

ПРОТОКОЛ
засідання архітектурно-містобудівної ради

Архітектурно-містобудівна рада при
управлінні містобудування та архітектури
Херсонської обласної державної адміністрації
від 16 лютого 2021 року № 2

На засіданні присутні:

Ходін Григорій Миколайович	- начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації-головний архітектор області, голова ради
Борисевич Олександр Миколайович	- заступник начальника управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації - начальник відділу просторового планування територій та містобудівного кадастру, заступник голови ради
Таразевич Михайло Євгенович	- спеціаліст відділу просторового планування територій та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, секретар ради

Члени ради:

Авраменко Галина Георгіївна	- голова Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, заслужений архітектор України
Братіков Борис Степанович	- радник, член-кореспондент Академії будівництва України
Вустянський Михайло Андрійович	- приватний підприємець, архітектор, член правління Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, дійсний член УК ICOMOS
Джаламага Олександр Васильович	- головний архітектор ПрАТ «Херсон-Діпромисто», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Ковальова Наталія Миколаївна	- заступник начальника відділу державної землевпорядної експертизи Головного управління Держгеокадастру у Херсонській обл.
Мунтян Вадим Іванович	- начальник сектору нормативно-технічної роботи та контролю по застосуванню санкцій ЦЗД Головного управління з державного нагляду та контролю державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області
Степаненко Олександр Олександрович	- архітектор, заступник голови Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Тільняк Петро Ілліч	- головний інженер проектного підприємства ПП «Южний Альянс»

Холін
Олександр Іванович

- директор Херсонської філії державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація - центральна служба Української будівельної експертизи» у Херсонській області

Шевченко
Наталія Ігорівна

- начальник відділу оцінки впливу на довкілля, поводження з відходами та стратегічної екологічної оцінки Департаменту енергетики та екології обласної державної адміністрації

Відсутні:

Євсєєва
Тетяна Миколаївна
Громихін
В'ячеслав Михайлович

- головний архітектор
ТОВ «Проектний центр»
- архітектор, член правління Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Махмуд
Оксана Юріївна

- в.о. начальника управління, начальник відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури Департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради

Микитюк
Денис Миколайович

- начальник управління державної архітектурно-будівельної інспекції у Херсонській області

Найдьорова
Людмила Федорівна

- архітектор, член правління Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Піскун
Оксана Вікторівна

- начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності Управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби у Херсонській області

Подоба
Тетяна Миколаївна

- начальник відділу планування заходів цивільного захисту управління планування заходів цивільного захисту Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Херсонської обласної державної адміністрації

Солоницький
Іван Вікторович

- начальник обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури Департаменту культури, туризму та курортів Херсонської обласної державної адміністрації

Запрошені:

Луцик
Сергій Петрович
Луцик
Анастасія Сергіївна
Молчанова
Ірина Анатоліївна

- директор, головний архітектор проектів
ПП «Сан Вінд»
- архітектор ПП «СанВінд»

- головний архітектор ФОП Молчанова І.А.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Новопетрівка, Новопетрівської сільської ради, Нижньосірогозького району Херсонської області».
2. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Косаківка, Новопетрівської сільської ради, Нижньосірогозького району Херсонської області».
3. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Тарасівка, Виноградівської сільської ради, Олешківського району Херсонської області».
4. Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення 2-х земельних ділянок загальною площею 1,5410 га, (ділянка №1 – 0,4975 га і ділянка №2 – 1,0435 га) гр. Буфану І.І. для ведення городництва за адресою: вул. Зорянська в кінці присадибних ділянок №42-43, с. Зоря Верхньорогачицької селищної ради, Верхньорогачицького району Херсонської області».
5. Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки площею 1,9614 га, гр. Ковтун І.Ф. для ведення городництва за адресою: вул. Кривий Ріг в кінці присадибних ділянок №1-6, с. Трудовик, Верхньорогачицької селищної ради, Верхньорогачицького району Херсонської області».
6. Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки площею 1,4744 га, гр. Куценко В.О. для ведення городництва за адресою: вул. Кривий Ріг в кінці присадибних ділянок №23-30, с. Трудовик, Верхньорогачицької селищної ради, Верхньорогачицького району Херсонської області».
7. Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки площею 1,4744 га, гр. Куценко О.О. для ведення городництва за адресою: вул. Кривий Ріг в кінці присадибних ділянок №15-17, 21-22, с. Трудовик, Верхньорогачицької селищної ради, Верхньорогачицького району Херсонської області».
8. Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки площею 1,5580 га, гр. Сазонову С.П. для ведення городництва за адресою: вул. Кривий Ріг в кінці присадибних ділянок №5 с. Трудовик, Верхньорогачицької селищної ради, Верхньорогачицького району Херсонської області».
9. Проект реконструкції набережної у м. Скадовську.
10. Проект містобудівної документації «Детальний план території для містобудівних потреб частини с. Приморське, бази відпочинку по вул. Чорноморська 13, 13-а Голопристанського району Херсонської області».
11. Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,47 га, розташованої за межами населених пунктів на території Комишанської селищної ради Корабельного району м. Херсона, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення (кадастровий №6510166400:06:001:0402, №6510166400:06:001:0407), наданих у власність для ведення особистого

селянського господарства, на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Новопетрівка, Новопетрівської сільської ради, Нижньосірогозького району Херсонської області».

Замовник: Новопетрівська сільська рада

Проектна організація: ПП «СанВінд»

Доповідав: Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

№ з/п	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Проектний період
1	Населення	тис. осіб	0,454	1,200
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	136,3000	174,9200
	у т.ч.: житлової забудови, всього	»	92,9300	93,4100
	садибної	»	92,9300	93,4100
	Громадської забудови, всього	»	6,4900	4,4300
	Виробничої, всього	»	6,5600	27,9100
	Комунальної, всього	»	1,9000	3,2500
	Транспортної інфраструктури, всього	»	16,4000	19,1600
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	15,3400	11,5800
	зовнішнього транспорту	»	1,0600	7,5800
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	-	2,9100
	у т.ч. загального користування	»	-	2,9100
	Сільськогосподарських угідь	»	2,5000	-
	Інженерної інфраструктури	»	0,0182	0,4792
3	Житловий фонд, всього:	тис. м ²	9426	18626
		кіл. квартир	156	248
	у т.ч.: непридатний житловий фонд	м ²	636	-
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садибна	»	156	248
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	20,76	15,52
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	9200
		кіл. квартир	-	92
	одноквартирне садибне	»	-	92
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,023	0,023
	загальноосвітні школи, всього	»	0,120	0,120
	фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	об'єкт	1	1
	пожежні депо, всього	об'єкт/ пож. авто	1/1	1/2
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт нас. пункту			
	довжина вулиць і доріг, всього	км	8,013	12,604
	у т.ч. для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	8,013	12,604
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	1/5,87	1/7,20
	у т.ч. для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	1/5,87	1/7,20
	Щільність мережі наземного пасажир. транспорту	км/км ²	1/0,39	1/2,37
	Загальний рівень автомобілізації	авт. на тис.чол.	257	250
	у т.ч. рівень автомобілізації легкового автотранспорту	»	200	250
7	Інженерне забезпечення		-	-
	Водопостачання		-	-

	сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	0,17	0,45
	потужність головних споруд водопроводу	»	0,22	0,58
	Каналізація		-	-
	загальне надходження стічних вод	»	-	0,38
	сумарна потужність очисних споруд	»	-	0,49
	Електропостачання			
	сумарне споживання електроенергії	млн.кВт х год./рік	1,04	2,73
	потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	-	-
8	Інженерна підготовка та захист території		-	-
9	Санітарне очищення території		-	-
	обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис.т / рік	0,158	0,420
	Полігони		-	
	Кількість	одиниць	-	1
	Площа	га	-	0,9200

ВИСТУПИЛИ: Джаламага О.В., Ходін Г.М., Борисевич О.М., Вустянський М.А.
РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- на схемі планувальних обмежень показати виробничу територію в південній часті населеного пункту ;
- надати рецензію на містобудівну документацію;
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Генеральний план с. Новопетрівка, Новопетрівської сільської ради, Нижньосірогозького району Херсонської області» з врахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

2. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Косаківка, Новопетрівської сільської ради, Нижньосірогозького району Херсонської області».

Замовник: Новопетрівська сільська рада

Проектна організація: ПП «СанВінд»

Доповідав: Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

№ з/п	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Проектний період
1	Населення	тис. осіб	0,002	0,500
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	81,7000	105,0000
	у т.ч.: житлової забудови, всього	»	-	31,1028
	садибної	»	-	31,1028
	Громадської забудови, всього	»	-	1,5177
	Виробничої, всього	»	-	39,9863
	Комунальної, всього	»	0,9000	1,0501
	Транспортної інфраструктури, всього	»	8,0565	15,0530
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	8,0565	15,0530
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	-	1,2696
	у т.ч. загального користування	»	-	1,2696
	Сільськогосподарських угідь	»	32,19	-
	Інженерної інфраструктури		-	0,8428
3	Житловий фонд, всього:	тис. м ²	-	13000
		кіл. квартир	-	130
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садибна	»	-	130

	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м²/чол.	-	26
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м²	-	13000
		кіл. квартир	-	130
	одноквартирне садибне	»	-	130
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	-	0,025
	фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	об'єкт	-	1
	пожежні депо, всього	об'єкт/ пож. авто	-	1/2
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	довжина вулиць і доріг, всього	км	5,327	9,855
	у т.ч. для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	5,327	9,855
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км²	1/0,15	1/0,10
	у т.ч. для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	1/5,87	1/0,10
	Щільність мережі наземного пасажир. транспорту	км/км²	-	1/0,53
	Загальний рівень автомобілізації	авт. на тис.чол.	-	250
	у т. ч. рівень автомобілізації легкового автотранспорту	»	-	250
7	Інженерне забезпечення		-	-
	Водопостачання		-	-
	сумарний відпуск води	тис. м³/добу	0,001	0,15
	потужність головних споруд водопроводу	»	0,002	0,17
	Каналізація		-	-
	загальне надходження стічних вод	»	-	0,13
	сумарна потужність очисних споруд	»	-	0,16
	Електропостачання			
	сумарне споживання електроенергії	млн.кВт х год./рік	0,013	1,66
8	Інженерна підготовка та захист території		-	-
9	Санітарне очищення території		-	-
	обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис.т/ рік	0,007	0,175
	Полігони		-	
	Кількість	одиниць	-	1
	Площа	га	-	0,92

ВИСТУПИЛИ: Степаненко О.О., Авраменко Г.Г., Ходін Г.М., Джаламага О.В.
РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- сформулювати перспективну житлову забудову в одному місці з територією громадської та житлової забудови в центрі населеного пункту;
- надати рецензію на містобудівну документацію;
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Генеральний план с. Косаківка, Новопетрівської сільської ради, Нижньосірогозького району Херсонської області» з врахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

3. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Тарасівка, Виноградівської сільської ради, Олешківського району Херсонської області».

Замовник: Виноградівська сільська рада

Проектна організація: ПП «СанВінд»

Доповідав: Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

№ з/п	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Проектний період
1	Населення	осіб	1883	5000
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	440,8000	479,7000
	у т.ч.: житлової забудови, всього	»	371,0400	396,5300
	садибної	»	371,0400	396,5300
	Громадської забудови, всього	»	7,0400	6,7000
	Виробничої, всього	»	7,2700	7,0600
	Комунальної, всього	»	3,0000	3,1600
	Транспортної інфраструктури, всього	»	29,1200	37,1000
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	29,1200	37,1000
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	-	8,2300
	у т.ч. загального користування	»	-	8,2300
	Сільськогосподарських угідь	»	1,4600	-
	Інженерної інфраструктури, всього	»	-	1,1500
3	Житловий фонд, всього:	тис. м ²	46291	69991
		кіл. квартир	237	907
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садибна	»	237	907
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	24,58	13,42
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	23700
		кіл. квартир	-	237
	одноквартирне садибне	»	-	237
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,05	0,05
	загальноосвітні школи, всього	»	0,45	0,45
	фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	об'єкт	1	1
	пожежні депо, всього	об'єкт/ пож. авто	-	1/2
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	довжина вулиць і доріг, всього	км	17,70	24,04
	у т.ч. для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	17,70	24,04
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	1/0,24	1/0,19
	у т.ч. для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	1/0,24	1/0,19
	Щільність мережі наземного пасажир. транспорту	км/км ²	-	1/0,52
	Загальний рівень автомобілізації	авт. на тис.чол.	-	250
	у т. ч. рівень автомобілізації легкового автотранспорту	»	-	250
7	Інженерне забезпечення		-	-
	Водопостачання		-	-
	сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	0,46	1,09
	потужність головних споруд водопроводу	»	0,51	1,20
	Каналізація		-	-
	загальне надходження стічних вод	»	0,39	0,93
	сумарна потужність очисних споруд	»	0,42	1,02
	Електропостачання			
	сумарне споживання електроенергії	млн.кВт х год./рік	0,35	1,16
8	Інженерна підготовка та захист території		-	-
9	Санітарне очищення території		-	-
	обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис.т / рік	0,659	1,750
	Полігони		-	
	Кількість	одиниць	-	1
	Площа	га	-	5,0588

ВИСТУПИЛИ: Ковальова Н.М., Ходін Г.М., Борисевич О.М., Джаламага О.В., Авраменко Г.Г., Вустянський М.А.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- вилучити поділ на перспективні земельні ділянки в межах території паркової зони, розташованої на північній околиці населеного пункту;
- надати рецензію на містобудівну документацію;
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Генеральний план с. Тарасівка, Виноградівської сільської ради, Олешківського району Херсонської області» з врахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

4. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення 2-х земельних ділянок загальною площею 1,5410 га, (ділянка №1 – 0,4975 га і ділянка №2 – 1,0435 га) гр. Буфану І.І. для ведення городництва за адресою: вул. Зорянська в кінці присадибних ділянок №42-43, с. Зоря Верхньорогачицької селищної ради, Верхньорогачицького району Херсонської області».

Замовник: Верхньорогачицька селищна рада

Проектна організація: ТОВ «Адміралті Офіс»

Доповідав: Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	Загальна площа територій 2-х ділянок:	га	1,5410
	- ділянка № 1	»	0,4975
	- ділянка № 2	»	1,0435
2	Існуюча забудова	відсутня	
3	Площа для ведення городництва	м ²	15410,00
4	Цільове призначення використання земельної ділянки – 01.07 «Для ведення городництва»		

ВИСТУПИЛИ: Авраменко Г.Г.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити детальний план території відповідно рішень наявного генерального плану населеного пункту;
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект детального плану території відносно відведення 2-х земельних ділянок загальною площею 1,5410 га, (ділянка №1 – 0,4975 га і ділянка №2 – 1,0435 га) гр. Буфану І.І. для ведення городництва за адресою: вул. Зорянська в кінці присадибних ділянок №42-43, с. Зоря Верхньорогачицької селищної ради, Верхньорогачицького району Херсонської області з врахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

5. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки площею 1,9614 га, гр. Ковтун І.Ф. для ведення городництва за адресою: вул. Кривий Ріг в кінці присадибних ділянок

№1-6, с. Трудовик, Верхньорогачицької селищної ради, Верхньорогачицького району Херсонської області».

Замовник: Верхньорогачицька селищна рада

Проектна організація: ТОВ «Адміралті Офіс»

Доповідав: Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	Загальна площа території ділянки	га	1,9614
2	Існуюча забудова	відсутня	
3	Площа для ведення городництва	м ²	19614,00
4	Цільове призначення використання земельної ділянки – 01.07 «Для ведення городництва»		

ВИСТУПИЛИ: Авраменко Г.Г.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- детальний план території в межах населеного пункту розробляється з метою уточнення положень генерального плану. Генеральний план с. Трудовик не розроблено.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати замовнику розробити генеральний план с. Трудовик з планом зонування або детальним планом території всього населеного пункту, що дозволить вирішити питання відведення земельної ділянки.

6. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки площею 1,4744 га, гр. Куценко В.О. для ведення городництва за адресою: вул. Кривий Ріг в кінці присадибних ділянок №23-30, с. Трудовик, Верхньорогачицької селищної ради, Верхньорогачицького району Херсонської області».

Замовник: Верхньорогачицька селищна рада

Проектна організація: ТОВ «Адміралті Офіс»

Доповідав: Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	Загальна площа території ділянки	га	1,4744
2	Існуюча забудова	відсутня	
3	Площа для ведення городництва	м ²	14744,00
4	Цільове призначення використання земельної ділянки – 01.07 «Для ведення городництва»		

ВИСТУПИЛИ: Авраменко Г.Г.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- детальний план території в межах населеного пункту розробляється з метою уточнення положень генерального плану. Генеральний план с. Трудовик не розроблено.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати замовнику розробити генеральний план с. Трудовик з планом зонування або детальним планом території всього населеного пункту, що дозволить вирішити питання відведення земельної ділянки.

7. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки площею 1,4744 га, гр. Куценко О.О. для ведення городництва за адресою: вул. Кривий Ріг в кінці присадибних ділянок №15-17, 21-22, с. Трудовик, Верхньорогачицької селищної ради, Верхньорогачицького району Херсонської області».

Замовник: Верхньорогачицька селищна рада

Проектна організація: ТОВ «Адміралті Офіс»

Доповідав: Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	Загальна площа територій 2-х ділянок:	га	1,5480
	- ділянка № 1	»	0,6425
	- ділянка № 2	»	0,9055
2	Існуюча забудова	відсутня	
3	Площа для ведення городництва	м ²	15480,00
4	Цільове призначення використання земельної ділянки – 01.07 «Для ведення городництва»		

ВИСТУПИЛИ: Авраменко Г.Г.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- детальний план території в межах населеного пункту розробляється з метою уточнення положень генерального плану. Генеральний план с. Трудовик не розроблено.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати замовнику розробити генеральний план с. Трудовик з планом зонування або детальним планом території всього населеного пункту, що дозволить вирішити питання відведення земельної ділянки.

8. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки площею 1,5580 га, гр. Сазонову С.П. для ведення городництва за адресою: вул. Кривий Ріг в кінці присадибних ділянок №5 с. Трудовик, Верхньорогачицької селищної ради, Верхньорогачицького району Херсонської області».

Замовник: Верхньорогачицька селищна рада

Проектна організація: ТОВ «Адміралті Офіс»

Доповідав: Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	Загальна площа території ділянки	га	1,5580
2	Існуюча забудова	відсутня	
3	Площа для ведення городництва	м ²	15580,00
4	Цільове призначення використання земельної ділянки – 01.07 «Для ведення городництва»		

ВИСТУПИЛИ: Авраменко Г.Г.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- детальний план території в межах населеного пункту розробляється з метою уточнення положень генерального плану. Генеральний план с. Трудовик не розроблено.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати замовнику розробити генеральний план с. Трудовик з планом зонування або детальним планом території всього населеного пункту, що дозволить вирішити питання відведення земельної ділянки.

9. СЛУХАЛИ: Проект реконструкції набережної у м. Скадовську.

Замовник: Скадовська міська рада

Проектна організація: ПП «СанВінд»

Доповідав: Луцик С.П. - головний архітектор проекту.

ВИСТУПИЛИ: Авраменко Г.Г., Ходін Г.М., Джаламага О.В., Вустянський М.А., Степаненко О.О., Тільняк П.І.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- показати на кресленні межі зон санітарної охорони курорту Скадовськ, затверджені Законом України «Про оголошення природних територій міста Скадовська Херсонської області курортом державного значення»;

- уточнити розташування існуючих та проектних будівель та споруд з рахуванням режиму зон санітарної охорони, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2012 року № 332;

- рекомендувати доопрацювати проект реконструкції набережної;

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект реконструкції набережної у м. Скадовську.

10. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території для містобудівних потреб частини с. Приморське, бази відпочинку по вул. Чорноморська 13, 13-а Голопристанського району Херсонської області».

Замовник: Круглоозерська сільська рада

Проектна організація: ФОП Молчанова І. А.

Доповідала: Молчанова І.А. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	Площа ділянки	га	0,8477
2	Площа БВ «Дельфін» - існуюча	»	0,7832
	в тому складі: - під забудовою	м ²	1920,00
	- під озелененням	»	5912,00
	процент забудови	%	24,5
3	Площа під ділянку будівлі сезонно – літнього обслуговування з обслуговуючим майданчиком	»	0,0348
	в тому складі: - площа забудови	м ²	236,00
	- площа покриття	»	112,00
	процент забудови	%	67,80
4	Територія під проїздами	м ²	297
5	Пляжна територія за межами ділянки ДПТ	га	0,1994

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні з питання № 10 порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Шевченко Н.І., Ковальова Н.М., Вустянський М.А.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект детального плану території для містобудівних потреб частини с. Приморське, бази відпочинку по вул. Чорноморська 13, 13-а Голопристанського району Херсонської області.

ГОЛОСУВАЛИ:

- рекомендувати до затвердження:

- за – 12;

- утрималися – 1 (Ковальова Н.М.)

11. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,47 га, розташованої за межами населених пунктів на території Комишанської селищної ради Корабельного району м. Херсона, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення (кадастровий №6510166400:06:001:0402, №6510166400:06:001:0407), наданих у власність для ведення особистого селянського господарства, на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

Замовник: Комишанська селищна рада Корабельного району м. Херсона

Проектна організація: ФОП Молчанова І. А.

Доповідала: Молчанова І.А. - головний архітектор проекту.

Техніко-економічні показники

Назва показників	Одиниця вимір	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 1 року	3 роки
1. Територія				
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	0.4700	0.4700	0.4700
Ділянка №1 кадастровий номер 6510166400:06:001:0402				
- площа ділянки	га	0.1370	0.1370	0.1370
- під капітальними будівлями	м²	-	532.00	532.00
- під некапітальними спорудами	м²	-	400.00	400.00
Ділянка №2 кадастровий номер 6510166400:32:001:0014	га	0.2000	0.2000	0.2000
Ділянка №3 кадастровий номер 6510166400:06:001:0407				
- площа ділянки	га	0.0435	0.0435	0.0435
- під спорудами	м²	122.45	122.45	122.45
Ділянка №4 кадастровий номер 6510166400:06:001:0403	га	0.0260	0.0260	0.0260
2. Інженерне обладнання				
Водопостачання (або привізна вода для побутових та питних потреб)	м³/добу	1	5	5
Каналізація	м³/добу	1	5	5
Електропостачання	кВт	3	10	10
Споживання сумарне	МВт	1,20	1,210	1,210
3. Дорожнє покриття в тому кл.:	м²	247.00	1001.15	1001.15
- ділянка № 1	»	-	758.00	758.00

- ділянка № 3	»	247.00	247.00	247.00
4. Площа озеленення в межах проекту ДПТ	»	-	1040.40	1040.40
- ділянка № 1	»	-	80.00	80.00
- ділянка № 3	»	65.40	65.40	65.40
Озеленення загального користування	»	635.00	635.00	635.00

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні з питання № 11 порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Вустянський М.А., Шевченко Н.І., Ковальова Н.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити функціональне призначення земельної ділянки з метою забезпечення подальшого погодження Держгеокадастром зміни цільового призначення земельних ділянок;
- рекомендувати до затвердження проект детального плану території.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,47 га, розташованої за межами населених пунктів на території Комишанської селищної ради Корабельного району м. Херсона, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення (кадастровий номер 6510166400:06:001:0402, 6510166400:06:001:0407), наданих у власність для ведення особистого селянського господарства, на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з врахуванням наданої пропозиції.