

ПРОТОКОЛ
засідання архітектурно-містобудівної ради

Архітектурно-містобудівна рада при
управлінні містобудування та архітектури
Херсонської обласної державної адміністрації
від 28 липня 2021 року № 5

На засіданні присутні:

- | | |
|-----------------------|--|
| Ходін | - начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації-головний архітектор області, голова ради |
| Григорій Миколайович | |
| Борисевич | - заступник начальника управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації - начальник відділу просторового планування територій та містобудівного кадастру, заступник голови ради |
| Олександр Миколайович | |
| Таразевич | - спеціаліст відділу просторового планування територій та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, секретар ради |
| Михайло Євгенович | |

Члени ради:

- | | |
|-------------------------|--|
| Авраменко | - голова Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, заслужений архітектор України |
| Галина Георгіївна | |
| Братіков | - радник, член-кореспондент Академії будівництва України |
| Борис Степанович | |
| Вустянський | - приватний підприємець, архітектор, член правління Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, дійсний член УК ICOMOS |
| Михайло Андрійович | |
| Ковальова | - заступник начальника відділу державної землевпорядної експертизи Головного управління Держгеокадастру у Херсонській обл. |
| Наталія Миколаївна | |
| Мунтян | - начальник сектору нормативно-технічної роботи та контролю по застосуванню санкцій ЦЗД Головного управління з державного нагляду та контролю державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області |
| Вадим Іванович | |
| Найдьонова | - архітектор, член правління Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України |
| Людмила Федорівна | |
| Солоницький | - начальник обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури Департаменту культури, туризму та курортів Херсонської ОДА |
| Іван Вікторович | |
| Степаненко | - архітектор, заступник голови Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України |
| Олександр Олександрович | |

Холін
Олександр Іванович

- директор Херсонської філії державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація - центральна служба Української будівельної експертизи» у Херсонській області

Шевченко
Наталія Ігорівна
(Пуляєва
Галина Юріївна)

- начальник відділу оцінки впливу на довкілля, поводження з відходами та стратегічної екологічної оцінки Департаменту енергетики та екології обласної державної адміністрації

Відсутні:

Громихін
В'ячеслав Михайлович

- архітектор, член правління Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Джаламага
Олександр Васильович

- головний архітектор ПрАТ «Херсон-Діпромисто», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Євсєєва
Тетяна Миколаївна
Махмуд
Оксана Юріївна

- головний архітектор
ТОВ «Проектний центр»
- в.о. начальника управління, начальник відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури Департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради

Микитюк
Денис Миколайович

- начальник управління державної архітектурно-будівельної інспекції у Херсонській області

Піскун
Оксана Вікторівна

- начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності Управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби у Херсонській області

Подоба
Тетяна Миколаївна
(Мартиненко
Юлія Миколаївна)

- начальник відділу планування заходів цивільного захисту управління планування заходів цивільного захисту Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Херсонської обласної державної адміністрації

Тільняк
Петро Ілліч

- головний інженер проектного підприємства ПП «Южний Альянс»

Запрошені:

Гречносій
Дмитро Олександрович
Пічуга
Олег Юрійович
Малієнко
Андрій Миколайович

- архітектор ТОВ «Архізем»

- архітектор ТОВ «Архізем»

- директор ТОВ «Укртехінвентаризація»

Чачарський
Максим Анатолійович
Дорошенко
Ігор Володимирович

- головний архітектор ТОВ «УКРГЕНПЛАН»
- інженер-планувальник ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с. Чулаківка Чулаківської сільської територіальної громади Скадовського району Херсонської області».
2. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с. Рибальче Чулаківської сільської територіальної громади Скадовського району Херсонської області».
3. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план поєднаний з детальним планом території селища Первомайське Білозерської селищної територіальної громади Херсонського району».
4. Проект містобудівної документації «Генеральний план смт Велика Олександрівка Великоолександрівської селищної територіальної громади Бериславського району».
5. Проект містобудівної документації «Генеральний план поєднаний зі схемою зонування села Зелене Верхньорогачицької селищної територіальної громади Каховського району».
6. Проект містобудівної документації «Зміни до генерального плану та зонування села Новомиколаївка Новомиколаївської сільської територіальної громади Скадовського району».
7. Розгляд робочого проекту «Реставраційно-ремонтні роботи Палацу культури за адресою: м. Нова Каховка, проспект Дніпровський, 30, Херсонська область».

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с. Чулаківка Чулаківської сільської територіальної громади Скадовського району Херсонської області».

Замовник: Чулаківська сільська рада

Проектна організація: ТОВ «Архізем»

Рецензент: Шинкаренко В.

Доповідав: Гречносій Д.О. - архітектор ТОВ «Архізем»

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 років 01.01.2040 р.
1	Населення	осіб	3000	3245
2	Територія, всього, у т.ч.:	га	703,4000	729,4000
	Житлова забудова, всього: у тому числі:	»	451,1000	474,2000
	- багатоквартирна	»	1,7000	1,7000
	- садибна	»	449,4000	472,5000
	Території, відведені для розміщення садибної забудови	»	22,5000	-
	Громадської забудови	»	9,2000	13,8000

	Виробнича забудова	»	4,7000	6,7000
	Комунальна та складська забудова	»	0,7000	8,2000
	Території об'єктів інженерної інфраструктури	»	-	1,6000
	Території транспортної інфраструктури, всього, у тому числі:	»	28,5000	76,6000
	- підприємств транспорту	»	0,3000	0,9000
	- вулично-дорожня мережа	»	28,2000	75,7000
	Ландшафтно-рекреаційні та озеленені території, всього, у т ч:		79,3000	57,4000
	- території об'єктів ПЗФ	»	4,0000	4,0000
	- загального користування	»	0,9000	7,1000
	- інші озеленені	»	78,4000	2,0000
	Території сільськогосподарського призначення	»	54,7000	34,6000
	Зелені насадження спеціального призначення	»	-	29,7000
	Території кладовищ	»	4,0000	4,0000
	Території, що резервуються	»	-	22,6000
	Інші	»	49,2000	-
3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	69,30	78,10
		кіл. квартир	1109	1197
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	- одноквартирна (садибна)	тис. м ²	68,40	77,20
		кіл. квартир	1073	1161
	- багатоквартирна	тис. м ²	0,90	0,90
		кіл. квартир	36	36
	Середня забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	23,10	24,10
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	8,80
		кіл. квартир	-	88
	у тому числі:	тис.м ²	-	8,80
	- одноквартирне (садибне)	кіл. квартир	-	88
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- дитячі дошкільні заклади	місць	120	170
	- загальноосвітні школи	»	550	600
	- амбулаторії, відділення сімейної медицини	відв. за зміну	дані не надані	60
	- пожежне депо	об'єкт/авто	-	1/2
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина магістральних вулиць, всього	км	7,0	17,4
	Щільність вуличної мережі	км/км ²	4,8	4,7
	Загальний рівень автомобілізації	авт.на тис.чол	220	245
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (гаражі, відкриті автостоянки)	машино-місць	9	10
7	Інженерне обладнання			
	Водопостачання			
	сумарний відпуск води:	тис. м ³ /добу	дані не надані	1,120
	- питна вода	»		0,980
	- технічна вода	»		0,143
	потужність головних споруд питного водопроводу	»	0,144	1,144
	Каналізація			
	загальне надходження стічних вод	»	-	0,98
	потужність каналізаційних очисних споруд	»	-	0,98
	Електропостачання			
	сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х годин на рік	дані не надані	3,08
	Теплопостачання			
	споживання тепла, всього	МВт	»	6,70
	Газопостачання			
	споживання газу, всього	млн.м ³ /рік	0,698	3,87
8	Інженерна підготовка та захист територій			
	Благоустрій зон відпочинку	га	0,9000	7,1000
9	Заходи з організації відведення дощових та талих вод			
	Дощової каналізації	км	-	-
10	Санітарна очистка територій			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	1,1	1,2

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Авраменко Г.Г., Пуляєва Г.Ю.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- дати пропозиції по лісовій території північної частини населеного пункту (передбачити проектні рішення розвитку цієї території), (заповнити лісову територію північній частині населеного пункту рекреативним змістом) (уточнити смарагдову мережу в межах населеного пункту);
- передбачити проїзд пожежної техніки по зовнішній межі населеного пункту;
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації та надати на повторний розгляд містобудівної ради.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Генеральний план та план зонування території с. Чулаківка Чулаківської сільської територіальної громади Скадовського району Херсонської області» з врахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

2. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території с. Рибальче Чулаківської сільської територіальної громади Скадовського району Херсонської області».

Замовник: Чулаківська сільська рада

Проектна організація: ТОВ «Архізем»

Рецензент: Шинкаренко В.

Доповідав: Гречносій Д.О. - архітектор ТОВ «Архізем»

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 років 01.01.2040 р.
1	Населення	осіб	906	906
2	Територія, всього, у т.ч.:	га	207,8700	223,7000
	Житлова забудова, всього: у тому числі:	»	111,1400	115,8400
	- садибна	»	111,1400	115,8400
	Громадської забудови	»	3,6000	6,9000
	Виробнича забудова	»	-	0,6000
	Комунальна та складська забудова	»	10,1000	10,7000
	Території об'єктів інженерної інфраструктури	»	0,2100	0,2100
	Території транспортної інфраструктури, всього, у тому числі:	»	9,7000	29,9000
	- підприємств транспорту	»	-	1,3000
	- вулично-дорожня мережа	»	9,7000	28,6000
	Ландшафтно-рекреаційні та озеленені території, всього, у т.ч.:		17,2500	28,3500
	- території об'єктів ПЗФ	»	-	2,2000
	- загального користування	»	0,3500	10,7000
	- інші озеленені	»	16,9000	8,0500
	Території сільськогосподарського призначення	»	3,2000	6,8000
	Водні поверхні	»	2,4000	2,4000
	Зелені насадження спеціального призначення	»	-	13,5000
	Території кладовищ	»	1,2000	3,2000
	Території, що резервуються	»	-	5,1000
	Інші	»	49,0700	-
3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	23,70	25,70
		кіл. квартир	464	484
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	- одноквартирна (садибна)	тис. м ²	22,90	24,90
		кіл. квартир	448	468

	- багатоквартирна	тис. м ²	0,80	0,80
		кіль. квартир	16	16
	Середня забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	26,20	26,70
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	2,00
		кіль. квартир	-	20
	у тому числі: - одноквартирне (садибне)	тис.м ²	-	2,00
		кіль. квартир	-	20
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- дитячі дошкільні заклади	місць	24	50
	- загальноосвітні школи	»	360	-
	- амбулаторії, відділення сімейної медицини	відв. за зміну	дані не надані	15/5
	- пожежне депо	об'єкт/авто	-	1/2
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина магістральних вулиць, всього	км	4,2	6,8
	Щільність вуличної мережі	км/км ²	5,1	4,7
	Загальний рівень автомобілізації	авт.на тис.чол	200	240
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (гаражі, відкриті автостоянки)	машино-місць	8	10
7	Інженерне обладнання			
	Водопостачання			
	сумарний відпуск води:	тис. м ³ /добу	дані не надані	0,330
	- питна вода	»		0,290
	- технічна вода	»		0,042
	потужність головних споруд питного водопроводу	»	-	0,400
	Каналізація			
	загальне надходження стічних вод	»	-	0,29
	потужність каналізаційних очисних споруд	»	-	0,29
	Електропостачання			
	сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х годин на рік	дані не надані	0,91
	Теплопостачання			
	споживання тепла, всього	МВт	»	2,56
	Газопостачання			
	споживання газу, всього	млн.м ³ /рік	-	1,36
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Благоустрій зон відпочинку	га	0,3500	10,7000
9	Заходи з організації відведення дощових та талих вод			
	Дощової каналізації	км	-	-
10	Санітарна очистка території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	0,32	0,35
	Полігон/сміттєзвалище (за межами населеного пункту)	об'єкт	1	1
	Рекультивация полігонів	га	-	4,0000

ВИСТУПИЛИ: Пуляєва Г.Ю., Ходін Г.М., Найдьонова Л.Ф., Вустянський М.А., Степаненко О.О., Авраменко Г.Г.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- відкоригувати північну межу населеного пункту (з урахуванням замагістрального простору);
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації та надати на повторний розгляд містобудівної ради.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Генеральний план та план зонування території с. Рибальче Чулаківської сільської територіальної громади Скадовського району Херсонської області» з врахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

3. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план поєднаний з детальним планом території селища Первомайське Білозерської селищної територіальної громади Херсонського району».

Замовник: Дніпровська сільська рада

Проектна організація: ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

Рецензент: Євсєєва Т.М.

Доповідав: Чачарський М. А. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

№ з/п	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Етап 15 – 20 років
1	Населення	тис. осіб	0,234	0,888
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	39,9000	72,2200
	у т.ч.: житлової забудови, всього	»	7,9000	33,8500
	садибної	»	7, 9000	33,8500
	Громадської забудови, всього	»	0,0264	1,2374
	Виробничої, всього	»	1,9530	1,9530
	Комунальної, всього	»	0,1450	1,0800
	Складської, всього	»	-	0,3600
	Транспортної інфраструктури, всього	»	0,9115	4,7817
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	0,9115	4,7817
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	26,3594	16,8356
	у т.ч. загального користування	»	26,3594	14,3684
	рекреації	»	-	2, 4672
	Водних поверхонь	»	0,8208	0,7479
	Сільськогосподарських угідь (рілля)	»	23,5421	10,0200
	Інші території	»	4,5418	5,3544
3	Житловий фонд, всього:	тис. м ²	-	-
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садибна	»	6,8710	26,2710
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	25,70	29,60
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	19,4
		кіл. квартир	-	194
	одноквартирне садибне	»	-	194
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	-	0,045
	загальноосвітні (початкові) школи, всього	»	-	0,048
	пожежні депо, всього	об'єкт/пож.авто	-	1/1
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт нас. пункту			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	3,610	7,790
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	3,610	7,790
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	5,45	11,78
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	5,45	11,78
	Довжина подвійного шляху ліній міського (сільського) пасажирського транспорту, всього	»	1,003	1,003
	в т.ч. автобуса	»	1,003	1,003
	Щільність мережі наземного пасажир. транспорту	км/км ²	1,52	1,52
7	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	0,07	0,402
	Потужність головних споруд водопроводу	»	0,2246	0,6738
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	»	-	0.2584
	Очисні споруди виробничої каналізації	об'єкт	-	1
	Очисні споруди поверхневих стічних вод	об'єкт	-	1
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт	-	4,2959

		год./рік		
	Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	-	0,9560
	Теплопостачання			
	Газопостачання			
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Берегоукріплення	га	-	0,5100
	Дощова каналізація	км	-	5,415
	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	1
9	Санітарне очищення території			
	Пункт приймання вторинної сировини	га	-	0,0570

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Пуляєва Г.Ю., Вустянський М.А.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити межу промислової зони;

- рекомендувати до затвердження з урахуванням отриманих пропозицій.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження «Генеральний план поєднаний з детальним планом території селища Первомайське Білозерської селищної територіальної громади Херсонського району» з урахуванням отриманих пропозицій.

4. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план смт Велика Олександрівка Великоолександрівської селищної територіальної громади Бериславського району».

Замовник: Великоолександрівська селищна рада

Проектна організація: ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

Рецензент: Євсєєва Т.М.

Доповідав: Чачарський М. А. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 р. 01.01.2040 р.
1	Населення	тис.осіб	6,654	6,800
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	783,2100	830,4100
	у т.ч.: житлової забудова, всього	»	783,2100	830,4100
	- садибної	»	391,2700	418,3800
	- блокованої	»	376,8900	404,0000
	- багатоквартирної	»	0,4900	0,4900
	Громадської забудови, всього	»	13,8900	13,8900
	Виробничої забудови, всього	»	24,4400	35,0400
	Комунальної забудови, всього	»	17,6200	43,8700
	Складської забудови, всього	»	4,7800	13,2000
	Транспортної інфраструктури, всього	»	-	-
	у тому числі:- вулично-дорожньої мережі	»	37,7600	113,8000
	- зовнішнього транспорту	»	26,6800	108,4000
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	8,0800	5,4000
	у т.ч.: - загального користування	»	7,1500	57,3100
	- лісів	»	7,1500	46,7200
	- дач та садівницьких товариств	»	-	10,3300
	Природньо-заповідного фонду, всього	»	-	0,2600
	Сільськогосподарських угідь	»	6,2400	4,6100
	Інші території	»	136,7100	96,2700
3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	318,28	328,40
		кіл. квартир	3081	3182
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	- садибна	тис. м ²	285,14	295,24
		кіл. квартир	2731	2832

	- блокована багатоквартирна	тис. м ²	33,14	33,14
		кіл. квартир	350	350
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	47,83	48,30
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	10,40
		кіл. квартир	-	101
	у тому числі: - одноквартирне (садибне)	тис.м ²	-	10,40
		кіл. квартир	-	101
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,32	0,35
	- загальноосвітні школи, всього	»	1,18	1,18
	- лікарні, всього	тис. ліжок	0,12	0,12
	- поліклініки, всього	тис. відв. за зміну	0,23	0,23
	- пожежне депо	об'єкт/авто	1/3	1/3
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	25,1	30,2
	у тому числі: для міських магістралей (окремо загально-міського та районного значення)	»	15,2/9,9	20,3/9,9
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	3,3	3,6
	у тому числі: для міських магістралей (окремо загально-міського та районного значення)	»	2,0/1,3	2,4/1,2
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км ²	1,6	1,8
	Загальний рівень автомобілізації	авт.на тис.чол	199,1	340
	у тому числі: рівень автомобілізації легкового транспорту	»	162	29
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання – гаражі, відкриті автостоянки)	машино-місць	1075	1972
7	Інженерне обладнання			
	Водопостачання			
	сумарний відпуск води:	тис. м ³ /добу	1,2	1,72
	потужність головних споруд водопроводу	»	1,2	2,00
	Каналізація			
	загальне надходження стічних вод	»	0,2	1,5
	сумарна потужність очисних споруд	»	-	3,00
	Електропостачання			-
	сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х годин на рік	8,2	24,8
	потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	41	60
	Газопостачання			
	споживання газу, всього	млн.м ³ /рік	1,5	1,8
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Захист території від затоплення:			
	площа	га	-	73,0000
	протяжність захисних споруд	км	0,2	0,2
	Намив, підсипання території	га	-	4,5000
	Берегоукріплення	»	-	3,9
	Регулювання русел рік/водойом	км/га	-	0,5
	Протирозійні, протизсувні, протикарстові заходи	га	-	25,7000
	Освоєння заторфованих і заболочених територій	»	-	10,1000
	Протипросадні заходи	»	-	24,8000
	Дощової каналізації	км	-	22
	очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	3
9	Санітарне очищення території			-
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	2,01	2,04
	Полігони	одиниць	1	1
	Площа	га	7,0000	7,0000

ВИСТУПИЛИ: Вустянський М.А., Борисевич О.М., Ходін Г.М., Пуляєва Г.Ю.
РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- передбачити територію перспективного розвитку громадської та житлової забудови;

- уточнити проектне рішення прибережної зони в межах прибережено-захисної смуги;
- передбачити захист від ерозії ландшафтного парку;
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації з урахуванням отриманих пропозицій.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Генеральний план смт Велика Олександрівка Великоолександрівської селищної територіальної громади Бериславського району» з урахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

5. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план поєднаний зі схемою зонування села Зелене Верхньорогачицької селищної територіальної громади Каховського району».

Замовник: Зеленівська сільська рада

Проектна організація: ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

Рецензент: Євсєєва Т.М.

Доповідав: Чачарський М. А. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 р. 01.01.2040 р.
1	Населення	осіб	501	720
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	264,7100	337,6700
	у т.ч.: житлової забудова, всього	»	46,9100	95,5900
	- садибної	»	46,9100	95,5900
	Громадської забудови, всього	»	2,6700	6,0800
	Комунальної забудови, всього	»	1,3800	3,2700
	Транспортної інфраструктури, всього	»	34,8700	34,5900
	у тому числі:- вулично-дорожньої мережі	»	33,3800	30,9500
	- зовнішнього транспорту	»	1,4900	3,6400
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	6,3200	7,6000
	у т ч: - загального користування	»	6,3200	6,3900
	- рекреаційного	»	-	1,2100
	Водних поверхонь	»	0,8400	0,8400
	Сільськогосподарських угідь	»	171,6800	185,6800
	Інші території	»	0,0400	4,0200
3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	11,90	25,90
		кіл. квартир	230	370
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	- садибна	тис. м ²	11,90	25,90
		кіл. квартир	230	370
	Середня житлова забезпеченість населення	м ² /чол.	23,75	51,70
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	14,00
		кіл. квартир	-	140
	у тому числі: садибне	тис.м ²	-	14,00
		кіл. квартир	-	140
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- дитячі дошкільні заклади, всього	місць	30	30
	- загальноосвітні школи, всього	»	330	330
	- фельдшерсько-акушерські пункти, всього	об'єкт	1	1
	- пожежне депо	об'єкт/авто	-	1
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	12,5	15,2
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	6,4	4,5

	Загальний рівень автомобілізації	авт.на тис.чол	283	442
7	Інженерне обладнання			
	Водопостачання			
	сумарний відпуск води:	м³/добу	300	300
	потужність головних споруд водопроводу	»	300	300
	Каналізація			
	загальне надходження стічних вод	»	-	94
	сумарна потужність очисних споруд	»	-	100
	Електропостачання			-
	сумарне споживання електроенергії	кВт / год	150000	190000
	потужність джерел покриття електронавантажень	»	200000	250000
	Газопостачання			
	споживання газу, всього	м³/рік	135000	180000
8	Інженерна підготовка та захист територій			
	Розчистка водойм	га	-	0,8400
	Підсипка території	»	-	1,0000
	Захист від підтоплення	»	-	5,0000
	Протипросадні заходи	»	-	4,0000
	Дощової каналізації (відкритого типу)	км	-	15,8
9	Санітарне очищення територій			-
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	т/рік	3000	4320
	Полігони	одиниць	1	1
	Площа	га	-	0,6500

ВИСТУПИЛИ: Борисевич О.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- передбачити на доданій території перспективну житлову забудову;
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації з урахуванням отриманих пропозицій.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Генеральний план поєднаний зі схемою зонування села Зелене Верхньорогачицької селищної територіальної громади Каховського району» з урахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

6. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Зміни до генерального плану та зонування села Новомиколаївка Новомиколаївської сільської територіальної громади Скадовського району».

Замовник: Новомиколаївська сільська рада

Проектна організація: ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

Рецензент: Євсєєва Т.М.

Доповідав: Чачарський М. А. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 р. 01.01.2040 р.
1	Населення	тис.осіб	3,250	3,500
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	445,3200	561,6300
	у т.ч.: житлової забудова, всього	»	244,9200	252,1100
	- садибної	»	243,4400	250,6400
	- блокованої	»	1,4800	1,4700
	Громадської забудови, всього	»	8,7700	11,7100
	Виробничої забудови, всього	»	-	19,3700
	Комунальної забудови, всього	»	2,8200	9,1400
	Транспортної інфраструктури, всього	»	56,5000	72,6000
	у тому числі:- вулично-дорожньої мережі	»	51,4600	66,3100

	- зовнішнього транспорту	»	5,0400	6,2900
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього		1,7400	8,3100
	у т ч: - загального користування	»	1,7400	2,9700
	- рекреаційного	»	-	5,3400
	Водних поверхонь	»	1,7600	1,7600
	Сільськогосподарських угідь	»	110,7000	182,2700
	Інші території	»	18,1400	4,3600
3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	61,38	68,08
		кіл. квартир	1282	1349
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	- садибна	тис. м ²	60,136	66,836
		кіл. квартир	1273	1340
	- блокована	тис. м ²	1,244	1,244
		кіл. квартир	9	9
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	18,90	19,40
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	2,20
		кіл. квартир	-	22
	у тому числі:	тис.м ²	-	2,20
	- одноквартирне садибне	кіл. квартир	-	22
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,12	0,13
	- загальноосвітні школи, всього	»	0,685	0,685
	- амбулаторії, всього	відв. за зміну	130	130
	- фельдшерсько-акушерські пункти, всього	об'єкт	1	1
	- пожежне депо	об'єкт/авто	-	1/3
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	29,8	35,5
	у тому числі: для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	29,8	35,5
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	6,7	6,4
	у тому числі: для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	6,7	6,4
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км ²	1,6	1,8
	Загальний рівень автомобілізації	авт.на тис.чол	261	362,5
	у тому числі: рівень автомобілізації легкового транспорту	»	246	342
7	Інженерне обладнання			
	Водопостачання			
	сумарний відпуск води:	тис. м ³ /добу	0,64	0,65
	потужність головних споруд водопроводу	»	0.85	0,85
	Каналізація			
	загальне надходження стічних вод	»	-	0,65
	сумарна потужність очисних споруд	»	-	1,50
	Електропостачання			
	сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х годин на рік	4,1	4,8
	потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	21	26
	Газопостачання			
	споживання газу, всього	млн.м ³ /рік	0,9	0,91
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Намив, підсипання території	га	-	5,0000
	Берегоукріплення	»	-	2,0000
	Освоєння заторфованих і заболочених територій	»	-	3,0000
	Освоєння територій із іншими складними умовами:			
	протипросадні заходи	»	-	4,0000
	Дощової каналізації	км	-	29
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	0,98	1,05
	Полігони	одиниць	1	1
	Площа	га	7,22000	7,2000

ВИСТУПИЛИ: Борисевич О.М., Авраменко Г.Г.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити необхідність внесення ділянок комунальної власності в межі села;
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації з урахуванням отриманих пропозицій.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Зміни до генерального плану та зонування села Новомиколаївка Новомиколаївської сільської територіальної громади Скадовського району» з урахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

7. СЛУХАЛИ: Розгляд робочого проекту «Реставраційно-ремонтні роботи Палацу культури за адресою: м. Нова Каховка, проспект Дніпровський, 30, Херсонська область.

Замовник: Відділ культури і туризму Новокаховської міської ради

Доповідає: Малієнко Андрій Миколайович

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Вустянський М.А., Холін О.І., Авраменко Г.Г., Пуляєва Г.Ю., Степаненко О.О., Мунтян В.І.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- згідно з ДБН 2.2-12-2019 науковим керівником робіт повинен бути фахівець з освітою архітектора;
- в реставраційному завданні не вказано що є предметом охорони;
- в проекті відсутнє обстеження об'єкту (окремий проект);
- розробити проект встановлення охоронних зон (ДБН 2.2-12-2019);
- розробити окремим розділом проект технології виконання реставраційних робіт;
- застосування гнучкої бітумної черепиці на частині даху неприпустимо;
- проектом передбачити будівництво об'єкта з розподілом за чергами;
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації з урахуванням отриманих пропозицій.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект реставраційно-ремонтних робіт Палацу культури за адресою: м. Нова Каховка, проспект Дніпровський, 30, Херсонська область з врахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.