

ПРОТОКОЛ
засідання архітектурно-містобудівної ради

Архітектурно-містобудівна рада при
управлінні містобудування та архітектури
Херсонської обласної державної адміністрації
від 17 листопада 2021 року № 7

На засіданні присутні:

Ходін Григорій Миколайович	- начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації-головний архітектор області, голова ради
Борисевич Олександр Миколайович	- заступник начальника управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації - начальник відділу просторового планування територій та містобудівного кадастру, заступник голови ради

Члени ради:

Авраменко Галина Георгіївна	- голова Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, заслужений архітектор України
Братіков Борис Степанович	- радник, член-кореспондент Академії будівництва України
Джаламага Олександр Васильович	- головний архітектор ПрАТ «Херсон-Діпромiсто», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Євсєєва Тетяна Миколаївна	- головний архітектор ТОВ «Проектний центр»
Найдьонова Людмила Федорівна	- архітектор, член правління Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Солоницький Іван Вікторович	- начальник обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури Департаменту культури, туризму та курортів Херсонської обласної державної адміністрації
Степаненко Олександр Олександрович	- архітектор, заступник голови Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Тільняк Петро Ілліч	- головний інженер проектного підприємства ПП «Южний Альянс»
Холін Олександр Іванович	- директор Херсонської філії державного підприємства “Спеціалізована державна експертна організація-центральна служба Української будівельної експертизи” у Херсонській області

Шевченко
Наталія Ігорівна

- начальник відділу оцінки впливу на довкілля, поводження з відходами та стратегічної екологічної оцінки Департаменту енергетики та екології обласної державної адміністрації

Відсутні:

Вустянський
Михайло Андрійович

- приватний підприємець, архітектор, член правління Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, дійсний член УК ICOMOS

Громихін
В'ячеслав Михайлович

- архітектор, член правління Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Джаламага
Олександр Васильович

- головний архітектор ПрАТ «Херсон-Діпромисто», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Ковальова
Наталія Миколаївна

- заступник начальника відділу державної землевпорядної експертизи Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області

Махмуд
Оксана Юріївна

- в.о. начальника управління, начальник відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури Департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради

Мунтян
Вадим Іванович

- начальник сектору нормативно-технічної роботи та контролю по застосуванню санкцій ЦЗД Головного управління з державного нагляду та контролю державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області

Піскун
Оксана Вікторівна

- начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності Управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби у Херсонській області

Подоба
Тетяна Миколаївна

- начальник відділу планування заходів цивільного захисту управління планування заходів цивільного захисту Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Херсонської обласної державної адміністрації

Таразевич
Михайло Євгенович

- спеціаліст відділу просторового планування територій та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, секретар ради

Запрошені:

Чачарський
Максим Анатолійович

- головний архітектор ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

Дорошенко Ігор Володимирович	- інженер-планувальник ТОВ «УКРГЕНПЛАН»
Свичинська Юлія Олександрівна	- представник ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП»
Карпенко Лілія В'ячеславівна	- представник ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП»
Мерзлика Людмила Костянтинівна	- архітектор ФОП Мерзлика Л.К.
Соловійова Ірина Олександрівна	- проектувальник ТОВ «Таурі Інжиніринг»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проект містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для розміщення об'єктів військової інфраструктури та військового містечка в м. Скадовськ, урочище «Цукур», територія 4 в адміністративних межах Скадовської міської ТГ Скадовського району Херсонської області (за межами населеного пункту)».
2. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план поєднаний зі схемою зонування села Зелене Верхньорогачицької селищної територіальної громади Каховського району».
3. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Зміни до генерального плану та зонування села Новомиколаївка Новомиколаївської сільської територіальної громади Скадовського району».
4. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план з планом зонування території смт Кар'єрне, Херсонської області».
5. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план з планом зонування села Микільське Херсонської області».
6. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план з планом зонування села Понятівка Херсонської області».
7. Проект містобудівної документації «Генеральний план села Софіївка, Херсонського району, Херсонської області».
8. Проект містобудівної документації «Детальний план території частини кварталу присадибної забудови села згідно ГП з метою удосконалення планувальної структури та визначення параметрів забудови земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500 га, за адресою: с. Великі Копані, вул. Лінійна (земельна ділянка № б/н) Херсонський район Херсонська область».
9. Проект містобудівної документації «Детальний план території частини існуючого кварталу садибної забудови с. Великі Копані, щодо відведення (поділ існуючої) земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна земельна ділянка використовувалась під город, площа 0,2500 га) за адресою: с. Великі Копані, вул. Шкільна, № б/н Херсонський район Херсонська область».
10. Проект містобудівної документації «Детальний план території частини існуючого кварталу садибної забудови с. Великі Копані, щодо відведення (поділ існуючих) 4-х земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (земельні ділянки використовувались під городи, площа кожної орієнтовно 0,2500 га) за адресою: с. Великі Копані, провулок Вишневий, № б/н Херсонський район Херсонська область».

11. Проект містобудівної документації «Детальний план території кварталу садибної забудови села з метою удосконалення планувальної існуючого кварталу, щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: с. Великі Копані, провулок Радгоспний, № б/н) Херсонський район Херсонська область».
12. Науково-проектна документація «Реставрація пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення будівля по вул. О.Гончара (Белінського), 6 у м. Херсоні, охоронний № 230002 (33-Хр) (опорядження фасаду)».
13. Погодження розташування рекламного засобу на фасаді будівлі за адресою: проспект Ушакова, 12/2 у м. Херсон.
14. Погодження розташування рекламного засобу на фасаді будівлі за адресою: вул. Маяковського, 4 у м. Херсон.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для розміщення об'єктів військової інфраструктури та військового містечка в м. Скадовськ, урочище «Цукур», територія 4 в адміністративних межах Скадовської міської ТГ Скадовського району Херсонської області (за межами населеного пункту)».

Замовник: Скадовська міська рада

Проектна організація: ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП»

Доповідав: Карпенко Л.В. - архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап до 5 років
Характер будівництва	реконструкція		
Поверховість	поверх	1-2	1-2
Площа ділянки проектування (в межах детального плану)	га	4,6000	4,6000
Площа забудови	м ²	4122,00	4563,10
Площа покриття	»	41878,00	17018,00
Площа озеленення	»		24419,20
Ступінь вогнестійкості будівель	ступень	II-III	II-III
Місткість казармено-житлових будівель (загальна)	місць	-	352
Коефіцієнт забудови	%	9	-
Річна потреба:			
- електроенергії	тис. кВт/год.	-	визначається проектом реконструкції
- води	тис. м ³	-	
- теплової енергії	Гкал	-	

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.Н., Борисевич О.М., Євсєєва Т.М., Шевченко Н.І.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- відпрацювати в установленому порядку розділ ССО;

- забезпечити документальне підтвердження зменшення розміру санітарно охоронної зони артезіанської свердловини до 15 м (можливе використання для технічних потреб) або передбачити нову свердловину;
- рекомендувати до затвердження за умови доопрацювання проекту відповідно наданих пропозицій.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для розміщення об'єктів військової інфраструктури та військового містечка в м. Скадовськ, урочище «Цукур», територія в адміністративних межах Скадовської міської ТГ Скадовського району Херсонської області (за межами населеного пункту) за умови його доопрацювання відповідно до наданих пропозицій.

2. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план поєднаний зі схемою зонування села Зелене Верхньорогачицької селищної територіальної громади Каховського району».

Замовник: Зеленівська сільська рада

Проектна організація: ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

Рецензент: Євсєєва Т.М.

Доповідав: Чачарський М. А. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 р. 01.01.2040 р.
1	Населення	осіб	501	720
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	264,7100	337,6700
	у т.ч.: житлової забудова, всього	»	46,9100	95,5900
	- садибної	»	46,9100	95,5900
	Громадської забудови, всього	»	2,6700	6,0800
	Комунальної забудови, всього	»	1,3800	3,2700
	Транспортної інфраструктури, всього	»	34,8700	34,5900
	у тому числі:- вулично-дорожньої мережі	»	33,3800	30,9500
	- зовнішнього транспорту	»	1,4900	3,6400
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	6,3200	7,6000
	у т ч: - загального користування	»	6,3200	6,3900
	- рекреаційного	»	-	1,2100
	Водних поверхонь	»	0,8400	0,8400
	Сільськогосподарських угідь	»	171,6800	185,6800
	Інші території	»	0,0400	4,0200
3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	11,90	25,90
		кіл. квартир	230	370
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	- садибна	тис. м ²	11,90	25,90
		кіл. квартир	230	370
	Середня житлова забезпеченість населення	м ² /чол.	23,75	51,70
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	14,00
		кіл. квартир	-	140
	у тому числі: садибне	тис.м ²	-	14,00
		кіл. квартир	-	140
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- дитячі дошкільні заклади, всього	місць	30	30
	- загальноосвітні школи, всього	»	330	330
	- фельдшерсько-акушерські пункти, всього	об'єкт	1	1
	- пожежне депо	об'єкт/авто	-	1
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	12,5	15,2

	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	6,4	4,5
	Загальний рівень автомобілізації	авт.на тис.чол	283	442
7	Інженерне обладнання			
	Водопостачання			
	сумарний відпуск води:	м ³ /добу	300	300
	потужність головних споруд водопроводу	»	300	300
	Каналізація			
	загальне надходження стічних вод	»	-	94
	сумарна потужність очисних споруд	»	-	100
	Електропостачання			-
	сумарне споживання електроенергії	кВт / год	150000	190000
	потужність джерел покриття електронавантажень	»	200000	250000
	Газопостачання			
	споживання газу, всього	м ³ /рік	135000	180000
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Розчистка водойм	га	-	0,8400
	Підсипка території	»	-	1,0000
	Захист від підтоплення	»	-	5,0000
	Протипросадні заходи	»	-	4,0000
	Дощової каналізації (відкритого типу)	км	-	15,8
9	Санітарне очищення території			-
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	т/рік	3000	4320
	Полігони	одиниць	1	1
	Площа	га	-	0,6500

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.Н., Євсєєва Т.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити проектні рішення щодо розташування стадіону;
- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації після його доопрацювання відповідно наданих пропозицій.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект «Генеральний план поєднаний зі схемою зонування села Зелене Верхньорогачицької селищної територіальної громади Каховського району» з врахуванням отриманих пропозицій.

3. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Зміни до генерального плану та зонування села Новомиколаївка Новомиколаївської сільської територіальної громади Скадовського району».

Замовник: Новомиколаївська сільська рада

Проектна організація: ТОВ «УКРГЕНПЛАН»

Рецензент: Євсєєва Т.М.

Доповідав: Чачарський М. А. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 р. 01.01.2040 р.
1	Населення	тис.осіб	3,250	3,500
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	445,3200	561,6300
	у т.ч.: житлової забудова, всього	»	244,9200	252,1100
	- садибної	»	243,4400	250,6400
	- блокованої	»	1,4800	1,4700
	Громадської забудови, всього	»	8,7700	11,7100
	Виробничої забудова, всього	»	-	19,3700
	Комунальної забудови, всього	»	2,8200	9,1400
	Транспортної інфраструктури, всього	»	56,5000	72,6000
	у тому числі:- вулично-дорожньої мережі	»	51,4600	66,3100

	- зовнішнього транспорту	»	5,0400	6,2900
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього		1,7400	8,3100
	у т ч: - загального користування	»	1,7400	2,9700
	- рекреаційного	»	-	5,3400
	Водних поверхонь	»	1,7600	1,7600
	Сільськогосподарських угідь	»	110,7000	182,2700
	Інші території	»	18,1400	4,3600
3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	61,38	68,08
		кіл. квартир	1282	1349
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	- садибна	тис. м ²	60,136	66,836
		кіл. квартир	1273	1340
	- блокована	тис. м ²	1,244	1,244
		кіл. квартир	9	9
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	18,90	19,40
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	2,20
		кіл. квартир	-	22
	у тому числі:	тис.м ²	-	2,20
	- одноквартирне садибне	кіл. квартир	-	22
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,12	0,13
	- загальноосвітні школи, всього	»	0,685	0,685
	- амбулаторії, всього	відв. за зміну	130	130
	- фельдшерсько-акушерські пункти, всього	об'єкт	1	1
	- пожежне депо	об'єкт/авто	-	1/3
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	29,8	35,5
	у тому числі: для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	29,8	35,5
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	6,7	6,4
	у тому числі: для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	6,7	6,4
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км ²	1,6	1,8
	Загальний рівень автомобілізації	авт.на тис.чол	261	362,5
	у тому числі: рівень автомобілізації легкового транспорту	»	246	342
7	Інженерне обладнання			
	Водопостачання			
	сумарний відпуск води:	тис. м ³ /добу	0,64	0,65
	потужність головних споруд водопроводу	»	0,85	0,85
	Каналізація			
	загальне надходження стічних вод	»	-	0,65
	сумарна потужність очисних споруд	»	-	1,50
	Електропостачання			
	сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х годин на рік	4,1	4,8
	потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	21	26
	Газопостачання			
	споживання газу, всього	млн.м ³ /рік	0,9	0,91
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Намив, підсіпання території	га	-	5,0000
	Берегоукріплення	»	-	2,0000
	Освоєння заторфованих і заболочених територій	»	-	3,0000
	Освоєння територій із іншими складними умовами:			
	протипросадочні заходи	»	-	4,0000
	Дошової каналізації	км	-	29
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	0,98	1,05
	Полігони	одиниць	1	1
	Площа	га	7,22000	7,2000

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Євсєєва Т.М., Борисевич О.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити межі населеного пункту з врахування включення дороги до кладовища;
- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації після його доопрацювання відповідно наданих пропозицій.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект «Зміни до генерального плану та зонування села Новомиколаївка Новомиколаївської сільської територіальної громади Скадовського району» з врахуванням отриманих пропозицій.

4. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план з планом зонування території смт Кар'єрне, Херсонської області».

Замовник: Білокриницька селищна рада

Проектна організація: ТОВ "УКРТЕХІНВЕНТАРИЗАЦІЯ"

Рецензент: Євсєєва Т.М.

Доповідав: Чачарський М. А. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 р. 01.01.2040 р.
1	Населення	осіб	396	440
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	46,2800	61,9100
	у т.ч.: житлової забудова, всього	»	23,0900	25,9400
	- садибної	»	16,4700	18,8500
	Громадської забудови, всього	»	2,0900	1,9600
	Комунальної забудови, всього	»	-	0,3500
	Транспортної інфраструктури, всього	»	4,4100	11,2400
	у тому числі:- вулично-дорожньої мережі	»	2,5500	9,3800
	- зовнішнього транспорту	»	1,8600	1,8600
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	-	0,6200
	у т ч: - загального користування	»	-	0,6200
	Сільськогосподарських угідь	»	7,9700	19,9300
	Інші території	»	7,7000	0,8800
3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	12,69	13,65
	- садибна	кіл. квартир	158	166
		тис. м ²	10,83	11,79
		кіл. квартир	122	130
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	32,05	31,02
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	0,96
		кіл. квартир	-	8
	садибне	тис.м ²	-	0,96
		кіл. квартир	-	8
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- дитячі дошкільні заклади, всього	місць	30	15
	- загальноосвітні школи, всього	»	120	44
	- фельдшерсько-акушерські пункти, всього	об'єкт	1	1
	- пожежне депо	об'єкт/авто	-	1
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	2,6	5,1
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	5,1	8,2
	Загальний рівень автомобілізації	авт.на тис.чол	66	111
7	Інженерне обладнання			
	Водопостачання			
	сумарний відпуск води:	м ³ /добу	300	300
	потужність головних споруд водопроводу	»	300	300
	Каналізація			
	загальне надходження стічних вод	»	-	57

	сумарна потужність очисних споруд	»	-	100
	Електропостачання			-
	сумарне споживання електроенергії	кВт / годин	150000	190000
	потужність джерел покриття електронавантажень	кВт / годин	200000	250000
	Газопостачання			
	споживання газу, всього	м³/рік	105000	115000
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Дощової каналізації	км	-	2,8
9	Санітарне очищення території			-
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	т/рік	12	13,2
	Полігони	одиниць	-	1
	Площа	га	-	0,6400

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Найдьонова Л.Ф.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект «Генеральний план з планом зонування території смт Кар'єрне, Херсонської області».

5. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план з планом зонування села Микільське Херсонської області».

Замовник: Микільська сільська рада

Проектна організація: ТОВ "УКРГЕНПЛАН"

Рецензент: Євсєєва Т.М.

Доповідав: Чачарський М. А. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 р. 01.01.2040 р.
1	Населення	осіб	2575	3000
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	253,4200	286,7700
	у т.ч.: житлової забудова, всього	»	176,2900	180,1800
	- садибної	»	175,7100	179,6000
	Громадської забудови, всього	»	5,3600	7,1900
	Комунальної забудови, всього	»	1,90000	1,9000
	Транспортної інфраструктури, всього	»	15,2600	50,9300
	у тому числі:- вулично-дорожньої мережі	»	13,7300	49,5000
	- зовнішнього транспорту	»	1,5300	1,4300
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	1,6400	8,0500
	у т ч: - загального користування	»	1,6400	8,0500
	Сільськогосподарських угідь	»	22,0300	22,0300
	Інші території	»	30,0300	30,0700
3	Житловий фонд, всього	тис. м²	110,14	129,46
	- садибна	кіл. квартир	1173	1368
		тис. м²	109,96	129,46
		кіл. квартир	1165	1360
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м²/чол.	42,77	50,35
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м²	-	19,50
		кіл. квартир	-	195
	садибне	тис.м²	-	19,50
		кіл. квартир	-	195
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- дитячі дошкільні заклади, всього	місць	70	102
	- загальноосвітні школи, всього	»	370	370
	- фельдшерсько-акушерські пункти, всього	об'єкт	1	1
	- пожежне депо	об'єкт/авто	-	1

6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	24,7	33,8
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	9,7	8,7
	Загальний рівень автомобілізації	авт.на тис.чол	55	106
7	Інженерне обладнання			
	Водопостачання			
	сумарний відпуск води:	м ³ /добу	700	700
	потужність головних споруд водопроводу	»	800	800
	Каналізація			
	загальне надходження стічних вод	»	-	390
	сумарна потужність очисних споруд	»	-	650
	Електропостачання			
	сумарне споживання електроенергії	кВт х годин	150000	190000
	потужність джерел покриття електронавантажень	»	200000	250000
	Газопостачання			
	споживання газу, всього	м ³ /рік	625000	790000
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Підсипка території	га	-	1,0000
	Захист від підтоплення	»	-	5,0000
	Протипросадочні заходи	»	-	4,0000
	Дощової каналізації (комбінована)	км	-	15,8000
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	т/рік	15450	18000
	Полігони	одиниць	1	1
	Площа	га	-	0,6500
10	Кладовище за межами села	-		6,7600

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Євсєєва Т.М., Авраменко Г.Г.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект «Генеральний план з планом зонування села Микільське Херсонської області».

6. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план з планом зонування села Понятівка Херсонської області».

Замовник: Микільська сільська рада

Проектна організація: ТОВ "УКРГЕНПЛАН"

Рецензент: Євсєєва Т.М.

Доповідав: Чачарський М. А. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 р. 01.01.2040 р.
1	Населення	осіб	1110	1300
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	178,4900	205,5900
	у т.ч.: житлової забудова, всього	»	140,3600	142,2100
	- садибної	»	140,3600	142,2100
	Громадської забудови, всього	»	2,5600	2,6800
	Комунальної забудови, всього	»	2,5400	3,7300
	Транспортної інфраструктури, всього	»	14,4500	32,2400
	у тому числі:- вулично-дорожньої мережі	»	14,1300	31,9200
	- зовнішнього транспорту	»	0,3200	0,3200
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	3,1000	11,0200
	у т ч: - загального користування	»	3,1000	11,0200
	Сільськогосподарських угідь	»	4,4600	4,4600
	Інші території	»	11,0200	9,2500
3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	51,70	56,90
		кіл. квартир	506	558

	- садибна	тис. м ²	51,70	56,90
		кіл. квартир	506	558
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	46,58	43,77
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	1,00
		кіл. квартир	-	10
	садибне	тис.м ²	-	5,20
		кіл. квартир	-	52
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- дитячі дошкільні заклади, всього	місць	100	100
	- загальноосвітні школи, всього	»	150	150
	- фельдшерсько-акушерські пункти, всього	об'єкт	1	1
	- пожежне депо	об'єкт/авто	-	1
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	17,3	28,0
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	11,5	12,5
	Загальний рівень автомобілізації	авт.на тис.чол	128	245
7	Інженерне обладнання			
	Водопостачання			
	сумарний відпуск води:	м ³ /добу	700	700
	потужність головних споруд водопроводу	»	700	700
	Каналізація			
	загальне надходження стічних вод	»	-	300
	сумарна потужність очисних споруд	»	-	450
	Електропостачання			
	сумарне споживання електроенергії	кВт х годин	75000	85000
	потужність джерел покриття електронавантажень	»	100000	125000
	Газопостачання			
	споживання газу, всього	м ³ /рік	320000	340000
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Розчистка водойм	га	-	0,8400
	Захист від підтоплення	»	-	5,0000
	Протипросадочні заходи	»	-	4,0000
	Дощової каналізації (відкритого типу)	км	-	17,3000
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	т/рік	6700	7800
	Полігони	одиниць	1	1
	Площа	га	-	0,5000
10	Кладовище за межами села	-		5,0000

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Борисевич О.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект «Генеральний план з планом зонування села Понятівка Херсонської області».

7. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план села Софіївка, Херсонського району, Херсонської області».

Замовник: Станіславська сільська рада

Проектна організація: ТОВ "УКРТЕХІНВЕНТАРИЗАЦІЯ"

Рецензент: Даниленко І.А.

Доповідав: Чачарський М.А. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 р. 01.01.2041 р.
1	Населення	осіб	424	650
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	164,5100	198,4500

	у т.ч.: житлової забудова, всього	»	72,2900	82,3100
	- садибної	»	72,2900	82,3100
	Громадської забудови, всього	»	0,9700	1,4100
	Виробничої забудова, всього	»	1,3300	1,3300
	Комунальної забудови, всього	»	1,3300	3,0000
	Транспортної інфраструктури, всього	»	7,0400	10,3800
	у тому числі:- вулично-дорожньої мережі	»	7,0100	10,3800
	- зовнішнього транспорту	»	-	-
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього		-	17,1600
	у т ч: - загального користування	»	-	4,3700
	- рекреаційного	»	-	12,7900
	Сільськогосподарських угідь	»	57,2500	71,8300
	Інші території	»	24,5000	11,0300
3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	11,72	19,22
		кіл. квартир	240	315
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	- садибна	тис. м ²	11,72	19,22
		кіл. квартир	240	315
		кіл. квартир	350	350
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	27,64	29,57
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	7,50
		кіл. квартир	-	75
	у тому числі:	тис.м ²	-	7,50
	- садибне	кіл. квартир	-	75
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- дитячі дошкільні заклади, всього	місць	-	22
	- загальноосвітні школи, всього	»	-	65
	- фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських н.п.), всього	об'єкт	1	1
	- пожежне депо	об'єкт/авто	-	1
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	9,5	11,15
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	5,6	5,8
	Загальний рівень автомобілізації	авт.на тис.чол	184	171
7	Інженерне обладнання			
	Водопостачання			
	сумарний відпуск води:	м ³ /добу	200	1200
	потужність головних споруд водопроводу	»	200	1200
	Каналізація			
	загальне надходження стічних вод	»	-	800
	сумарна потужність очисних споруд	»	-	800
	Електропостачання			
	сумарне споживання електроенергії	кВт /годин	150000	190000
	потужність джерел покриття електронавантажень	»	200000	250000
	Газопостачання			
	споживання газу, всього	м ³ /рік	135000	170000
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Підсипка території	га	-	1,0000
	Захист від підтоплення	»	-	2,5000
	Протипросадочні заходи	»	-	4,0000
	Дошової каналізації (відкритого типу)	км	-	11,5
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	т/рік	3,00	18,00
	Полігони	одиниць	-	1
	Площа	га	-	0,9000

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.Н., Євсєєва Т.М., Найдьонова Л.Ф., Шевченко Н.І.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- переглянути місце розташування проектного кладовища;
- передбачити відповідні проектні рішення відносно балки, розташованої в середині населеного пункту;

- уточнити вертикальне планування;
- запроектувати дороги вздовж набережної;
- уточнити проектні профілі вулиць з врахуванням існуючого рельєфу місцевості.
- рекомендувати до затвердження після доопрацювання відповідно наданих пропозицій.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект «Генеральний план села Софіївка, Херсонського району, Херсонської області» за умови врахування в робочому порядку наданих пропозицій.

8. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території частини кварталу присадибної забудови села згідно ГП з метою удосконалення планувальної структури та визначення параметрів забудови земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500 га, за адресою: с. Великі Копані, вул. Лінійна (земельна ділянка № б/н) Херсонський район Херсонська область».

Замовник: Великокопанівська сільська рада

Проектна організація: ФОП Мерзлика Л.К.

Доповідала: Мерзлика Л. К. – архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років
1	Земельна ділянка згідно ГП села	га	-	0,2500
2	Поверховість	поверх	-	I
3	Площа забудови	м ²	-	145,00
4	Площа озеленення та благоустрою саду та городу	»	орієнтовно	

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Борисевич О.М., Євсєєва Т.М., Авраменко Г.Г.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- додати до проекту відповідні викопіювання з наявного генерального плану населеного пункту;
- опрацювати проектні рішення в межах кварталу;
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект детального плану території частини кварталу присадибної забудови села згідно ГП з метою удосконалення планувальної структури та визначення параметрів забудови земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500 га, за адресою: с. Великі Копані, вул. Лінійна (земельна ділянка № б/н) Херсонський район Херсонська область.

9. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території частини існуючого кварталу садибної забудови с. Великі Копані, щодо відведення (поділ існуючої) земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна земельна ділянка використовувалась під город, площа 0,2500 га) за адресою: с. Великі Копані, вул. Шкільна, № б/н Херсонський район Херсонська область».

Замовник: Великокопанівська сільська рада

Проектна організація: ФОП Мерзлика Л.К.

Доповідала: Мерзлика Л. К. – архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років
1	Земельна ділянка під присадибну забудову	га	-	0,2500
2	Поверховість	поверх	-	I
3	Площа забудови	м ²	-	145,00
4	Площа озеленення та благоустрою саду та городу	»	орієнтовно	

ВИСТУПИЛИ: Борисевич О.М., Євсєєва Т.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- додати до проекту відповідні викопіювання з наявного генерального плану населеного пункту;
- опрацювати проектні рішення в межах кварталу;
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект детального плану території частини існуючого кварталу садибної забудови с. Великі Копані, щодо відведення (поділ існуючої) земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна земельна ділянка використовувалась під город, площа 0,2500 га) за адресою: с. Великі Копані, вул. Шкільна, № б/н Херсонський район Херсонська область.

10. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території частини існуючого кварталу садибної забудови с. Великі Копані, щодо відведення (поділ існуючих) 4-х земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (земельні ділянки використовувались під городи, площа кожної орієнтовно 0,2500 га) за адресою: с. Великі Копані, провулок Вишневий, № б/н Херсонський район Херсонська область».

Замовник: Великокопанівська сільська рада

Проектна організація: ФОП Мерзлика Л.К.

Доповідала: Мерзлика Л. К. – архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років
1	Земельні ділянки під присадибну забудову - поділ існуючих земельних ділянок	га	-	0,2500
2	Поверховість	поверх	-	I
3	Площа забудови на кожній з ділянок (орієнтовно)	м ²	-	145,00 проект уточнення у Будівельному паспорті з дотриманням вимог існуючого законодавства
4	Площа озеленення та благоустрою саду та городу	»	орієнтовно	

ВИСТУПИЛИ: Борисевич О.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- додати до проекту відповідні викопіювання з наявного генерального плану населеного пункту;
- опрацювати проектні рішення в межах кварталу;
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект детального плану території частини існуючого кварталу садибної забудови с. Великі Копані, щодо відведення (поділ існуючих) 4-х земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (земельні ділянки використовувались під городи, площа кожної орієнтовно 0,2500 га) за адресою: с. Великі Копані, провулок Вишневий, № б/н Херсонський район Херсонська область.

11. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Детальний план території кварталу садибної забудови села з метою удосконалення планувальної існуючого кварталу, щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: с. Великі Копані, провулок Радгоспний, № б/н) Херсонський район Херсонська область».

Замовник: Великокопанівська сільська рада

Проектна організація: ФОП Мерзлика Л.К.

Доповідала: Мерзлика Л. К. – архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років
1	Земельна ділянка під присадибну забудову	га	-	0,2066
2	Поверховість	поверх	-	I
3	Площа забудови	м ²	-	145,00
4	Площа озеленення та благоустрою саду та городу	»	орієнтовно	

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- додати до проекту відповідні викопіювання з наявного генерального плану населеного пункту;
- опрацювати проектні рішення в межах кварталу;
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект детального плану території кварталу садибної забудови села з метою удосконалення планувальної існуючого кварталу, щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: с. Великі Копані, провулок Радгоспний, № б/н) Херсонський район Херсонська область.

12. СЛУХАЛИ: Науково-проектна документація «Реставрація пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення будівля по вул. О.Гончара (Белінського), 6 у м. Херсоні, охоронний № 230002 (33-Хр) (опорядження фасаду)»

Замовник: Комунальне некомерційне підприємство «Обласний територіальний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Херсонської обласної ради.

Проектна організація: ТОВ «Таурі Інжиніринг»

Доповідала: Соловйова І.О. – архітектор проекту.

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Євсєєва Т.М., Солоницький І.В., Авраменко Г.Г.,
Найдьонова Л.Ф.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити проектні рішення щодо забезпечення захисту цоколю (підняття валику та застосування для оздоблення керамічної плитки);
- опрацювати питання щодо вікон (металопласт під дерево з відповідними декоративним профілем);
- переглянути питання щодо матеріалу покрівлі даху;
- рекомендувати до погодження після доопрацювання проектних рішень згідно наданих пропозицій.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до погодження науково-проектну документацію «Реставрація пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення будівля по вул. О.Гончара (Белінського), 6 у м. Херсоні, охоронний № 230002 (33-Хр) (опорядження фасаду)» після доопрацювання проектних рішень з врахуванням наданих пропозицій.

13. СЛУХАЛИ: Погодження розташування рекламних засобів на фасаді будівлі за адресою: проспект Ушакова, 12/2 у м. Херсон.

Замовник: ФОП Лиманец Л.М.

Техніко-економічні показники

№	Тип зовнішньої реклами	Розмір (мм)	Площа (кв.м)
1	Рекламний засіб	500 x 2500	1,25
2	Рекламний засіб	500 x 2500	1,25

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Найдьонова Л.Ф.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати погодити розміщення рекламних засобів.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати погодити розміщення зовнішньої реклами на фасаді будинку за адресою: проспект Ушакова, 12/2 у м. Херсон.

14. СЛУХАЛИ: Погодження розташування рекламних засобів на фасаді будівлі за адресою: вул. Маяковського, 4 у м. Херсон.

Замовник: ТОВ «АВІС-ФАРМА»

Техніко-економічні показники

№ з/п	Тип зовнішньої реклами	Розмір (мм)	Площа (кв.м)
1	Рекламний засіб	100 x 1050	0,105
2	Рекламний засіб (світловий)	965 x 965	0,931

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати погодити розміщення рекламних засобів.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати погодити розміщення рекламних засобів на фасаді будинку за адресою: вул. Маяковського, 4 у м. Херсон.