

ПРОТОКОЛ
засідання архітектурно-містобудівної ради

Архітектурно-містобудівна рада при
управлінні містобудування та архітектури
Херсонської обласної державної адміністрації
від 08 грудня 2021 року № 8

На засіданні присутні:

- | | |
|------------------------------------|--|
| Ходін
Григорій Миколайович | - начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації-головний архітектор області, голова ради |
| Борисевич
Олександр Миколайович | - заступник начальника управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації - начальник відділу просторового планування територій та містобудівного кадастру, заступник голови ради |
| Таразевич
Михайло Євгенович | - спеціаліст відділу просторового планування територій та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, секретар ради |

Члени ради:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Авраменко
Галина Георгіївна | - голова Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, заслужений архітектор України |
| Братіков
Борис Степанович | - радник, член-кореспондент Академії будівництва України |
| Вустянський
Михайло Андрійович | - приватний підприємець, архітектор, член правління Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України, дійсний член УК ICOMOS |
| Джаламага
Олександр Васильович | - головний архітектор ПрАТ «Херсон-Діпромісто», член Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України |
| Євсєєва
Тетяна Миколаївна | - головний архітектор ТОВ «Проектний центр» |
| Ковальова
Наталія Миколаївна | - заступник начальника відділу державної землевпорядної експертизи Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області |
| Мунтян
Вадим Іванович | - начальник сектору нормативно-технічної роботи та контролю по застосуванню санкцій ЦЗД Головного управління з державного нагляду та контролю державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області |
| Найдьонова
Людмила Федорівна | - архітектор, член правління Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України |

Піскун
Оксана Вікторівна

- начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності Управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби у Херсонській області

Солоницький
Іван Вікторович

- начальник обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури Департаменту культури, туризму та курортів Херсонської обласної державної адміністрації

Степаненко
Олександр
Олександрович

- архітектор, заступник голови Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Тільняк
Петро Ілліч

- головний інженер проектного підприємства ПП «Южний Альянс»

Холін
Олександр Іванович

- директор Херсонської філії державного підприємства “Спеціалізована державна експертна організація-центральна служба Української будівельної експертизи” у Херсонській області

Шевченко
Наталія Ігорівна

- начальник відділу оцінки впливу на довкілля, поводження з відходами та стратегічної екологічної оцінки Департаменту енергетики та екології обласної державної адміністрації

Відсутні:

Громихін
В'ячеслав Михайлович

- архітектор, член правління Херсонської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Махмуд
Оксана Юріївна

- в.о. начальника управління, начальник відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури Департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради

Подоба
Тетяна Миколаївна

- начальник відділу планування заходів цивільного захисту управління планування заходів цивільного захисту Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Херсонської обласної державної адміністрації

Запрошені:

Луцик
Сергій Петрович
Луцик
Анастасія Сергіївна
Молчанова
Ірина Анатоліївна

- головний архітектор ПП «СанВінд»

- архітектор ПП «СанВінд»

- головний архітектор ФОП Молчанова І. А.

Макієнко
Олексій Анатолійович

- старший науковий співробітник обласної інспекції по охороні пам'яток історії та культури Департаменту культури, туризму та курортів Херсонської обласної державної адміністрації, кандидат історичних наук

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Золота Балка Золотобалківської сільської ради Нововоронцовського району».
2. Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Дружне Ювілейної сільської ради Олешківського району».
3. Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Марченка Ювілейної сільської ради Олешківського району».
4. Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Подо-Калинівка Ювілейної сільської ради Олешківського району».
5. Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Привільне Ювілейної сільської ради Олешківського району».
6. Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Стара Маячка Ювілейної сільської ради Олешківського району».
7. Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Щасливе Ювілейної сільської ради Олешківського району».
8. Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Ювілейне Ювілейної сільської ради Олешківського району».
9. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Косаківка Новопетрівської сільської ради Нижньосірогозького району».
10. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Новопетрівка Новопетрівської сільської ради Нижньосірогозького району».
11. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Тарасівка Виноградівської сільської ради Олешківського району».
12. Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Чумацький Шлях Новотроїцького району Херсонської області».
13. Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Софіївка Новотроїцького району Херсонської області».
14. Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Новорепівка Новотроїцького району Херсонської області».
15. Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Червоний Маяк Бериславського району Херсонської області».
16. Розгляд проекту «Історико-архітектурний опорний план міста Олешки Херсонської області».
17. Розгляд проекту містобудівної документації «Реконструкція власної квартири № 5 з влаштуванням мансардного поверху в межах квартири, за рахунок частини простору горища, по вул. Преображенській, 22-А в м. Херсоні».
18. Розгляд проекту містобудівної документації «Реконструкція власної квартири № 6 з влаштуванням мансардного поверху в межах квартири, за рахунок частини простору горища, по вул. Преображенській, 22-А в м. Херсоні».

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Золота Балка Золотобалківської сільської ради Нововоронцовського району».

Замовник: Золотобалківська сільська рада

Проектна організація: ТОВ «СанВінд»

Доповідав: Луцик С. П. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний період
1	Населення	тис.осіб	1,297	1,569
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	285,6000	334,6000
	у т.ч.: житлової забудова, всього	»	173,3500	190,6000
	- садибної	»	173,3500	190,6000
	Громадської забудови, всього	»	3,7000	5,6700
	Виробничої забудови, всього	»	-	35,3200
	Комунальної забудови, всього	»	6,2000	4,1600
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	3,0000	15,6000
	у т ч: - загального користування	»	3,0000	15,6000
	Природно-заповідного фонду, всього	»	-	14,6900
	Інженерної інфраструктури, всього	»	-	1,7000
3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	57,600	63,200
		кіл. квартир	576	632
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	- садибна	тис. м ²		
		кіл. квартир	576	632
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	44,40	21,06
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	56,00
	- одноквартирне садибне	кіл. квартир	-	56
		кіл. квартир	-	56
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- дитячі дошкільні заклади, всього	місць	89	89
	- загальноосвітні школи, всього	»	300	300
	- фельдшерсько-акушерські пункти, всього	об'єкт	1	1
	- пожежне депо	об'єкт/авто	-	1
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	11,4	21,9
	у тому числі: для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	11,4	21,9
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	1/0,25	1/0,15
	у тому числі: для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	1/0,25	1/0,15
	Загальний рівень автомобілізації	авт. на тис.чол	260	260
7	Інженерне обладнання			
	Водопостачання			
	сумарний відпуск води:	тис. м ³ /добу	0,38	0,72
	потужність головних споруд водопроводу	»	0,43	0,82
	Каналізація			
	загальне надходження стічних вод	»	-	0,62
	сумарна потужність очисних споруд	»	-	0,68
	Електропостачання			
	сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х годин на рік	0,841	0,923
8	Інженерна підготовка та захист території			
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	0,30	1050,0
	Сміттепереробні заводи	одиниць	1	1
	Полігони	одиниць	1	1
	Площа	га	0,5000	0,5000

ВИСТУПИЛИ: Піскун О.В., Євсєєва Т.М, Шевченко Н.І., Ходін Г.Н.,
Джаламага О.В.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити схему розташування з врахуванням затвердженої території територіальної громади (розпорядження КМУ від 12.06.2020 № 726-р);
- врахувати пропозиції та зауваження Головного управління Держпродспоживслужби у Херсонській області та Департаменту енергетики та екології обласної державної адміністрації;
- уточнити межі населеного пункту;
- уточнити «червоні лінії» вулиць;
- передбачити проїзд до свердловини та насосної станції;
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації з врахуванням отриманих пропозицій.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Генеральний план с. Золота Балка Золотобалківської сільської ради Нововоронцовського району» з врахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

2. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Дружне Ювілейної сільської ради Олешківського району».

Замовник: Ювілейна сільська рада

Проектна організація: ТОВ «СанВінд»

Доповідав: Луцик С. П. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
1	Населення	осіб	206	400
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	56,8500	54,3400
	у т.ч.: житлової забудова, всього	»	36,8000	21,8000
	- садибної	»	36,8000	21,8000
	Громадської забудови, всього	»	0,8000	0,2500
	Виробничої, всього	»	0,7000	7,6000
	Комунальної забудови, всього	»	0,5000	0,5000
	Транспортної інфраструктури, всього	»	1,4000	2,4000
	у т. ч.: вулично-дорожньої мережі	»	1,4000	2,4000
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	9,6000	10,5900
	у т. ч.: - загального користування	»	9,6000	10,5900
	Сільськогосподарських угідь	»	-	3,5100
3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	7,700	8,900
		кіл. квартир	77	89
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	- садибна	тис. м ²		
		кіл. квартир	77	89
	Середня житлова забезпеченість населення	м ² /чол.	37	22,25
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²		
		кіл. квартир	-	12
	у тому числі: садибне	тис.м ²		
		кіл. квартир	-	12
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- фельдшерсько-акушерські пункти, всього	об'єкт	1	1
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	2,35	4,30
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	1/0,04	1/0,07
	Загальний рівень автомобілізації	авт.на тис.чол	-	250

7	Інженерне обладнання			
	Водопостачання			
	сумарний відпуск води:	тис.м ³ /добу	0,08	0,20
	потужність головних споруд водопроводу	»	0,10	0,24
	Каналізація			
	загальне надходження стічних вод	»	-	0,18
	сумарна потужність очисних споруд	»	-	0,22
	Електропостачання			-
	сумарне споживання електроенергії	млн.кВт / год	0,98	2,26
	потужність джерел покриття електронавантажень	»		
8	Інженерна підготовка та захист території			
9	Санітарне очищення території			-
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис.т/рік	0,072	0,140
	Полігони	одиниць	-	1
	Площа	га	-	3,0000

ВИСТУПИЛИ: Євсєєва Т.М., Борисевич О.М., Ковальова Н.М., Ходін Г.Н.,
Найдьонова Л.Ф.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити схему розташування з врахуванням затвердженої території територіальної громади (розпорядження КМУ від 12.06.2020 № 726-р);
- врахувати пропозиції та зауваження Головного управління Держпродспоживслужби у Херсонській області та Департаменту енергетики та екології обласної державної адміністрації;
- уточнити межі населеного пункту;
- уточнити «червоні лінії» вулиць;
- уточнити зони громадської забудови Г-4 та Г-6 в центрі села щодо розташування в охоронній зоні;
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації з врахуванням отриманих пропозицій.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Генеральний план с. Дружне Ювілейної сільської ради Олешківського району» з врахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

3. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Марченка Ювілейної сільської ради Олешківського району».

Замовник: Ювілейна сільська рада

Проектна організація: ТОВ «СанВінд»

Доповідав: Луцик С. П. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний період
1	Населення	осіб	114	117
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	38,9000	9,2800
	у т.ч.: житлової забудова, всього	»	6,3470	6,7280
	- садибної	»	6,3470	6,7280
	Громадської забудови, всього	»	0,1253	0,3521
	Комунальної забудови, всього	»	-	0,1986
	Транспортної інфраструктури, всього	»	1,7200	2,1565
	у тому числі:- вулично-дорожньої мережі	»	1,7200	2,1565
	- зовнішнього транспорту	»	0,6840	0,6840
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього		-	0,1638
	у т ч: - загального користування	»	-	0,1638

3	Житловий фонд, всього	м ²	5500	5700
		кіл. квартир	55	57
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	- садибна	кіл. квартир	55	57
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	48,24	48,71
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	0,200
		кіл. квартир	-	2
	- одноквартирне садибне	кіл. квартир	-	22
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	-	0,025
	- фельдшерсько-акушерські пункти, всього	об'єкт	1	1
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	1,630	2,000
	у тому числі: для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	1,630	2,000
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	1/0,23	1/0,05
	у тому числі: для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	1/0,23	1/0,05
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км ²	1/0,53	1/0,14
	Загальний рівень автомобілізації	авт.на тис.чол	-	250
	у тому числі: рівень автомобілізації легкового транспорту	»	-	250
7	Інженерне обладнання			
	Водопостачання			
	сумарний відпуск води:	тис. м ³ /добу	0,07	0,08
	потужність головних споруд водопроводу	»	0,08	0,09
	Каналізація			
	загальне надходження стічних вод	»	-	0,07
	сумарна потужність очисних споруд	»	-	0,09
	Електропостачання			
	сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х годин на рік	0,91	0,93
8	Інженерна підготовка та захист території			
9	Санітарне очищення території			-
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	0,039	0,040
	Полігони	одиниць	-	1
	Площа	га	-	3,0000

ВИСТУПИЛИ: Євсєєва Т.М., Піскун О.В., Ходін Г.М., Шевченко Н.І.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити схему розташування з врахуванням затвердженої території територіальної громади (розпорядження КМУ від 12.06.2020 № 726-р);
- врахувати пропозиції та зауваження Головного управління Держпродспоживслужби у Херсонській області та Департаменту енергетики та екології обласної державної адміністрації;
- уточнити межі населеного пункту;
- уточнити «червоні лінії» вулиць;
- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації після його доопрацювання відповідно наданих пропозицій.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект «Генеральний план с. Марченка Ювілейної сільської ради Олешківського району» з врахуванням отриманих пропозицій.

4. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Подо-Калинівка Ювілейної сільської ради Олешківського району».

Замовник: Ювілейна сільська рада

Проектна організація: ТОВ «СанВінд»

Доповідав: Луцик С. П. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 р. 01.01.2040 р.
1	Населення	тис.осіб	1,585	2,500
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	508,0000	492,9100
	у т.ч.: житлової забудова, всього	»	154,6233	175,1233
	- садибної	»	154,6233	175,1233
	Громадської забудови, всього	»	4,5000	5,4000
	Виробничої, всього	»	-	3,3000
	Комунальної забудови, всього	»	1,0500	1,0500
	Транспортної інфраструктури, всього	»	51,0000	53,0000
	у тому числі:- вулично-дорожньої мережі	»	51,0000	53,0000
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	-	78,0000
	у т ч: - загального користування	»	-	78,0000
	Сільськогосподарських угідь	»	-	233,7900
3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	29,757	37,957
		кіл. квартир	574	656
	Розподіл житлового фонду за видами забудови: - садибна	»	574	656
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	18,77	15,18
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	8,20
		кіл. квартир	-	82
	садибне	кіл. квартир	-	82
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,075	0,075
	- загальноосвітні школи, всього	»	0,450	0,450
	- фельдшерсько-акушерські пункти, всього	об'єкт	1	1
	- пожежне депо	об'єкт/авто	-	1/2
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	24,850	27,680
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	1/0,16	1/0,18
	у тому числі: для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	1/0,16	1/0,18
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км ²	1/0,65	1/0,51
	Загальний рівень автомобілізації	авт.на тис.чол		250
7	Інженерне обладнання			
	Водопостачання			
	сумарний відпуск води:	м ³ /добу	-	1,056
	потужність головних споруд водопроводу	»	-	1,16
	Каналізація			
	загальне надходження стічних вод	»	-	0,89
	сумарна потужність очисних споруд	»	-	0,97
	Електропостачання			
	сумарне споживання електроенергії	кВт / годин	7,33	9,88
	Газопостачання			
	споживання газу, всього	м ³ /рік	105000	115000
8	Інженерна підготовка та захист території			
9	Санітарне очищення території			-
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	0,640	0,875
	Полігони	одиниць	-	1
	Площа	га	-	3,0000

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.Н., Євсєєва Т.М, Піскун О.В., Вустянський М.А.,
Джаламага О.В.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити схему розташування з врахуванням затвердженої території територіальної громади (розпорядження КМУ від 12.06.2020 № 726-р);
- врахувати пропозиції та зауваження Головного управління Держпродспоживслужби у Херсонській області та Департаменту енергетики та екології обласної державної адміністрації;

- уточнити межі населеного пункту;
- уточнити «червоні лінії» вулиць;
- запроектувати дорогу вздовж лісу та межею населеного пункту;
- уточнити розміри санітарних зон стосовно покриття городів (СВ);
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації з врахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Генеральний план с. Подокалинівка Ювілейної сільської ради Олешківського району» з врахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

5. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Привільне Ювілейної сільської ради Олешківського району».

Замовник: Ювілейна сільська рада

Проектна організація: ТОВ «СанВінд»

Доповідав: Луцик С. П. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 р. 01.01.2040 р.
1	Населення	тис. осіб	0,189	0,530
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	103,4000	50,9000
	у т.ч.: житлової забудова, всього	»	24,7373	25,5500
	- садибної	»	24,7373	25,5500
	Громадської забудови, всього	»	0,3231	1,7532
	Виробничої, всього	»	-	1,1853
	Комунальної забудови, всього	»	-	1,9000
	Транспортної інфраструктури, всього	»	4,4084	7,1573
	у тому числі:- вулично-дорожньої мережі	»	4,0688	6,8177
	- зовнішнього транспорту	»	0,3396	1,3396
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	-	0,8631
	у т ч: - загального користування	»	-	0,8631
	Сільськогосподарських угідь	»	-	5,4300
3	Житловий фонд, всього	м ²	8400	13100
		кіл. квартир	84	131
	Розподіл житлового фонду за видами забудови: - садибна	»	84	131
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	44,44	24,71
4	Нове житлове будівництво, всього:	м ²	-	4700
		кіл. квартир	-	47
	- одноквартирне садибне	кіл. квартир	-	47
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць		0,025
	- фельдшерсько-акушерські пункти, всього	об'єкт	1	1
	- пожежне депо	об'єкт/авто	-	1/2
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	3,103	4,984
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	1/0,33	1/0,10
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	»	1/3,81	1/3,81
	Загальний рівень автомобілізації	авт.на тис.чол	-	250
7	Інженерне обладнання			
	Водопостачання			
	сумарний відпуск води:	тис. м ³ /добу	0,070	0,200
	потужність головних споруд водопроводу	»	0,080	0,230
	Каналізація			
	загальне надходження стічних вод	»	-	0,200
	сумарна потужність очисних споруд	»	-	0,220
	Електропостачання			-

	сумарне споживання електроенергії	млн.кВт х год.	0,94	1,23
8	Інженерна підготовка та захист території			
9	Санітарне очищення території			-
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	0,066	0,185
	Полігони	одиниць	-	1
	Площа	га	-	3,0000

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Піскун О.В., Джаламага О.В., Тільняк П.І.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити схему розташування з врахуванням затвердженої території територіальної громади (розпорядження КМУ від 12.06.2020 № 726-р);
- врахувати пропозиції та зауваження Головного управління Держпродспоживслужби у Херсонській області та Департаменту енергетики та екології обласної державної адміністрації;
- уточнити межі населеного пункту;
- уточнити «червоні лінії» вулиць;
- уточнити розташування водопровідної мережі;
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації з врахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Генеральний план с. Привільне Ювілейної сільської ради Олешківського району» з врахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

6. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Стара Маячка Ювілейної сільської ради Олешківського району».

Замовник: Ювілейна сільська рада

Проектна організація: ТОВ «СанВінд»

Доповідав: Луцик С. П. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 р. 01.01.2040 р.
1	Населення	тис. осіб	0,511	1,300
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	326,4900	300,0000
	у т.ч.: житлової забудова, всього	»	218,3600	85,6300
	- садибної	»	218,3600	85,6300
	Громадської забудови, всього	»	1,5000	1,9000
	Виробничої, всього	»	-	1,0100
	Комунальної забудови, всього	»	8,4000	8,4000
	Транспортної інфраструктури, всього	»	28,8300	35,0350
	у тому числі:- вулично-дорожньої мережі	»	28,8300	35,0350
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	3,8000	4,9000
	у т ч: - загального користування	»	3,8000	4,9000
	Сільськогосподарських угідь	»	-	130,0300
3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	13,639	25,739
		кіл. квартир	227	348
	Розподіл житлового фонду за видами забудови: - садибне	кіл. квартир	227	348
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	26,69	17,15
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	12,100
		кіл. квартир	-	121
	- одноквартирне садибне	кіл. квартир	-	121
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,030	0,030
	- загальноосвітні школи, всього	»	0,050	0,050

	- фельдшерсько-акушерські пункти, всього	об'єкт	1	1
	- пожежне депо	об'єкт/авто	-	1/2
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	9,474	13,460
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	1/0,34	1/0,22
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту		1/0,92	1/1,9
	Загальний рівень автомобілізації	авт.на тис.чол	-	250
7	Інженерне обладнання			
	Водопостачання			
	сумарний відпуск води:	тис. м ³ /добу	0,13	0,62
	потужність головних споруд водопроводу	»	-	0,67
	Каналізація			
	загальне надходження стічних вод	»	-	0,52
	сумарна потужність очисних споруд	»	-	0,57
	Електропостачання			
	сумарне споживання електроенергії	млн.кВт х год.	3,31	5,84
	Газопостачання			
	споживання газу, всього	м ³ /рік	320000	340000
8	Інженерна підготовка та захист території			
9	Санітарне очищення території			-
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис.т/рік	0,179	0,525
	Полігони	одиниць	-	1
	Площа	га	-	3,0000

ВИСТУПИЛИ: Вустянський М.А., Євсєєва Т.М, Піскун О.В., Борисевич О.М.
РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити схему розташування з врахуванням затвердженої території територіальної громади (розпорядження КМУ від 12.06.2020 № 726-р);
- врахувати пропозиції та зауваження Головного управління Держпродспоживслужби у Херсонській області та Департаменту енергетики та екології обласної державної адміністрації;
- уточнити межі населеного пункту;
- уточнити «червоні лінії» вулиць;
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації з врахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Генеральний план с. Стара Маячка Ювілейної сільської ради Олешківського району» з врахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

7. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Щасливе Ювілейної сільської ради Олешківського району».

Замовник: Ювілейна сільська рада

Проектна організація: ТОВ «СанВінд»

Доповідав: Луцик С. П. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний період
1	Населення	тис. осіб	1,328	1,800
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	213,6000	170,2000
	у т.ч.: житлової забудова, всього	»	75,4200	113,9900
	- садибної		62,4000	100,4000
	- багатоквартирної	»	13,0200	13,5900
	Громадської забудови, всього	»	5,4000	6,1700
	Виробничої забудова, всього	»	-	5,4000

	Комунальної забудови, всього	»	-	0,0200
	Транспортної інфраструктури, всього	»	19,8000	28,4100
	у тому числі:- вулично-дорожньої мережі	»	16,9000	24,9100
	- зовнішнього транспорту	»	2,9000	3,5000
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього		-	7,9500
	у т ч: - загального користування	»	-	7,9500
	Сільськогосподарських угідь	»	5,7300	9,2900
	Інженерної інфраструктури, всього	»	0,0300	0,2200
3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	35,380	55,680
		кіл. квартир	243	446
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	- садибна	м ²	19700	40000
	- багатоквартирна	»	15680	15680
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	26,64	30,93
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	20,300
		кіл. квартир	-	203
	у тому числі: - одноквартирне садибне	кіл. квартир	-	203
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,082	0,082
	- загальноосвітні школи, всього	»	0,300	0,300
	- фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських н.п.), всього	об'єкт	1	1
	- пожежне депо	об'єкт/авто	-	1/2
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	10,7	17,14
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	5,0/1	10,08/1
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	»	0,63/1	3,54/1
	Загальний рівень автомобілізації	авт.на тис.чол	-	250
7	Інженерне обладнання			
	Водопостачання			
	сумарний відпуск води:	тис. м ³ /добу	0,230	0,310
	потужність головних споруд водопроводу	»	0,250	0,340
	Каналізація			
	загальне надходження стічних вод	»	0,200	0,270
	сумарна потужність очисних споруд	»	0,220	0,290
	Електропостачання			-
	сумарне споживання електроенергії	млн.кВт /год.	6,3	7,1
8	Інженерна підготовка та захист території			
9	Санітарне очищення території			-
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	0,464	0,630
	Полігони	одиниць	-	1
	Площа	га	-	3,0000

ВИСТУПИЛИ: Євсєєва Т.М., Піскун О.В., Шевченко Н.І.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити схему розташування з врахуванням затвердженої території територіальної громади (розпорядження КМУ від 12.06.2020 № 726-р);
- враховати пропозиції та зауваження Головного управління Держпродспоживслужби у Херсонській області та Департаменту енергетики та екології обласної державної адміністрації;
- уточнити межі населеного пункту;
- уточнити «червоні лінії» вулиць;
- переглянути розташування перспективної житлової зони між виробничою зоною та полігоном ТПВ;
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації з врахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Генеральний план с. Щасливе Ювілейної сільської ради Олешківського району» з врахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

8. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Ювілейне Ювілейної сільської ради Олешківського району».

Замовник: Ювілейна сільська рада

Проектна організація: ТОВ «СанВінд»

Доповідав: Луцик С. П. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний період
1	Населення	осіб	1573	2510
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	287,8500	228,7778
	у т.ч.: житлової забудова, всього	»	124,5213	176,8260
	- садибної		122,7383	175,0430
	- багатоквартирної	»	1,7830	1,7830
	Громадської забудови, всього	»	5,6519	5,7140
	Виробничої, всього	»	0,4838	2,4852
	Складської, всього	»	-	0,4959
	Транспортної інфраструктури, всього	»	16,9836	28,2223
	у тому числі:- вулично-дорожньої мережі	»	16,9836	28,2223
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього		15,6711	8,4362
	у т.ч. - загального користування	»	15,6711	8,4362
	Сільськогосподарських угідь	»	0,4611	14,1200
3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	48,106	73,3800
		кіл. квартир	490	746
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	- садибна	»	448	688
	- багатоквартирна	»	42	58
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	30,58	29,23
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	25,274
		кіл. квартир	-	256
	у тому числі: - одноквартирне садибне	»	-	240
	- багатоквартирне	»	-	16
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,065	0,065
	- загальноосвітні школи, всього	»	0,170	0,170
	- фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських н.п.), всього	об'єкт	1	1
	- пожежне депо	об'єкт/авто	-	1/2
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	10,290	18,280
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	1/0,27	1/0,12
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	»	-	1/0,79
	Загальний рівень автомобілізації	авт.на тис.чол	250	250
7	Інженерне обладнання			
	Водопостачання			
	сумарний відпуск води:	тис. м ³ /добу	0,470	0,750
	потужність головних споруд водопроводу	»	0,520	0,830
	Каналізація			
	загальне надходження стічних вод	»	-	0,640
	сумарна потужність очисних споруд	»	-	0,700
	Електропостачання			
	сумарне споживання електроенергії	млн.кВт /год.	2,98	4,97
8	Інженерна підготовка та захист території			
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	0,550	0,878

	Полігони	одиниць	-	1
	Площа	га	-	3,0000

ВИСТУПИЛИ: Ходін Г.М., Борисевич О.М., Піскун О.В, Євсєєва Т.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- уточнити схему розташування з врахуванням затвердженої території територіальної громади (розпорядження КМУ від 12.06.2020 № 726-р);
- врахувати пропозиції та зауваження Головного управління Держпродспоживслужби у Херсонській області та Департаменту енергетики та екології обласної державної адміністрації;
- уточнити межі населеного пункту;
- уточнити «червоні лінії» вулиць;
- привести у відповідність дані пояснювальної записки з кресленнями;
- уточнити площу населеного пункту на проектний період;
- прибрати на існуючому плані проектні території;
- переглянути проектну забудову у санітарній захисній зоні;
- переглянути розміщення очисної споруди типу «BIOTAL»;
- розібратися із зонами С-4 та СВ-1 в санітарній захисній зоні;
- відобразити на кресленні пам'ятки археології та історії;
- рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доопрацювати проект «Генеральний план с. Ювілейне Ювілейної сільської ради Олешківського району» з врахуванням отриманих пропозицій та надати на повторний розгляд.

Питання порядку денного

№ 9. Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Косаківка Новопетрівської сільської ради Нижньосірогозького району».

№ 10. Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Новопетрівка Новопетрівської сільської ради Нижньосірогозького району».

№ 11. Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Тарасівка Виноградівської сільської ради Олешківського району».

За пропозицією головного архітектора проекту Луцик С. П. розгляд питань перенесено на наступне засідання архітектурно-містобудівної ради.

12. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Чумацький Шлях Новотроїцького району Херсонської області».

Замовник: Чумацькошляхівська сільська рада

Проектна організація: ФОП Молчанова І.А.

Доповідала: Молчанова І.А. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
1	Площа населеного пункту	га	113,2814	208,8155
2	Чисельність населення	чол.	866	1298
3	Площа житлово-садибної забудови	га	77,6595	87,1413
4	Площа громадської забудови	«	3,5844	4,4927
5	Площа комунально-складської забудови	«	-	0,0052

6	Площа території земель сільськогосподарського виробництва	«	19,5840	76,5513
7	Площа території земель інженерної інфраструктури	«	0,3126	0,3559
8	Площа території земель транспортної інфраструктури	«	0,0077	0,0077
9	Площа зелених насаджень загального користування: в т.ч. парки, сквери, бульвари	«	21,0941 3,6701	26,2204 3,6701
10	Площа стадіонів, спортивних та дитячих майданчиків	«	1,1264	1,3001
11	Площа території кладовищ	«	-	1,1325
12	Площа звалища ТПВ	«	-	2,0407

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні з питання № 12 порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Авраменко Г.Г., Найдьонова Л.Ф.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект «Генеральний план с. Чумацький Шлях Новотроїцького району Херсонської області».

13. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с.Софіївка Новотроїцького району Херсонської області».

Замовник: Чумацькошляхівська сільська рада

Проектна організація: ФОП Молчанова І.А.

Доповідала: Молчанова І.А. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
1	Площа населеного пункту	га	116,4084	162,9560
2	Чисельність населення	чол.	420	472
3	Площа житлово-садибної забудови	га	72,2084	75,7038
4	Площа громадської забудови	«	3,0174	3,8243
5	Площа комунально-складської забудови	«	4,8218	6,7792
6	Площа території земель сільськогосподарського виробництва: - в т.ч. за межами існуючої межі	«	44,1037 40,6172	40,9509 -
7	Площа території земель інженерної інфраструктури	«	0,2338	0,3410
8	Площа зелених насаджень загального користування: - в т.ч. за межами існуючої межі - в т.ч. парки, сквери	«	30,1560 2,6036 -	21,5422 - 1,8170
14	Площа території кладовищ	«	0,9944	2,3413

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні з питання № 13 порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Євсєєва Т.М., Степаненко О.О.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект «Генеральний план с. Софіївка Новотроїцького району Херсонської області».

14. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Новорепівка Новотроїцького району Херсонської області».

Замовник: Чумацькошляхівська сільська рада

Проектна організація: ФОП Молчанова І.А.

Доповідала: Молчанова І.А. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
1	Площа населеного пункту	га	73,2446	163,5206
2	Чисельність населення	чол.	368	384
3	Площа житлово-садибної забудови	га	39,8025	42,8591
4	Площа громадської забудови	«	2,6629	3,5166
5	Площа комунально-складської забудови	«	-	0,9108
6	Площа території земель сільськогосподарського виробництва	«	44,8347	88,2649
7	Площа території земель інженерної інфраструктури	«	0,6915	0,7348
8	Площа території земель транспортної інфраструктури	«	0,0132	0,0132
9	Площа зелених насаджень загального користування: в т.ч. парки, сквери, бульвари	«	29,7206 7,5373	21,6338 10,2338
10	Площа території кладовищ	«	0,3937	1,6969

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні з питання № 14 порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Тільняк П.І., Авраменко Г.Г.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект «Генеральний план с. Новорепівка Новотроїцького району Херсонської області».

15. СЛУХАЛИ: Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Червоний Маяк Бериславського району Херсонської області».

Замовник: Новорайська сільська рада

Проектна організація: ФОП Молчанова І.А.

Доповідала: Молчанова І.А. - головний архітектор проекту.

Основні техніко-економічні показники

	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
1	Площа населеного пункту	га	182,2828	371,5193
2	Чисельність населення	чол.	1614	2450
3	Площа житлово-садибної забудови	га	89,5450	139,2947
4	Площа багатоквартирної та блокованої забудови	«	0,9007	0,9007
5	Площа громадської забудови	«	17,0883	20,9648
6	Площа комунально-складської забудови	«	1,2000	3,1286
7	Площа території земель сільськогосподарського виробництва	«	9,3144	13,5501
8	Площа території земель інженерної інфраструктури	«	0,8691	10,2717

9	Площа території земель транспортної інфраструктури	«	-	7,3798
10	Площа виробничої забудови	«	5,3833	18,2846
11	Площа рекреаційної забудови	«	-	13,3617
12	Площа земель історико-культурного призначення	«	-	47,9839
13	Площа зелених насаджень загального користування: в т.ч. парки, сквери, бульвари	«	36,2667 19,6410	71,0330 36,9175
14	Площа території кладовищ	«	1,6158	4,0662
15	Площа сміттєперевантажувальної станції (за межою)	«	-	1,2000

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні з питання № 15 порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Найдюнова Л.Ф., Борисевич О.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект «Генеральний план с. Червоний Маяк Бериславського району Херсонської області».

16. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту «Історико-архітектурний опорний план міста Олешки Херсонської області».

Замовник: Олешківська міська рада

Проектна організація: ФОП Молчанова І.А.

Доповідала: Молчанова І.А. - головний архітектор проекту.

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні з питання № 16 порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Євсєєва Т.М., Вустянський М.А., Найдюнова Л.Ф.,
Авраменко Г.Г., Степаненко О.О., Джаламага О.В., Тільняк П.І.,
Борисевич О.М.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- розглянути можливість зменшення проектних меж історичного ареалу ІАОП (до 9 кварталів в центрі міста), а решту запропонованої території історичного ареалу визначити як зону регульованої забудови;

- забезпечити проведення громадських слухань та подальший розгляд науковою радою Міністерства культури;

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до затвердження проект історико-архітектурного опорного плану міста Олешки з врахуванням наданих рекомендацій.

17. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту містобудівної документації «Реконструкція власної квартири № 5 з влаштуванням мансардного поверху в межах квартири, за рахунок частини простору горища, по вул. Преображенській, 22-А в м. Херсоні».

Замовник: Слащев Григорій Павлович

Проектна організація: ФОП Молчанова І.А.

Доповідала: Молчанова І.А. - головний архітектор проекту.

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні з питання № 17 порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Вустянський М.А., Найдьонова Л.Ф.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати проект до погодження.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до погодження проект реконструкції власної квартири № 5 з влаштуванням мансардного поверху в межах квартири, за рахунок частини простору горища, по вул. Преображенській, 22-А в м. Херсоні.

18. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту містобудівної документації «Реконструкція власної квартири № 6 з влаштуванням мансардного поверху в межах квартири, за рахунок частини простору горища, по вул. Преображенській, 22-А в м. Херсоні».

Замовник: Слащева Марина Леонідівна

Проектна організація: ФОП Молчанова І.А.

Доповідала: Молчанова І.А. - головний архітектор проекту.

Ходін Г.М. не брав участі у обговоренні з питання № 18 порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Авраменко Г.Г.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- рекомендувати проект до погодження.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати до погодження проект реконструкції власної квартири № 6 з влаштуванням мансардного поверху в межах квартири, за рахунок частини простору горища, по вул. Преображенській, 22-А в м. Херсоні.