Товариство з обмеженою відповідальністю "УК ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 42431096 Україна, 46021, Тернопільська обл.,Тернопільський р-н, місто Тернопіль, Майдан Волі, будинок 4, офіс 40

https://ukexpertyza.com.ua/ info@ukexpertyza.com.ua +38(067)-009-04-00

Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

ДЕЦЬ ГАННА ВАЛЕРІЇВНА
(*Директор*)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
09 листопада 2026 р.

місто Тернопіль

Реєстраційний номер EX01:3282-0576-8936-7908

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 09/1790-11/26 від 09 листопада 2026

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за робочим проектом
(стадія проектування)

Капітальний ремонт приміщень будівлі навчального корпусу та покрівлі Малоолександрівської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів за адресою: село Мала Олександрівка, вулиця Миру, 76, Бериславський район, Херсонська область, 74105 (коригування 3)
(назва об'єкта будівництв)

Реєстраційний номер кошторисної документації EM01:2924-1544-8639-1944

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:3330-0717-4113-8303

Класи наслідків (відповідальності) об’єктів СС2

Сукупний показник СС2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник МАЛООЛЕКСАНДРІВСЬКА ГІМНАЗІЯ ВЕЛИКООЛЕКСАНДРІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ (24946288), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, Херсонська обл., Бериславський район, Великоолександрівська територіальна громада, с. Мала Олександрівка (станом на 01.01.2021), вулиця Миру , б. 76

(назва організації)

Місцезнаходження об’єкта:

Херсонська обл., Бериславський район, Великоолександрівська територіальна громада, с. Мала Олександрівка (станом на 01.01.2021), вулиця Миру, 76

Генеральний проектувальник проектної документації Фізична особа-підприємець САКАРА ОЛЕКСАНДР ЮРІЙОВИЧ

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань охорони праці ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань інженерного забезпечення ; розділ організація будівництва ; з питань кошторисної частини проектної документації ; щодо об’єктів, які споруджуються із залученням державних коштів ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань енергозбереження ; з питань екології ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань архітектури і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Інформацію не зазначено

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.
Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов’язковий додаток до експертного звіту на ___ аркушах
Примітка 4. Обов’язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Примітка.

Основні техніко-економічні показники об’єкта будівництва

№ п/п	Найменування	Одиниця вимірювання	Кількість
1	Найменування об’єкта будівництва, місце його розташування	Капітальний ремонт приміщень будівлі навчального корпусу та покрівлі Малоолександрівської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів за адресою: село Мала Олександрівка, вулиця Миру, 76, Бериславський район, Херсонська область, 74105 (коригування 3)	
2	Вид будівництва	Капітальний ремонт	
3	Клас наслідків (відповідальності)	СС2	
4	Ступінь вогнестійкості	II	
5	Поверховість	поверх	2
6	Площа земельної ділянки	га	2,2495
7	Площа забудови	$м^2$	695,3
8	Площа приміщень	$м^2$	2443,40
9	Будівельний об’єм	$м^3$	5041
10	Висота будівлі	м	7,25
11	Загальна кошторисна вартість, у т. ч.:	тис. грн	53404,262
	- будівельні роботи		39285,727
	- устаткування		2198,116
	- інші витрати		11920,419
12	Тривалість будівництва	місяців	5,5

13	Код НК 018:2023	1263 Будівлі закладів освіти та дослідних закладів

Директор ДЕЦЬ ГАННА ВАЛЕРІЇВНА

Підпис *Ініціал, прізвище*

Головний експерт проекту Жилякова Олена Миколаївна

Підпис *Ініціал, прізвище*

Архітектор Дем'янюк Олександр Володимирович

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт Паламарюк Віталій Іларійович

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт Касянчук Світлана Олександрівна

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт КОЛІСНІЧЕНКО ТАМАРА МИХАЙЛІВНА

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт ВОВК ОЛЕГ МИКОЛАЙОВИЧ

Підпис *Ініціал, прізвище*

Додаток
до експертного звіту № 09/1790-11/26 від 09 листопада 2026
реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:3282-0576-8936-7908
щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за робочим проектом **"Капітальний ремонт приміщень будівлі навчального корпусу та покрівлі Малоолександрівської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів за адресою: село Мала Олександрівка, вулиця Миру, 76, Бериславський район, Херсонська область, 74105 (коригування 3)"**.

Клас наслідків об'єкта будівництва – СС2 (середні наслідки)

Замовник будівництва – МАЛООЛЕКСАНДРІВСЬКА ГІМНАЗІЯ ВЕЛИКООЛЕКСАНДРІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ 24946288

Юридична адреса: 74105, Херсонська обл., Бериславський р-н, село Мала Олександрівка, вулиця Миру, будинок 76

Генеральний проєктувальник – ФОП САКАРА ОЛЕКСАНДР ЮРІЙОВИЧ, РНОКПП 3066200299

Юридична адреса: 74012, Херсонська обл., Бериславський р-н, село Кочубеївка, вулиця Арташатська, будинок 41

Головний інженер проєкту: Сакара Олександр Юрійович, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 019012, виданий 10.02.2022

Вихідні дані:

- завдання на проєктування, затверджене Замовником.

Опис архітектурно-будівельних та конструктивних рішень

Робочий проєкт «Капітальний ремонт приміщень будівлі навчального корпусу та покрівлі Малоолександрівської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів за адресою: село Мала Олександрівка, вулиця Миру, 76, Бериславський район, Херсонська область (коригування 3)» розроблено на підставі «Завдання на проєктування», затвердженого Замовником.

Раніше виданий робочий проєкт «Капітальний ремонт приміщень будівлі навчального корпусу та покрівлі Малоолександрівської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів за адресою: село Мала Олександрівка, вулиця Миру, 76, Бериславський район, Херсонська область» пройшов експертизу в частині міцності, надійності і довговічності у встановленому порядку та отримав експертний звіт (позитивний) № 42774 від 23.06.2023, реєстраційний номер EX01:1434-7646-7898-9427, редакція № 2, виданий ТОВ «Експертиза МВК» м. Київ.

В будівлі школи проводяться будівельні роботи відповідно до отриманого дозволу № ІУ012231121664, виданий ДІАМ України.

Всі роботи проводяться на основі проєктно-кошторисної документації PD01:4908-9185-3948-7156, виконаної генеральним проєктувальником проєктної документації ФОП Сакара О. Ю.

Проєктно-кошторисна документація отримала позитивний експертний звіт № 29/3405-12/25 від 29.12.2025 з реєстраційним номером EX01:9503-2767-2714-1575.

В процесі виконання робіт виникли додаткові роботи та замовник – Малоолександрівська гімназія замовила коригування проєктно-кошторисної документації.

На момент коригування виконано робіт на 50% від передбачених в проєктно-кошторисній документації.

Коригування № 3 робочого проєкту з капітального ремонту приміщень будівлі навчального корпусу та покрівлі Малоолександрівської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів полягає в наступному:

- додавання зовнішньої пожежної драбини на покрівлю;

- влаштування додаткового пожежного резервуару;

- додавання додаткового обладнання в приміщені харчоблоку;

- додавання козирків над всіма входами до будівлі школи;

- відкоригувати обсяг робіт відповідно до наданих Актів виконання робіт.

За відмітку +0.000 прийнято рівень чистої підлоги 1-го поверху.

Будівля школи – 2-х поверхова Т-подібної форми в плані з розмірами 92,31х53,22 м. Конструктивна схема та розміри, форма покрівлі залишаються без змін.

Доступність для маломобільних груп населення

Відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд» ґанок головного входу до будівлі обладнано пандусом для маломобільних груп населення. Ширина вхідних дверних прорізів 1.720 м, входів з коридорів у кабінет 0.90 м. Всі дверні прорізи в школі шириною від 900 до 1000 мм.

Санвузли на першому поверсі обладнані відповідно до всіх вимог для доступу маломобільних груп населення.

Для організації доступності маломобільних груп населення на візках, кріслах колісних рух через сходовий проліт запроєктований на два підйомники горизонтального типу. За допомогою такого пристрою людина на кріслі колісному зможе легко подолати сходовий підйом чи спуск без сторонньої допомоги. Відкрита транспортна платформа підйомника забезпечує мінімальну ширину в складеному стані. Конструкція підйомника проста, надійна і вимагає мінімум технічного обслуговування.

Існуючі, бортові камені в місцях основних проходів занижені до рівня проїзної частини для забезпечення безперешкодного руху маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018.

Під’їзд людей з маломобільних груп населення проходить через додатковий під’їзд шириною 4 метри з лівої частини будівлі.

Охорона праці, безпека експлуатації, захист від шуму, інженерне забезпечення

Заходи по боротьбі з шумом та вібрацією. Цей розділ робочого проєкту розроблений згідно з ДБН В.1.2-10:2021 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об’єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Захист від шуму», ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення (НПАОП 45.2-7.02-12)» та заходи по забезпеченню нормативних параметрів шуму при виконанні будівельно-монтажних робіт. Виконано розділ загальної ПЗ із заходами по захисту від шуму. Шум від роботи машин і механізмів не повинен перевищувати 80 дБ згідно встановлених нормативів, передбачених ДСН 3.3.6.037-99.

Робочим проєктом не передбачається встановлення обладнання, яке є джерелом шуму, тому проведення додаткових заходів по зниженню впливу від вказаного фактору не передбачається. На етапі будівництва спостерігатимуться типові шумові ефекти. Значні та тривалі шумові ефекти відсутні. Контроль за дотриманням вимог захисту від шуму виконується згідно з ДСТУ 2867-94. Виконано розділ загальної ПЗ із заходами по захисту від вібрації. Подано перелік профілактичних заходів.

Виконано розділ проекту *«Забезпечення надійності та безпеки експлуатації»* з дотриманням вимог діючих нормативних документів та переліком факторів, що забезпечують дані рішення при проведенні капремонту. Виконано розділ проєкту «Організація будівництва» з виконанням вимог ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Промислова безпека у будівництві. Основні положення».

Для забезпечення *безпеки експлуатації* під час будівельно-монтажних робіт проєктом передбачено рішення щодо уникнення ризиків: ковзання, падіння, удари, обумовлені падінням, спотиканням чи ковзанням користувачів, прямі удари чи контакти, спричинені падінням елементів будівельних об’єктів на користувачів, тілесні пошкодження, ризики щодо опіків та ошпарення від обладнання, пожежі і вибухів, електроударів, опіків, і вибухів від електричного обладнання та устаткування. Повний їх перелік подано у відповідному розділі загальної пояснювальної записки. При роботі в темний час доби робочі місця і проходи освітлені відповідно до вимог чинних норм. Усі електроприлади під час роботи заземлюються.

При виконанні будівельно-монтажних робіт проєктом передбачено дотримання основних нормативних документів щодо охорони праці і техніки безпеки.

Охорона праці та техніка безпеки при будівництві та експлуатації проєктованого об’єкта забезпечується проєктними рішеннями у відповідності з ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека в будівництві». Виконано розділ проєкту «Організація будівництва». Відповідно до ДБН В.1.2-9-2021 «Основні вимоги до будівель та споруд. Безпека експлуатації» проєктом передбачено заходи щодо забезпечення надійності та безпеки: вимоги до матеріалів, виробів та конструкцій: матеріали, вироби та конструкції відповідають санітарним нормам; комунікації заземлюються від статичної електрики; технічна експлуатація електроустаткування здійснюється відповідно до ДСТУ 7237:2011 і Правил

технічної експлуатації електроустановок споживачів; транспортування і складування матеріалів здійснюється з додержанням загальних правил безпеки праці згідно з вимогами 6.3 ДБН А.3.2-2-2009; виробничі дільниці забезпечуються знаками безпеки, робочі місця – огорожами.

Інженерне забезпечення

Робочим проєктом передбачається демонтаж існуючих *водопровідних* труб, арматури, санітарних приладів на нові без зміни навантаження. В будівлі школи запроєктована система господарсько-питного водопроводу з влаштуванням систем холодного В1 та гарячого водопостачання Т3. Холодне водопостачання здійснюється від існуючого вводу водопроводу. На вводі водопроводу встановлений лічильник холодної води, який не підлягає зміні. Для потреб гарячого водопостачання санвузлів передбачається установка трьох електроводонагрівачів об'ємом 50 л та 100 л. Внутрішні мережі холодного і гарячого водопроводу прийняті з поліпропіленових труб за ДСТУ Б В.2.7-144:2007. Мережі господарсько-питного водопроводу прокладаються відкрито над підлогою, а також під стелею.

Робочим проєктом передбачається демонтаж існуючих трубопроводів *каналізації* та санітарних приладів та заміна труб та приладів на нові. Відведення стічних вод від санітарно-технічних приладів проводиться внутрішньою системою побутової каналізації через існуючі окремі випуски у існуючі каналізаційні колодязі. Трубопроводи прокладаються над підлогою та в підлозі. Внутрішня система каналізації проєктується з пластмасових труб за ДСТУ Б EN 12666-1:2011. Випуск дощових і талих вод з покрівлі здійснюється існуючою зовнішньою системою водостоків на вимощення.

Опалення школи існуюче, від існуючої котельні, яка розташована окремо. Існуючі трубопроводи та опалювальні прилади школи застарілі, погано працюють та потребують демонтажу та заміні на нові. Даним проєктом передбачено також демонтаж існуючих розподільчих гребінок на вводах Т1,Т2 та заміну їх на нові зі встановленням циркулюючих насосів на кожному контурі опалювальних мереж. Опалення виконується від котельні, яка розташована окремо. За даними параметрів раніше запроєктованої котельні (шифр 920/2017-3) температура теплоносія 90-60°С, але фактична температура роботи котла 62°С. У зв'язку з цим у даному проєкті збільшені потужності нагрівальних приладів (лист замовника додається до проєкту).

Система опалення змішана, двотрубна (з нижнім та верхнім розведенням труб), підводом теплових мереж Т1,Т2 до радіаторів. Для радіаторів, які розташовані на зовнішніх стінах передбачено захисні екрани з фольгованим нанесенням, а також для радіаторів, які розташовані по коридорах, в класах та в спортивній залі передбачено захисні екрани. Старі металеві стояки та існуючі чавунні нагрівальні прилади підлягають демонтажу з прокладанням поліпропіленових труб та встановленням сталевих радіаторів тип 22. Проєктом передбачені поліпропіленові труби «ECOPLASTIK FABER BASALT PLUS».

В місцях, де неможливо прокласти мережі над підлогою, передбачено виконати штраби для прокладання труб в стінах, підлозі у футлярах, або взяти в захисний короб. Мережі Т1 запроектовано прокласти під стелею, в місці підняття на другому поверсі – встановити повітровідвідник. Кожний стояк опалення має відключаючу арматуру та спускні клапани для зливу води зі стояка. Кожний опалювальний прилад запроектований з терморегулятором та вентилем для можливості регулювання подачі тепла та зняття окремого приладу на ремонт або заміну. Витрата тепла на опалення – 115,795 кВт.

Вентиляція. Вентиляція будівлі залишається без змін. Вентиляційні канали, які знаходяться у санвузлах, душових перевіряються та прочищаються за потреби.

Електропостачання прийнято для системи TN-C-S напругою 380 В з глухозаземленою нейтраллю. Категорія надійності електропостачання – ІІ. Облік електроенергії – загальний існуючий. Розрахункова потужність – 46,5 кВт. В приміщенні школи встановлений існуючий силовий щит ВРП, який підлягає заміні на ВРП типу БМ-700+П та виконується встановлення поверхових розподільчих щитів РЩ1-РЩ6 в корпусі розподілу електроенергії ЩО-24В зі встановленою захисною апаратурою (запобіжники).

Приєднання щитів РЩ1-РЩ6 до щита ВРП школи запроєктовано виконати силовим кабелем типу ВВГнгд в гофротрубі, по стінах будівлі школи скрито під шаром штукатурки. Магістральна живляча мережа до ВРП – існуюча. Розподільчі мережі виконані. Електропостачання об'єкта здійснюється від ввідного щита ВРП. У щиті встановлюються автомати захисту і розподіляється мережа по приміщеннях. Групові та розподільні мережі виконані кабелями ВВГнг, прокладеними приховано в стінах в гофротрубах, мережа аварійного та евакуаційного освітлення – вогнестійкими кабелями (N)НХН FE180/E30. Перетин проводів обрано по допустимому струму нагріву, по допустимій втраті напруги, за умовами спрацьовування захисних апаратів при коротких замиканнях.

Проєктом передбачено робоче освітлення. Освітленість у приміщеннях прийнята згідно ДБН В.2.5-28-2018. Типи світильників обрані відповідно призначення, класу приміщень і умов середовища. Всі струмонепровідні частини електроустановок відповідно до вимог ПУЕ заземлюються на окремий захисний РЕ-провідник мережі живлення. На виконання вимог ПУЕ п.1.7.56 для запобігання враженню електричним струмом при ушкодженні ізоляції, від прямого й непрямого дотику до струмопровідних частин проєктом вжито наступні заходи: основна ізоляція струмоведучих частин; використання захисних РЕ-провідників електропроводки; автоматичне відключення живлення від надструму;

улаштування системи заземлення. Відкриті провідні частини електроустановок за допомогою захисних РЕ-провідників приєднані до системи заземлення TN-C-S. У проєкті передбачається в щитах установка пристрою захисного відключення УЗО на лініях, що живлять штепсельні розетки. Проєктом виконується система зрівняння потенціалів шляхом з'єднання між собою основного (магістрального) захисного заземлюючого провідника, сталевих труб комунікацій, металевих частин будівельних конструкцій, системи центрального опалення, вентиляції й кондиціювання. Згідно ПУЕ п.1.7.71 для запобігання враженням електричним струмом проєктом передбачено як основну міру захисту від прямого дотику використати основну ізоляцію струмоведучих частин. Проєктом передбачається проєктування зовнішнього контуру заземлення (аркуш ЕП-18).

Проєктом не передбачався розділ блискавкозахисту, оскільки він існуючий. На момент ремонту покрівлі він демонтується і відновлюється після закінчення робіт.

Екологія та санітарно-епідеміологічне благополуччя населення

Капітальний ремонт приміщень будівлі навчального корпусу та покрівлі передбачає збереження рельєфу, що існує. Відвід зливових та талих вод від об'єкта та зони відпочинку– відповідно до існуючого зниження рельєфу до вулиці, проїздів та зелених зон.

Організація рельєфу вирішена в координації з утвореними абсолютними відмітками навколишніх ділянок та проїзної частини.

Проєктним рішенням передбачено забезпечення безпеки життя і здоров’я людини та захисту навколишнього природного середовища з дотриманням здорового середовища в приміщеннях, що стосуються їх забезпеченості теплом, освітленням, якісним повітряним середовищем з необхідною вологістю і швидкістю руху повітря, обмежень шуму і вібрацій, відповідно до нормативних документів.

При будівництві генпідрядною організацією дотримуються вимоги чинного санітарного і природоохоронного законодавства щодо операцій з управлінням відходами.

Створюваний рівень забруднення атмосфери на період будівельних робіт за всіма забруднюючими речовинами не перевищує санітарно-гігієнічні вимоги. Враховуючи також короткочасний характер ведення будівельних робіт і послідовний характер технологічних операцій, вплив на атмосферне повітря в період виконання будівельних робіт вважається прийнятним.

Пожежна та техногенна безпека

Експертизою проєкту встановлено, що зазначена проєктна документація розроблена відповідно до завдання та вихідних даних на коригування в частині забезпечення вимог пожежної та техногенної безпеки.

Будівля проведення капітального ремонту відноситься до II ступеня вогнестійкості. Евакуація учнів та працівників з поверхів передбачена через сходові клітки. Двері евакуаційних виходів й інші двері на шляхах евакуації відкриваються у напрямку виходу з приміщення.

Для обмеження поширення пожежі застосовуються конструктивні та об’ємно-планувальні рішення спрямовані на створення перешкод поширенню небезпечних факторів пожежі. Приміщення обладнуються системами протипожежного захисту. Конструктивні елементи з дерев’яних конструкцій горища обробляються вогнебіозахисною сумішшю «ДСА», яка забезпечує I групу вогнезахисної ефективності.

Прийняті проєктом рішення забезпечення вимог пожежної та техногенної безпеки залишаються без змін.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

У складі проєктної документації об’єкта проєктування розроблено розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Проєктні рішення розділу спрямовані на запобігання виникнення аварійних ситуацій або аварій та захист людей від небезпек прогнозованих надзвичайних ситуацій.

Прийняті проєктом рішення забезпечення вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту в межах коригування залишаються без змін.

Енергоефективність

На підставі вивчення поданих матеріалів робочий проєкт «Капітальний ремонт приміщень будівлі навчального корпусу та покрівлі Малоолександрівської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів за адресою: село Мала Олександрівка, вулиця Миру, 76, Бериславський район, Херсонська область, 74105 (коригування 3)» відповідає вимогам нормативних актів з питань енергозбереження.

Кошторисна частина проєктної документації

по об’єкту: «Капітальний ремонт приміщень будівлі навчального корпусу та покрівлі Малоолександрівської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів за адресою: село Мала Олександрівка, вулиця Миру, 76, Бериславський район, Херсонська область, 74105 (коригування 3)»		
Показники	Од. вим.	Вартість
Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією 25 серпня 2026 року, всього:	тис. грн	54002,503
у тому числі: - будівельні роботи	тис. грн	39684,179
- устаткування	тис. грн	2198,116
- інші витрати	тис. грн	4822,009
із них понесені витрати замовника всього:	тис. грн	24369,055
у тому числі: - будівельні роботи	тис. грн	19135,174
- устаткування	тис. грн	411,872
- інші витрати	тис. грн	4822,009

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проєктом, складена відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво».

Показники	Од. вим.	Вартість
Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією 22 жовтня 2026 року, всього:	тис. грн	53404,262
у тому числі: - будівельні роботи	тис. грн	39285,727
- устаткування	тис. грн	2198,116
- інші витрати	тис. грн	11920,419
із них понесені витрати замовника всього:	тис. грн	24369,055
у тому числі: - будівельні роботи	тис. грн	19135,174

- устаткування	тис. грн	411,872
- інші витрати	тис. грн	4822,009

Робочий проєкт **«Капітальний ремонт приміщень будівлі навчального корпусу та покрівлі Малоолександрівської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів за адресою: село Мала Олександрівка, вулиця Миру, 76, Бериславський район, Херсонська область, 74105 (коригування 3)»** виконано згідно з вимогами вихідних даних на проєктування та розроблено з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об’єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, охорони праці, захисту від шуму, санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, пожежної та техногенної безпеки, інженерно-технічних заходів цивільного захисту, енергозбереження та його кошторисної вартості будівництва.

Головний експерт проєкту: **О. М. Жилякова**

(серія АЕ № 007046 від 27.07.2022)

Відповідальні експерти: **Т. М. Колісніченко**

(серія АЕ № 006277 від 19.10.2021)

О. М. Вовк

(серія АЕ № 004848 від 12.12.2017)

В. М. Бондаренко

(серія АЕ № 005959 від 17.11.2020)

(серія АЕ № 007194 від 21.03.2023)

В. І. Паламарюк

(серія АЕ № 005777 від 23.12.2019)

С. О. Касянчук

(серія АЕ № 004745 від 28.07.2017)

Архітектор: **О. В. Дем’янюк**

(серія АА № 004036 від 03.08.2018)

-

[назва орґанізації, що затверджує]

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 54002,503 тис.грн.

в т.ч. виконаних робіт на 2026р. в сумі 24369,055 тис.грн.

В тому числі зворотних сум 0,000 тис.грн.

[посилання на документ про затвердження]

"___" _____ 20__р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК

ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № ____

Капітальний ремонт приміщень будівлі навчального корпусу та покрівлі Малоолександрівської загальноосвітньої школи I-III ступенів за адресою: село Мала Олександрівка, вулиця Миру, 76, Бериславський район, Херсонська область, 74105 (коригування 3)

[найменування об'єкта будівництва]

Складений в поточних цінах станом на 25.08.2026р.

№ Ч.ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об`єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт та витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів, інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Будівля закладу освіти (основний договір)	10698,385	818,227	-	11516,612
		в т.ч. виконаних робіт	8904,792	411,872	-	9316,664
2	2-1(1)	Будівля закладу освіти (додаткові роботи)	12007,404	497,104	-	12504,508
		в т.ч. виконаних робіт	10230,382			10230,382
3	2-1(2)	Будівля закладу освіти (додаткові роботи, доп. 2)	13198,926	786,557	-	13985,483
4	2-1(3)	Підлоги сцени (додаткові роботи)	40,522	-	-	40,522
		Разом по главі 2	**35945,237**	**2101,888**	**-**	**38047,125**
		в т.ч. виконаних робіт	**19135,174**	**411,872**		**19547,046**
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, каналізації, теплопостачання та газопостачання				
5	06-01	Зовнішня каналізація (доп.2)	65,160	-	-	65,160
6	06-02	Пожежний резервуар	345,049	-	-	345,049
		Разом по главі 6	**410,209**	**-**	**-**	**410,209**
		Разом за главами 1-7	**36355,446**	**2101,888**	**-**	**38457,334**
		в т.ч. виконаних робіт	**19135,174**	**411,872**	**-**	**19547,046**
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
7	9-3Р	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	898,800	898,800

Файл будівництва: И_нб(КНУ).smt13

Скан-копія кошторисної вартості до подачі на експертизу (додаток)

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 9	-	-	**898,800**	**898,800**
		Разом за главами 1-9	**36355,446**	**2101,888**	**898,800**	**39356,134**
		в т.ч. виконаних робіт	**19135,174**	**411,872**		**19547,046**
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
8	10-1аР	Кошти на утримання служби замовника	-	-	374,888	374,888
		в т.ч. виконаних робіт			176,797	176,797
9	10-1бР	Кошти на здійснення технічного нагляду (у разі його залучення)	-	-	544,790	544,790
		в т.ч. виконаних робіт			247,911	247,911
10	10-2Р	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	39,618	39,618
11	10-3Р	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	10,332	10,332
12	10-4Р	Розрахунок № П50 (Додаток 8, Настанова п.50). Кошти на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання будівельний робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж) (Геотопозйомка побудованого об'єкта - 60 000,00 грн; Техпаспорт об'єкта 50 000,00 грн; Сертифікат готовності 3328 4,6=15308,8,00 грн; Енергосертифікат 150 000,00 грн)	-	-	275,309	275,309
		Разом по главі 10	-	-	**1244,937**	**1244,937**
		в т.ч. виконаних робіт			**424,708**	**424,708**
		Глава 12. Проєктні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
13	Додаток 8, Настанова п.53	**Коштористна вартість проектних робіт**			108,258	108,258
		в т.ч. виконаних робіт			108,258	108,258
14		**Вартість експертизи проектної документації**			42,12	42,12
		в т.ч. виконаних робіт			42,12	42,12
15	12-3Р	Додаток 8, Настанова п.55. Кошти на здійснення авторського нагляду 1780грн х 1,6898 х 42 люд/дн	-	-	126,329	126,329
		Разом по главі 12	-	-	**276,707**	**276,707**
		в т.ч. виконаних робіт			**150,378**	**150,378**
		Разом за главами 1-12	**36355,446**	**2101,888**	**2420,444**	**40877,778**
		в т.ч. виконаних робіт	**19135,174**	**411,872**	**575,086**	**20122,132**
16	13-1бР	**Кошторисний прибуток: розрахунок із врахуванням Зміни 5 до КНУ (Постанова КМУ 1512), за ОПВ та окремо по кошторисах**	**2348,219**	-	-	**2348,219**
17	13-2бР	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій: розрахунок із врахуванням Зміни 5 до КНУ (Постанова КМУ 1512), за ОПВ та окремо по кошторисах**	-	-	**718,539**	**718,539**
		в т.ч. виконаних робіт			**248,895**	**248,895**
18	13-3Р	**Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва**	**413,287**	**40,560**	**44,289**	**498,136**

1	2	3	4	5	6	7
19	13-4Р	**Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами**	**567,227**	**55,668**	**-**	**622,895**
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	**39684,179**	**2198,116**	**3183,272**	**45065,567**
		в т.ч. виконаних робіт	**19135,174**	**411,872**	**823,981**	**20371,027**
		Податок на додану вартість	**-**	**-**	**8936,936**	**8936,936**
		в т.ч. виконаних робіт			**3998,028**	**3998,028**
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	**39684,179**	**2198,116**	**12120,208**	**54002,503**
		в т.ч. виконаних робіт	**19135,174**	**411,872**	**4822,009**	**24369,055**

Керівник проектної організації _____ САКАРА О.Ю.
[підпис (ініціали, прізвище)]

Головний інженер проекта
(Головний архітектор проекта) _____ САКАРА О.Ю.
[підпис (ініціали, прізвище)]

Керівник _____
(найменування) *[підпис (ініціали, прізвище)]*

Файл будівництва: И_нб(КНУ).smt13

Відомості про реєстрацію документа

Експертиза проекту

Реєстраційний номер	EX01:3282-0576-8936-7908
Редакція документа	№ 1 від 31.07.2026
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	09.11.2026

Перелік підписантів

1. Жилякова Олена Миколаївна ,Головний експерт проекту
2. Дем'янюк Олександр Володимирович ,Архітектор
3. Паламарюк Віталій Іларійович ,Відповідальний експерт
4. Касянчук Світлана Олександрівна ,Відповідальний експерт
5. БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ ,Відповідальний експерт
6. КОЛІСНІЧЕНКО ТАМАРА МИХАЙЛІВНА ,Відповідальний експерт
7. ВОВК ОЛЕГ МИКОЛАЙОВИЧ ,Відповідальний експерт
8. ДЕЦЬ ГАННА ВАЛЕРІЇВНА ,Директор

-

[назва орґанізації, що затверджує]

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 53404,262 тис.грн.

в т.ч. виконаних робіт на 2026р. в сумі 24369,055 тис.грн.

В тому числі зворотних сум 0,000 тис.грн.

[посилання на документ про затвердження]

"___" _____ 20__р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № ____

Капітальний ремонт приміщень будівлі навчального корпусу та покрівлі Малоолександрівської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів за адресою: село Мала Олександрівка, вулиця Миру, 76, Бериславський район, Херсонська область, 74105 (коригування 3)

[найменування об'єкта будівництва]

Складений в поточних цінах станом на 22.10.2026р.

№ Ч.ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об`єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт та витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів, інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Будівля закладу освіти (основний договір)	10609,459	818,227	-	11427,686
		в т.ч. виконаних робіт	8904,792	411,872	-	9316,664
2	2-1(1)	Будівля закладу освіти (додаткові роботи)	12007,404	497,104	-	12504,508
		в т.ч. виконаних робіт	10230,382			10230,382
3	2-1(2)	Будівля закладу освіти (додаткові роботи, доп. 2)	12953,946	786,557	-	13740,503
4	2-1(3)	Підлоги сцени (додаткові роботи)	40,522	-	-	40,522
		Разом по главі 2	**35611,331**	**2101,888**	-	**37713,219**
		в т.ч. виконаних робіт	**19135,174**	**411,872**		**19547,046**
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, каналізації, теплопостачання та газопостачання				
5	06-01	Зовнішня каналізація (доп.2)	65,160	-	-	65,160
6	06-02	Пожежний резервуар	345,049	-	-	345,049
		Разом по главі 6	**410,209**	-	-	**410,209**
		Разом за главами 1-7	**36021,540**	**2101,888**	-	**38123,428**
		в т.ч. виконаних робіт	**19135,174**	**411,872**	-	**19547,046**
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
7	9-3Р	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	845,700	845,700

Файл будівництва: И_нб(КНУ).smt13

Скан-копія кошторисної вартості за результатами експертизи

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 9	-	-	**845,700**	**845,700**
		Разом за главами 1-9	**36021,540**	**2101,888**	**845,700**	**38969,128**
		в т.ч. виконаних робіт	**19135,174**	**411,872**		**19547,046**
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
8	10-1аР	Кошти на утримання служби замовника	-	-	371,018	371,018
		в т.ч. виконаних робіт			176,797	176,797
9	10-1бР	Кошти на здійснення технічного нагляду (у разі його залучення)	-	-	513,892	513,892
		в т.ч. виконаних робіт			247,911	247,911
10	10-2Р	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	38,844	38,844
11	10-3Р	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	10,132	10,132
12	10-4Р	Розрахунок № П50 (Додаток 8, Настанова п.50). Кошти на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання будівельний робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж) (Геотопозйомка побудованого об'єкта - 60 000,00 грн; Техпаспорт об'єкта 50 000,00 грн; Сертифікат готовності 3328 4,6=15308,8,00 грн; Енергосертифікат 150 000,00 грн)	-	-	275,309	275,309
		Разом по главі 10	-	-	**1209,195**	**1209,195**
		в т.ч. виконаних робіт			**424,708**	**424,708**
		Глава 12. Проєктні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
13	Додаток 8, Настанова п.53	**Коштористна вартість проектних робіт**			108,258	108,258
		в т.ч. виконаних робіт			108,258	108,258
14		**Вартість експертизи проектної документації**			42,12	42,12
		в т.ч. виконаних робіт			42,12	42,12
15	12-3Р	Додаток 8, Настанова п.55. Кошти на здійснення авторського нагляду 1780грн х 1,6898 х 42 люд/дн	-	-	126,329	126,329
		Разом по главі 12	-	-	**276,707**	**276,707**
		в т.ч. виконаних робіт			**150,378**	**150,378**
		Разом за главами 1-12	**36021,540**	**2101,888**	**2331,602**	**40455,030**
		в т.ч. виконаних робіт	**19135,174**	**411,872**	**575,086**	**20122,132**
16	13-1бР	**Кошторисний прибуток: розрахунок із врахуванням Зміни 5 до КНУ (Постанова КМУ 1512), за ОПВ та окремо по кошторисах**	**2302,686**	-	-	**2302,686**
17	13-2бР	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій: розрахунок із врахуванням Зміни 5 до КНУ (Постанова КМУ 1512), за ОПВ та окремо по кошторисах**	-	-	**709,432**	**709,432**
		в т.ч. виконаних робіт			**248,895**	**248,895**
18	13-3Р	**Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва**	**405,273**	**40,560**	**42,156**	**487,989**

1	2	3	4	5	6	7
19	13-4Р	**Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами**	**556,228**	**55,668**	**-**	**611,896**
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	**39285,727**	**2198,116**	**3083,190**	**44567,033**
		в т.ч. виконаних робіт	**19135,174**	**411,872**	**823,981**	**20371,027**
		Податок на додану вартість	**-**	**-**	**8837,229**	**8837,229**
		в т.ч. виконаних робіт			**3998,028**	**3998,028**
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	**39285,727**	**2198,116**	**11920,419**	**53404,262**
		в т.ч. виконаних робіт	**19135,174**	**411,872**	**4822,009**	**24369,055**

Керівник проектної організації *[підпис (ініціали, прізвище)]* САКАРА О.Ю.

Головний інженер проекта (Головний архітектор проекта) *[підпис (ініціали, прізвище)]* САКАРА О.Ю.

Керівник _____ відділу
(найменування) *[підпис (ініціали, прізвище)]*