

ПРОТОКОЛ

засідання архітектурно-містобудівної ради

Архітектурно-містобудівна рада при
управлінні містобудування та архітектури
Херсонської обласної державної адміністрації
від 14 липня 2021 року № 4

На засіданні присутні:

Ходін
Григорій Миколайович

- начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації-головний архітектор області, голова ради

Борисевич
Олександр Миколайович

- заступник начальника управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації - начальник відділу просторового планування територій та містобудівного кадастру, заступник голови ради

Таразевич
Михайло Євгенович

- спеціаліст відділу просторового планування територій та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, секретар ради

Члени ради:

Авраменко
Галина Георгіївна

- голова Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, заслужений архітектор України

Вустянський
Михайло Андрійович

- приватний підприємець, архітектор, член правління Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, дійсний член УК ICOMOS

Євсєєва
Тетяна Миколаївна
Мунтян
Вадим Іванович

- головний архітектор ТОВ «Проектний центр»
- начальник сектору нормативно-технічної роботи та контролю по застосуванню санкцій ЦЗД Головного управління з державного нагляду та контролю державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області

Найдьонова
Людмила Федорівна

- архітектор, член правління Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Солоницький
Іван Вікторович

- начальник обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури Департаменту культури, туризму та курортів Херсонської обласної державної адміністрації

Степаненко
Олександр Олександрович

- архітектор, заступник голови Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Тільняк
Петро Ілліч

- головний інженер проектного підприємства ПП «Южний Альянс»

Холін
Олександр Іванович

- директор Херсонської філії державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація - центральна служба Української будівельної експертизи» у Херсонській області

Шевченко
Наталія Ігорівна
(Пуляєва
Галина Юріївна)

- начальник відділу оцінки впливу на довкілля, поводження з відходами та стратегічної екологічної оцінки Департаменту енергетики та екології обласної державної адміністрації

Відсутні:

Братіков
Борис Степанович
Громихін
В'ячеслав Михайлович

- радник, член-кореспондент Академії будівництва України
- архітектор, член правління Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Джаламага
Олександр Васильович

- головний архітектор ПрАТ «Херсон-Діпромисто», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Ковальова
Наталія Миколаївна

- заступник начальника відділу державної землепорядної експертизи Головного управління Держгеокадастру у Херсонській обл.

Махмуд
Оксана Юріївна

- в.о. начальника управління, начальник відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури Департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради

Микитюк
Денис Миколайович

- начальник управління державної архітектурно-будівельної інспекції у Херсонській області

Піскун
Оксана Вікторівна

- начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності Управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби у Херсонській області

Подоба
Тетяна Миколаївна

- начальник відділу планування заходів цивільного захисту управління планування заходів цивільного захисту Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Херсонської обласної державної адміністрації

Запрошені:

Малієнко
Андрій Миколайович
Чачарський
Максим Анатолійович
Молчанова
Ірина Анатоліївна

- директор ТОВ «Укртехінвентаризація»
- головний архітектор ТОВ «УКРГЕНПЛАН»
- головний архітектор ФОП Молчанова І.А.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розгляд робочого проекту «Реставраційно-ремонтні роботи Палацу культури за адресою: м. Нова Каховка, проспект Дніпровський, 30, Херсонська область.
2. Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки орієнтованою площею 87.0000 га, розташованої за межами населених пунктів на території Новокаховської міської ради, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій».
3. Розгляд робочого проекту «Ремонтно-реставраційні роботи Шевченківського парку по проспекту Ушакова, 12-14 в м. Херсоні.
4. Розгляд заяви про оформлення паспорта прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Нова Каховка, пр. Дніпровський, 15.
5. Погодження розташування рекламного засобу на фасаді будівлі за адресою: провулок Готельний, 2 у м. Херсоні.
6. Погодження розташування рекламних засобів на фасаді будівлі за адресою: вул. Перекопська, 159 у м. Херсоні.
7. Погодження розташування рекламних засобів на фасаді будівлі за адресою: вул. Потьомкінська, 29 у м. Херсоні.
8. Погодження розташування рекламних засобів на фасаді будівлі за адресою: пр. Ушакова, 43 у м. Херсоні.
9. Про обов'язкове дотримання вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» при проектуванні об'єктів будівництва незалежно від форм власності.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

Питання порядку денного

№ 1: Розгляд робочого проекту «Реставраційно-ремонтні роботи Палацу культури за адресою: м. Нова Каховка, проспект Дніпровський, 30, Херсонська область.

Замовник: Відділ культури і туризму Новокаховської міської ради

За пропозицією головного архітектора проекту Чачарського М. А. розгляд питання перенесене на наступне засідання архітектурно-містобудівної ради з метою опрацювання графічних матеріалів містобудівної документації.

2. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки орієнтованою площею 87.0000 га, розташованої за межами населених пунктів на території Новокаховської міської ради, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій»

Замовник: ТОВ «Н2»

Проектна організація: ФОП Молчанова І.А.

Доповідала: Молчанова І. А. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

№ з/п	Найменування	Од. виміру	Кількість	Примітки
1	Площа ділянки	га	87,0000	-
2	Площа забудови на земельній ділянці	м ²	149435,00	-
3	Площа покриття на земельній ділянці	»	146743,00	-
4	Площа озеленення на земельній ділянці	»	573822,00	-
5	Відсоток забудови	%	17,18	-

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні з питання № 2 порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Шевченко Н.І., Євсєєва Т.М., Тільняк П.І., Вустянський М.А.
РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації
ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект детального плану території земельної ділянки орієнтованою площею 87.0000 га, розташованої за межами населених пунктів на території Новокаховської міської ради, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

3. СЛУХАЛИ: Розгляд робочого проекту «Ремонтно-реставраційні роботи Шевченківського парку по проспекту Ушакова, 12-14 в м. Херсоні.

Замовник: Управління капітального будівництва Херсонської міської ради

Доповідала: Молчанова І. А. - головний архітектор проекту.

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні та голосуванні з питання № 3 порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Шевченко Н.І., Найдьонова Л.Ф., Мунтян В.І., Євсєєва Т.М., Вустянський М.А., Тільняк П.І., Степаненко О.О.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- розглянути пропозиції щодо розвитку вхідної групи парку з північно-західного боку;
- з'єднати проходами місце стоянки автотранспорту із зовнішнім тротуаром парку;
- прописати в проекті полив насаджень виключно водою з р. Дніпро;
- рекомендувати до затвердження з урахуванням отриманих пропозицій.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження робочий проект ремонтно-реставраційних робіт Шевченківського парку по проспекту Ушакова, 12-14 в м. Херсоні з урахуванням отриманих пропозицій.

4. СЛУХАЛИ: Розгляд заяви про оформлення паспорта прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Нова Каховка, пр. Дніпровський, 15.

Замовник: ТОВ «Техас.»

Доповідала: Євсєєва Т.М.

Основні техніко-економічні показники

№ з/п	Найменування	Од. виміру	Кількість	Примітки
1	Площа розміщення двох зблокованих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності	м ²	45,00	проект
2	Площа під твердим вимощенням (проектна бетонна плитка)	»	33,98	проект
3	Площа в умовних межах благоустрою	»	81,76	проект

ВИСТУПИЛИ: Авраменко Г.Г., Вустянський М.А.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- графічні матеріали відповідають призначенню центральної частини міста і не вибиваються з архітектури;
- рекомендувати до погодження.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до погодження паспорт прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: м.Нова Каховка, пр. Дніпровський, 15.

5. СЛУХАЛИ: Погодження розташування рекламного засобу на фасаді будівлі за адресою: провулок Готельний, 2 у м. Херсон.

Замовник: Оніщенко Віталія Іванівна

Техніко-економічні показники

№ з/п	Тип зовнішньої реклами	Розмір (мм)	Площа (кв.м)
1	Рекламний засіб	1500 x 700	1,05

ВИСТУПИЛИ: Вустянський М.А.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати не погоджувати розміщення рекламного засобу.

ВИРІШИЛИ: Не погоджувати розміщення рекламного засобу на фасаді будівлі за адресою: провулок Готельний, 2 у м. Херсон.

6. СЛУХАЛИ: Погодження розташування рекламних засобів на фасаді будівлі за адресою: вул. Перекопська, 159 у м. Херсон.

Замовник: Дмитренко Вікторія Валентинівна

Техніко-економічні показники

№ з/п	Тип зовнішньої реклами	Розмір (мм)	Площа (кв.м)
1	Рекламний засіб (рухомий LED)	1600 x 300	0,48
2	Рекламний засіб	1310 x 2230	2,9213
3	Рекламний засіб	1310 x 2230	2,9213
4	Рекламний засіб	1240 x 2320	2,8768
5	Рекламний засіб	735 x 1490	1,095

ВИСТУПИЛИ: Степаненко О.О.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати не погоджувати розміщення рекламних засобів.

ВИРІШИЛИ: Не погоджувати розміщення рекламних засобів на фасаді будівлі за адресою: вул. Перекопська, 159 у м. Херсон.

7. СЛУХАЛИ: Погодження розташування рекламних засобів на фасаді будівлі за адресою: вул. Потьомкінська, 29 у м. Херсон.

Замовник: ФОП Петрова Ганна Петрівна

Техніко-економічні показники

№ з/п	Тип зовнішньої реклами	Розмір (мм)	Площа (кв.м)
1	Рекламний засіб	4200 x 800	3,36
2	Рекламний засіб	1100 x 2000	2,20
3	Рекламний засіб	6750 x 1000	6,75

ВИСТУПИЛИ: Авраменко Г.Г.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати не погоджувати розміщення рекламних засобів.

ВИРІШИЛИ: Не погоджувати розміщення рекламних засобів на фасаді будівлі за адресою: вул. Потьомкінська, 29 у м. Херсон.

8. СЛУХАЛИ: Погодження розташування рекламних засобів на фасаді будівлі за адресою: пр. Ушакова, 43 у м. Херсон.

Замовник: ПП «ТФ «Кардінал»

Техніко-економічні показники

№ з/п	Тип зовнішньої реклами	Розмір (мм)	Площа (кв.м)
1	Рекламний засіб	1900 x 670	1,273
2	Рекламний засіб	900 x 260	0,234

ВИСТУПИЛИ: Вустянський М.А.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати погодити розміщення рекламних засобів.

ВИРІШИЛИ: Погодити розміщення рекламних засобів на фасаді будівлі за адресою: пр. Ушакова, 43 у м. Херсон.

9. СЛУХАЛИ: Про обов'язкове дотримання вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» при проектуванні об'єктів будівництва незалежно від форм власності.

Доповідав: Ходін Г.М.

ВИРІШИЛИ: Враховувати надану інформацію в подальшій роботі.