



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЕКСПЕРТНА КОМПАНІЯ "ОСНОВА"

ЄДРПОУ 45047630 79015, м.Львів, вул. Героїв УПА, буд. 73, корпус 4
nova.osnova.ek24@gmail.com +38(068)-654-31-55



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Фундела Катерина Вікторівна

(Директор)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
26 травня 2025 р.

місто с. Правдине Херсонської області
Реєстраційний номер EX01:7235-0776-4310-9589
ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 1570-ЕК-25 від 12 травня 2025

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації

за робочим проектом

(стадія проектування)

"Капітальний ремонт (ліквідація аварійної ситуації) системи водопостачання села Правдине Херсонської області" (Корегування)

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер кошторисної документації EM01:4237-7369-7192-9235

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:1609-8964-0779-5189

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC2

Сукупний показник СС2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник БІЛОЗЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА (04401368), Юридична особа - Ініціатор , +38(055)-473-38-14, posbel@ukr.net, 75000, УКРАЇНА, Херсонська обл., Херсонський район, Білозерська територіальна громада (UA65100010000048953), сщ. Білозерка, вулиця Свободи , б. 87
(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

Херсонська обл., Херсонський район, Білозерська територіальна громада, с. Правдине (станом на 01.01.2021) , водомережа населеного пункту

Генеральний проектувальник проектної документації Юридична особа ТОВ "ТАУРІ ІНЖИНІРИНГ"
(назва організації)

Генеральний проектувальник кошторисної документації ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТАУРІ ІНЖИНІРИНГ"
(назва організації)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 05 травня 2025 року складала 87149.482 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 65007.777 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 2146.986 тис. грн.

інші витрати – 19994.719 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості виконано 19864.646 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 15888.566 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 3976.08 тис. грн.

Примітка 1. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

За результатами розгляду кошторисної частини проектної документації та зняття зауваг встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені проектною документацією на будівництво, розроблено згідно з вимогами Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 12 травня 2025 року складає 83864.616 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 61445.15 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 2380.257 тис. грн.

інші витрати – 20039.209 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості виконано 19864.646 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 15888.566 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 3976.08 тис. грн.

Примітка 2. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

Заявлена кошторисна вартість, за чергою №1 складала всього - 32943.486 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 23061.615 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 2146.986 тис. грн.

інші витрати – 7734.885 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості, за чергою №1 виконано 12501.441 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 9821.149 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 2680.292 тис. грн.

Загальна кошторисна вартість будівництва, за чергою №1 складала всього - 29399.011 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 20328.134 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 2087.226 тис. грн.

інші витрати – 6983.651 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості, за чергою №1 виконано 12501.441 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 9821.149 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 2680.292 тис. грн.

Заявлена кошторисна вартість, за чергою №2 складала всього - 54205.996 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 41946.162 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 12259.834 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості, за чергою №2 виконано 7363.205 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 6071.718 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 1291.487 тис. грн.

Загальна кошторисна вартість будівництва, за чергою №2 складала всього - 41117.016 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 293.031 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 13055.558 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості, за чергою №2 виконано 7363.205 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 6071.718 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 1291.487 тис. грн.

Під час проведення експертизи технічна та технологічна частини проектної документації на будівництво не розглядались.

Примітка.

1. Даний експертний звіт щодо кошторисної частини проектної документації розглядати разом з експертним звітом ТОВ "Євроекспертиза" № 2054/23Є від 15 серпня 2023, який в економічній частині втратив свою чинність
2. Експертний звіт №1272-24Б виданий ТОВ «Євроекспертиза» 26 грудня 2024 року вважати таким, що втратив чинність.

Директор

Фундела Катерина Вікторівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Головний експерт проекту

Макар Степан Іванович

Підпис

Ініціал, прізвище

Складний набір ТЕПів (додаток)

№	Показник	Одиниця вимірювання	Кількість
1.	Характер будівництва	Капітальний ремонт	
2.	Ступінь вогнестійкості будівель	ступінь	III
3.	Код споруд за ДК 018:2000	2222.1	
4.	Матеріал трубопроводів мережі	ПЕ100 SDR17 DN110, DN25	
5.	Діаметр трубопроводів мережі	Ø 110x6,6; Ø 25x2	
6.	Загальна довжина ділянок мережі водопостачання	м	24 900
7.	Річна потреба у:		
	-воді	тис.м ³	194,580
	-електричній енергії	тис. кВт*год	34,08
8.	Тривалість будівництва	міс.	12

Білозерська селищна рада Херсонського району Херсонської області
(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведення витрат у сумі 87149,482 тис.грн
В тому числі зворотних сум 57,683 тис. грн

(посилання на документ про затвердження)

* * _____ 20__ р.

ЗВЕДЕННЯ ВИТРАТ

**Капітальний ремонт (ліквідація аварійної ситуації) системи водопостачання села Правдине,
Херсонського району, Херсонської області (I черга). Корегування.**

Складено в поточних цінах станом на . . .

Найменування витрат	1 черга будівництва	2 черга будівництва	Всього
1	2	3	4
Кошторисна вартість, тис. грн.:	32943,486	54205,996	87149,482
- будівельних робіт	23061,615	41946,162	65007,777
- устаткування, меблів та інвентарю	2146,986	-	2146,986
- інших витрат, тис.грн.	7734,885	12259,834	19994,719
зворотні суми	57,683	-	57,683

Найменування черг будівництва

1 - Капітальний ремонт (ліквідація аварійної ситуації) системи водопостачання села Правдине, Херсонського району, Херсонської області (I черга). Корегування.

2 - Капітальний ремонт (ліквідація аварійної ситуації) системи водопостачання села Правдине, Херсонського району, Херсонської області (II черга). Корегування.

Керівник проектної організації

Соловійов І.О.

Головний інженер проекту

Крутчик С.В.

Керівник кошторисного



Білозерська селищна рада Херсонського району Херсонської області
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 32943,486 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 57,683 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

**Капітальний ремонт (ліквідація аварійної ситуації) системи водопостачання села Правдине, Херсонського району, Херсонської області (I черга).
Корегування.**

Складений за поточними цінами станом на 5 травня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		капітальний ремонт	11927,408	2096,666	-	14024,074
		Разом по главі 2:	11927,408	2096,666	-	14024,074
		Разом по главах 1-7:	11927,408	2096,666	-	14024,074
		Разом по главах 1-8:	11927,408	2096,666	-	14024,074
2	Розрахунок N П-929	Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
		Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	1014,366	1014,366

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 9:	-	-	1014,366	1014,366
		Разом по главах 1-9:	11927,408	2096,666	1014,366	15038,440
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
3	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника без ПДВ (1 %)	-	-	150,384	150,384
4	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	225,577	225,577
5	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	7,156	7,156
6	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	30,000	30,000
		Разом по главі 10:	-	-	413,117	413,117
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
7	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт без ПДВ (коригування)	-	-	55,000	55,000
8	Розрахунок до договору	Кошти на здійснення авторського нагляду без ПДВ	-	-	106,033	106,033
		Разом по главі 12:	-	-	161,033	161,033
		Разом по главах 1-12:	11927,408	2096,666	1568,516	15612,590
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	142,435	-	-	142,435
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	72,848	72,848
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	286,258	50,320	38,124	374,702
	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	884,365	-	-	884,365
		Разом	13240,466	2146,986	1699,488	17086,940
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	3355,105	3355,105
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	13240,466	2146,986	5054,593	20442,045
	Довідка 05.05.2025	Виконано станом на 05.05.2025	9821,149	-	2680,292	12501,441
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	23061,615	2146,986	7734,885	32943,486
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	57,683

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	57,683

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту

Керівник кошторисного



Соловійов І.О.

Кругчик С.В.

Білозерська селищна рада Херсонського району Херсонської області
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 54205,996 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

**Капітальний ремонт (ліквідація аварійної ситуації) системи водопостачання села Правдине, Херсонського району, Херсонської області (II черга).
Корегування.**

Складений за поточними цінами станом на 5 травня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення капітальний ремонт	32755,564	-	-	32755,564
		Разом по главі 2:	32755,564	-	-	32755,564
		Разом по главах 1-7:	32755,564	-	-	32755,564
		Разом по главах 1-8:	32755,564	-	-	32755,564
2	Розрахунок N П-929	Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	1945,916	1945,916

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 9:	-	-	1945,916	1945,916
		Разом по главах 1-9:	32755,564	-	1945,916	34701,480
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
3	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника без ПДВ (1 %)	-	-	347,015	347,015
4	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	520,522	520,522
5	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	19,653	19,653
6	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	30,000	30,000
		Разом по главі 10:	-	-	917,190	917,190
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
7	Розрахунок до договору	Кошти на здійснення авторського нагляду без ПДВ	-	-	167,026	167,026
		Разом по главі 12:	-	-	167,026	167,026
		Разом по главах 1-12:	32755,564	-	3030,132	35785,696
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	283,255	-	-	283,255
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	144,034	144,034
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	786,134	-	72,723	858,857
	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	2049,491	-	-	2049,491
		Разом	35874,444	-	3246,889	39121,333
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	7721,458	7721,458
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	35874,444	-	10968,347	46842,791
	Довідка 05.05. 2025	Виконано станом на 05.05.2025	6071,718	-	1291,487	7363,205

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	41946,162	-	12259,834	54205,996

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту

Керівник кошторисного



Соловійов І.О.

Кругчик С.В.



Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:7235-0776-4310-9589

Редакція документа

№ 1 від 23.04.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

26.05.2025

Перелік підписантів

- Макар Степан Іванович ,Головний експерт проекту
- Фундела Катерина Вікторівна ,Директор