

ПРОТОКОЛ

засідання архітектурно-містобудівної ради

Архітектурно-містобудівна рада при
управлінні містобудування та архітектури
Херсонської обласної державної адміністрації
від 24 березня 2021 року № 3

На засіданні присутні:

Ходін
Григорій Миколайович

- начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації-головний архітектор області, голова ради

Борисевич
Олександр Миколайович

- заступник начальника управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації - начальник відділу просторового планування територій та містобудівного кадастру, заступник голови ради

Таразевич
Михайло Євгенович

- спеціаліст відділу просторового планування територій та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, секретар ради

Члени ради:

Авраменко
Галина Георгіївна

- голова Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, заслужений архітектор України

Братіков
Борис Степанович
Вустянський
Михайло Андрійович

- радник, член-кореспондент Академії будівництва України
- приватний підприємець, архітектор, член правління Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, дійсний член УК ICOMOS

Громихін
В'ячеслав Михайлович

- архітектор, член правління Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Джаламага
Олександр Васильович

- головний архітектор ПрАТ «Херсон-Діпромiсто», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Євсєєва
Тетяна Миколаївна

- головний архітектор
ТОВ «Проектний центр»

Ковальова
Наталія Миколаївна

- заступник начальника відділу державної земельпорядної експертизи Головного управління Держгеокадастру у Херсонській обл.

Солоницький
Іван Вікторович

- начальник обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури Департаменту культури, туризму та курортів Херсонської обласної державної адміністрації

Степаненко Олександр Олександрович	- архітектор, заступник голови Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Тільняк Петро Ілліч	- головний інженер проектного підприємства ПП «Южний Альянс»
Холін Олександр Іванович	- директор Херсонської філії державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація - центральна служба Української будівельної експертизи» у Херсонській області
Шевченко Наталія Ігорівна	- начальник відділу оцінки впливу на довкілля, поводження з відходами та стратегічної екологічної оцінки Департаменту енергетики та екології обласної державної адміністрації
Відсутні:	
Махмуд Оксана Юріївна	- в.о. начальника управління, начальник відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури Департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради
Микитюк Денис Миколайович	- начальник управління державної архітектурно-будівельної інспекції у Херсонській області
Мунтян Вадим Іванович	- начальник сектору нормативно-технічної роботи та контролю по застосуванню санкцій ЦЗД Головного управління з державного нагляду та контролю державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області
Найдьонова Людмила Федорівна	- архітектор, член правління Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Піскун Оксана Вікторівна	- начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності Управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби у Херсонській області
Подоба Тетяна Миколаївна	- начальник відділу планування заходів цивільного захисту управління планування заходів цивільного захисту Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Херсонської обласної державної адміністрації
Запрошені:	
Чернєй Тетяна Сергіївна	- головний архітектор ТОВ «Архізем»
Завальний Сергій Вікторович	- архітектор ТОВ «Архізем»

Лопатюк	- архітектор ТОВ «Архізем»
Микола Миколайович	
Пічуга	- архітектор ТОВ «Архізем»
Олег Юрійович	
Чачарський	- головний архітектор ТОВ «УКРГЕНПЛАН»
Максим Анатолійович	
Дорошенко	- головний фахівець з просторового
Ігор Володимирович	планування ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с. Чулаківка Чулаківської сільської територіальної громади Скадовського району Херсонської області».
2. Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с. Рибальче Чулаківської сільської територіальної громади Скадовського району Херсонської області».
3. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план поєднаний з детальним планом території селища Дніпровське Білозерської селищної територіальної громади Херсонського району».
4. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план поєднаний з детальним планом території селища Первомайське Білозерської селищної територіальної громади Херсонського району».
5. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план поєднаний з детальним планом території селища Ромашкове Білозерської селищної територіальної громади Херсонського району».
6. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план поєднаний з детальним планом території селища Янтарне Білозерської селищної територіальної громади Херсонського району».

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с. Чулаківка Чулаківської сільської територіальної громади Скадовського району Херсонської області».

Замовник: Чулаківська сільська рада

Проектна організація: ТОВ «Архізем»

Рецензент: Шинкаренко В.

Доповідала: Черней Т.С. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 років 01.01.2040 р.
1	Населення	осіб	3000	3245
2	Територія, всього, у т.ч.:	га	703,4000	729,4000
	Житлова забудова, всього: у тому числі:	»	451,1000	474,2000
	- багатоквартирна	»	1,7000	1,7000
	- садибна	»	449,4000	472,5000
	Території, відведені для розміщення садибної забудови	»	22,5000	-
	Громадської забудови	»	9,2000	13,8000

	Виробнича забудова	»	4,7000	6,7000
	Комунальна та складська забудова	»	0,7000	8,2000
	Території об'єктів інженерної інфраструктури	»	-	1,6000
	Території транспортної інфраструктури, всього, у тому числі:	»	28,5000	76,6000
	- підприємств транспорту	»	0,3000	0,9000
	- вулично-дорожня мережа	»	28,2000	75,7000
	Ландшафтно-рекреаційні та озеленені території, всього, у т.ч.:		79,3000	57,4000
	- території об'єктів ПЗФ	»	4,0000	4,0000
	- загального користування	»	0,9000	7,1000
	- інші озеленені	»	78,4000	2,0000
	Території сільськогосподарського призначення	»	54,7000	34,6000
	Зелені насадження спеціального призначення	»	-	29,7000
	Території кладовищ	»	4,0000	4,0000
	Території, що резервуються	»	-	22,6000
	Інші	»	49,2000	-
3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	69,30	78,10
		кіл. квартир	1109	1197
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	- одноквартирна (садибна)	тис. м ²	68,40	77,20
		кіл. квартир	1073	1161
	- багатоквартирна	тис. м ²	0,90	0,90
		кіл. квартир	36	36
	Середня забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	23,10	24,10
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	8,80
		кіл. квартир	-	88
	у тому числі:	тис.м ²	-	8,80
	- одноквартирне (садибне)	кіл. квартир	-	88
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- дитячі дошкільні заклади	місць	120	170
	- загальноосвітні школи	»	550	600
	- амбулаторії, відділення сімейної медицини	відв. за зміну	дані не надані	60
	- пожежне депо	об'єкт/авто	-	1/2
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина магістральних вулиць, всього	км	7,0	17,4
	Щільність вуличної мережі	км/км ²	4,8	4,7
	Загальний рівень автомобілізації	авт.на тис.чол	220	245
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (гаражі, відкриті автостоянки)	машино-місць	9	10
7	Інженерне обладнання			
	Водопостачання			
	сумарний відпуск води:	тис. м ³ /добу	дані не надані	1,120
	- питна вода	»		0,980
	- технічна вода	»		0,143
	потужність головних споруд питного водопроводу	»	0,144	1,144
	Каналізація			
	загальне надходження стічних вод	»	-	0,98
	потужність каналізаційних очисних споруд	»	-	0,98
	Електропостачання			
	сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х годин на рік	дані не надані	3,08
	Теплопостачання			
	споживання тепла, всього	МВт	»	6,70
	Газопостачання			
	споживання газу, всього	млн.м ³ /рік	0,698	3,87
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Благоустрій зон відпочинку	га	0,9000	7,1000
9	Заходи з організації відведення дощових та талих вод			
	Дощової каналізації	км	-	-
10	Санітарна очистка території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	1,1	1,2

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Євсєєва Т.М., Авраменко Г.Г., Шевченко Н.І.,
Тільняк П.І.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- показати суміжні з населеним пунктом території, (50-100 м від межі населеного пункту);
- уточнити місце розміщення проектного кладовища (території для розміщення кладовища знаходиться (за кадастрової схемою) на землях товарного виробництва);
- показати санітарну зону свиноферми, розташовану на північному сході села;
- привести схему водовідведення у відповідність вимогам діючих норм;
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації та надати на повторний розгляд містобудівної ради.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Генеральний план та план зонування території с. Чулаківка Чулаківської сільської територіальної громади Скадовського району Херсонської області» з врахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

2. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с. Рибальче Чулаківської сільської територіальної громади Скадовського району Херсонської області».

Замовник: Чулаківська сільська рада

Проектна організація: ТОВ «Архізем»

Рецензент: Шинкаренко В.

Доповідала: Черней Т.С. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 років 01.01.2040 р.
1	Населення	осіб	906	906
2	Територія, всього, у т.ч.:	га	207,8700	223,7000
	Житлова забудова, всього: у тому числі:	»	111,1400	115,8400
	- садибна	»	111,1400	115,8400
	Громадської забудови	»	3,6000	6,9000
	Виробнича забудова	»	-	0,6000
	Комунальна та складська забудова	»	10,1000	10,7000
	Території об'єктів інженерної інфраструктури	»	0,2100	0,2100
	Території транспортної інфраструктури, всього, у тому числі:	»	9,7000	29,9000
	- підприємств транспорту	»	-	1,3000
	- вулично-дорожня мережа	»	9,7000	28,6000
	Ландшафтно-рекреаційні та озеленені території, всього, у т.ч.:		17,2500	28,3500
	- території об'єктів ПЗФ	»	-	2,2000
	- загального користування	»	0,3500	10,7000
	- інші озеленені	»	16,9000	8,0500
	Території сільськогосподарського призначення	»	3,2000	6,8000
	Водні поверхні	»	2,4000	2,4000
	Зелені насадження спеціального призначення	»	-	13,5000
	Території кладовищ	»	1,2000	3,2000
	Території, що резервуються	»	-	5,1000
	Інші	»	49,0700	-
3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	23,70	25,70
		кіл. квартир	464	484
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			

	- одноквартирна (садибна)	тис. м ²	22,90	24,90
		кіл. квартир	448	468
	- багатоквартирна	тис. м ²	0,80	0,80
		кіл. квартир	16	16
	Середня забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	26,20	26,70
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	2,00
		кіл. квартир	-	20
	у тому числі:	тис.м ²	-	2,00
	- одноквартирне (садибне)	кіл. квартир	-	20
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- дитячі дошкільні заклади	місць	24	50
	- загальноосвітні школи	»	360	-
	- амбулаторії, відділення сімейної медицини	відв. за зміну	дані не надані	15/5
	- пожежне депо	об'єкт/авто	-	1/2
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина магістральних вулиць, всього	км	4,2	6,8
	Щільність вуличної мережі	км/км ²	5,1	4,7
	Загальний рівень автомобілізації	авт.на тис.чол	200	240
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (гаражі, відкриті автостоянки)	машино-місць	8	10
7	Інженерне обладнання			
	Водопостачання			
	сумарний відпуск води:	тис. м ³ /добу	дані не надані	0,330
	- питна вода	»		0,290
	- технічна вода	»		0,042
	потужність головних споруд питного водопроводу	»	-	0,400
	Каналізація			
	загальне надходження стічних вод	»	-	0,29
	потужність каналізаційних очисних споруд	»	-	0,29
	Електропостачання			
	сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х годин на рік	дані не надані	0,91
	Теплопостачання			
	споживання тепла, всього	МВт	»	2,56
	Газопостачання			
	споживання газу, всього	млн.м ³ /рік	-	1,36
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Благоустрій зон відпочинку	га	0,3500	10,7000
9	Заходи з організації відведення дощових та талих вод			
	Дощової каналізації	км	-	-
10	Санітарна очистка території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	0,32	0,35
	Полігон/сміттєзвалище (за межами населеного пункту)	об'єкт	1	1
	Рекультивация полігонів	га	-	4,0000

ВИСТУПИЛИ: Євсєєва Т.М., Ковальова Н.М., Борисевич О.М., Джаламага О.В.,
Вустянський М.А.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- показати суміжні з населеним пунктом території, (50-100 м від межі населеного пункту);
- включити житлову забудову, розташовану в західній частині, в межі населеного пункту;
- позначити межі першого поясу зон санітарної охорони свердловин;
- нанести ПЗС навколо науково-дослідної бази водного господарства;
- змінити в експлікації позначку теплиці на територію ОСГ та фермерського господарства;

- привести розміри прибережної захисної смуги відповідно до вимог ст. 88-89 Водного кодексу України;
- зазначити на основному кресленні червоні лінії;
- на схемі інженерного обладнання не враховано підключення існуючої свердловини;
- на генеральному плані зазначити відповідною умовною позначкою стадіон та передбачити проектні рішення розвитку цієї території;
- позначити об'єкти культурної спадщини;
- уточнити умовні позначки, що застосовуються на кресленнях;
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Генеральний план та план зонування території с. Рибальче Чулаківської сільської територіальної громади Скадовського району Херсонської області» з врахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

3. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план поєднаний з детальним планом території селища Дніпровське Білозерської селищної територіальної громади Херсонського району».

Замовник: Дніпровська сільська рада

Проектна організація: ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

Рецензент: Степаненко О.О.

Доповідав: Чачарський М. А. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

№ з/п	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Етап 15 – 20 років
1	Населення	тис. осіб	1,139	1,328
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	74,6200	88,3800
	у т.ч.: житлової забудови, всього	»	51,2269	52,0781
	садибної	»	48,8207	49,6719
	багатоквартирної	»	2,4062	2,4062
	Громадської забудови, всього	»	5,3392	5,8212
	Виробничої, всього	»	3,5833	3,0723
	Комунальної, всього	»	0,4910	1,3410
	Транспортної інфраструктури, всього	»	6,8048	9,1643
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	6,8048	9,1643
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	7,1548	17,6400
	у т.ч. загального користування	»	6,3942	16,7522
	рекреації	»	0,7606	0,8878
	Водних поверхонь	»	-	2,1146
	Сільськогосподарських угідь (рілля)	»	-	0,4685
3	Житловий фонд, всього:	тис. м ²	46,43	47,03
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	40,70	35,41
4	Раніш запроектоване житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	5,9
		кіл. квартир	-	59
	одноквартирне садибне	»	-	59
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,175	0,175
	загальноосвітні школи, всього	»	0,240	0,240
	фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	об'єкт	1	1
	пожежні депо, всього	об'єкт/авто	-	1
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт нас. пункту			

	Довжина вулиць і доріг, всього	км	7,95	9,61
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	7,95	9,61
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	10,41	7,59
	Загальний рівень автомобілізації	авт. на тис. чол.	160	160
	у т. ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту		150	150
7	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	-	0,5862
	Потужність головних споруд водопроводу	»	-	145,858
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	»	-	371,03
	мережі напірної каналізації	км	-	1,41
	мережі самотісної каналізації	«	-	8,39
	Сумарна потужність очисних споруд	тис.м ³ /добу	-	0,520
	Очисні споруди виробничої каналізації	об'єкт	-	1
	Очисні споруди поверхневих стічних вод	об'єкт	-	1
	КНС	«	-	2
	Електропостачання			-
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт год./рік	-	3,114
	Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	-	1,602
	Теплопостачання			
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн. м ³ /рік	0,544	0,972
8	Інженерна підготовка та захист території		-	-
	Берегоукріплення	га	-	0,12
	Дощова каналізація	км	-	5,675
	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	1
9	Санітарне очищення території			
	Пункт приймання вторинної сировини	га	-	0,032
	Сміттєзвалище			
	Кількість	одиниць	1	1
	Площа	га	1,8	1,8

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Вустянський М.А., Євсєєва Т.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити схему інженерної підготовки та захисту території (позначки підвищення і пониження місцевості);
- прибрати на схемах (крім основного креслення) позначення існуючих меж населеного пункту;
- опрацювати з селищною радою питання закриття діючого кладовища;
- рекомендувати до затвердження з врахуванням отриманих пропозицій.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект «Генеральний план поєднаний з детальним планом території селища Дніпровське Білозерської селищної територіальної громади Херсонського району» з врахуванням отриманих пропозицій.

ГОЛОСУВАЛИ:

- за – 14;
- утрималися – 1 (Вустянський М.А.)

4. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план поєднаний з детальним планом території селища Первомайське Білозерської селищної територіальної громади Херсонського району».

Замовник: Дніпровська сільська рада

Проектна організація: ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

Рецензент: Степаненко О.О.

Доповідав: Чачарський М. А. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

№ з/п	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Етап 15 – 20 років
1	Населення	тис. осіб	0,234	0,888
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	39,9000	72,2200
	у т.ч.: житлової забудови, всього	»	7,9000	33,8500
	садибної	»	7, 9000	33,8500
	Громадської забудови, всього	»	0,0264	1,2374
	Виробничої, всього	»	1,9530	1,9530
	Комунальної, всього	»	0,1450	1,0800
	Складської, всього	»	-	0,3600
	Транспортної інфраструктури, всього	»	0,9115	4,7817
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	0,9115	4,7817
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	26,3594	16,8356
	у т.ч. загального користування	»	26,3594	14,3684
	рекреації	»	-	2, 4672
	Водних поверхонь	»	0,8208	0,7479
	Сільськогосподарських угідь (рілля)	»	23,5421	10,0200
	Інші території	»	4,5418	5,3544
3	Житловий фонд, всього:	тис. м ²	-	-
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садибна	»	6,8710	26,2710
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	25,70	29,60
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	19,4
		кіл. квартир	-	194
	одноквартирне садибне	»	-	194
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	-	0,045
	загальноосвітні (початкові) школи, всього	»	-	0,048
	пожежні депо, всього	об'єкт/ пож.авто	-	1/1
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт нас. пункту			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	3,610	7,790
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	3,610	7,790
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	5,45	11,78
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	5,45	11,78
	Довжина подвійного шляху ліній міського (сільського) пасажирського транспорту, всього	»	1,003	1,003
	в т.ч. автобуса	»	1,003	1,003
	Щільність мережі наземного пасажир. транспорту	км/км ²	1,52	1,52
7	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	0,07	0,402
	Потужність головних споруд водопроводу	»	0,2246	0,6738
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	»	-	0.2584
	Очисні споруди виробничої каналізації	об'єкт	-	1
	Очисні споруди поверхневих стічних вод	об'єкт	-	1
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт год./рік	-	4,2959
	Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	-	0,9560
	Теплопостачання			
	Газопостачання			
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Берегоукріплення	га	-	0,51

	Дощова каналізація	км	-	5,415
	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	1
9	Санітарне очищення території			
	Пункт приймання вторинної сировини	га	-	0,057

ВИСТУПИЛИ: Авраменко Г.Г., Ходін Г.М., Євсєєва Т.М., Ковальова Н.М., Шевченко Н.І.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити охоронну зону очисних споруд;
- уточнити передачу земель державної власності в комунальну;
- рекомендувати доопрацювати проект з врахуванням отриманих пропозицій.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати «Генеральний план поєднаний з детальним планом території селища Первомайське Білозерської селищної територіальної громади Херсонського району» з врахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

5. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план поєднаний з детальним планом території селища Ромашкове Білозерської селищної територіальної громади Херсонського району».

Замовник: Дніпровська сільська рада

Проектна організація: ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

Рецензент: Степаненко О.О.

Доповідав: Чачарський М. А. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

№ з/п	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Етап 20 років
1	Населення	тис. осіб	0,297	0,457
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	23,2000	26,9600
	у т.ч.: житлової забудови, всього	»	10, 9897	13,9897
	садибної	»	10, 9897	13,9897
	Громадської забудови, всього	»	0,05	0,05
	Виробничої, всього	»	1,1367	1,1367
	Комунальної, всього	»	-	0,1300
	Транспортної інфраструктури, всього	»	0,7641	2,4014
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	0,7641	2,4014
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	10,2595	5,4538
	у т.ч. загального користування	»	10,2595	4,8138
	рекреації	»	-	0, 6400
	Інші території	»	-	0,0384
3	Житловий фонд, всього:	тис. м ²	9,4	14,4
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садибна	»	9,4	14,4
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	31,6	31,5
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	5,0
		кіл. квартир	-	50
	одноквартирне садибне	»	-	50
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	-	75
	загальноосвітні (початкові) школи, всього	»	-	-
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт нас. пункту			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	2,530	3,275
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	2,530	3,275

	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	10,9	14,1
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	10,9	14,1
7	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	-	0,210
	Потужність головних споруд водопроводу	»	-	0,400
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	»	-	0,135
	Сумарна потужність очисних споруд «BIOTAL»	»	-	0,150
	Очисні споруди виробничої каналізації	об'єкт	-	1
	Очисні споруди поверхневих стічних вод	об'єкт	-	1
	Електропостачання			-
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт год./рік	-	1,0235
	Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	-	0,332
	Теплопостачання			
	Газопостачання			
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Захист території від затоплення, площа	га	-	5
	Освоєння територій із іншими складними умовами: протиросадні заходи	»	-	10
	Дощова каналізація	км	-	3,82
9	Санітарне очищення території			
	Пункт приймання вторинної сировини	га	-	0,034
	Сміттєзвалище			
	Кількість	одиниць	1	1
	Площа	га	1,8	1,8

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Євсєєва Т.М., Ковальова Н.М., Тільняк П.І.,
Авраменко Г.Г.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити (зменшити) охоронну зону від території господарського двору агрофірми «Совхоз Білозерський»;
- уточнити план землекористування в північній частині населеного пункту;
- рекомендувати до затвердження в робочому порядку проект містобудівної документації.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження в робочому порядку проект «Генеральний план поєднаний з детальним планом території селища Ромашкове Білозерської селищної територіальної громади Херсонського району».

6. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план поєднаний з детальним планом території селища Янтарне Білозерської селищної територіальної громади Херсонського району».

Замовник: Дніпровська сільська рада

Проектна організація: ТОВ "УКРГЕНПЛАН"

Рецензент: Степаненко О.О.

Доповідав: Чачарський М. А. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

№ з/п	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Етап 15 – 20 років
1	Населення	тис. осіб	0,189	0,204
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	13,7000	19,2900
	у т.ч.: житлової забудови, всього	»	7,8802	7,8802
	садибної	»	7,8802	7,8802

	Громадської забудови, всього	»	0,0300	0,0600
	Виробничої, всього	»	2,8184	3,3084
	Комунальної, всього	»	-	0,3200
	Транспортної інфраструктури, всього	»	0,8045	1,1600
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	0,8045	1,1600
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	2,1210	2,5700
	у т.ч. загального користування	»	2,1210	2,5700
	рекреація	»	-	4,3430
	Водних поверхонь	»	0,0734	0,3334
	Інші території	»	-	0,7922
3	Житловий фонд, всього:	тис. м ²		
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садибна	»	14,2450	14,2450
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	27,53	27,53
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²		
5	Об'єкти громадського обслуговування:		в селищі Дніпровське	
	аптека	об'єкт	-	1
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	1,4760	1,8300
	у т.ч. для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	1,4760	1,8300
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	10,7500	8,3000
	у т.ч. для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	10,7500	8,3000
	Довжина подвійного шляху ліній міського (сільського) пасажирського транспорту, всього	»	0,2400	0,2400
	в т.ч. автобуса	»	0,2400	0,2400
	Щільність мережі наземного пасажир. транспорту	км/км ²	1,75	1,09
7	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	-	143,42
	Потужність головних споруд водопроводу	»	35,00	35,00
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	»	-	100,90
	Очисні споруди виробничої каналізації	об'єкт	-	1
	Очисні споруди поверхневих стічних вод	об'єкт	-	1
	Електропостачання			
	Газопостачання			
8	Інженерна підготовка та захист території			
	освоєння територій із іншими складними умовами: протипросадні заходи	га	-	2
	Дощова каналізація	км	-	1,6
	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	1
9	Санітарне очищення території		-	-
	Сміттєзвалище			
	Кількість	одиниць	1	1
	Площа	га	1,8000	1,8000

ВИСТУПИЛИ: Степаненко А.А., Авраменко Г.Г.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект «Генеральний план поєднаний з детальним планом території селища Янтарне Білозерської селищної територіальної громади Херсонського району».