

ПРОТОКОЛ
засідання архітектурно-містобудівної ради

Архітектурно-містобудівна рада при
управлінні містобудування та архітектури
Херсонської обласної державної адміністрації
від 08 вересня 2021 року № 6

На засіданні присутні:

- | | |
|------------------------------------|--|
| Ходін
Григорій Миколайович | - начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації-головний архітектор області, голова ради |
| Борисевич
Олександр Миколайович | - заступник начальника управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації - начальник відділу просторового планування територій та містобудівного кадастру, заступник голови ради |
| Таразевич
Михайло Євгенович | - спеціаліст відділу просторового планування територій та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, секретар ради |

Члени ради:

- | | |
|---|--|
| Авраменко
Галина Георгіївна | - голова Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, заслужений архітектор України |
| Братіков
Борис Степанович | - радник, член-кореспондент Академії будівництва України |
| Євсєєва
Тетяна Миколаївна | - головний архітектор ТОВ «Проектний центр» |
| Ковальова
Наталія Миколаївна | - заступник начальника відділу державної землепорядної експертизи Головного управління Держгеокадастру у Херсонській обл. |
| Мунтян
Вадим Іванович | - начальник сектору нормативно-технічної роботи та контролю по застосуванню санкцій ЦЗД Головного управління з державного нагляду та контролю державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області |
| Найдьонова
Людмила Федорівна | - архітектор, член правління Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України |
| Степаненко
Олександр Олександрович | - архітектор, заступник голови Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України |
| Тільняк
Петро Ілліч | - головний інженер проектного підприємства ПП «Южний Альянс» |
| Шевченко
Наталія Ігорівна
(Пуляєва
Галина Юріївна) | - начальник відділу оцінки впливу на довкілля, поводження з відходами та стратегічної екологічної оцінки Департаменту енергетики та екології обласної державної адміністрації |

Відсутні:

Вустянський
Михайло Андрійович

- приватний підприємець, архітектор, член правління Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, дійсний член УК ICOMOS

Громихін
В'ячеслав Михайлович

- архітектор, член правління Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Джаламага
Олександр Васильович

- головний архітектор ПрАТ «Херсон-Діпромiсто», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Махмуд
Оксана Юріївна

- в.о. начальника управління, начальник відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури Департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради

Микитюк
Денис Миколайович

- начальник управління державної архітектурно-будівельної інспекції у Херсонській області

Піскун
Оксана Вікторівна

- начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності Управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби у Херсонській області

Подоба
Тетяна Миколаївна

- начальник відділу планування заходів цивільного захисту управління планування заходів цивільного захисту Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Херсонської обласної державної адміністрації

Солоницький
Іван Вікторович

- начальник обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури Департаменту культури, туризму та курортів Херсонської обласної державної адміністрації

Холін
Олександр Іванович

- директор Херсонської філії державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація - центральна служба Української будівельної експертизи» у Херсонській області

Запрошені:

Чачарський
Максим Анатолійович
Дорошенко
Ігор Володимирович
Луцик
Сергій Петрович
Луцик
Анастасія Сергіївна

- головний архітектор ТОВ «УКРГЕНПЛАН»
- інженер-планувальник ТОВ «УКРГЕНПЛАН»
- директор, головний архітектор проектів ПП «Сан Вінд»
- архітектор ПП «СанВінд»

Юрчак
Ігор Володимирович

- в.о. начальника управління містобудування та
архітектури департаменту містобудування та
землекористування Херсонської міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план смт Велика Олександрівка Великоолександрівської селищної територіальної громади Бериславського району».
2. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план поєднаний зі схемою зонування села Зелене Верхньорогачицької селищної територіальної громади Каховського району».
3. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Зміни до генерального плану та зонування села Новомиколаївка Новомиколаївської сільської територіальної громади Скадовського району».
4. Проект містобудівної документації «Генеральний план з планом зонування території села Білоусове, Херсонської області».
5. Проект містобудівної документації «Генеральний план з планом зонування території смт Кар'єрне, Херсонської області».
6. Проект містобудівної документації «Генеральний план з планом зонування села Микільське Херсонської області».
7. Проект містобудівної документації «Генеральний план з планом зонування села Понятівка Херсонської області».
8. Проект містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 6524710100:02:001:0569) для створення та функціонування індустріального парку в адміністративних межах Скадовської міської територіальної громади Херсонської області (за межами населеного пункту)».
9. Науково-проектна документація «Проект реставрації та пристосування обласного художнього музею ім. О.Шовкуненка за адресою: м. Херсон, вул. Соборна, 34».
10. Погодження розташування рекламних засобів на фасаді будівлі за адресою: вул. Суворова, 1/13 у м. Херсон.
11. Погодження розміщення зовнішньої реклами, несвітлового двостороннього вказівника за адресою: проспект Дніпровський, 1б у м. Нова Каховка.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план смт Велика Олександрівка Великоолександрівської селищної територіальної громади Бериславського району».

Замовник: Великоолександрівська селищна рада

Проектна організація: ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

Рецензент: Євсєєва Т.М.

Доповідав: Чачарський М. А. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 р. 01.01.2040 р.
1	Населення	тис.осіб	6,654	6,800
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	783,2100	830,4100
	у т.ч.: житлової забудова, всього	»	783,2100	830,4100
	- садибної	»	391,2700	418,3800
	- блокованої	»	376,8900	404,0000
	- багатоквартирної	»	0,4900	0,4900
	Громадської забудови, всього	»	13,8900	13,8900
	Виробничої забудова, всього	»	24,4400	35,0400
	Комунальної забудови, всього	»	17,6200	43,8700
	Складської забудови, всього	»	4,7800	13,2000
	Транспортної інфраструктури, всього	»	-	-
	у тому числі:- вулично-дорожньої мережі	»	37,7600	113,8000
	- зовнішнього транспорту	»	26,6800	108,4000
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього		8,0800	5,4000
	у т ч: - загального користування	»	7,1500	57,3100
	- лісів	»	7,1500	46,7200
	- дач та садівницьких товариств	»	-	10,3300
	Природньо-заповідного фонду, всього	»	-	0,2600
	Сільськогосподарських угідь	»	6,2400	4,6100
	Інші території	»	136,7100	96,2700
3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	318,28	328,40
		кіл. квартир	3081	3182
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	- садибна	тис. м ²	285,14	295,24
		кіл. квартир	2731	2832
	- блокована багатоквартирна	тис. м ²	33,14	33,14
		кіл. квартир	350	350
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	47,83	48,30
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	10,40
		кіл. квартир	-	101
	у тому числі:	тис.м ²	-	10,40
	- одноквартирне (садибне)	кіл. квартир	-	101
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,32	0,35
	- загальноосвітні школи, всього	»	1,18	1,18
	- лікарні, всього	тис. ліжок	0,12	0,12
	- поліклініки, всього	тис. відв. за зміну	0,23	0,23
	- пожежне депо	об'єкт/авто	1/3	1/3
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	25,1	30,2
	у тому числі: для міських магістралей (окремо загально-міського та районного значення)	»	15,2/9,9	20,3/9,9
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	3,3	3,6
	у тому числі: для міських магістралей (окремо загально-міського та районного значення)	»	2,0/1,3	2,4/1,2
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км ²	1,6	1,8
	Загальний рівень автомобілізації	авт.на тис.чол	199,1	340
	у тому числі: рівень автомобілізації легкового транспорту	»	162	29
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання – гаражі, відкриті автостоянки)	машино-місць	1075	1972
7	Інженерне обладнання			
	Водопостачання			
	сумарний відпуск води:	тис. м ³ /добу	1,2	1,72
	потужність головних споруд водопроводу	»	1.2	2,00
	Каналізація			
	загальне надходження стічних вод	»	0,2	1,5

	сумарна потужність очисних споруд	»	-	3,00
	Електропостачання			-
	сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х годин на рік	8,2	24,8
	потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	41	60
	Газопостачання			
	споживання газу, всього	млн.м ³ /рік	1,5	1,8
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Захист території від затоплення:			
	площа	га	-	73,0000
	протяжність захисних споруд	км	0,2	0,2
	Намив, підсипання території	га	-	4,5000
	Берегоукріплення	»	-	3,9
	Регулювання русел рік/водойм	км/га	-	0,5
	Протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи	га	-	25,7000
	Освоєння заторфованих і заболочених територій	»	-	10,1000
	Протипросадні заходи	»	-	24,8000
	Дощової каналізації	км	-	22
	очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	3
9	Санітарне очищення території			-
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	2,01	2,04
	Полігони	одиниць	1	1
	Площа	га	7,0000	7,0000

ВИСТУПИЛИ: Борисевич О.М., Пуляєва Г.Ю., Авраменко Г.Г., Ходін Г.Н., Євсєєва Т.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити план зонування територій, які потрапляють в охоронні зони, в частині їх обмеженого використання;
- рекомендувати до затвердження з урахуванням отриманих пропозицій.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект «Генеральний план смт Велика Олександрівка Великоолександрівської селищної територіальної громади Бериславського району» за умови врахування в робочому порядку наданих пропозицій.

2. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план поєднаний зі схемою зонування села Зелене Верхньорогачицької селищної територіальної громади Каховського району».

Замовник: Зеленівська сільська рада

Проектна організація: ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

Рецензент: Євсєєва Т.М.

Доповідав: Чачарський М. А. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 р. 01.01.2040 р.
1	Населення	осіб	501	720
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	264,7100	337,6700
	у т.ч.: житлової забудова, всього	»	46,9100	95,5900
	- садибної	»	46,9100	95,5900
	Громадської забудови, всього	»	2,6700	6,0800
	Комунальної забудови, всього	»	1,3800	3,2700
	Транспортної інфраструктури, всього	»	34,8700	34,5900
	у тому числі:- вулично-дорожньої мережі	»	33,3800	30,9500
	- зовнішнього транспорту	»	1,4900	3,6400

	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	6,3200	7,6000
	у т ч: - загального користування	»	6,3200	6,3900
	- рекреаційного	»	-	1,2100
	Водних поверхонь	»	0,8400	0,8400
	Сільськогосподарських угідь	»	171,6800	185,6800
	Інші території	»	0,0400	4,0200
3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	11,90	25,90
		кіл. квартир	230	370
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	- садибна	тис. м ²	11,90	25,90
		кіл. квартир	230	370
	Середня житлова забезпеченість населення	м ² /чол.	23,75	51,70
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	14,00
		кіл. квартир	-	140
	у тому числі: садибне	тис.м ²	-	14,00
		кіл. квартир	-	140
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- дитячі дошкільні заклади, всього	місць	30	30
	- загальноосвітні школи, всього	»	330	330
	- фельдшерсько-акушерські пункти, всього	об'єкт	1	1
	- пожежне депо	об'єкт/авто	-	1
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	12,5	15,2
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	6,4	4,5
	Загальний рівень автомобілізації	авт.на тис.чол	283	442
7	Інженерне обладнання			
	Водопостачання			
	сумарний відпуск води:	м ³ /добу	300	300
	потужність головних споруд водопроводу	»	300	300
	Каналізація			
	загальне надходження стічних вод	»	-	94
	сумарна потужність очисних споруд	»	-	100
	Електропостачання			
	сумарне споживання електроенергії	кВт / год	150000	190000
	потужність джерел покриття електронавантажень	»	200000	250000
	Газопостачання			
	споживання газу, всього	м ³ /рік	135000	180000
8	Інженерна підготовка та захист територій			
	Розчистка водойм	га	-	0,8400
	Підсіпка території	»	-	1,0000
	Захист від підтоплення	»	-	5,0000
	Протипросадні заходи	»	-	4,0000
	Дощової каналізації (відкритого типу)	км	-	15,8
9	Санітарне очищення територій			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	т/рік	3000	4320
	Полігони	одиниць	1	1
	Площа	га	-	0,6500

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.Н., Борисевич О.М., Авраменко Г.Г., Пуляєва Г.Ю., Євсєєва Т.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- переглянути межі населеного пункту;
- уточнити охоронні зони господарського двору та гаражів;
- уточнити план зонування територій, які потрапляють в охоронні зони, в частині їх обмеженого використання;
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Генеральний план поєднаний зі схемою зонування села Зелене Верхньорогачицької селищної

територіальної громади Каховського району» з врахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

3. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Зміни до генерального плану та зонування села Новомиколаївка Новомиколаївської сільської територіальної громади Скадовського району».

Замовник: Новомиколаївська сільська рада

Проектна організація: ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

Рецензент: Євсєєва Т.М.

Доповідав: Чачарський М. А. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 р. 01.01.2040 р.
1	Населення	тис.осіб	3,250	3,500
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	445,3200	561,6300
	у т.ч.: житлової забудова, всього	»	244,9200	252,1100
	- садибної	»	243,4400	250,6400
	- блокованої	»	1,4800	1,4700
	Громадської забудови, всього	»	8,7700	11,7100
	Виробничої забудови, всього	»	-	19,3700
	Комунальної забудови, всього	»	2,8200	9,1400
	Транспортної інфраструктури, всього	»	56,5000	72,6000
	у тому числі:- вулично-дорожньої мережі	»	51,4600	66,3100
	- зовнішнього транспорту	»	5,0400	6,2900
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього		1,7400	8,3100
	у т ч: - загального користування	»	1,7400	2,9700
	- рекреаційного	»	-	5,3400
	Водних поверхонь	»	1,7600	1,7600
	Сільськогосподарських угідь	»	110,7000	182,2700
	Інші території	»	18,1400	4,3600
3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	61,38	68,08
		кіл. квартир	1282	1349
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	- садибна	тис. м ²	60,136	66,836
		кіл. квартир	1273	1340
	- блокована	тис. м ²	1,244	1,244
		кіл. квартир	9	9
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	18,90	19,40
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	2,20
		кіл. квартир	-	22
	у тому числі:	тис.м ²	-	2,20
	- одноквартирне садибне	кіл. квартир	-	22
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,12	0,13
	- загальноосвітні школи, всього	»	0,685	0,685
	- амбулаторії, всього	відв. за зміну	130	130
	- фельдшерсько-акушерські пункти, всього	об'єкт	1	1
	- пожежне депо	об'єкт/авто	-	1/3
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	29,8	35,5
	у тому числі: для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	29,8	35,5
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	6,7	6,4
	у тому числі: для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	6,7	6,4
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км ²	1,6	1,8
	Загальний рівень автомобілізації	авт.на тис.чол	261	362,5

	у тому числі: рівень автомобілізації легкового транспорту	»	246	342
7	Інженерне обладнання			
	Водопостачання			
	сумарний відпуск води:	тис. м³/добу	0,64	0,65
	потужність головних споруд водопроводу	»	0,85	0,85
	Каналізація			
	загальне надходження стічних вод	»	-	0,65
	сумарна потужність очисних споруд	»	-	1,50
	Електропостачання			-
	сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х годин на рік	4,1	4,8
	потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	21	26
	Газопостачання			
	споживання газу, всього	млн.м³/рік	0,9	0,91
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Намив, підсипання території	га	-	5,0000
	Берегоукріплення	»	-	2,0000
	Освоєння заторфованих і заболочених територій	»	-	3,0000
	Освоєння територій із іншими складними умовами:			
	протипросадні заходи	»	-	4,0000
	Дощової каналізації	км	-	29
9	Санітарне очищення території			-
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	0,98	1,05
	Полігони	одиниць	1	1
	Площа	га	7,22000	7,2000

ВИСТУПИЛИ: Євсєєва Т.М., Авраменко Г.Г., Борисевич О.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- переглянути межі населеного пункту;
- уточнити план зонування територій, які потрапляють в охоронні зони, в частині їх обмеженого використання;
- уточнити санітарно захисну зону свиноферми;
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Зміни до генерального плану та зонування села Новомиколаївка Новомиколаївської сільської територіальної громади Скадовського району» з врахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

4. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план з планом зонування території села Білоусове, Херсонської області».

Замовник: Білокриницька селищна рада

Проектна організація: ТОВ "УКРТЕХІНВЕНТАРИЗАЦІЯ"

Доповідає: Чачарський Максим Анатолійович

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 р. 01.01.2040 р.
1	Населення	осіб	99	140
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	37,8500	42,0100
	у т.ч.: житлової забудова, всього	»	17,4500	17,3500
	- садибної	»	17,4500	17,3500
	Громадської забудови, всього	»	0,0500	0,1400
	Комунальної забудови, всього	»	0,8600	0,8600
	Транспортної інфраструктури, всього	»	6,9300	5,7100
	у тому числі:- вулично-дорожньої мережі	»	5,6200	5,6200
	- зовнішнього транспорту	»	1,3100	1,8900

	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього		3,9800	10,0800
	у т ч: - загального користування	»	-	5,7700
	- рекреаційного	»	3,9800	4,3100
	Сільськогосподарських угідь	»	4,7300	3,6600
	Інші території	»	3,8500	2,4100
3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	7,69	7,75
		кіль. квартир	79	85
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	- садибна	тис. м ²	7,69	7,75
		кіль. квартир	79	85
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	77,68	55,36
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	0,06
		кіль. квартир	-	6
	садибне	тис.м ²	-	0,06
		кіль. квартир	-	6
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- дитячі дошкільні заклади, всього	місць	0	5
	- загальноосвітні школи, всього	»	0	14
	- пожежне депо	об'єкт/авто	-	1
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	1,7	3,1
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	4,5	7,3
	Загальний рівень автомобілізації	авт.на тис.чол	263	350
7	Інженерне обладнання			
	Водопостачання			
	сумарний відпуск води:	м ³ /добу	300	300
	потужність головних споруд водопроводу	»	300	300
	Каналізація			
	загальне надходження стічних вод	»	-	94
	сумарна потужність очисних споруд	»	-	100
	Електропостачання			
	сумарне споживання електроенергії	кВт/год. рік	150000	190000
	потужність джерел покриття електронавантажень	кВт/год.	200000	250000
	Газопостачання			
	споживання газу, всього	м ³ /рік	135000	180000
8	Інженерна підготовка та захист територій			
	Розчистка водойм	га	-	1,4000
	Підсіпка території	»	-	1,0000
	Захист від підтоплення	»	-	2,5000
	Протипросадні заходи	»	-	4,0000
	Дощової каналізації (вторинного типу)	км	-	2,7
9	Санітарне очищення територій			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	т/рік	3	4,2
	Полігони	одиниць	-	1
	Площа	га	-	0,0420

ВИСТУПИЛИ: Євсєєва Т.М., Борисевич О.М., Ходін Г.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити проектні рішення, зокрема щодо розміщення стадіону, враховуючи існуючий рельєф місцевості;
- уточнити проектні рішення креслення «Схема інженерного обладнання території»;
- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект ««Генеральний план з планом зонування території села Білоусове, Херсонської області» з урахуванням отриманих пропозицій.

5. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план з планом зонування території смт Кар'єрне, Херсонської області».

Замовник: Білокриницька селищна рада

Проектна організація: ТОВ "УКРТЕХІНВЕНТАРИЗАЦІЯ"

Доповідає: Чачарський Максим Анатолійович

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 р. 01.01.2040 р.
1	Населення	осіб	396	440
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	46,2800	61,9100
	у т.ч.: житлової забудова, всього	»	23,0900	25,9400
	- садибної	»	16,4700	18,8500
	Громадської забудови, всього	»	2,0900	1,9600
	Комунальної забудови, всього	»	-	0,3500
	Транспортної інфраструктури, всього	»	4,4100	11,2400
	у тому числі: - вулично-дорожньої мережі	»	2,5500	9,3800
	- зовнішнього транспорту	»	1,8600	1,8600
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	-	0,6200
	у т ч: - загального користування	»	-	0,6200
	Сільськогосподарських угідь	»	7,9700	19,9300
	Інші території	»	7,7000	0,8800
3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	12,69	13,65
		кіл. квартир	158	166
	- садибна	тис. м ²	10,83	11,79
		кіл. квартир	122	130
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	32,05	31,02
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	0,96
		кіл. квартир	-	8
	садибне	тис.м ²	-	0,96
		кіл. квартир	-	8
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- дитячі дошкільні заклади, всього	місць	30	15
	- загальноосвітні школи, всього	»	120	44
	- фельдшерсько-акушерські пункти, всього	об'єкт	1	1
	- пожежне депо	об'єкт/авто	-	1
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	2,6	5,1
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	5,1	8,2
	Загальний рівень автомобілізації	авт.на тис.чол	66	111
7	Інженерне обладнання			
	Водопостачання			
	сумарний відпуск води:	м ³ /добу	300	300
	потужність головних споруд водопроводу	»	300	300
	Каналізація			
	загальне надходження стічних вод	»	-	57
	сумарна потужність очисних споруд	»	-	100
	Електропостачання			
	сумарне споживання електроенергії	кВт / годин	150000	190000
	потужність джерел покриття електронавантажень	кВт / годин	200000	250000
	Газопостачання			
	споживання газу, всього	м ³ /рік	105000	115000
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Дощової каналізації	км	-	2,8
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	т/рік	12	13,2
	Полігони	одиниць	-	1
	Площа	га	-	0,6400

ВИСТУПИЛИ: Борисевич О.М., Євсєєва Т.М., Ходін Г.М., Авраменко Г.Г.,
Мунтян В.І., Найдьонова Л.Ф.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- переглянути межі населеного пункту в південно-західній частині села;
- передбачити розбивку кварталів житлової забудови на проектних земельних ділянках;
- показати перспективну громадську забудову;
- уточнити план зонування територій, які потрапляють в охоронні зони, в частині їх обмеженого використання;
- уточнити план зонування (не відповідає проектному плану);
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Генеральний план з планом зонування території смт Кар'єрне, Херсонської області» з врахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

6. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план з планом зонування села Микільське Херсонської області».

Замовник: Микільська сільська рада

Проектна організація: ТОВ "УКРГЕНПЛАН"

Доповідає: Чачарський Максим Анатолійович

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 р. 01.01.2040 р.
1	Населення	осіб	2575	3000
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	253,4200	286,7700
	у т.ч.: житлової забудови, всього	»	176,2900	180,1800
	- садибної	»	175,7100	179,6000
	Громадської забудови, всього	»	5,3600	7,1900
	Комунальної забудови, всього	»	1,90000	1,9000
	Транспортної інфраструктури, всього	»	15,2600	50,9300
	у тому числі:- вулично-дорожньої мережі	»	13,7300	49,5000
	- зовнішнього транспорту	»	1,5300	1,4300
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	1,6400	8,0500
	у т ч: - загального користування	»	1,6400	8,0500
	Сільськогосподарських угідь	»	22,0300	22,0300
	Інші території	»	30,0300	30,0700
3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	110,14	129,46
		кіл. квартир	1173	1368
	- садибна	тис. м ²	109,96	129,46
		кіл. квартир	1165	1360
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	42,77	50,35
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	19,50
		кіл. квартир	-	195
	садибне	тис.м ²	-	19,50
		кіл. квартир	-	195
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- дитячі дошкільні заклади, всього	місць	70	102
	- загальноосвітні школи, всього	»	370	370
	- фельдшерсько-акушерські пункти, всього	об'єкт	1	1
	- пожежне депо	об'єкт/авто	-	1
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			

	Довжина вулиць і доріг, всього	км	24,7	33,8
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	9,7	8,7
	Загальний рівень автомобілізації	авт. на тис. чол	55	106
7	Інженерне обладнання			
	Водопостачання			
	сумарний відпуск води:	м ³ /добу	700	700
	потужність головних споруд водопроводу	»	800	800
	Каналізація			
	загальне надходження стічних вод	»	-	390
	сумарна потужність очисних споруд	»	-	650
	Електропостачання			-
	сумарне споживання електроенергії	кВт х годин	150000	190000
	потужність джерел покриття електронавантажень	»	200000	250000
	Газопостачання			
	споживання газу, всього	м ³ /рік	625000	790000
8	Інженерна підготовка та захист територій			
	Підсипка території	га	-	1,0000
	Захист від підтоплення	»	-	5,0000
	Протипросадні заходи	»	-	4,0000
	Дощової каналізації (комбінована)	км	-	15,8000
9	Санітарне очищення територій			-
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	т/рік	15450	18000
	Полігони	одиниць	1	1
	Площа	га	-	0,6500
10	Кладовище за межами села	-		6,7600

ВИСТУПИЛИ: Борисевич О.М., Ходін Г.М., Євсєєва Т.М., Авраменко Г.Г.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- передбачити розбивку кварталів житлової забудови із зазначенням проектних меж земельних ділянок;
- уточнити проектні рішення схеми інженерної підготовки;
- уточнити план зонування територій, які потрапляють в охоронні зони в частині їх обмеженого використання;
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Генеральний план з планом зонування села Микільське Херсонської області» з урахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

7. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план з планом зонування села Понятівка Херсонської області».

Замовник: Микільська сільська рада

Проектна організація: ТОВ "УКРГЕНПЛАН"

Доповідає: Чачарський Максим Анатолійович

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 р. 01.01.2040 р.
1	Населення	осіб	1110	1300
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	178,4900	205,5900
	у т.ч.: житлової забудова, всього	»	140,3600	142,2100
	- садибної	»	140,3600	142,2100
	Громадської забудови, всього	»	2,5600	2,6800
	Комунальної забудови, всього	»	2,5400	3,7300
	Транспортної інфраструктури, всього	»	14,4500	32,2400
	у тому числі:- вулично-дорожньої мережі	»	14,1300	31,9200

	- зовнішнього транспорту	»	0,3200	0,3200
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	3,1000	11,0200
	у т ч: - загального користування	»	3,1000	11,0200
	Сільськогосподарських угідь	»	4,4600	4,4600
	Інші території	»	11,0200	9,2500
3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	51,70	56,90
		кіл. квартир	506	558
	- садибна	тис. м ²	51,70	56,90
		кіл. квартир	506	558
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	46,58	43,77
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	1,00
		кіл. квартир	-	10
	садибне	тис.м ²	-	5,20
		кіл. квартир	-	52
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- дитячі дошкільні заклади, всього	місць	100	100
	- загальноосвітні школи, всього	»	150	150
	- фельдшерсько-акушерські пункти, всього	об'єкт	1	1
	- пожежне депо	об'єкт/авто	-	1
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	17,3	28,0
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	11,5	12,5
	Загальний рівень автомобілізації	авт.на тис.чол	128	245
7	Інженерне обладнання			
	Водопостачання			
	сумарний відпуск води:	м ³ /добу	700	700
	потужність головних споруд водопроводу	»	700	700
	Каналізація			
	загальне надходження стічних вод	»	-	300
	сумарна потужність очисних споруд	»	-	450
	Електропостачання			
	сумарне споживання електроенергії	кВт х годин	75000	85000
	потужність джерел покриття електронавантажень	»	100000	125000
	Газопостачання			
	споживання газу, всього	м ³ /рік	320000	340000
8	Інженерна підготовка та захист територій			
	Розчистка водойм	га	-	0,8400
	Захист від підтоплення	»	-	5,0000
	Протипросадні заходи	»	-	4,0000
	Дощової каналізації (відкритого типу)	км	-	17,3000
9	Санітарне очищення територій			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	т/рік	6700	7800
	Полігони	одиниць	1	1
	Площа	га	-	0,5000
10	Кладовище за межами села	-		5,0000

ВИСТУПИЛИ: Борисевич О.М., Євсєєва Т.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- передбачити розбивку кварталів житлової забудови на проектних земельних ділянках;
- уточнити план зонування територій, які потрапляють в охоронні зони, в частині їх обмеженого використання;
- показати рекреаційну зону на основному кресленні;
- уточнити проектні рішення схеми інженерної підготовки;
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Генеральний план з планом зонування села Понятівка Херсонської області» з урахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

8. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 6524710100:02:001:0569) для створення та функціонування індустріального парку в адміністративних межах Скадовської міської територіальної громади Херсонської області (за межами населеного пункту)».

Замовник: Скадовська міська рада

Проектна організація: ПП «СанВінд»

Доповідає: Луцик Сергій Петрович

Основні техніко-економічні показники

Назва показника	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років
Територія			
Територія в межах проекту у тому числі:	га	20,7800	20,7800
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	20,7800	7,6600
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	»	-	5,1310
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	»	-	18,7100
Території транспортної інфраструктури	»	-	2,0700
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	-	3,56
Щільність вулично-дорожньої мережі	км/км ²	-	1/0,058
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водоспоживання, всього	тис. м ³ /добу	-	0,066
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	»	-	0,066
Електропостачання			
Споживання сумарне	МВт/добу	-	8,0
Газопостачання			
Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік	-	0,395
Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	22,2600

ВИСТУПИЛИ: Борисевич О.М., Євсєєва Т.М., Ходін Г.М., Степаненко О.О.,
Найдьонова Л.Ф.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити питання щодо сформованої земельної ділянки державної власності;
- отримати узгодження намірів забудови земельної ділянки з відповідними службами аеропорту Херсон та Державіаслужбою;
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 6524710100:02:001:0569) для створення та функціонування індустріального парку в адміністративних межах Скадовської міської територіальної громади Херсонської області (за межами населеного пункту) з урахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

Питання порядку денного

№ 9: Науково-проектна документація «Реставраційно-ремонтні роботи обласного художнього музею ім. О.Шовкуненка за адресою: м. Херсон, вул. Соборна, 34».

Замовник: Управління культури Херсонської ОДА

Проектна організація: Український інститут культурної спадщини

Представник замовника (розробника) не з'явився на засідання архітектурно-містобудівної ради. Питання не розглядалось.

10. СЛУХАЛИ: Погодження розташування рекламних засобів на фасаді будівлі за адресою: вул. Суворова, 1/13 у м. Херсон.

Замовник: ТОВ «Торгівельний будинок «М'ЯСНА ВЕСНА»

Техніко-економічні показники

№	Тип зовнішньої реклами	Розмір (мм)	Площа (кв.м)
1	Рекламний засіб (лайтбокс)	1310 x 1600	2,096
2	Рекламний засіб (об'ємні літери)	300 x 6000	1,800

ВИСТУПИЛИ: Степаненко О.О.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати погодити розміщення рекламних засобів.

ВИРІШИЛИ: Погодити розміщення рекламних засобів на фасаді будинку за адресою: вул. Суворова, 1/13 у м. Херсон.

11. СЛУХАЛИ: Погодження розміщення зовнішньої реклами, несвітлового двостороннього вказівника за адресою: проспект Дніпровський, 1б у м. Нова Каховка.

Замовник: ТОВ «АТБ-МАРКЕТ»

Техніко-економічні показники

№ з/п	Тип зовнішньої реклами	Розмір (мм)	Площа (кв.м)
1	Рекламний засіб	1070 x 1200	1,284

ВИСТУПИЛИ: Авраменко Г.Г., Степаненко О.О.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- розглянути виконання зовнішньої реклами у вигляді сіті-лайта або покажчика дорожнього типу;

- рекомендувати не погоджувати розміщення рекламного засобу.

ВИРІШИЛИ: Не погоджувати розміщення зовнішньої реклами, несвітлового двостороннього вказівника за адресою: проспект Дніпровський, 1б у м. Нова Каховка.