

УКРАИНА
ТОВ «ЛНПФ "Херсонпроект"
СЕРТИФІКАТ АРХІТЕКТОРА АА №003236
МОЛЧАНОВА ІРИНА АНАТОЛІЇВНА

**ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.**

**Детальний план території земельної ділянки орієнтовною
площею 25,0 га, розташованої за межами м.Херсона на
території Херсонської міської ради (на протилежному
березі р.Конка, навпроти набережної м.Олешки
(Цюрупинська), для будівництва олімпійського центру з
підготовки спортсменів з водних видів спорту.**

Замовник: ДП «Олімпійський навчально – спортивний центр
«КОНЧА - ЗАСПА».

Замовлення: 20-2021

Директор



І.А. Молчанова

ГАП



І.А. Молчанова

Херсон -2021

ЗМІСТ

Передмова.....	3
Розділ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....	4
Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.....	6
Розділ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	15
Розділ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.....	19
Розділ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення	21
Розділ 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	22
Розділ 7. Заходи, що передбачаються вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	28
Розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення	28
Розділ 9. Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	29
Розділ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	30
Розділ 11. Резюме нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію.....	35
Додатки	40

Передмова

Звіту про стратегічну екологічну оцінку, що є невід'ємною складовою «Детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 25,0 га, розташованої за межами м.Херсона на території Херсонської міської ради (на протилежному березі р.Конка, навпроти набережної м. Олешки для будівництва олімпійського центру з підготовки спортсменів з водних видів спорту.», виконано на замовлення ДП «Олімпійський навчально – спортивний центр «КОНЧА - ЗАСПА».

Детальний план виконаний в 2012 році ПНПФ «Херсонпроект» шифр 20-2012, згідно Розпорядження Голови Херсонської обласної державної адміністрації №909 від 06.12.2012р.

Детальний план затверджений Розпорядженням Голови Херсонської обласної державної адміністрації від 24.01.2013р №32.

Дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування з подальшою зміною цільового призначення надано згідно Розпорядження Голови Херсонської обласної адміністрації № 498 від 30.06.2020р.

Виконання даного розділу сприятиме сталому розвитку населеного пункту шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту державного планування виконується згідно вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», та у зв'язку з доповненнями до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Даний закон був розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради Європи від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля. Закон був розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування.

У даному звіті документом державного планування місцевого рівня, на який поширюється дія Закону є містобудівна документація, «Детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 25,0 га, розташованої за межами м.Херсона на території Херсонської міської ради (на протилежному березі р.Конка, навпроти набережної м. Олешки , для будівництва олімпійського центру з підготовки спортсменів з водних видів спорту.», затверджений Розпорядженням Голови Херсонської обласної державної адміністрації від 24.01.2013р №32.

Стратегічна екологічна оцінка є невід'ємною складовою даного детального плану.

СПИСОК СКОРОЧЕНЬ

ДПТ - детальний план території;

ДДП - документ державного планування;

СЕО - стратегічна екологічна оцінка;

СЗЗ - санітарно-захисна зона.

АПБ - адміністративно-побутові будівлі.

Розділ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Проект «Детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 25,0 га, розташованої за межами м.Херсона на території Херсонської міської ради (на протилежному березі р.Конка, навпроти набережної м. Олешки , для будівництва олімпійського центру з підготовки спортсменів з водних видів спорту.», (далі ДПТ) є містобудівною документацією місцевого рівня, що виконується відповідно до ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Проект призначений для регулювання планування та забудови території для розвитку спорту в регіоні, з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, раціонального використання території щодо створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки, забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку та забудови даної ділянки. Підставою для розробки проекту є Розпорядження Голови Херсонської обласної державної адміністрації №909 від 06.12.2012р.

В даному розділі проаналізовано його взаємозв'язок з іншими планами та програмами, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, та в певній мірі визначають обґрунтовані передумови для прийняття рішень при розробленні проекту містобудівної документації - забезпечення доступу та врахування думки громадськості та органів виконавчої влади під час розроблення проекту виключно по території Херсонської ради.

В рамках дотримання процедури щодо СЕО, було оприлюднено "Заяву про визначення обсягу СЕО" в газеті - "Новий день" №30(5491) від 28.07.2021р

Заяву про визначення обсягу СЕО документу державного планування було надіслано органам виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища: Департаменту екології та природних ресурсів Херсонської ОДА; та у сфері охорони здоров'я, Департаменту охорони здоров'я Херсонської ОДА.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Згідно з завданням на розроблення проекту надані пропозиції щодо встановлення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб, що визначені на підставі діючої містобудівної документації:

«Схема планування території Херсонської області» (Діпромісто, 2014 р.);

« Нижньодніпровський НПП » (Указ Президента України від 24.11.2015 р, № 657);

Проект ДПТ розроблено відповідно до:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

- Закону України «Про основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Закон України « Про забезпечення санітарного і епідеміологічного благополуччя населення »;
- ДБН Б. 1.1 - 14: 2012 «Склад та зміст детального плану територій»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;
- ДБН Б.2.2-6:2013 "Склад та зміст схеми санітарного очищення населеного пункту";
- Методичних рекомендацій із здійснення СЕО документів державного планування (наказ Мінекології № 296 від 10.08.2018 р., зі змінами);
- Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування (Мінекоенерго, 03.03.2020 р.);
- Кліматична програма України (Постанова КМУ від 28.06.1997 р, № 650).
- Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року (розпорядження КМ України від 06.12.2017 р, № 932-р);
- Стратегія розвитку Херсонської і області на період 2021 - 2027 роки, зі змінами (рішення ОР від 28.02.2020 р, № 1560);
- Постанови КМУ від 16.12.2020 р, № 1272 "Про затвердження Порядку здійснення моніторингу виконання документу державного планування для довкілля у тому числі для здоров'я населення".

В проекті враховуються вихідні дані, що надаються обласними та міськими службами, управліннями:

- Департаментом екології та природних ресурсів Херсонської ОДА;
- Департаментом охорони здоров'я Херсонської ОДА;
- Херсонським обласним центром із гідрометеорології;
- Херсонським обласним управлінням лісового та мисливського господарства.

При розробленні містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки приймалися до уваги регіональні та місцеві програми які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в містобудівній документації.

Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.

Місцеположення, рельєф

Земельна ділянка площею 25,0 га розташована за межами м.Херсона на території Херсонської міської ради (на протилежному березі р.Конка, навпроти набережної м. Олешки).

На даний час ділянки вибірково використовуються для неорганізованого відпочинку мешканців Олешки та м.Херсон.

Прибережна захисна смуга р. Конка – 25,0м
Детальний план території розглядає рекреаційну ділянку, яка використовується під спортивні споруди .

Суцільне археологічне обстеження зазначеної земельної ділянки не проводилось. Відомості про наявність об'єктів археології в межах зазначеної земельної ділянки відсутні.

Ділянка знаходиться в межах ПЗФ.

Детальний план розроблений згідно Розпорядження Голови Херсонської обласної державної адміністрації №909 від 06.12.2012р

Прибережна частина території представляє собою заболочені, суцільно вкриті очеретом ділянки (плавні), а місцями - деревами з чагарником. Плавні уявляють собою ряд островів, розділених рукавами і протоками, водний режим яких повністю залежить від режиму роботи збірних споруд Каховської ГЕС.

Так, максимальний горизонт води річки Конка 4% забезпеченості в районі будівництва є функцією скидної витрати тієї ж забезпеченості $Q = 10200 \text{ м}^3/\text{секунду}$. Абсолютна відмітка цього горизонту, за даними інституту «Гідропроєкт» -1,35м. Переважаючі рівні висот прив'язані до плакорної частини 1,35м, а мінімальні до заплави - 0,5 м. У рельєфі ділянка спокійна, малопохила.

Висновки. *Орографічні особливості мають значення стосовно інженерного захисту території, перспективи формування планувальної структури, оглядової панорамності оточуючого простору. Відсутність значних рельєфних понижень, виключає замкнутість території та не ускладнює її аерацію. Помірний характер рельєфу не створює прямої негативної дії щодо застійних явищ, та не ускладнює загальний екологічний стан території.*

Клімат

Клімат території має перехідний характер від степового до приморського. Основні метеорологічні характеристики приведені за даними багаторічних спостережень по метеостанції "Херсон-агрометеостанція" (19,0 мБС) із урахуванням рекомендацій ДСТУ-НБВ. 1.1-27/2010 «Будівельна кліматологія». Охоронна зона метеостанції - 200,0 метрів (Постанова КМУ від 11.12.1999 р, № 2262).

Основні кліматичні характеристики:

Температура повітря:

- середньорічна +9,8 °С,
- абсолютний мінімум - 32,0 °С,
- абсолютний максимум + 39,0 °С.

Розрахункова температура:

- самої холодної п'ятиденки -18,0 °С,
- зимова вентиляційна - 6,6 °С.

Опалювальний період:

- середня температура + 0,6 °С,
- період - 167 доби.

Тривалість без морозного періоду:

- середня - 183 днів;
- найбільша - 230 днів (1961 рік).

Глибина промерзання ґрунту:

- середня - 55,0 см,
- максимальна - 110,0 см.

Середньорічна відносна вологість повітря - 73 %.

Атмосферні опади:

- середньорічна кількість - 354 мм,
- середньодобовий максимум - 33 мм,
- спостережений місячний максимум - 86 мм (1956 р.). Висота

снігового покриву:

- середньо-декадна - 9 см,
- максимальна - 41 см.

Кількість днів із стійким сніговим покривом - 37 днів. Річна сума сонячної радіації - 114,8 ккал/см².

Домінуючі напрямки вітру та їх повторюваність:

- холодний період, Пн.Сх,- 20,6%; Сх. - 19,2%;
- теплий період, Пн Сх,- 18,4%; Пн,- 15,7%.

Особливі атмосферні явища, прояви (днів/рік):

- тумани - 52 дні,
- заметілі - 8 днів,
- грози - 25 днів,
- град -1,2 днів.

Максимальна швидкість вітру (можлива):

- 23 м/с - кожний рік,
- 26-27 м/с - один раз в 5-10 років,
- 29 м/с - один раз в 20 років.

Повторюваність напрямків вітру й штилів, (%)

Період року	Пн	ПнСх	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗх	Зх	ПнЗх	Штиль
Теплий період	17,7	15,4	18,2	13,2	7,4	13,8	8,7	И,1	14,1
Холодний період	13,0	20,6	13,2	15,6	9,4	8,6	8,0	9,4	10,8
Рік	16,0	18,0	16,0	11,0	9,0	12,0	8,0	10,0	13,0

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів, які використовуються при плануванні та забудові населених пунктів, та згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування території України ДСТУ-Н Б В. 1.1-27:2010 «Б будівельного кліматичного району (Південно-Східний). При розробленні містобудівної документації також враховувались «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» (Мінекоенерго від 03.03.2020 р).

Необхідно звернути увагу на можливі прояви несприятливих атмосферних явищ, що можуть спричиняти метеорологічні ризики в тому числі і на стан здоров'я населення відповідно вимог ДБН Б.2.2-12/2019 «Планування та забудова територій» (п. 14.1.4).

Тумани. Найбільш часто тумани проявляються в холодну пору року з середньою тривалістю до 2,1 годин. При цьому обмежується дальність видимості, модульні значення якої можуть складати 50,0-75,0 метрів. Дані характеристики важливі при проектуванні вуличної мережі, транспортних розв'язок.

Щодо стану здоров'я населення вони не є критичними враховуючи, що планувальною організацією передбачається виключення замкнутих просторів щодо аерації території.

Град. Це рідкісне атмосферне явище, що не перевищує прояву 1,2 днів/рік. Середня тривалість граду становить 2-4 хвилини. Прояв даного явища може привести до значних матеріальних збитків зеленому господарству.

Враховуючи коротку плінність прояву даного фактору, прямої дії щодо стану здоров'я населення даний фактор не створює..»Будівельна кліматологія», територія міста віднесена до II типу.

Ожеледиця. Аналіз сильних випадків ожеледі в Україні показав, що дана територія відноситься до «2» району небезпеки, де переважають слабкі прояви даного фактору, але 1 раз/10 років дане явище в місцевих умовах отримує прояв, що може призвести до руйнування легких металевих конструкцій, ліній електропередач (пориви), та зелених насаджень.

В умовах спокійного рельєфу, та планувальної організації території підвищені ризики прояву травматизму оцінюються як мінімальні.

Вітер. Це поширене атмосферне явище, що при швидкості більше 25 м/сек. може переростати у шквали, що приносять збитки народному господарству, руйнують посіви, будинки, комунікації. За метеорологічними показниками територія району знаходиться в межах можливого підвищеного прояву даного явища - до 1 днів прояву/ на 5 років.

Дощ. Важливим показником є добовий максимум опадів, що в даному районі може досягати 1 раз/рік - 33 мм/добу. Дощ, за який випадає 30 мм і більше за 12 годин вважається сильним і відноситься до стихійних явищ. В умовах майбутнього проектування та будівництва на даній ділянці необхідно виконати інженерний захист від даного явища, важливу роль має організація зливової каналізації та впровадження гідротехнічних заходів захисту території.

Інсоляція. Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування територія, що розглядається відноситься до «II» району, який характеризується сприятливими кліматичними умовами для проживання, відпочинку та занять спортом.

З метою дотримання вимог щодо інсоляції будинків та споруд, вирішується шляхом упорядкування планувальної структури генерального плану ділянки, з дотриманням вимог по зеленим насадженням.

Висновки. В цілому, кліматичні умови щодо планувальної організації території сприятливі для містобудівної діяльності. Прямого впливу на стан здоров'я населення не здійснюється. Містобудівні обмеження по даному фактору відсутні.

Ґрунтовий покрив

Прибережна частина території представляє собою заболочені, суцільно вкриті очеретом ділянки (плавні), а місцями - деревами з чагарником. Плавні уявляють собою ряд островів, розділених рукавами і протоками, водний режим яких повністю залежить від режиму роботи збірних споруд Каховської ГЕС.

Так, максимальний горизонт води річки Конка 4% забезпеченості в районі будівництва є функцією скидної витрати тієї ж забезпеченості $Q = 10200 \text{ м}^3/\text{секунду}$. Абсолютна відмітка цього горизонту, за даними інституту «Гідропроєкт» - 1,35 м

Темно-каштанові ґрунти характеризуються значною глибиною залягання гумусового горизонту 50 - 60 см і вмістом гумусу - 3%. Лугово-темно-каштанові глеєві, солонцюваті-осолоділі і болотні ґрунти характеризуються вмістом гумусу до 2,2%, глибина залягання гумусового горизонту 60 - 75 см.

Фактор ґрунтових умов в даній ситуації не є обмеженням. При проведенні будівельних заходів варто знімати родючий шар ґрунту потужністю 30,0 см, для послідуєчого використання при створенні системи міських зелених насаджень.

Висновки. Ділянка планується під забудову споривної бази та спортивних майданчиків, майданчиків відпочинку.

Техногенний вплив на ґрунтовий покрив буде здійснюватись відповідно рішень генерального плану використання та забудови ділянки ДПТ. Погіршення екологічного стану наявного ґрунтового покриву території не прогнозується. Для ландшафтного благоустрою та озеленення території, дані ґрунти придатні без обмежень.

Геологічна будова

У геоструктурному відношенні територія приурочена до Дністр-Дніпровської низини Причорноморської впадини. У геологічній будові приймають участь породи четвертинного, неогенового і верхньокрейдного віку, які залягають на докембрійському кристалічному фундаменті.

Досліджуваний майданчик розташований в районі набережної м. Олешки

Майданчик рівний.

В геоморфологічному відношенні майданчик віднесений до заплави р. Дніпро в її нижній течії.

В геологічній будові майданчика беруть участь алювіально-лиманні відкладення, представлені пісками, торфом, мулами.

Геологічний розріз на глибину до 25,0 м має наступний вигляд:

Шар 1 - пісок, дрібний, кварцовий, жовто-бурий, з глибини 1,3 м злегка мулистий, жовто-сірий, від маловологого до насиченого водою, від середньої щільності до щільного складання, з включеннями битих ракушек, в покрівлі гумусований, з рослинними залишками. Потужність 1,5 м.

Шар 2 - Мул, суглинковий, темно-сірий до чорного, пластичної консистенції, сильно стискається, в підшві шару - заторфований. Потужність

- Шар 2 - Мул, суглинковий, темно-сірий до чорного, пластичної консистенції, сильно стискається, в підшві шару - заторфований. Потужність 1,3 м.
- Шар 3 - пісок дрібний, кварцовий, злегка мулистий, світло-сірого кольору, насичений водою, щільного складання. Потужність 4,2 м.
- Шар 4 - пісок дрібний, кварцовий, мулистий, від світло-сірого до сірого кольору, насичений водою, від середньої щільності до щільного складання, з включеннями битих ракушек, в підшві шару з лінзами мулу супіщаного. Потужність 2,2 м.
- Шар 5 - мул, супіщаний, темно-сірий, бурувато-сірий, пластичної консистенції, стискається, в підшві шару з прошарками піску мулистого до 10 см. Потужність 2,0 м.
- Шар 6 - пісок дрібний, кварцовий, злегка мулистий, світло-сірого кольору, насичений водою, щільного складання. Потужність 4,8 м.
- Шар 7 - мул, суглинковий, глинистий, в покрівлі і в підшві шару піщанистий, темно-сірий, бурувато-сірий, пластичної консистенції, сильно стискається. Потужність 2,5 м.
- Шар 8 - пісок середній, кварцовий, світло-сірого кольору, насичений водою, щільного складання, в покрівлі шару злегка мулистий. Розкрита потужність 6,5 м.

Висновки:

1. Природньою основою стрічкових фундаментів проєктованих будівель і споруд будуть служити піски дрібні, кварцові, від маловологих до насичених водою, непросідаючі, від середньої щільності складання до щільного, з включеннями битої ракушки - шару 1; які підстилаються мулами суглинними ($I_p = 0,17$), заторфованими, непросідаючими ($S_r > 0,80$), сильно стискаючими, пластичної консистенції ($II = 1,82$) - шару 2.

2. Розрахунковий опір піщаних ґрунтів слід приймати:

- Для пісків дрібних шару 1 - $R_0 = 3,0 \text{ кгс/см}^2$;
- Для пісків дрібних шару 3 - $R_0 = 3,0 \text{ кгс/см}^2$;
- Для пісків дрібних шару 4 - $R_0 = 2,0 \text{ кгс/см}^2$;
- Для пісків дрібних шару 6 - $R_0 = 3,0 \text{ кгс/см}^2$;
- Для пісків середніх шару 8 - $R_0 = 5,0 \text{ кгс/см}^2$;

3. Ґрунти майданчика непросідаючі. Однак слід враховувати схильність пісків дрібних ІГЕ (шару) 1 до осідання при одноразовому замочуванні при нульових вертикальних навантаженнях.

4. Територія майданчика вишукувань підтоплена. Ґрунтові води виявлені на глибині від 1,5 м. Ці води гідравлічно пов'язані з водами р.Конка і ніякими видами агресивності не володіють.

5. За ступенем агресивного впливу на арматуру залізобетонних виробів води майданчика слабоагресивні при періодичному змочуванні і неагресивні при постійному зануренні.

6. В якості природної основи пільових фундаментів проєктованих будівель і споруд, що проєктуються, можуть служити піски дрібні, кварцові, щільного складання, насичені водою, злегка мулисті - шару 3 або піски середні, насичені водою, щільного складання - шару 8.

7. До початку будівництва необхідно виконати дослідне забивання пиль для уточнення несучої здатності ґрунтів основи.

8. Нормативна глибина промерзання ґрунтів - 0,8 м.

9. Нормативні та розрахункові характеристики ґрунтів природної основи фундаментів наведені в таблиці .

№ п/п	Найменування показника, од. вимірювання	Шар 1			Шар 3		
		Нормативне значення	Розрахункові значення 0,85	Розрахункові значення 0,95	Нормативне значення	Розрахункові значення 0,85	Розрахункові значення 0,95
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Щільність ґрунту (г/см³)	1,75	1,72	1,70			
2	Модуль деформації ґрунту в водонасиченому стані (кгс/см²)	180			280		
3	Зчеплення ґрунту в водонасиченому стані (кгс/см²)	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00
4	Кут внутрішнього тертя в водо насиченому стані (град.)	28	27	27	30	29	28

10. Категорію ґрунтів по важкості розробки, згідно таблиці 1 ДБН Д.2.2-1-99, слід приймати для: пісків шару 1 - п. 29 а.

11. Можливі фактори негативного впливу будівництва на навколишнє середовище:

- Підвищення вологості ґрунтів за рахунок асфальтування території;
- Порушення природного стоку поверхневих вод за рахунок планування території, розміщення фундаментів за проєктованих споруд, траншейної прокладки різних комунікаційних мереж тощо;

- Можливе замочування основ споруд за рахунок витоків води з водонесучих комунікацій;

- Забруднення підземних вод через виток з опалювальних та каналізаційних мереж.

12. Сейсмічність майданчика вишукувань, згідно з таблицею 1.1 ДБН В.1.1-12: 2006 відноситься до III категорії за сейсмічними властивостями.

13. Згідно «Карт районування території України за характеристичними значеннями» (ДБН В.1.2-2: 2006), ділянка вишукувань відноситься:

- по вазі снігового покриву - до 1 району (снігове навантаження $S_0 = 760$ Па);
- по тиску вітру - до 4 району (вітрове навантаження $W_0 = 480$ Па);
- по товщині стінки ожеледі - до 3 району ($B = 19$ мм);
- по вітровому тиску при ожеледі - до 5 району (вітрове навантаження $W_B = 350$ Па);

14. Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27: 2010 «Будівельна кліматологія» ділянку вишукувань має:

- середню швидкість вітру за зимовий період - 4,8 м / с;
- середню температуру з середньодобовою температурою повітря < 8 C° - (+1,3 C°);
- середню температуру з середньодобовою температурою повітря > 21 C° - (+22,3 C°);
- середньорічну температуру повітря - (+9,9 C°);

Висновки. *Оглядова характеристика геологічної будови має значення в плані визначення заходів інженерно-будівельного освоєння визначеної ділянки забудови. Проектні рішення прямої дії щодо негативного впливу на геологічне середовище не створюють.*

При проведенні будівельних заходів необхідно враховувати допустимі навантаження на фундаменти споруд з урахуванням поширення четвертинних відкладів.

Гідрогеологічні умови

В гідрогеологічному відношенні територія ділянки знаходиться в межах Причорноморського артезіанського басейну, для якого характерна нерівномірна забезпеченість прісними підземними водами. Водопостачання даної ділянки здійснюється за рахунок експлуатації підземних питних вод (проектна артезіанська свердловина).

Ґрунти майданчика обводнені. В гідрогеологічному відношенні для досліджуваного майданчика характерна наявність двох водоносних горизонтів.

Ґрунтові води першого водоносного горизонту відносяться до пісків ІГЕ (шару) 1 і розкриті на глибині 1,5 м. Води неагресивні і гідравлічне пов'язані з водами р. Конка. Другий водоносний горизонт відносяться до алювіально-лиманних відкладів четвертинного віку. Водовмісними породами є піски середні ІГЕ (шару) 8. Відносним водоупором між водоносними горизонтами є мули ІГЕ (шару) 5 і ІГЕ (шару) 7. Води другого водоносного горизонту - напірні, п'езометричні рівні встановлюються на відмітках (-6,2 м) - (-8,1 м).

Води другого горизонту мають слабку ступінь сульфатної агресивності по відношенню до бетонів нормальної щільності й неагресивні по відношенню до бетонів підвищеної щільності на портландцементі і шлакопортландцементі

Проектом ДПТ передбачається будівництво арт. Свердловини..

Висновки. *Проектом передбачається покриття розрахункових потреб у воді питної якості з проектного підземного джерела.*

Інженерно-будівельна оцінка території

У відповідності до «Схеми інженерно-геологічного районування території України», територія Херсонської міської ради відноситься до підвищеної складності інженерно- геологічного освоєння. Підземні води по відношенню до бетону мають сульфатну агресивність. Ґрунти відносяться до 2 типу просідання (>5,0 см).

Лівобережжя представлене заплавою р. Дніпра. Дані території знаходяться в межах затоплення 1% забезпеченості. Ґрунти представлені болотно-муловими і піщано-алювіальними відкладами. Ґрунтові води залягають в межах 0,5 - 0,8 метрів від поверхні. Освоєння таких територій потребує значних капітальних затрат щодо вертикального планування території.

Окрім того, у сейсмічному відношенні (ДБН В. 1.1-12/2014 "Будівництво у сейсмічних районах України"), територія характеризується:

- відповідно карти „А”, що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1, територія міста відноситься до не сейсмічної зони;
- відповідно карти "В", що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків відповідальності СС2 для будівель заввишки від 73,5 до 100,0 метрів, а так само об'єктів які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об'єкти підвищеної небезпеки, відповідно до Закону України «Про об'єкти підвищеної небезпеки», територія забудови відноситься до сейсмічної зони (6 балів);
- відповідно карти „С”, що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків СС3, необхідно враховувати 7-бальну сейсмічність території.

Для кожного будівельного майданчика, в залежності від категорії ґрунтів за сейсмічним властивостями, зону сейсмічності необхідно уточнювати згідно з ДБН В. 1.1-12:2014 (таблиця 5.1).

- Території для будівництва представлені заплавами річки Конка. Дані території знаходяться в межах затоплення 1% забезпеченості. Рівні ґрунтових вод знаходяться в межах 0,5 - 0,8 метрів. Ґрунти представлені торфово-болотними відкладами з низькою несучою спроможністю. Капітальне будівництво можливе лише при умові проведення комплексу інженерної підготовки території з використанням фундаментів глибокого закладання. (пальові фундаменти). Дану територію доцільно використовувати для рекреаційного та оздоровчого призначення з широким розвитком ландшафтного будівництва.

Висновки. У даному проекті, фактор інженерно-будівельної оцінки визначає варіантну можливість територіального розвитку з урахуванням вартості будівельного освоєння визначеної ділянки забудови. Першочерговість захисту від несприятливих природно-техногенних процесів повинно проводитись за визначеними факторами ризику. Проектні рішення щодо інженерного захисту території та її благоустрою направлені на покращення екологічного стану. Негативний вплив на міське середовище - не здійснюється

Розділ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Стан повітряного басейну.

За природними метеорологічними умовами територія проектування відноситься до територій з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря (штилі за рік - 13,0%). За даними Статистичного щорічника в Херсонській області загальні обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря по м. Херсону складають біля 28,2 тис. тон/рік, в тому числі від стаціонарних джерел 3,6 тис. тон/рік, на частку яких припадає біля -12,8% від загального обсягу викидів.

Контроль за станом повітря проводиться на стаціонарних постах системи "Гідромету" в м. Херсоні. Високих та екстремально високих рівнів забруднення по м. Херсону у 2021 році не спостерігалось.

Окрім того, поточний контроль (щоквартально, щомісячно) за станом атмосферного повітря проводиться на 11 контрольних точках ДУ "Херсонського обласного центру контролю та профілактики хвороб МОЗ України" (лист від 26.08.2021 р, № 03-1/28-700), за показниками: діоксид азоту, вуглецю оксид, діоксид сірки, пил, фенол, формальдегід, аміак, сірководень. Всього досліджується біля 3537 проб, із яких у 18 випадках (0,5%) встановлено перевищення ГДК: 10 - за вмістом вуглецю оксиду; 2 - пилу; 4 - азоту діоксину; 2 - формальдегіду.

Із урахуванням географічного розташування ділянки проектування ДПТ вплив на транскордонні території не здійснюється.

Контроль за станом повітря постійно проводиться міською філією обласного лабораторного центру МОЗ України, та Херсонською гідрометеорологічною обсерваторією. За звітний період перевищень критично контрольованих величин, в межах Херсонської міської ради не виявлено. Організація системи міського моніторингу за станом повітря, що враховує «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування», (Мінекоенерго, від 03.03.2020 року) виконується в межах Херсонської міської ради.

Висновки. *Враховуючи, що ділянка проектування ДПТ знаходиться в рекреаційній зоні то стан повітря характеризується як задовільний. Із урахуванням проектних рішень щодо розвитку транспортної мережі, рекреаційної забудови, об'єктів спортивного призначення, рекреації, благоустрою та озеленення, погіршення екологічного стану житлових територій, та негативного впливу на здоров'я населення - не передбачається.*

Водний басейн

Ділянка проектування розташована вздовж річки Конка, яка є рукавом р. Дніпро.

За існуючим станом, проект землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг водних об'єктів, не розроблявся.

Нормативні розміри ПЗС для річок Дніпро складають 100,0 метрів, а для р. Конка 25,0 метрів від урізу води (Водний Кодекс України, ст.88).

Джерелами забруднення водних об'єктів є поверхневий стік, який формується на території проектної забудови. Проектна забудова передбачає зливову каналізацію з очисткою та скид очищених стоків в р. Конка.

Контроль за станом води виконується "Херсонським обласним центром контролю та профілактики хвороб МОЗ України" (від 26.08.2021 р, № 03-1/28-700), згідно аналізу води р. Дніпро та малих річок, які є рукавами р. Дніпро, показники якості води у Дніпрі характеризуються стабільним станом по мінералізації до 0,4 г/л, та низьким вмістом магнію, хлоридів і сульфатів. Підвищення завислих речовин спостерігається лише при проходженні повені. Із урахуванням надзвичайного великого об'єму річкового стоку р. Дніпра, її здатності до самоочищення, показники якості води знаходяться у задовільному стані. Контроль за станом води проводиться по 4 постійних створах:

Періодичність спостережень здійснюється за санітарно-хімічними, бактеріологічними, паразитологічними показниками один раз на квартал, та радіологічними показниками, один раз/рік. Усі досліджені проби по вище визначеним показникам відповідали вимогам санітарних норм та правил.

Проводиться моніторингові дослідження проб річкової води у місцях рекреації.

Окрім того, контроль за станом річкової води проводиться "Херсонським обласним центром із гідрометеорології". За даними досліджень, стан води відповідає середнім показникам, і характеризується помірним забрудненням. Вміст хлоридів, сульфатів та кальцію значно менші ГДК, і відповідає рівню середніх багаторічних значень. З квітня по серпень фіксується перевищення показників хімічного споживання кисню на рівні 1,4 - 3,3 ГДК, що свідчить про забруднення басейну органічними речовинами з поверхневим стоком. Біологічне споживання кисню 0,85 - 0,97 ГДК (в умовах жаркої бездошової погоди). Перевищень за сполуками азоту впродовж року не спостерігалось. Вміст нафтопродуктів також обумовлюється поверхневим стоком, перевищень не фіксується. Вміст розчинного кисню коливається в межах 0,86 - 0,95 ГДК, що сприятливо для розвитку іхтіофауни.

Окремою проблемою ділянки проектування є наявність на його суміжній території анафелогенних водних об'єктів (заплава р. Дніпра), заболочених ділянок де з травня по вересень реєструється розмноження кровососів, комарів роду «Anopheles». Показники чисельності комара залежать від пори року та погодних умов. Режим використання заболочених ділянок регламентується їх статусом "Водно-болотні угіддя міжнародного статусу".

Для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від забруднення проектної артезіанської свердловини слід передбачати дотримання параметрів 1 поясу зони санітарної охорони (30 метрів) відповідно до вимог ДБН В.2.5- 74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди» та дотримання режимів господарської діяльності, визначених Постановою КМУ від 18.12.1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

З метою охорони водних ресурсів та їх раціонального використання проектом визначено за необхідне виконання ряду пріоритетних завдань:

- будівництво сучасних каналізаційних мереж та каналізаційних очисних споруд;
- будівництво арт.свердловини з дотриманням санітарно-захисних зон;
- будівництво мережі дощової каналізації з будівництвом локальних очисних споруд зливових стоків;
- благоустрій прибережної смуги;

Із урахуванням вище викладеного, екологічної оцінки водних об'єктів, та інженерних систем проектованого об'єкту, та їх впливу на транскордонне довкілля - не поширюється.

Висновки. Загальний аналіз екологічного стану поверхневого водного басейну - задовільний..

Стан ґрунтів

Джерелами забруднення ґрунтів на проектній ділянці є, засмічення відпочиваючими ділянці, яка не має місць для збирання побутового сміття.

Видалення ТПВ, з проектного об'єкту будівництва буде здійснюватися на ТПВ паспортизованому міському звалищі (22.10.2019 р, № 75), яке розташовано у північно-східній околиці міста Херсона, по вул. Ракетній.

Висновок. *Проектом передбачається унормування поводження із ТПВ щодо збору, сортування, та послідуочого захоронення на міському полігоні, із урахуванням «Правил благоустрою населених пунктів України», та "Регіональної програми поводження із ТПВ".*

Фізичні фактори впливу.

Радіаційний стан. Відповідно постанови КМ України № 106 від 23. 07. 1991 р., та № 600 від 29.08. 1994 р., дана територія не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС. Радіаційний контроль на території Херсонської міської ради здійснює ДУ «Херсонський ОЛЦ МОЗ України». Вимірювання потужності поглиненої дози зовнішнього гамма-випромінювання проводиться на пунктах в м. Херсоні.

За результатами досліджень мінімальні та максимальні значення потужності дози гамма-випромінювання за звітний період становили 0,10 - 0,15 мкЗв/год і не перевищують природних рівнів радіації для даної місцевості. Щільність забруднення ґрунтів цезієм¹³⁷ складає менше 1 ки/км².

Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми «НРБУ - 97», а виходи газу радону на денну поверхню не зафіксовані.

Висновки. *Обмеження по даному фактору відсутні. При проведенні будівельних заходів необхідно керуватись вимогами щодо застосування безпечності будівельних матеріалів відповідно норм радіаційної безпеки - «НРБУ-97», і "Основних санітарних правил забезпечення радіаційної безпеки України" (МОЗ України № 54 від 02.02.2005р). Щодо впливу на стан здоров'я населення за фактором радіаційної безпеки - не здійснюється.*

Електромагнітне забруднення – на ділянці відсутні електричні установи та лінії електропередачі. Проектом передбачається проектування власної трансформаторної підстанції ля власних потреб.

Висновки. *Із урахуванням проектних рішень щодо трасування ПЛЕ, прояви електромагнітного фону в межах охоронних зон не будуть перевищувати допустимих нормативів, та не здійснюють негативної дії на стан здоров'я населення. Територіальні обмеження по даному фактору - відсутні.*

Акустичне забруднення – ділянка вільна від забудови та акустичне навантаження на прилеглу рекреаційну територію відсутнє. При експлуатації спортивної бази рівень акустичного навантаження не буде перевищувати нормативне. База розрахована на підготовку спортсменів олімпійського рівня, тому режим та розпорядок роботи бази має регламент по шуму.

Висновки. *Територіальні обмеження по даному фактору - відсутні.*

Існуючі планувальні обмеження.

Система існуючих планувальних обмежень ділянки проектування, представлена ПЗС для річки Конка 25,0 метрів від урізу води (Водний Кодекс України, ст.88).

При оцінці впливу на навколишнє середовище запроєктованого об'єкту були прийняті наступні обмеження:

а) екологічні обмеження:

– за рівнем забруднення повітря – ГДК (гранично допустимі концентрації), ОБРВ (орієнтовані безпечні рівні впливу):

- діоксид азоту (код 301) – 0,2 мг/м³;
- оксид вуглецю (код 337) – 5,0 мг/м³;
- метан (код 410) – 50 мг/м³.

– по недопущенню забруднення ґрунту і ґрунтових вод;

– по зведенню до мінімуму впливу на зелені насадження.

б) санітарно-гігієнічні обмеження – санітарні розриви, допустимі рівні шуму;

в) територіальні обмеження – межі відведеної ділянки;

г) протипожежні обмеження – пожежні розриви між будівлями і спорудами.

Розділ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Природно-заповідний фонд

За даними Департаменту захисту довкілля та природних ресурсів Херсонської ОДА (лист від 18.08.2021 р, № 383-01-8/0/21/013.5-2003; Рішення Обласної ради від 22.12.2020 р, № 42) в межах Херсонської міської ради об'єкти ПЗФ місцевого значення представлені:

Суміжні до території природоохоронного призначення.

За межею міста (суміжна територія), об'єкти ПЗФ представлені територією НПП "Нижньодніпровський" (80177,0 га), що створений відповідно Указу Президента України від 24.11.2015 року, № 657, в межах пониззя заплавної частини р. Дніпра. Парк здійснює свою діяльність на підставі "Положення про НПП Нижньодніпровський" (Наказ Мінекології, від 18.01.2016 р, № 19) у складі: Зона заповідна; Зона регульованої рекреації; Зона стаціонарної рекреації; Зона господарська.

В межах НПП наявні "Водно болотні угіддя міжнародного значення заплавної частини р. Дніпра" (відповідно Паспорту об'єкту), як середовища існування водоплавних птахів, що визначені міжнародною Рамсарською угодою. Віднесення водно-болотних угідь до Списку не завдає шкоди виключним суверенним правом Договірної сторони, на чий території угіддя розташовані (ст. 2 п. 2). Договірні сторони визначають та здійснюють своє планування таким чином, щоб сприяти захисту водно-болотних угідь, внесених до Списку, а також, наскільки це можливо, раціональному використанню водно-болотних угідь на своїх територіях (ст. 3 п. 1).

Згідно листа Міністерства енергетики та захисту довкілля України Національний природний парк «Нижньодніпровський» від 10.06.2020 №322109 погоджується відведення земельної ділянки для будівництва центру олімпійської підготовки спортсменів з водних видів спорту та зазначається, що ділянка з кадастровим номером 651010000:01:001:1200 площею 3,4485га та площею 12,6515 га кадастровий номер 651010000:01:001:1119 розташовані в господарській зоні Парку, в межах яких господарська діяльність здійснюється з додержанням вимог та обмежень, встановлених для зон антропогенних ландшафтів біосферних заповідників. Враховуючи, що об'єкти культури і спорту, при дотриманні режиму охорони територій та об'єктів природно – заповідного фонду, не перешкоджають реалізації завдань Парку.

Висновки. У проекті, вимоги щодо охорони та режиму використання природоохоронних територій - враховуються.

Охорона флори *.

Не зважаючи на обмежені розміри території проектування, відповідно вимог Закону України «Про СЕО», в даному розділі приведена оглядова інформація щодо можливості виявлення в межах проектування та будівництва рідких представників охоронюваної флори та фауни .

Відповідно "Геоботанічного районування України", територія Херсонської міської ради входить до Східно-Європейської (Понтичної) провінції, Чорноморсько- Азовської підпровінції, Бугсько-Дніпровського округу типчаково-ковильних і полинно-злакових степів.

В межах даного округу підлягають охороні визначені для Херсонської області види рослин та грибів (відповідно переліку), що внесені до :

- Червоної книги України - 122 види;
- Бернської конвенції - 9 видів;
- СІТЕS "Конвенція про міжнародну торгівлю видами дикої фауни та флори, що перебувають під загрозою зникнення" - 12 видів;
- Європейського Червоного списку - 34 види;
- МСОП "Міжнародний союз охорони природи" - 18 видів;
- Регіональних рідкісних - 232 видів.

Висновки. *Відповідно даний класифікації у разі їх виявлення, що є великим науковим успіхом, визначені види флори підлягають особливій охороні*.*

Охорона повинна проводитись балансовими утримувачами існуючих та проектних зелених насаджень – 25 га. Дендрологічний асортимент проєктованих насаджень повинен відповідати вимогам «Нормам проєктування зелених насаджень міст в різних природних зонах України» (РБН 183-76).

Охорона фауни *

Відповідно "Зоогеографічного районування України", територія Херсонської міської ради відноситься до Голарктичної області Європейської підобласті, округу Українського степу, Дніпровсько-Бугського степового участка.

В межах даного округу підлягають охороні (відповідно переліку) визначені для Херсонської області представники фауни, що внесені до:

- Червоної книги України - 244 видів;
- Червоного списку Херсонської області - 53 види;
- Бернської конвенції - 226 видів;
- СІТЕS "Конвенція про міжнародну торгівлю видами дикої фауни та флори, що перебувають під загрозою зникнення" - 12 видів;
- СМС "Конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин" - 0 видів;
- АЕWA "Угоді про збереження афро-євразійських мігруючих водно- болотних птахів" - 0 видів;
- EUROBATS "Угоді про збереження кажанів у Європі" - 0 видів;
- Європейського Червоного списку - 56 видів;
- МОПС "Міжнародного союзу охорони природи" - 22 видів.

Висновки. *Відповідно даний класифікації, у разі їх виявлення, що є великим науковим успіхом, визначені види фауни підлягають особливій охороні*.*

Охорона фауни повинна здійснюватися балансовими утримувачами проектних зелених насаджень, що є середовищем можливого існування рідких представників

* Примітка. Рішення Херсонської обласної ради (від 21.11.2003 р. № 1220) "Про затвердження переліку рідкісних та зникаючих видів рослин та тварин, які підлягають особливій охороні на території Херсонської області".

Розділ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення

Стан здоров'я населення

Для загальної характеристики стану здоров'я населення використані дані статистичної звітності Головного управління статистики у Херсонській області (на № ІПВ - 1498 від 04.08.2021); Управління охорони здоров'я Херсонської міської ради (від 20.08.2021, № 01-12/01-08/913).

За існуючим станом серед регіонів України Херсонська область займає 19 місце щодо забезпеченості лікарями на 10,0 тис. населення. За кількістю базових лікарняних закладів – 40 місце.

Об'єкт планової діяльності відноситься до другої категорії шкідливих видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Благоустрій території проводиться в один етап, одночасно з проведенням основних будівельних робіт і включає в себе роботи з прокладанням проїздів з твердим покриттям, трасування пішохідних доріжок, а також облаштування навколишньої території.

Переважним і єдиним використанням території є обслуговування будівель спортивного комплексу, яка пропонується ДТП. Супутніми та допустимими режимами використання може бути розташування інших другорядних споруд в межах відведених ділянок: для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення та для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення спортивного призначення.

Висновки. *Враховуючі відсутність по території міської ради закономірності поширення різних класів хвороб та причинні зв'язки зі станом довкілля, очікувані зміни в стані здоров'я населення в разі якщо документ державного планування не буде затверджено, є мало прогнозованими. Проте, невиконання заходів з розміщення рекреації спортивного призначення, негативно впливатиме на попереджень щодо захворюваності.*

Розділ 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Ймовірні наслідки проектного рішення

При розробленні даного розділу було проаналізовано можливі впливи вторинних, кумулятивних, синергічних наслідків реалізації проектного рішення для території що проектується*:

- для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Проектні рішення щодо погіршення екологічного стану території та негативний вплив на здоров'я населення визначеною містобудівною діяльністю - не прогнозується;
- для існуючих об'єктів ПЗФ: Негативний вплив по даним об'єктам та територіям, не очікується;
- також враховані вимоги щодо подальшого уточнення на підставі графічної частини проекту меж прибережної захисної смуги річки Конка. Дані території розглядаються, як складова екологічної мережі з перспективою її упорядкування, озеленення та благоустрою. Негативний вплив по даним територіям, не прогнозується;
- враховуючи еколого-економічний потенціал об'єкту будівництва, прогнозована містобудівна діяльність не створює негативних транскордонних впливів на суміжні території, в тому числі на здоров'я населення;
- проектом передбачається широкий розвиток об'єктів спортивної інфраструктури та упорядкування планувальної організації території .

За функціональним призначенням дана територія пропонується, як територія для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для будівництва Олімпійського центру підготовки національних команд України з водних видів спорту.

- Згідно листа Міністерства енергетики та захисту довкілля України Національний природний парк «Нижньодніпровський» від 10.06.2020 №322109 погоджується відведення земельної ділянки для будівництва центру олімпійської підготовки спортсменів з водних видів спорту та зазначається, що ділянка з кадастровим номером 651010000:01:001:1200 площею 3,4485га та площею 12,6515 га кадастровий номер 651010000:01:001:1119 розташовані в господарській зоні Парку, в межах яких господарська діяльність здійснюється з дотриманням вимог та обмежень, встановлених для зон антропогенних ландшафтів біосферних заповідників. Враховуючи, що об'єкти культури і спорту, при дотриманні режиму охорони територій та об'єктів природно – заповідного фонду, не перешкоджають реалізації завдань Парку.

- За функціональним призначенням дана територія пропонується, як територія для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення спортивного напрямлення.

Проектною документацією передбачається зонування території наступним чином:

- Зона компактного розташування будівлі (капітальної споруди), в якій передбачено: готельний корпус на 150 номерів, медичного центру, басейн 25х20 метрів з трампліном, 10м для стрибків.

Комплекс спортивних , тренувальних залів. Елінги для човнів та моторних човнів.

Споруда має єдиний композиційний та об'ємний вигляд.

- Площинні спортивні споруди : спортивне ядро, футбольне поле, баскетбольні майданчики, волейбольний майданчик, тенісні корти, бігові доріжки.

Споруди інженерного забезпечення: трансформаторна підстанція, арт. свердловина
Зона автомобільної стоянки. , комплекс БЮТАЛ.

Планування території.

Капітальні споруди.

Проектується головна споруда, як цілісний комплекс до якої входять наступні об'єкти:

1. Готель на 350 місць.
 2. Комплекс басейнів для плавання, водного поло, синхронного плавання з вишками і трамплінами для стрибків у воду .
 3. Універсально спортивно – ігровий зал 42х24м висотою 10м.
 4. Зал силової підготовки – 400 м².
 5. Багатофункціональні тренажерні зали.
 8. Концепт-зал орієнтовною площею 400м².
 9. Медично – відновлювальний центр, та пункт допінг контролю.
 10. Харчовий блок з їдальнею на 350 місць.
 11. Адміністративно господарський блок на 80 співробітників
 12. Елінги для зберігання човнів та катерів.
- Між лінією урізу води та елінгами розміщується майданчик шириною 40,0м, для технічного обслуговування човнів та короткострокового їх зберігання.

З площинних споруд проектується:

1. Спорт ядро з 400 метровою біговою доріжкою.
2. Тенісні корти.
3. Майданчик для волейболу.
4. Майданчик для баскетболу.
5. Бігова доріжка по периметру бази з синтетичним покриттям.
6. Майданчик для футболу 75х50м

Для транспортного забезпечення даної ділянки проектується автомобільно – пішохідний міст через єр.Чайка з влаштуванням велосипедної полоси руху.

При будівництві планується берегоукріплюючі заходи.

Благоустрій території.

Вся територія облаштовується внутрішніми дорогами, проїздами, пішохідними доріжками.

Проектуються майданчики відпочинку.

Територія комплексу освітлюється парковими світильниками.

По периметру встановлюється металевий прозорий паркан висотою 2,50м.

Виконується додаткове озеленення території, посадкою декоративних дерев, кущів, газонної трави.

Загальний висновок. *Альтернативна оцінка, якщо проект "Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 25,0 га, розташованої за межами м.Херсона на території Херсонської міської ради (на протилежному березі р.Конка, навпроти набережної м.Олешки, для будівництва олімпійського центру з підготовки спортсменів з водних видів спорту» не буде затверджено. За реалізації даного сценарію погіршення загального екологічного стану території забудови 25,0 га не очікується, не очікується і його покращення. Можливе погіршення соціального стану за відсутністю реалізації проектних рішень щодо нового спортивного закладу рекреаційного призначення, закладів і об'єктів соціального призначення, в тому числі закладів охорони здоров'я.*

Окрім того, в процесі стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 25,0 га, розташованої за межами м.Херсона на території Херсонської міської ради (на протилежному березі р.Конка, навпроти набережної м.Олешки), для будівництва олімпійського центру з підготовки спортсменів з водних видів спорту» було розглянуто регіональні і місцеві програми, що містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку, а також їх синергічного впливу за сумарним ефектом від дії двох або більше факторів, що переважає ефект кожного

Таблиця. Цілі державної політики та їх відображення в проекті детального плану.

Завдання, цілі, пріоритети та напрямки розвитку визначені місцевими програмами розвитку	Відповідність рішень даного проекту містобудівної документації цілям та завданням встановленим на місцевому рівні	
«Природокористування та охорона навколишнього середовища».		
<ul style="list-style-type: none"> ■ поліпшення екологічної ситуації та підвищення рівня екологічної безпеки. ■ досягнення безпечного для здоров'я людини стану навколишнього природного середовища. 	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечення санітарного очищення території із дотримання вимог щодо роздільного збирання сміття із його послідуочим видаленням на міському полігоні.; застосування теплових установок сучасного типу: теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші. Одним зі шляхів впровадження альтернативних джерел теплопостачання щодо вирішення проблем енергозбереження є використання джерел низькопотенційного тепла (тепла ґрунтів) для теплонасосних установок (ТНУ); - створення озелених територій загального і обмеженого користування з майданчиками для відпочинку та занять спортом; - будівництво мереж інженерної інфраструктури ділянки для забезпечення власних потреб. Будівництво мереж зливової каналізації та виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території. 	
«Соціально-економічний розвиток»		
<ul style="list-style-type: none"> ■ впровадження нових енергозберігаючих технологій: стимулювання раціонального використання енергоресурсів, що сприятиме забезпеченню потреби в енергоресурсах спортивного центру; 	<ul style="list-style-type: none"> - З метою покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів, подальшого підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, у тому числі за рахунок відмови від будівництва зовнішніх теплових мереж, додаткових інженерних споруд і пристроїв, для теплопостачання об'єкту спортивного призначення пропонується застосування теплових установок сучасного типу (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші), використання на котельнях кавітаційних технологій. Для теплонасосних установок (ТНУ) джерелом низькопотенційного тепла можливе використання систем утилізації тепла на очисних спорудах каналізації, використання тепла ґрунтів, водоймищ. Покриття теплових навантажень (у повному обсязі, або частково - на гаряче водопостачання), пропонується через комплексне застосування ТНУ з когенераційними установками, геліосистемами, за умови техніко-економічного обґрунтування. 	
«Комунальні та культурні аспекти розвитку»		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Створення відповідних умов для підвищення рівня розвитку фізичної культури населення 	<ul style="list-style-type: none"> Для подальшого розвитку фізкультурного виховання та оздоровлення населення, планується, створення спортивного комплексу зі стадіонами. Крім цього, розвиток спортивного об'єкту на рівні Херсонської міської ради дасть можливість використовувати мешканцям м. Олешки, які не мають на території свого міста спортивних комплексів такого рівня. 	

<p>■ розвиток транспортної інфраструктури: удосконалення існуючих міських автобусних маршрутів з метою поліпшення транспортного обслуговування пасажирів;</p>	<p>Для обслуговування спортивної бази передбачається будівництво автомобільно – пішохідного мосту²⁵ через р. Конка. Це спонукає організацію місцевого транспорту до нової спортивної та рекреаційної зони. Це потребує суттєвого розвитку як транспортної системи, так і магістральної вулично- шляхової мережі.</p>
	<p>- В сфері культури і дозвілля передбачається формування комплексу закладів культури в громадських центрах житлових районів міста. Передбачається збереження об'єктів історико-культурного надбання, пам'яток архітектури і містобудування місцевого значення, 1 пам'яток археології місцевого значення, пам'яток історії місцевого значення.</p>

В проєкті виявленні ключові впливи, пов'язані із запланованими рішеннями містобудівної документації, та проведена оцінка потенційних кумулятивних впливів щодо оцінки накопичених факторів та визначення ризиків щодо їх впливу шляхом комбінованого аналізу реалізації проєктних рішень на окремі компоненти навколишнього середовища, результати якої відображені у таблиці.

Шкала оцінки:

- 2 - суттєво негативний вплив,
- 1 - помірний негативний вплив,
- 0 - очікуваний вплив відсутній,
- + 1 - помірний позитивний вплив,
- + 2 - суттєво позитивний вплив

Функціональне використання території населеного пункту.	Рішення Проекту	Потенційний вплив на головні складові довкілля			
		Повітря	Водний басейн	Ґрунти	Біорізноманіття
Включає зелені насадження, рекреаційні заклади та ландшафтно-рекреаційні зони з розміщенням в них перспективних рекреаційних закладів, фізкультурно-спортивних об'єктів, формування зон короткочасного відпочинку	<p>На основному кресленні позначені території формування рекреаційних зон короткочасного відпочинку, рекреаційних зон активного відпочинку, де передбачений високий рівень благоустрою і розміщення відповідних рекреаційних, спортивних об'єктів.</p> <p>Передусім це стосується розвитку ландшафтно-рекреаційної зони відпочинку на березі р. Конка з будівництвом набережної і формуванням спортивної та пляжної зони.</p> <p>Реконструкція зеленої зони біля проектного спортивного комплексу, благоустрій зеленої зони біля існуючої набережної, розвиток променадної частини вздовж р. Конка, дозволить створити комфортний громадський простір для відпочинку мешканців міста Олешки, що в свою чергу дозволяє оживляти ділову та культурну активність в місті, покращувати мікроклімат і підвищувати цінність міських земель.</p> <p>За проектом площа зелених насаджень становить 19,5418 га</p>	+1	+1	+ 1	0

<p>Інженерна підготовка та захист території міста від несприятливих природно-техногенних проявів (невідкладні заходи).</p>	<p>Проектом передбачається: Розчистку прибережної смуги р. Конка та ерика Чайка.; Будівництво набережної захист від підтоплення ; протиерозійні заходи;;</p> <p>Передбачається нове будівництво: дощової каналізації ; будівництво очисних споруд;</p>	<p>0</p> <p>0</p>	<p>+1</p> <p>+2</p>	<p>+1</p> <p>+1</p>	<p>0</p> <p>0</p>
--	---	-------------------	---------------------	---------------------	-------------------

Відповідно проектних рішень щодо територіального розвитку ділянки забудови, передбачається подальший розвиток спортивних та рекреаційних об'єктів, повне інженерне забезпечення визначеної ділянки освоєння щодо її централізованого водопостачання, водовідведення, дощової каналізації, санітарного очищення, озеленення та благоустрою, інженерного захисту території від несприятливих природно-техногенних проявів.

Висновки.

В процесі виконання СЕО проведений аналіз зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення.

Аналіз включав цілі, які мають відношення до проектних рішень які прийняті у детальному плані, та цілі, які можуть бути вирішені при послідуєчому розробленні робочої документації об'єкту будівництва.

Аналіз проектних рішень пов'язаний переважно із необхідністю розвитку спортивної та рекреаційної інфраструктури, формуванням рекреаційних територій спортивного напрямку, благоустрою території та її інженерного захисту.

За результатами розгляду не було виявлено невідповідностей в сфері збереження існуючого природного середовища та екологічного стану території.

Проведений аналіз виявив потенціал для позитивного впливу проекту на навколишнє середовище та здоров'я населення. Водночас були проаналізовані потенційні негативні наслідки, що можуть виникнути внаслідок реалізації окремих рішень, прийнятих в даному проекті.

З метою запобігання, мінімізації та пом'якшення потенційних негативних наслідків запропонована низка заходів щодо розвитку інженерної та транспортної інфраструктури, з інженерної підготовки та захисту території, охорони навколишнього природного середовища.

Розділ 7. Заходи, що передбачаються вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Аналіз екологічного стану території свідчить про те, що територія в екологічному відношенні сприятлива для подальшого розвитку рекреаційної забудови із урахуванням її впливу на довкілля та стан здоров'я населення.

З метою формування здорового і комфортного середовища відпочиваючих та спортсменів та забезпечення охорони природного середовища в межах території спортивної бази рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території відповідно до розділів ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", визначених у даному проекті:

- формування раціональної планувальної структури території та нормативне забезпечення ділянки системою зелених насаджень загального користування ;
- повне забезпечення ділянки забудови інженерними мережами та комунікаціями (розділ ІІ.5);
- дотримання вимог щодо інженерної підготовки території від несприятливих природно-техногенних процесів, збереження ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою методом землювання (п. 12.1Д2.2);
- дотримання вимог щодо регулювання мікроклімату, інсоляції будинків і споруд (п. 14.9.1);
- проведення комплексу заходів із впорядкування та відведення поверхневого дощового стоку із очисними спорудами у місцях випуску (п. 11.1.22);
- повне забезпечення проекрованої забудови централізованою системою водопостачання та водовідведення (п. 11.1.2);
- забезпечення санітарної очистки території із запровадженням системи роздільного збирання сміття та послідуочною утилізацією на міському полігоні в перспективі із сортувальною лінією та сміттепереробному підприємстві (п. 11.2.2);

Містобудівні заходи щодо поліпшення стану довкілля.

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов на території існуючої та проектної рекреаційній та прирівняної до неї забудови пропонується,

Проектною документацією передбачається зонування території наступним чином:

1. Зона компактного розташування будівлі (капітальної споруди), в якій передбачено: готельний корпус на 150 номерів, медичного центру, басейн 25x20 метрів з трамплином 10м для прижків. Комплекс спортивних , тренувальних залів. Єлінги для човнів та моторних човнів.
Споруда має єдиний композиційний та об'ємний вигляд.
2. Площинні спортивні споруди : спортивне ядро, футбольне поле, баскетбольні майданчики, волейбольний майданчик, тенісні корти, бігові доріжки.
3. Споруди інженерного забезпечення: трансформаторна підстанція, арт. свердловина, комплекс БЮТАЛ.
4. Зона автомобільної стоянки.
5. Благоустрій с майданчиками відпочинку.

Проектування ведеться з максимальним збереженням зелених насаджень.

Для транспортного забезпечення даної ділянки проектується автомобільно – пішохідний міст через с/р. Чайка з влаштуванням велосипедної полоси руху. При будівництві планується берегоукріплюючі заходи.

Щодо планувальних обмежень:

- впровадження новітніх технологій санітарно-технічного устаткування, що забезпечує максимальне уловлювання, утилізацію чи знешкодження викидів забруднюючих речовин в атмосферу;
- централізація викидів забруднюючих речовин шляхом максимального скорочення кількості труб, вентиляційних шахт, дефлекторів, аераційних ліхтарів;
- планувальна реорганізація території з метою раціонального взаємного розташування основних і допоміжних будівель, майданчиків, з метою запобігання забруднення суміжних рекреаційних зон
 - дотримання параметрів обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством, при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури: санітарно-захисні смуги водоводів, охоронні зони інженерних споруд та комунікацій тощо;
 - дотримання СЗЗ при будівництві очисних споруд зливової каналізації;
 - врахування по запропонованим ділянкам вимог щодо встановлення прибережних захисних смуг водойм при виконання заходів з інженерної підготовки території;

Для охорони повітря:

- виконання підприємством умов діяльності та заходів зі скорочення викидів, викладених в дозволах на викиди забруднюючих речовин у повітря стаціонарними джерелами;
- здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в повітря, і рівнями фізичного впливу та вести їх постійний облік;
- здійснювати моніторинг впливу підприємством на оточуючу рекреаційну зону, забезпечувати виконання інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин стаціонарних і пересувних джерел та ефективності роботи пило-газоочисного обладнання;
- для подальшого контролю за станом довкілля в межах ділянки проектування необхідно передбачити подальшу організацію вимірів та контролю за кліматичними показниками, станом повітря, як об'єкту моніторингу міського середовища, (вимірювання виконувати на прилеглий рекреаційній території)

Проектом пропонується максимальне збереження зелених насаджень, площа озеленення складає 19,5418 га, що відповідає 87,5% від забудови ділянки. Визначення земель рекреаційного призначення та їх використання здійснюється згідно Земельного кодексу України (ст. 50; 52).

Висновки. Для подальшого контролю за станом довкілля в межах території проектного будівництва доцільно передбачити організацію контролю за кліматичними показниками, та станом повітря, як об'єктів моніторингу середовища.

Загальний висновок. *Альтернативна оцінка, якщо проект "Внесення змін до генерального плану м. Херсона" не буде затверджено. За реалізації даного сценарію погіршення загального екологічного стану території міста не очікується, не очікується і його покращення. Можливе погіршення соціального стану за відсутністю реалізації проектних рішень щодо нового житлового будівництва, закладів і об'єктів соціального призначення, в тому числі закладів охорони здоров'я.*

Окрім того, в процесі стратегічної екологічної оцінки проекту " Детального плану території розміщення земельної ділянки орієнтовною площею 25,0 га , розташованої за межами м. Херсона на території Херсонської міської ради (на протилежному березі р. Конка, навпроти набережної м. Олешки, для будівництва олімпійського центру з підготовки спортсменів з водних видів спорту);було розглянуто регіональні і місцеві програми, що містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку, а також їх синергічного впливу за сумарним ефектом від дії двох або більше факторів, що переважає ефект кожного окремо. Не відповідності по їх впливу, **не виявлено.**

Розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

- «Варіант реалізації проекту – детального плану території розміщення земельної ділянки орієнтовною площею 25,0 га , розташованої за межами м. Херсона на території Херсонської міської ради (на протилежному березі р. Конка, навпроти набережної м. Олешки, для будівництва олімпійського центру з підготовки спортсменів з водних видів спорту»;
- «Варіант нульової альтернативи».
- Висновки. *При «Варіанті нульової альтернативи», територія міста не отримує плану стратегії містобудівного розвитку, а отже і програми визначених дій в тому числі із урахуванням умов та обмежень визначених проектом "Внесення змін до генерального плану м. Херсона".*

На основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку території міста були прийняті варіанти, що в більшій мірі відповідають встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні, та в більшій мірі сприяють досягненню сприятливого в санітарно-екологічному відношенні середовища, його благоустрою, та підвищують комфортність рекреаційної забудови спортивного напрямку за основними визначеними показниками - Варіант реалізації проекту – «Детального плану території розміщення земельної ділянки орієнтовною площею 25,0 га , розташованої за межами м. Херсона на території Херсонської міської ради (на протилежному березі р. Конка, навпроти набережної м. Олешки, для будівництва олімпійського центру з підготовки спортсменів з водних видів спорту»;

	Показники	Одиниця виміру	3 роки
1	Населення	тис. осіб	
2	Територія, усього	га	25,0
	В тому скл. Ділянка залісна	га	8,9га
3	Площа під забудовою	га	1,0911
4	Площа під спортивними майданчиками	га	2,3400
5	Площа під проїздами, пішохідними доріжками	га	1,6494
6	Площа озеленення	га	19,5418
7	Процент озеленення	%	87,5

Для охорони та раціонального використання водних ресурсів:

- розробка проекту землеустрою щодо встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг водойм р. Конка, з винесенням їх меж в натуру;
- забезпечення обмеження господарської діяльності та встановлення дієвого контролю за дотриманням норм природокористування в межах прибережних захисних смуг (ПЗС) відповідно до вимог чинного законодавства;
- проведення комплексу заходів щодо благоустрою та захисту водойм з організацією та благоустроєм рекреаційних зон;
- розробити проект зі встановлення параметрів II та III поясів зони санітарної охорони для проектних джерел централізованого водопостачання та дотримання режиму в трьох поясах ЗСО згідно вимог Постанови КМУ №2024 від 18 грудня 1998 р. "Про правовий режим зон санітарної охорони джерел водопостачання";
- впровадження комплексу заходів щодо екологізації водогосподарського комплексу, з підключенням всіх перспективних об'єктів до централізованої системи водопостачання та водовідведення;
- впровадження комплексу заходів з метою раціонального використання водних ресурсів - обладнання спортивного комплексу водо-лічильниками, заборона використання питних вод в технічних цілях, ліквідація непродуктивних витрат води, запровадження зберігаючих технологій, будівництво систем зворотного і повторного водопостачання;
- розвиток системи відведення поверхневого стоку з усієї території спотивної бази будівництво очисних споруд зливової каналізації в проектних місцях випуску стічних вод;
- виконання заходів з інженерної підготовки при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів - регулювання поверхневого стоку, розчистка водойм.

Для охорони ґрунтів:

- проведення геохімічного обстеження на ділянках перспективного освоєння для розміщення спортивної бази, з подальшим виконанням у разі необхідності заходів з санації забруднених ділянок;
- ліквідація несанкціонованих звалищ сміття з проведенням санації забруднених ділянок

- дотримання вимог щодо санітарного очищення території, подальший розвиток системи роздільного збору твердих побутових відходів та виконання інших заходів щодо поводження з ТПВ;
- бережливе ставлення до родючого шару ґрунтів, які зазнають його механічного зняття, залуження та закріплення його на ділянках поверхневого змиву;
- контроль за ґрунтами, що ввозяться для використання при озелененні та благоустрої проектної території;
- виконання заходів з інженерної підготовки при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів - регулювання поверхневого стоку, протиерозійні заходи, ліквідація підтоплення.

Зменшення впливу фізичних факторів на довкілля:

Основним джерелом шумового забруднення є автомобільний транспорт, яким приїжджають спортсмени або відпочиваючі бази. Кількість машин обмежений тому шумовий режим не впливає на прилеглу рекреаційну територію.

Для обмеження впливу ліній електропередач (ЛЕП) на суміжні ділянки та об'єкти необхідно дотримуватись вимог ПКМ України від 04.03.1997р. № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», в частині встановлення охоронних зон в обидві сторони від осі ЛЕП в залежності від їх напруги, та дотримання режиму господарського використання в їх межах (п. 8,9).

Ландшафтно-планувальні заходи:

- проведення інвентаризації системи зелених насаджень на ділянці проектування, виконати обстеження всіх зелених насаджень, виконати по деревну зйомку у відповідності з вимогами п. 6.8 „Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів”;
- догляд та утримання зелених насаджень в здоровому та упорядкованому стані, створення та формування декоративних та стійких до техногенних навантажень насаджень;
- організація екологічної мережі за рахунок зелених насаджень загального користування, водних об'єктів, їх прибережних захисних смуг тощо, як джерел відновлення і збереження екологічного балансу та забезпечення сталого розвитку території;
- для оцінки антропогенного впливу на довкілля, прогнозування стану екосистем, досягнення їх екологічної рівноваги, проектом рекомендується створення системи моніторингу навколишнього природного середовища (повітряний та водний басейни, ґрунт, фізичні фактори впливу).

Висновки. *Врахування даних факторів щодо їх синергічного, кумулятивного впливу, дозволяє покращити санітарний стан рекреаційної зони, та не створює негативного впливу на стан здоров'я населення. Подальший розвиток зелених насаджень, особливо в межах впливу, передбачається із урахуванням розвитку суміжних територій Смарагдової мережі України.*

Розділ 9. Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг наслідків реалізації містобудівної документації є комплексним процесом проведення якого є невід'ємною складовою своєчасного забезпечення середовища системами інженерної інфраструктури, об'єктами побутового та соціального обслуговування населення, благоустрою території, що відповідно впливає на якість довкілля та комфортність проживання населення. Для проведення моніторингу наведені основні чинники (елементи по факторного аналізу), що потребують уваги та контролю, визначені показники для здійснення контролю та запропоновані необхідні заходи для моніторингу впливів під час реалізації документу державного планування.

Здійснення моніторингу впливів, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить громаді своєчасно виявляти недоліки і порушення, що можуть негативно впливати на комфортність проживання; визначити необхідні заходи по їх усуненню, а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнозні терміни їх усунення.

План екологічного моніторингу.

Положення щодо створення системи моніторингу довкілля Херсонської міської ради, Херсонської області визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Положення розроблено відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу території підприємства інженерної інфраструктури, довкілля та території Херсонської міської ради Херсонської області - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту будівництва спортивного центру на рекреаційній території із власною енергетичною інфраструктурою буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час її будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;

2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Моніторинг даних впливів пропонується здійснювати за наступними контрольними параметрами:

- загальний обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів, тонн/рік;
- загальний обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від пересувних джерел викидів, тонн/рік
- обсяги викидів парникових газів стаціонарними та пересувними джерелами за основними показниками: діоксид вуглецю, метан, оксид азоту, тонн/рік;
- кількість проб стану атмосферного повітря середньодобових та максимальних разових концентрації забруднюючих речовин у повітрі з перевищенням відповідних ГДК, % від загальної кількості проб/день, проб/місяць, проб/рік;
- загальний об'єм забору прісних підземних вод, м³/рік;
- використання прісних вод в цілому, в тому числі на потреби: побутово- питні, інші, втрати, м³/рік;
- використання прісних вод за основним видом економічної діяльності, м³/рік;
- використання води у розрахунку на людину, м³/рік на одну особу;
- кількість проб якості питної води з централізованих джерел водопостачання, що не відповідають встановленим санітарним нормам, % від загальної кількості проб/день, проб/місяць, проб/рік;
- кількість проб якості поверхневої води у місцях рекреаційного водокористування, що не відповідають встановленим санітарним нормам, % від загальної кількості проб/місяць, проб/рік;
- розвиток мереж та споруд системи централізованого водопостачання, км/рік; споруд/рік;
- розвиток мереж та споруд системи дощової каналізації, км/рік; споруд/рік;
- обсяг утворених відходів, тонн/рік;
- обсяг відсортованих вторинних ресурсів, тонн/рік, % від загального обсягу утворених відходів;
- частка ділянок по створенню зелених насаджень загального користування, що мають необхідний рівень ландшафтного упорядкування та благоустрою, га/ % від загальної площі;
- площа встановлених охоронних зон об'єктів з винесенням їх меж в натуру та ландшафтним благоустроєм, га;
- площа створених зелених насаджень спеціального призначення (озеленення санітарно-захисних зон), га;

Внутрішній моніторинг.

Перед початком будівництва керівництвом ДП «Олімпійський навчально – спортивний центр «КОНЧА - ЗАСПА» призначається фахівець, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й з начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих

громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві.

ДП «Олімпійський навчально – спортивний центр «КОНЧА - ЗАСПА» необхідно публікувати на власному сайті сканкопії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

Розділ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Враховуючи географічне розташування Херсонської міської ради, його наявний промислово-виробничий потенціал та прогнозований екологічний стан, транскордонні наслідки впливу для довкілля та здоров'я населення на суміжні транскордонні території - **відсутні.**

Розділ 11. Резюме нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію.

Проект «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 25,0 га, розташованої за межами м.Херсона на території Херсонської міської ради (на протилежному березі р.Конка, навпроти набережної м.Олешки, для будівництва олімпійського центру з підготовки спортсменів з водних видів спорту.»

передбачає розвиток рекреаційної території в напрямку розвитку спортивних об'єктів, із його повним інженерним забезпеченням, благоустроєм та озелененням, інженерним захистом території, розвитком системи транспорту, санітарного очищення та веденням моніторингу довкілля відповідно Постанови КМУ від 16.12.2020 №1272 "Про затвердження Порядку здійснення моніторингу виконання документу державного планування для довкілля у тому числі для здоров'я населення".

1. Наявні планувальні обмеження на території ділянки ДПТ представлені:

- обмеженнями, що пов'язані з санітарно-гігієнічними та природоохоронними нормами;
- обмеженнями, що пов'язані з поширенням природних інженерно-геологічних умов, що є несприятливі для будівництва;
- обмеженнями, що пов'язані з охороною магістральних мереж інженерної інфраструктури та об'єктів на них;

2. Визначене функціональне зонування, та перспектива їх використання не призводять до погіршення екологічного стану території та не створює негативного впливу на здоров'я населення.

3. Кліматичні умови щодо планувальної організації території сприятливі для містобудівної діяльності. Прямого впливу на стан здоров'я населення не здійснюється, містобудівні обмеження по даному фактору відсутні.

4. Загальна інженерно-будівельна оцінка території сприятлива. Ризики щодо її освоєння відсутні, передбачається пониження рівня ґрунтових вод, широкий розвиток дощової каналізації. Проектні рішення щодо інженерного захисту території та її благоустрою направлені на покращення екологічного стану. Негативний вплив на міське середовище не створюється.

5. Загальний аналіз екологічного стану водного басейну - задовільний. Деякі відхилення від нормативних показників пов'язані із частковою відсутністю зливової каналізації та організації відведення поверхневого стоку із території міста Олешки. За умови повної реалізації проектних рішень, даний фактор прямої негативної дії на стан здоров'я населення - не створює.

6. Система санітарного очищення планово-регулярна, здійснюється за допомогою контейнерів. Вивезення ТПВ здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами. Тверді побутові відходи вивозяться на територію паспортизованого звалища. СЗЗ - 500 метрів, витримана.

7. Аналіз екологічного стану території ділянки ДПТ свідчить про те, що територія в екологічному відношенні сприятлива для подальшого розвитку рекреаційного будівництва, спортивних об'єктів із урахуванням їх впливу на довкілля та стан здоров'я населення.
8. Екологічних проблем щодо територій з природоохоронним статусом не очікується . За умов виявлення перспективних об'єктів до заповідання, їх врахування повинно проводитись на підставі ведення моніторингу, в тому числі і по питанню розвитку міської флори та фауни паркових та зелених насаджень загального користування, та перспективи визначення територій Смарагдової мережі України.
9. Передбачається ведення моніторингу впливів, у тому числі на здоров'я населення з веденням щорічної звітності, що дозволить своєчасно виявляти недоліки і порушення які можуть негативно впливати на комфортність проживання; визначити необхідні заходи по їх усуненню, а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогностні терміни їх усунення.
10. Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення зважаючи на географічне положення та екологічний стан території ДПТ - не очікуються.

Техніко-економічні показники, у т.ч. прогностні показники відповідно до етапів реалізації.

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 1 року	3 роки
1. Територія				
Територія в межах проекту у тому числі:	га	-	25,0	25,0
В тому складі:		-	16,10	16,10
Землі для відведення в постійне користування	га			
Землі для відведення в тимчасове користування			8,9	8,9
- забудова Під будівлями та спорудами	м ²	-	10911,00	10911,00
Забудова під спортивними майданчиками спорудами	м ²	-	23400,00	23400,00
Дорожня мережа				
Площа під їздів, пішохідних доріжок	м ²	-	16494,00	16494,00
Площа під паркувальними майданчиками	М ²	-	3777,00	3777,00
Площа благоустрою озеленення	М ²	89000	195418,00	195418,00
- 6. Інженерне обладнання				
Водопостачання арт свердловина	м ³ /добу	-	1200	1200
Мережі водопотачання	пм	-	260,00	260,00
Каналізація ВІОТАЛ	м ³ /добу	-	274,20	274,20
Мережі каналізації	пм	-	1011,00	1011,00
Електропостачання	кВт на добу	-	680,00	680,00
ТП 1600кВА	шт	-	1	1
Мережі електропостачання	пм	-	80,00	80,00
7. Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	м ²			
- у тому числі озеленені	м ²	-	4790,00	4790,00

Дані приведені в межах проектної ділянки

Додатки



Депутати
вимагають
заплатити
медикам зарплату.

с. 2.



Освітняки
та батьки
постали на
захист ліцею.

с. 5.



Запитували —
віповідаємо:
про перерахунок
пенсій.

с. 14.



НЕЗАЛЕЖНА ГАЗЕТА ХЕРСОНЩИНИ

Увага: передплата-2022!

НОВИЙ ДЕНЬ

№ 30 (5491) 28 липня 2021 року

Збережено суперпільгову ціну і подарунки від «НД»

Уже багато років поспіль передплата на «Новий день» на наступний рік починається з 1 серпня. І традиційно починається з суперпільгової ціни. Цього року редакція нашої газети врахувала побажання друзів-читачів збільшити тривалість передплати за суперціною. У попередні роки вона закінчувалася 30 вересня, а нині продовжуватиметься до 31 жовтня 2021 року з доставкою передплатникам з 1 січня 2022-го.

П'ять років поспіль — починаючи з 2017 року — редакція залишала незмінною передплатну ціну на «Новий день», розуміючи всі труднощі нашого з вами життя, зокрема економічні негаразди. Навіть тоді, коли зростали тарифи «Укрпошти» на доставку газет, вартість паперу та поліграфічні послуги. На жаль, усе хороше рано чи пізно закінчується. Так трапилося і з передплатною ціною на «НД». З незалежних від нас причин ми змушені підвищувати вартість передплати. І цілком усвідомлюємо, що це непопулярний захід, але відіяти нічого не можемо. Посудіть самі: за цей час друкарня більш ніж тричі збільшувала вартість поліграфічних послуг (зростали у друкарів середньомісячна заробітна плата і ціна на електрику тощо), підвищувала вартість кілька разів на доставку газет і «Укрпошта» (на наступний рік вона, зокрема, зросла на 25 грн). Подорожчав і папір.

Ось і виходить, що редакція опинилася перед вибором: або ж випускати «Новий день» власним коштом (собі у збиток), або ж підняти передплатну ціну (а потім і роздрібну) на мінімально допустиму величину. Щоб і редакції було не на збиток, і передплатнику не вдарило по кишені.

Таким чином дійшли висновку, що суперпільгова передплатна ціна на увесь 2022 рік становитиме 264 грн, на 6 місяців — удвічі менше (плюс вартість приймання передплати). Багато це чи мало? Якщо взяти до уваги, що газета виходить 52 рази на рік, то один номер коштує усього 5,08 грн. Вибачте, але відвідати туалет на ринку «Північний» у Херсоні сьогодні коштує 6 грн. Такі реалії життя. А редакції, крім вже перерахованих витрат, необхідно ще й працівникам зарплату платити, а є ще й податки, комунальні послуги тощо.

Та при всьому цьому ми свідомо залишаємо мінімальну передплатну ціну на «Новий день», розуміючи, що без газети, без інформації люди не можуть жити повноцінним життям.

А ще — знову ж таки за традицією! — і цього року ми проведимо акцію «Подарунок від «НД» серед передплатників. 30 подарунків отримають наші друзі у Новоріччя та Різдвяні свята. І стільки ж — у липні 2022 року. Причому передплатники, котрі оформили річну передплату, братимуть участь в акції двічі, маючи при цьому шанс стати володарем двох подарунків.

**Тож поспішайте, передплатуйте «Новий день»,
читайте і отримуйте подарунки!**

Хліб-2021

Шквал зупиняє жнива

Миттєва реакція, наче в каскадера чи спецпризначенця. Хист передбачати виклики, що назривають, незіриши від Нострадамуса. І вміння використовувати будь-яку зручну нагоду, аби якомога успішніше виконати свою роботу. Весь цей набір дивовижних якостей сьогодні змушені показати хлібороби Державного підприємства «Дослідне господарство «Каховське» Національної академії аграрних наук України — інакше врожаю не зібрати. У цьому ми переконалися на власні очі, відвідавши господарство у розпал сезону косовиці. Подібного на долю тутешніх аграріїв ще не випадало ніколи.

Прем'єр-ліга

Відзначилися дублем

Повітряний одеського «Чорноморця» у футбольному еліті України його уболівальники очікували давно і з нетерпінням... Ток епітети свою територіальну та ігрову перевагу «Десні» вдалося вже на 51-й хвилині... Зазнала поразки на старті чемпіонату у луганська «Зоря».

Футзал

Сезон почнеться з суперкубка

Стало відомо місце і час проведення матчу за Суперкубок України з футболу. Подвійнок, у якому зустрінуться чемпіон країни івано-франківський «Ураган» і володар кубка херсонський «Продескім», відбудеться у палаці спорту «Локомотив» 20 серпня... Кієвське «Динамо» розпочинає чемпіонат у другому турі з «Вересом».

Старт плей-оф заплановано на 30 квітня. У тому випадку, якщо «Ураган» увійде до «фіналу чотирьох» Ліги чемпіонів, початок першого етапу плей-оф перенесеться на тиждень.

Друга ліга

Нічия на користь «Кристалла»

Свій стартовий матч чергового чемпіонату України серед команд другої ліги (група Б) сімферопольська «Таврія» провела у Херсоні з місцевим «Кристаллом»... А цього разу атаки гостей розбалилися на підступах до штрафного майданчика «Кристалла».

СЛУЖБА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ У ХЕРСОНСЬКІЙ ОБЛАСТІ ОТРИМАЛА ВИСНОВОК за оцінки впливу на довкілля від 15.07.2021 р. № 21/01-202010216784/1 (реєстраційний номер справи 202010216784) планованої діяльності «Реконструкція мосту на км 66+900 автомобільної дороги загального користування державного значення Р-47 Херсон — Нова Каховка — Генчеськ у Херсонській області».

ВИГОТОВЛЕННЯ ЄВРОПАРКАНІВ та ОГОРОЖ

ДОСТАВКА УСТАНОВКА Великий вибір м. Каховка, 050-731-56-43, 050-948-19-28, 096-595-85-92.

ДО УВАГИ ЧИТАЧІВ!

Газету «НОВИЙ ДЕНЬ» можна передплатити до 20 числа поточного місяця з доставкою з наступного. Тож передплатуйте, читайте і залишайтеся з нами!

ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБ'ЄГІВ СТРАТЕГІЧНО ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

місто будівельної документації щодо розміщення земельної ділянки орієнтовною площею 25,0 га, розташованої за межам м. Херсона на території Херсонської міської ради (на протилежному березі р. Конка, навпроти набережної м. Олександрівська), для будівництва олімпійського центру з підготовки спортсменів з водних видів спорту за замовленням управління державне підприємство «Олімпійський навчально-спортивний центр «КОЧА-ЗАСЛА»... Оцінка впливів планової діяльності на навколишнє техногенне середовище Майданчик розміщення центру олімпійської підготовки розташований на незабудованій території, на землях рекреаційного призначення.

ВЕЛИКА НАЦІОНАЛЬНА АКЦІЯ Завдання місяця: міста України! Відгадайте назву восьмого міста та отримайте до 277 000 грн! Всє дуже просто! Відгадайте назву восьмого міста: МАНЬ, ИТОМИР, АЛИЧ, ДЕСА, ІВНЕ, ЧАКІВ, ІПІРО

Не гадаю, не кодую, не гіпнотизую За допомогою старовинних методик допоможаю зняти негатив, заздрість, самотність та родові проблеми. Виведу з глибокого запою, поверну мир у сім'ю, чоловічу силу. Допомогу дітям позбутися переляку та інших проблем. Попередній запис за тел. (098) 241-12-37. Марія.

НА ЗАМІТКУ СПОЖИВАЧУ

РЕАЛІЗУЮ ДП ЄВРО Доставка по області. Т. 066-90-79-424

ТВЕРДОПАЛИВНІ БРИКЕТИ «Торфяні, Деревні, Соняшникового лущинки, Дрова твердих порід» Т. 099-221-20-11

Рекламу в рубрику «НА ЗАМІТКУ СПОЖИВАЧУ» можна дати за тел. у Херсоні 45-49-23.



МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ ПРИРОДНИЙ ПАРК
«НИЖНЬОДНІПРОВСЬКИЙ»

вул.Петренка, 18, Херсонська обл., м. Херсон, 73000
 E-mail: 40238709@mail.gov.ua Код ЄДРПОУ 40238709, тел.(0552)443130

«10» 06 2020р. № 322109

Генеральному директору Державного підприємства «Олімпійський навчально-спортивний комплекс «Конча-Заспа»

Крилюк А.Т.

На Ваш лист від 04.06.02020 № 151/20 Національний природний парк «Нижньодніпровський» (далі -Парк) повідомляє.

Відповідно до закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначені ділянки площею 3,4485 га (кадастровий № 651010000:01:001:1200) та площею 12,6515га (кадастровий № 651010000:01:001:1119) розташовані в господарській зоні Парку, в межах якої господарська діяльність здійснюється з додержанням вимог та обмежень, встановлених для зон антропогенних ландшафтів біосферних заповідників.

Враховуючи, що об'єкти культури і спорту, при дотриманні режиму охорони територій та об'єктів природно-заповідного фонду, не перешкоджають реалізації завдань Парку, адміністрація Національного природного парку «Нижньодніпровський» погоджує відведення земельної ділянки для будівництва центру олімпійської підготовки спортсменів з водних видів спорту з наступним оформленням охоронних зобов'язань.

Директор

Олексій ЧАЧБАЯ

Єрмоленко
(0552)443130

C:\Users\User\Desktop\Документи в роботі\Спорт 2020.doc





**ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Канатна, 2, м. Херсон, Херсонська область, 73026, тел./факс (0552) 26-31-95;
e-mail: dp-ekology@khoda.gov.ua www: https://ap.khoda.gov.ua
код ЄДРПОУ 43897362

№ _____ ФОП Молчанова І.А.
На № _____ від _____

Про надання зауважень та пропозицій
щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки

На виконання вимог частини шостої статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Департамент захисту довкілля та природних ресурсів Херсонської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) за результатами розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до документу державного планування «Детальний план щодо розміщення земельної ділянки орієнтовною площею 25,0 га, розташованої за межами м. Херсона на території Херсонської міської ради (на протилежному березі р. Конка, навпроти набережної м. Олешки (Цюрупинська), для будівництва олімпійського центру з підготовки спортсменів з водних видів спорту» надає до нього наступні зауваження та пропозиції:

- оцінити вплив на довкілля з огляду на розташування планованого об'єкту на території об'єкту ПЗФ;
- передбачити організоване водопостачання та водовідведення планованого об'єкта, що виключає забруднення довкілля неочищеними стічними водами;
- навести інформацію щодо наявності на земельній ділянці багаторічних зелених насаджень та кількість тих, що підпадають під знесення (якщо такі є);
- обґрунтувати вибір виправданих альтернатив;
- передбачити протипожежні заходи та заходи направлені на захист ґрунтів та водоносних горизонтів від забруднення;
- передбачити заходи для здійснення моніторингу наслідків реалізації ДПТ для довкілля та здоров'я населення;
- детально описати природоохоронні заходи, вжиття яких забезпечить мінімальний вплив планованої діяльності на довкілля, життя та здоров'я населення.
- передбачити організований збір дощових вод по території планованого об'єкту з відведенням у місця, які виключають забруднення підземних вод та поверхневих водних об'єктів;

2

- детально описати природоохоронні заходи, вжиття яких забезпечить мінімальний вплив планованої діяльності на довкілля, життя та здоров'я населення;

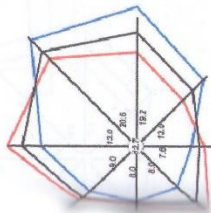
- врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку та у містобудівній документації підходи у сфері поводження з відходами, що визначені Національною стратегією управління відходами до 2030 року, затвердженою розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 року № 820-р.

В.о. директора Департаменту

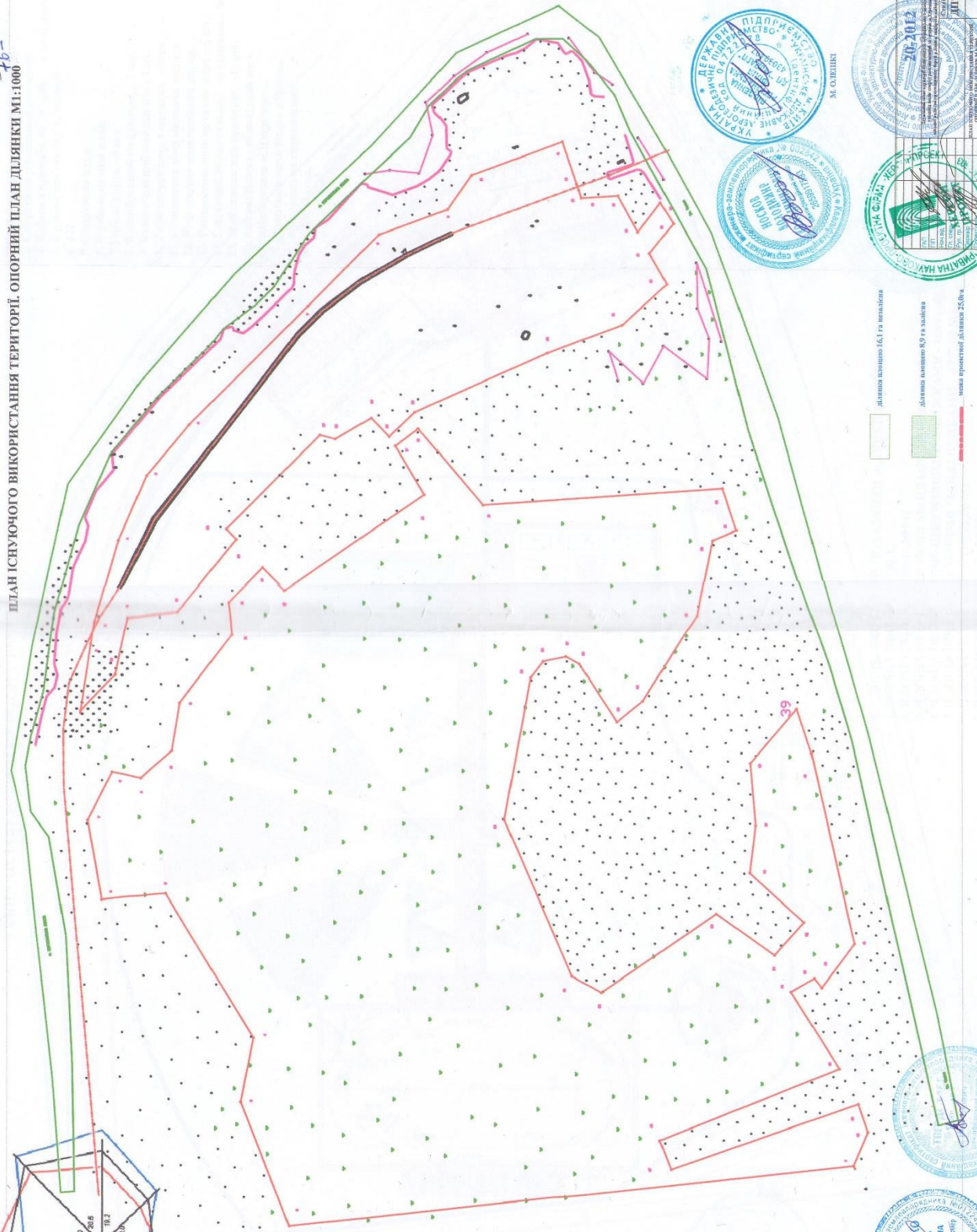
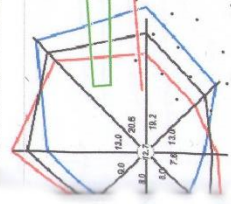
Ольга ФІЛІНА

75 -

Ситуаційний план розташування центру Олімпійської підготовки водних видів спорту на території Херсонської міської ради. М1:10000.



ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ. ОПОРНИЙ ПЛАН ДІЛЯНКИ МІ:1000

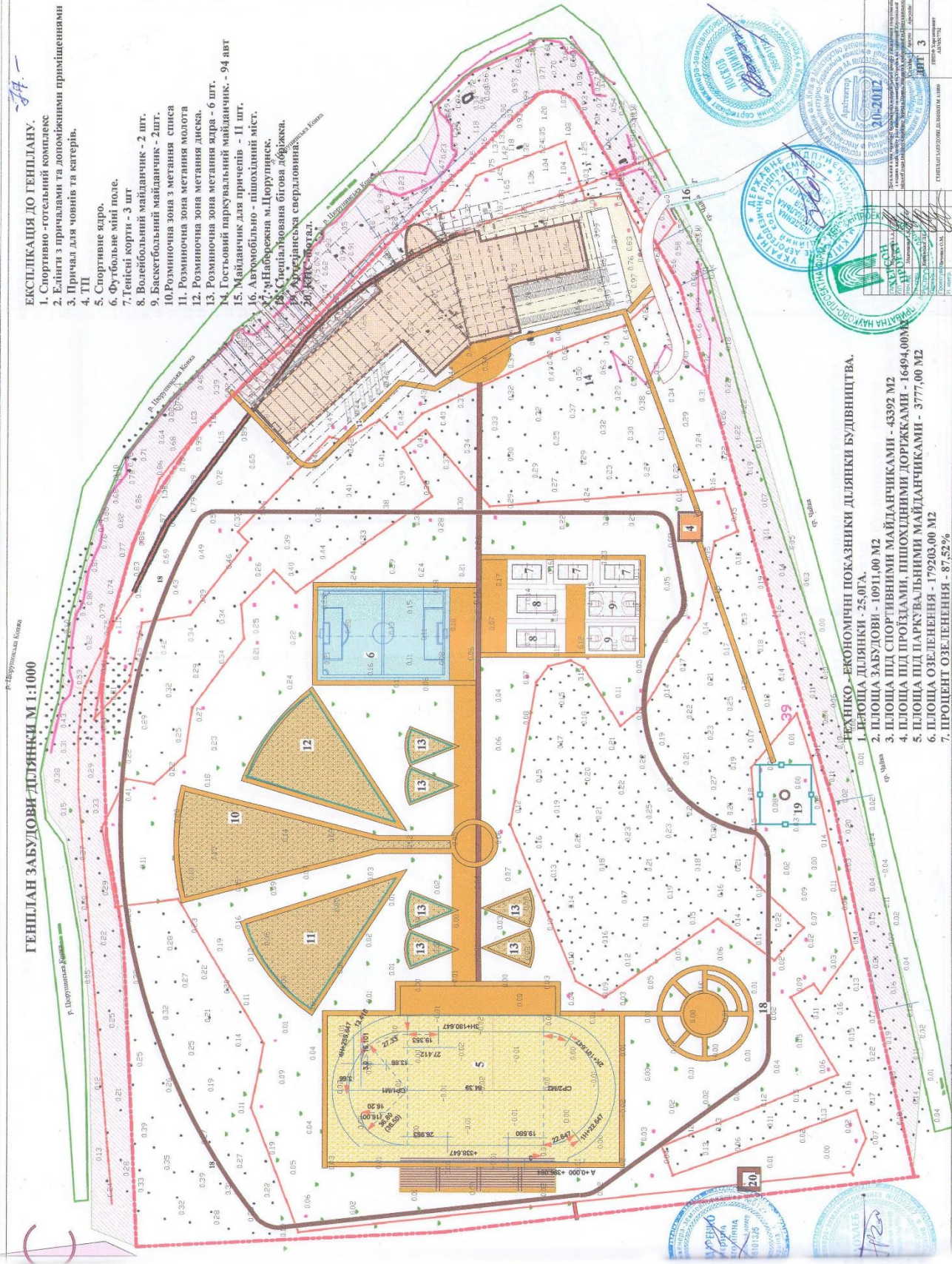


- ділянка площею 16,7 га малахольє
- ділянка площею 8,9 га залісєна
- нова проєкційна ділянка 250м²



№	ПІСЬМА	ДАТУ	ПІДПИС
1	№ 10/1325	10.07.2012	М. СОВІНСЬКИЙ
2	№ 10/1325	10.07.2012	М. СОВІНСЬКИЙ

ГЕНПЛАН ЗАБУДОВИ-ДІЛЯНКИ М 1:1000



- ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ГЕНПЛАНУ.**
1. Спортивно-готельний комплекс
 2. Ел'яги з причалами та допоміжними приміщеннями
 3. Причал для човнів та катерів.
 4. ТП
 5. Спортивне ядро.
 6. Футбольне міні поле.
 7. Тенісні корти - 3 шт
 8. Волейбольний майданчик - 2 шт.
 9. Баскетбольний майданчик - 2шт.
 10. Розміночна зона з метання списа
 11. Розміночна зона метання диска.
 12. Розміночна зона метання молота
 13. Розміночна зона метання ядра - 6 шт.
 14. Гостювий паркувальний майданчик - 94 авт
 15. Майданчик для причепів - 11 шт.
 16. Автомобільно - пішохідний міст.
 17. м.Набережжя м.Цюрупілляс.
 18. Стендальована бігова доріжка.
 19. Аудіоаналітична спортивна будівля
 20. Кенс-потаг.

- ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДІЛЯНКИ БУДІВНИЦТВА.**
1. ПЛОЩА ДІЛЯНКИ - 25,07ГА
 2. ПЛОЩА ЗАБУДОВИ - 10911,00 М2
 3. ПЛОЩА ПІД СПОРТИВНИМИ МАЙДАНЧИКАМИ - 43392 М2
 4. ПЛОЩА ПІД ПРОЦЕДАМИ, ПІШОХІДНИМИ ДОРІЖКАМИ - 16494,00М2
 5. ПЛОЩА ПІД ПАРКУВАЛЬНИМИ МАЙДАНЧИКАМИ - 3777,00 М2
 6. ПЛОЩА ОЗДЕНЕННЯ - 179203,00 М2
 7. ПРОЦЕНТ ОЗДЕНЕННЯ - 87,52%

Official stamps and signatures. Includes a circular stamp from the State Construction Administration of Ukraine, dated 20.2012, and a rectangular stamp from the State Construction Administration of Ukraine, dated 20.2012. There are also several handwritten signatures and initials.

Official stamps and signatures at the bottom of the page. Includes a circular stamp from the State Construction Administration of Ukraine, dated 20.2012, and a rectangular stamp from the State Construction Administration of Ukraine, dated 20.2012. There are also several handwritten signatures and initials.

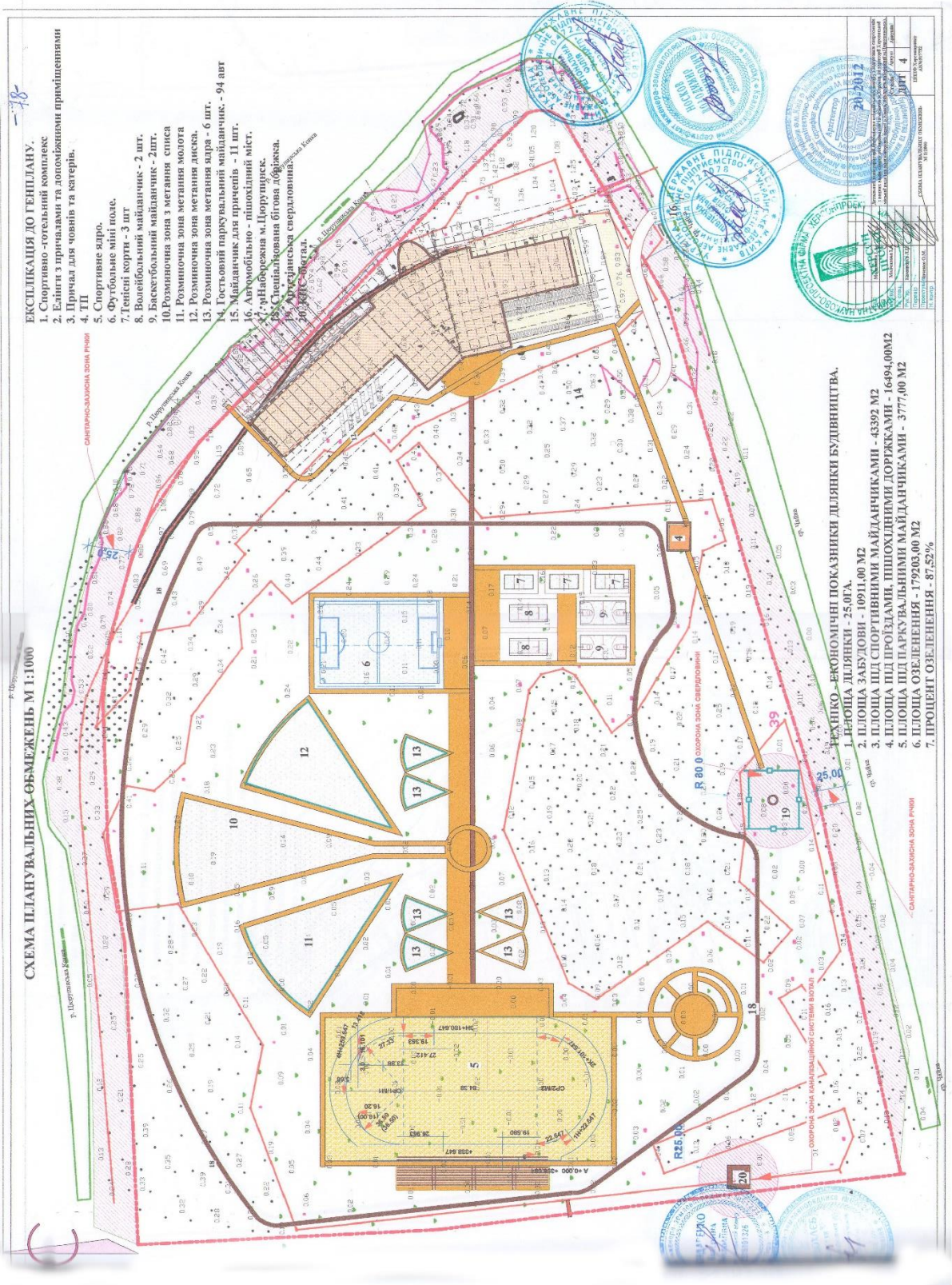


СХЕМА ПІЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:1000

- 18
- ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ГЕНПЛАНУ.
1. Спортивно-готельний комплекс
 2. Еліти з прикметами та допоміжними приміщеннями
 3. Причаль для човнів та катерів.
 4. ПП
 5. Спортивне поле.
 6. Футбольне міні поле.
 7. Тенісні корти - 3 шт
 8. Волейбольний майданчик - 2 шт.
 9. Баскетбольний майданчик - 2шт.
 10. Розмінююча зона з метання списа
 11. Розмінююча зона метання молота
 12. Розмінююча зона метання диска.
 13. Розмінююча зона метання ядра - 6 шт.
 14. Розмінююча зона метання списа - 6 шт.
 15. Майданчик для гри в теніс - 11 шт.
 16. Автозаправна - пішохідний міст.
 17. універсальна м. Діоритирик.
 18. Спеціалізована бігова доріжка.
 19. Аеробічна спортивна зона.
 20. Аеробічна спортивна зона.

1. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЛИНКИ БУДІВЛИЦТВА.
2. ПЛОЩА ЗАБУДОВИ - 16911,00 М2
3. ПЛОЩА ПІД СПОРТИВНИМИ МАЙДАНЧИКАМИ - 43392 М2
4. ПЛОЩА ПІД ПРОЕДАМИ, ПІШОХІДНИМИ ДОРІЖКАМИ - 16494,00 М2
5. ПЛОЩА ПІД ПАРКУВАЛЬНИМИ МАЙДАНЧИКАМИ - 3777,00 М2
6. ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ - 179203,00 М2
7. ПРОЦЕНТ ОЗЕЛЕНЕННЯ - 87,52%

