

Звіт

**про періодичне відстеження результативності дії регуляторного акту –
розпорядження голови обласної державної адміністрації
від 20 липня 2011 року № 462 «Про встановлення граничного розміру
плати за проживання у гуртожитках», зареєстроване в Головному управлінні
юстиції у Херсонській області 02 серпня 2011 року за № 48/1269**

Розпорядження розроблено Головним управлінням економіки обласної державної адміністрації.

Підстава: Закон України «Про ціни і ціноутворення», постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 1996 року № 1548 «Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)» (із змінами і доповненнями).

Цілі прийняття регуляторного акту.

Метою цього регуляторного акту є врегулювання інтересів влади, власників та мешканців гуртожитків, а саме:

- приведення нормативно-правової бази у відповідність до постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 1996 року № 1548 «Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)» (із змінами і доповненнями);
- приведення розміру плати за проживання у гуртожитках (крім студентських гуртожитків) до її економічного обґрунтованого рівня;
- забезпечення беззбиткової роботи гуртожитків;
- уникнення соціальної напруги серед населення.

Строк виконання заходів з відстеження.

Відстеження результативності дії даного регуляторного акту проведено з 01 січня 2014 року по 31 грудня 2016 року.

Тип відстеження: Періодичне.

Метод одержання результатів відстеження.

Під час проведення періодичного відстеження результативності регуляторного акта застосовано аналіз статистичних даних 4 підприємств, на балансі яких знаходяться гуртожитки: ЖЕК-1 Суворовського району Херсонської міської ради, Херсонське УВП УТОГ, ХДЗ «Палада» та ХД УДППЗ «Укрпошта».

Дані, на основі яких проводилося відстеження результативності акта.

При здійсненні аналізу використовувалася статистична звітність, показники фінансово-господарської діяльності підприємств, на балансі яких знаходяться гуртожитки, а також діючі тарифи на житлово-комунальні послуги.

Даним регуляторним актом встановлено граничний розмір плати за проживання у гуртожитках (крім студентських гуртожитків) громадян України, осіб без громадянства та іноземців, які займають приміщення, що знаходяться у спільному користуванні кількох осіб, які не перебувають у сімейних відносинах, на рівні 160 грн за 1 ліжко-місце (з урахуванням ПДВ).

Встановлення граничної плати дозволило упередити необґрунтоване зростання плати за проживання у гуртожитках.

Кількісні та якісні значення показників результативності акта.

Показниками результативності розпорядження є стабільна, беззбиткова робота гуртожитків, якість послуг, що надаються, збільшення надходжень до бюджету.

За період дії Розпорядження, протягом якого здійснюється періодичне відстеження, відбулося значне здорожчання чинників, які безпосередньо впливають на формування розміру плати за проживання у гуртожитках, а саме - відбулося суттєве підвищення комунальних тарифів, зокрема на електроенергію, водопостачання, водовідведення, природний газ, теплопостачання, також підвищився розмір мінімальної заробітної плати.

Показники, які впливають на формування розміру плати за проживання у гуртожитках

№ з/п	Показники	Станом на 01.01.2014	Станом на 01.01.2015	Станом на 01.01.2016	Станом на 01.01.2017	Динаміка зміни, % (01.01.2017 до 01.01.2014)
1	Електроенергія, коп./кВт*год.	36,6	36,6	45,6	71,4	+95%
2	Водопостачання, грн/м ³	2,99	5,304	5,304	8,29	+177%
3	Водовідведення, грн/м ³	3,37	5,628	5,628	7,26	+115%
4	Природний газ, грн/м ³	0,798	1,299	7,188	6,879	+762%
5	Теплопостачання, грн/м ² :					
	Херсонтеплоенерго	7,09	9,07	14,81	27,73	+291%
	ТЕЦ	7,07	11,79	20,95	38,01	+437%
6	Мінімальна з/п, грн	1218,00	1218,00	1378,00	3200,00	+162%

Так, протягом 2014 – 2016 років відбулося зростання комунальних тарифів від 95% до 762%, а заробітна плата – на 162%.

Зазначене, а також дані фінансово-господарської діяльності підприємств, на балансі яких знаходяться гуртожитки, вказують на **збиткову діяльність гуртожитків**.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення вищезазначених цілей.

У зв'язку зі збитковістю діючого рівня розміру плати за проживання у гуртожитках (160 грн за 1 ліжко-місце), на підставі наданих підприємствами розрахункових матеріалів, а також враховуючи суттєву різницю в умовах проживання по різних гуртожитках, передбачається розробити окремі розпорядження по кожному підприємству окремо з конкретним розміром плати.

Враховуючи вищезазначене, та той факт, що **діючий розмір плати за проживання у гуртожитках, визначений розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 20 липня 2011 року № 462 «Про встановлення граничного розміру плати за проживання у гуртожитках» на рівні 160 грн за 1 ліжко-місце, не покриває витрат підприємств, необхідно здійснити перегляд зазначеного нормативно-правового акту протягом II кварталу 2017 року.**

Заступник директора Департаменту



І.О.Пшенична

«24» січня 2017 року

