

ДОГОВІР № 14
позички частин нежилых приміщень

м. Херсон

01 листопада 2019 року

Херсонська обласна державна адміністрація (далі – Позичкодавець) в особі заступника голови обласної державної адміністрації ЧАБАНА Вадима Івановича, який діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації» та розпорядження голови обласної державної адміністрації від 17 липня 2019 року № 518 «Про права підпису фінансових документів» з однієї сторони, та **комунальне підприємство «Центр електронного самоврядування»** (далі – Користувач) в особі директора ПАСЕНКО Наталії Костянтинівни, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони (далі разом – Сторони), уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Позичкодавець на підставі рішення ХХІХ сесії Херсонської обласної ради VII скликання від 18 жовтня 2019 року № 1446 «Про надання дозволу на укладання договорів позички нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Херсонської області» **передає**, а Користувач **приймає** в безоплатне користування нежиле приміщення (3-1) на III поверсі адмінбудівлі (площа приміщення – 41,2 кв. м, загальна площа – 65,1 кв. м) (далі – Приміщення), що знаходиться на балансі обласної державної адміністрації та розміщене за адресою: пл.Свободи, 1, м.Херсон.

1.2. Приміщення надається з метою розміщення в ньому працівників Користувача.

1.3. Власником Приміщення залишаються територіальні громади Херсонської області, а Користувач користується ним протягом строку позики.

1.4. Надане в користування Приміщення Користувач має право використовувати лише для потреб, визначених у пункті 1.2 розділу 1 цього Договору, і не має права передавати його у користування іншим юридичним або фізичним особам.

1.5. Передача Приміщення у користування здійснюється за балансовою вартістю, яка на момент його передачі Користувачеві складає 28534,83 грн (двадцять вісім тисяч п'ятсот тридцять чотири гривні 83 копійки).

2. Строк дії Договору

2.1. Приміщення надається Користувачу строком на 2 роки 11 місяців.

2.2. Останнім днем строку користування Приміщенням вважається 30 вересня 2022 року.

3. Умови передачі та повернення Приміщення

3.1. Позичкодавець зобов'язується надати Приміщення Користувачеві в придатному для використання стані.

3.2. Приміщення вважається переданими Позичкодавцем Користувачу з моменту підписання акта приймання-передачі уповноваженими представниками Сторін.

Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на Позичкодавця.

3.3. У разі розірвання, припинення або по закінченні терміну дії цього Договору Користувач зобов'язаний протягом 10 (десяти) робочих днів повернути Позичкодавцю Приміщення у стані не гіршому, ніж на момент передачі Користувачу, із збереженими всіма конструктивними елементами і оснащенням, без якого це Приміщення не може бути надане іншим особам для негайного використання. Стан Приміщення визначається в акті приймання-передачі.

3.4. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення Приміщення, здійснені Користувачем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від Приміщення, не завдаючи йому шкоди, є власністю Користувача, а невід'ємні поліпшення – власністю Позичкодавця.

3.5. Якщо в результаті поліпшення, зробленого Користувачем за згодою Позичкодавця, створено нову річ, її власником стає Позичкодавець.

3.6. Невід'ємні поліпшення, здійснені за рахунок власних коштів Користувача, є власністю Позичкодавця і не підлягають відшкодуванню (компенсації) в разі закінчення дії цього Договору, відмови від продовження Договору або його дострокового припинення.

3.7. Користувач, який затримав повернення Приміщення Позичкодавцю, несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

3.8. Відносини між Користувачем і Позичкодавцем припиняються з дати, зазначеної в розділі 2 цього Договору.

3.9. Приміщення вважається повернутим Позичкодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі.

4. Обов'язки Користувача

Користувач зобов'язується:

4.1. Використовувати Приміщення особисто, відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.2. Забезпечувати збереження Приміщення, запобігати його пошкодженню та псуванню.

4.3. Утримувати Приміщення в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, здійснювати заходи протипожежної безпеки та охорони праці.

4.4. Щомісяця відшкодовувати кошти за комунальні послуги, пов'язані з користуванням Приміщення, та нести інші витрати, пов'язані з його утриманням.

4.5. Повідомляти Позичкодавця про загрози правового, технічного та іншого характеру, що можуть вплинути на стан Приміщення.

4.6. Забезпечувати безперешкодний доступ до Приміщення представників Позичкодавця, що обслуговують будівлю та інженерні мережі, для проведення

контролю за станом Приміщення, умовами його збереження та використання, а також для огляду та ремонту комунікацій.

4.7. В узгоджені з Позичкодавцем строки усувати виявлені ним порушення.

5. Права Користувача

Користувач має право:

5.1. Користуватися Приміщенням відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. З письмового дозволу Позичкодавця здійснювати поточний або капітальний ремонт Приміщення, переобладнання та інші поліпшення, що зумовлюють підвищення його вартості.

6. Обов'язки Позичкодавця

Позичкодавець зобов'язується:

6.1. Своєчасно передати Користувачу Приміщення згідно з цим Договором у придатному для використання стані.

6.2. Забезпечити безперешкодне використання Приміщення Користувачем.

7. Права Позичкодавця

Позичкодавець має право:

7.1. Контролювати стан, напрями та ефективність використання Приміщення.

7.2. У разі неповернення Приміщення у строк, встановлений пунктом 3.3 розділу 3 цього Договору, вимагати примусового його повернення згідно з чинним законодавством України.

8. Відповідальність Сторін

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

8.2. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.3. Спори, які виникають за цим Договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9. Заключні положення

9.1. Договір вважається укладеним з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення їх печатками.

9.2. Кожна зі Сторін має право достроково розірвати Договір, письмово попередивши про це іншу Сторону за 10 (десять) календарних днів.

9.3. Цей Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної із Сторін.

9.4. Усі додатки та додаткові угоди до цього Договору є його невід'ємними частинами, якщо вони викладені письмово та підписані уповноваженими представниками Сторін.

10. Місцезнаходження і реквізити Сторін:

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ:

Херсонська обласна
державна адміністрація

КОРИСТУВАЧ:

Комунальне підприємство «Центр
електронного самоврядування»