

ДОГОВІР № 7

позички частин нежилых приміщень

м. Херсон

01 листопада 2013 року

Херсонська обласна державна адміністрація (далі – Позичкодавець) в особі голови – Костяка Миколи Михайловича, який діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації», з однієї сторони, і Херсонський обласний центр перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників органів державної влади, органів місцевого самоврядування, державних підприємств, установ і організацій (далі – Користувач) в особі директора – Білорусова Сергія Георгійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони (разом – Сторони), уклали цей договір позички (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Позичкодавець на підставі рішення XXV сесії шостого скликання Херсонської обласної ради від 03 жовтня 2013 року № 857 «Про надання дозволу на укладання договорів позички на нежилі приміщення, розташовані за адресою: м. Херсон, пл. Свободи, 1» безоплатно **передає**, а Користувач **приймає** в безоплатне користування частини нежилых приміщень будівлі їдальні (далі – Приміщення) загальною площею 600,0 кв.м, що знаходяться на балансі Херсонської обласної державної адміністрації та розміщені за адресою: м.Херсон, пл. Свободи, 1, а саме:

- на I поверсі кабінет № 101;
- на II поверсі кабінет № 201;
- на IV поверсі кабінети № 401 – 416.

1.2. Майно надається для проведення навчальної і науково-методичної роботи Користувача.

1.3. Власником Приміщення залишаються територіальні громади Херсонської області, а Користувач користується ним протягом строку позички.

1.4. Надане в користування Приміщення Користувач має право використовувати лише для потреб, визначених в пункті 1.2 даного Договору, і не має права передавати його в користування іншим юридичним та фізичним особам.

1.5. Передача Приміщення в користування здійснюється за балансовою вартістю, яка на момент його передачі Користувачеві складає 394458,00 грн (триста дев'яносто чотири тисячі чотириста п'ятдесят вісім гривень 00 коп).

2. Строк користування Приміщенням

2.1. Приміщення надається Користувачу на строк, що становить 2 роки 11 календарних місяців з моменту його передачі.

2.2. Останнім днем строку користування Приміщенням вважається 31 жовтня 2016 року.

3. Умови передачі та повернення Приміщення

3.1. Позичкодавець зобов'язується надати Приміщення Користувачеві протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту підписання цього Договору.

3.2. Приміщення вважається переданим Позичкодавцем Користувачу з моменту підписання акта приймання-передачі приміщення уповноваженими представниками Сторін.

Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі Приміщення покладається на Позичкодавця.

3.3. У разі розірвання, припинення або по закінченні терміну дії цього Договору Користувач зобов'язаний протягом 3 (трьох) робочих днів повернути Позичкодавцю Приміщення у стані не гіршому, ніж було передано Користувачу, із збереженими всіма конструктивними елементами і оснащенням, без якого це Приміщення не може бути надане іншим особам для негайного використання. Стан Приміщення визначається в акті приймання-передачі.

3.4. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення Приміщення, здійснені Користувачем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від Приміщення не завдаючи йому шкоди, є власністю Користувача, а невід'ємні поліпшення – власністю Позичкодавця.

3.5. Якщо в результаті поліпшення, зробленого Користувачем за згодою Позичкодавця, створено нову річ, то її власником стає Позичкодавець.

3.6. Вартість невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок власних коштів Користувача є власністю Позичкодавця і не підлягає відшкодуванню (компенсації) в разі закінчення дії цього Договору, відмови від продовження Договору або його дострокового припинення.

3.7. Користувач, який затримав повернення Приміщення Позичкодавцю, несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

3.8. Відносини між Користувачем і Позичкодавцем припиняються з дати зазначеної в пункті 2.2 розділу 2 цього Договору.

3.9. Приміщення вважається поверненим Позичкодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі.

4. Обов'язки Користувача

Користувач зобов'язується:

4.1. Використовувати Приміщення особисто, відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.2. Забезпечувати збереження Приміщення, запобігати його пошкодженню та псуванню.

4.3. Утримувати Приміщення в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, здійснювати заходи протипожежної безпеки та охорони праці.

4.4. Щомісяця відшкодовувати кошти за комунальні послуги, пов'язані з користуванням Приміщенням, та нести інші витрати, пов'язані з його утриманням.

4.5. Повідомляти Позичкодавця про загрози правового, технічного та іншого характеру, що можуть вплинути на стан Приміщення.

4.6. Забезпечувати безперешкодний доступ до Приміщення представників Позичкодавця, що обслуговують будівлю та інженерні мережі, для проведення контролю за станом Приміщення, умовами його збереження та використання, а також для огляду та ремонту комунікацій.

4.7. В узгоджені з Позичкодавцем строки усувати виявлені ним порушення.

5. Права Користувача

Користувач має право:

5.1. Користуватися Приміщенням відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. З письмового дозволу Позичкодавця здійснювати капітальний ремонт Приміщення, його переобладнання та інші поліпшення, що зумовлюють підвищення його вартості.

6. Обов'язки Позичкодавця

Позичкодавець зобов'язується:

6.1. Своєчасно передати Користувачу Приміщення згідно з цим Договором.

6.2. Сприяти Користувачеві у здійсненні заходів, спрямованих на правову охорону Приміщення.

7. Права Позичкодавця

Позичкодавець має право:

7.1. Контролювати стан, напрями та ефективність використання Приміщення.

7.2. У разі неповернення Приміщення у строк, встановлений пунктом 3.2 розділу 3 цього Договору, вимагати його примусового повернення згідно з чинним законодавством України.

8. Відповідальність Сторін

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

8.2. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.3. Спори, які виникають за цим Договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9. Заключні положення

9.1. Договір вважається укладеним з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення її печатками.

9.2. Кожна зі Сторін має право достроково розірвати Договір, письмово

попередивши про це іншу Сторону за 10 (десять) календарних днів.

9.3. Цей Договір укладено у двох автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

9.4. Усі додатки та додаткові угоди до цього Договору є його невід'ємними частинами, якщо вони викладені письмово та підписані уповноваженими представниками Сторін.

10. Місцезнаходження і реквізити Сторін:

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ:

Херсонська обласна
державна адміністрація

КОРИСТУВАЧ:

Херсонський обласний центр
перепідготовки та підвищення
кваліфікації працівників органів
державної влади, органів місцевого
самоврядування, державних
підприємств, установ і організацій

ДОДАТКОВА УГОДА № 5
до договору позички частин нежилых приміщень
№ 7 від 01 листопада 2013 року

м. Херсон

«02» листопада 2018 року

Херсонська обласна державна адміністрація (Балансоутримувач) в особі голови обласної державної адміністрації Гордєєва Андрія Анатолійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації», з однієї сторони, та **Херсонський обласний центр перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників органів державної влади, органів місцевого самоврядування, державних підприємств, установ і організацій** (Користувач) в особі директора Білорусова Сергія Георгійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони (разом – Сторони), уклали цю додаткову угоду (далі – Угода) про наступне:

1. На підставі рішення XVIII сесії обласної ради VII скликання від 01 червня 2018 року № 874 «Про внесення змін до рішення XXV сесії обласної ради VI скликання від 03 жовтня 2013 року № 857 «Про надання дозволу на укладання договорів позички на нежилі приміщення, розташовані за адресою: м. Херсон, пл. Свободи, 1» Сторони дійшли згоди внести зміни до договору позички частин нежилых приміщень від 01 листопада 2013 року № 7 (далі – Договір), виклавши пункт 2,2 розділу 2 у наступній редакції:

«2.2. Останнім днем строку користування Приміщенням вважається 30 квітня 2021 року».

2. Ця Угода набирає чинності з моменту її підписання.

3. Відповідно до статті 631 Цивільного кодексу України дія цієї Угоди поширюється на відносини, які склалися між Сторонами з 01 червня 2018 року.

4. Всі інші умови Договору від 01 листопада 2013 року № 7, не змінені цією Угодою, залишаються в силі.

5. Цю Угоду складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної із Сторін.

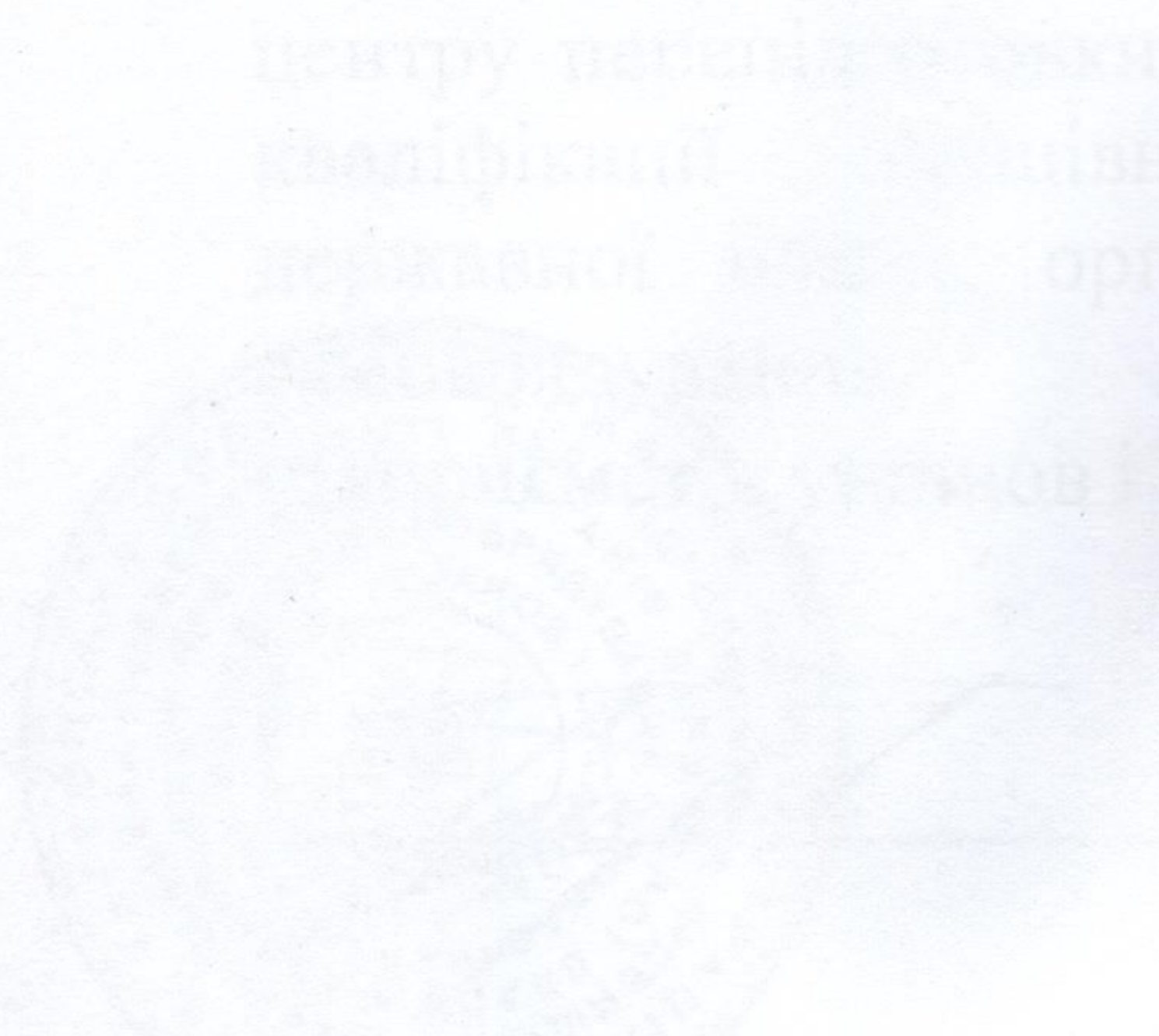
ПІДПИСИ СТОРІН:

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ:

КОРИСТУВАЧ:

Голова обласної Херсонської
державної адміністрації

Директор Херсонського
обласного центру перепідготовки
та підвищення кваліфікації
працівників органів державної
влади, органів місцевого
самоврядування, державних
підприємств, установ і організацій



ДОДАТКОВА УГОДА № 4
до договору позижки частин нежилых приміщень
від 01 листопада 2013 року № 7

м. Херсон

« 3 » вересня 2019 року

Херсонська обласна державна адміністрація (Позичкодавець) в особі заступника голови обласної державної адміністрації ЧАБАНА Вадима Івановича, який діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації» та розпорядження голови обласної державної адміністрації від 17 липня 2019 року № 518 «Про права підпису фінансових документів», з однієї сторони, та **Херсонський обласний центр перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників органів державної влади, органів місцевого самоврядування, державних підприємств, установ і організацій** (Користувач) в особі директора БІЛОРУСОВА Сергія Георгійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони (далі разом – Сторони), уклали цю додаткову угоду (далі – Угода) про наступне:

1. На підставі рішення XXVII сесії обласної ради VII скликання від 09 серпня 2019 року № 1371 «Про внесення змін до рішення XXV сесії обласної ради VI скликання від 03 жовтня 2013 року № 857 «Про надання дозволу на укладання договорів позижки на нежилі приміщення, розташовані за адресою: м. Херсон, пл.Свободи, 1» Сторони дійшли згоди внести зміни до договору позижки частин нежилых приміщень від 01 листопада 2013 року № 7 (далі – Договір), виклавши пункти 1.1, 1.5 розділу 1 та пункти 2.1, 2.2 розділу 2 у наступній редакції:

«1.1. Позичкодавець передає у строкове та безоплатне користування, а Користувач приймає частини нежилых приміщень будівлі їдальні (літера Б) загальною площею 619,7 кв.м, що знаходяться на балансі Херсонської обласної державної адміністрації та розміщені за адресою: пл.Свободи, 1, м. Херсон, а саме:

- на I поверсі кабінет № 101;
- на II поверсі кабінет № 201;
- на IV поверсі кабінети № 401 – 416.

1.5. Передача Приміщення в користування здійснюється за балансовою вартістю, яка на момент його передачі Користувачеві складає 271645,50 грн (двісті сімдесят одна тисяча шістсот сорок п'ять гривень 50 копійок).

2.1. Приміщення надається Користувачу на строк, що становить 2 роки 11 календарних місяців.

2.2. Останнім днем строку користування Приміщенням вважається 08 липня 2022 року».

2. Ця Угода набирає чинності з моменту її підписання.

3. Відповідно до частини третьої статті 631 Цивільного кодексу України дія цієї Угоди поширюється на відносини, які склалися між Сторонами з 01 серпня 2019 року.

4. Усі інші умови Договору, не змінені цією Угодою, залишаються в силі.

5. Цю Угоду складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної із Сторін.

ПІДПИСИ СТОРІН: