

Додаткова угода *№1*
до Договору № 22-01/105Р від 22 січня 2024 року
на закупівлю робіт по об'єкту

Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу

м. Херсон

« *19* » лютого 2024 року

Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації, в особі директора Департаменту Васиної Світлани Віталівни, що діє на підставі Положення про Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням начальника обласної військової адміністрації від 28 вересня 2023 року № 615 (далі – Замовник), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЛОБАЛ БІЛД ІНЖИНІРИНГ», в особі директора Гладун П. Я., що діє на підставі Статуту (далі – Підрядник), з іншої сторони,

уклали цю додаткову угоду до договору відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про ведення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ (зі змінами та доповненнями), Закону України «Про публічні закупівлі» та Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою КМУ від 12 жовтня 2022 № 1178 (зі змінами), про нижченаведене

1. Викласти пп 11.2 пункту 11 «Фінансування робіт (будівництва Об'єкта)» у наступній редакції:
«11.2 Фінансування робіт буде здійснюватися у наступному порядку:

У 2024 році за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення у сумі 100 289 274,63 грн (сто мільйонів двісті вісімдесят дев'ять тисяч двісті сімдесят чотири грн 63 коп.), у тому числі ПДВ 16 714 879,11 грн

У 2025 році у сумі 33 450 058,19 грн (тридцять три мільйони чотиріста п'ятдесят тисяч п'ятдесят вісім грн 19 коп.), у тому числі ПДВ 5 575 009,70 грн

- за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення у сумі 15 224,98 грн (п'ятнадцять тисяч двісті двадцять чотири грн 98 коп.), у тому числі ПДВ 2 537,50 грн по мірі їх надходження

- за рахунок коштів фонду ліквідації наслідків збройної агресії у сумі 33 434 833,21 грн (тридцять три мільйони чотиріста тридцять чотири тисячі вісімсот тридцять три грн 21 коп.), у тому числі ПДВ 5 572 472,20 грн по мірі їх надходження»

2 Додаток № 3 до Договору № 22-01/105Р від 22 січня 2024 року викласти у новій редакції (додається).

3 Усі інші умови Договору залишити без змін

4 Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання та є невід'ємним додатком до Договору

Замовник

Департамент розвитку територій
Херсонської обласної державної
адміністрації
73000, м. Херсон, проспект Ушакова, 47
код ЄДРПОУ 33824934
UA688201720344241041132001017
UA888201720344261042454001017
UA608201720344281042450001017
Держказначейська служба України, м. Київ
МФО 820172
ojku@ukr.net, тел +380979093842



С В Васіна

Підрядник

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ГЛОБАЛ БІЛД ІНЖИНІРИНГ»
Юридична адреса: 46020, м. Тернопіль,
вул. Вербицького, 4 офіс 218
р/р UA21306500000026006300003697
в ПАТ «АБ «РАДАБАНК» МФО 306500
п/р UA968201720355969600000702545
у банку Головне управління державної
казначейської служби України
у Тернопільській області,
МФО 37977599
Код ЄДРПОУ 41422080
ПІН № 414220826556
Ел. пошта gbcternopol@gmail.com



П Я Гладун

Соческо в Мико С О Мешеряков Р. В. Соческо

Додаток № 3

від «29» лютого 2024 року
до договору про закупівлю робіт
від «22» січня 2024 р. № 22-01/105P

ПОГОДЖЕНО

Заступник голови
обласної державної адміністрації



План

фінансування робіт по об'єкту Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський
опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території
навчального закладу

№ з/п	Роки виконання робіт	Найменування робіт	Сума фінансування яка запланована (грн., з ПДВ)	Джерела фінансування
1	2024р	Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу	100 289 274,63 грн у тому числі ПДВ 16 714 879,11 грн	кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктування, відновлення, будівництво, модернізацію, об'єктування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життя діяльність населення
Всього у 2024 році 100 289 274,63 грн (сто мільйонів двісті вісімдесят дев'ять тисяч двісті сімдесят чотири грн 63 коп.), у тому числі ПДВ 16 714 879,11 грн				

2	2025р	Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу	15 224,98 грн у тому числі ПДВ 2 537,50 грн	кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктування, відновлення будівництво модернізацію об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, життєво-комунального господарства, інших об'єктів, що мають виняткову цінність
			33 434 833 21 грн у тому числі ПДВ 5 572 472, 20 грн	кошти фонду ліквідації наслідків збройної агресії
Всього у 2025 році 33 450 058,19 грн (тридцять три мільйони чотириста п'ятдесят тисяч п'ятдесят вісім грн 19 коп), у тому числі ПДВ 5 575 009,70 грн				
ВСЬОГО ПО ОБ'ЄКТУ 133 739 332,82 (сто тридцять три мільйони сімсот тридцять дев'ять тисяч триста тридцять дві грн 82 коп), у тому числі ПДВ 22 289 888 81 грн				



Від Замовника

С.В. Васіна



Від Підприємця

І.Я. Геліш

Handwritten signatures at the bottom of the page:
 1. *С.В. Васіна*
 2. *І.Я. Геліш*
 3. *С.О. Мельничук*
 4. *В.В. Коваленко*

Додаткова угода
до ДОГОВОРУ № 22-01/105Р від 22 січня 2024 року
на закупівлю робіт по об'єкту

Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу

м. Херсон

« 08 » лютого 2024 року

Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації, в особі директора Департаменту Васиної Світлани Віталівни, що діє на підставі Положення про Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням начальника обласної військової адміністрації від 28 вересня 2023 року № 615 (далі – Замовник), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «І ЛОБАЛ БІЛД ІНЖІНІРІНГ», в особі директора Гладун П.Я., що діє на підставі Статуту (далі – Підрядник), з іншої сторони,

уклали цю додаткову угоду до договору відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ (зі змінами та доповненнями), Закону України «Про публічні закупівлі» та Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та пролягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою КМУ від 12 жовтня 2022 № 1178 (зі змінами), про нижченаведене

1. Викласти пп 11.2 пункту 11 «Фінансування робіт (будівництва Об'єкта)» викласти у наступній редакції

«11.2 Фінансування робіт буде здійснюватися у наступному порядку:

У 2024 році за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення у сумі 100 289 274,63 грн (сто мільйонів двісті вісімдесят дев'ять тисяч двісті сімдесят чотири грн 63 коп.), у тому числі ПДВ 16 714 879,11 грн

У 2025 році у сумі 33 450 058,19 грн (тридцять три мільйони чотириста п'ятдесят тисяч п'ятдесят вісім грн 19 коп.), у тому числі ПДВ 5 575 009,70 грн

- за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення у сумі 15 224,98 грн (п'ятнадцять тисяч двісті двадцять чотири грн 98 коп.), у тому числі ПДВ 2 537,50 грн по мірі їх надходження

- за рахунок коштів фонду ліквідації наслідків збройної агресії у сумі 33 434 833,21 грн (тридцять три мільйони чотириста тридцять чотири тисячі вісімсот тридцять три грн 21 коп.), у тому числі 5 572 472,20 грн по мірі їх надходження »

2 Додаток № 3 до Договору № 22-01/105Р від 22 січня 2024 року викласти у новій редакції (додається)

3 Усі інші умови Договору залишити без змін

4 Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання та є невід'ємним додатком до Договору

Замовник

Департамент розвитку територій
Херсонської обласної державної
адміністрації
73000, м. Херсон, проспект Ушакова, 47
код ЄДРПОУ 33824934
UA688201720344241041132001017
UA888201720344261042454001017
UA608201720344281042450001017
Держказначейська служба України, м. Київ
МФО 820172
ojku@ukr.net, тел. +380979093842

Підрядник

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ГЛОБАЛ БІЛД ІНЖИНІРИНГ»
Юридична адреса 46020, м. Тернопіль,
вул. Вербицького, 4 офіс 218
р/р UA213065000000026006300003697
в ПАТ «АБ «РАДАБАНК» МФО 306500
п/р UA968201720355969600000702545
у банку Головне управління державної
казначейської служби України
у Тернопільській області,
МФО 37977599
Код ЄДРПОУ 41422080
ІПН № 414220826556
Ел. пошта gbeternopil@gmail.com



Директор Департаменту

С В Васна



Директор ТОВ «ГЛОБАЛ БІЛД ІНЖИНІРИНГ»

П Я Гладун

Е.С. Григорів
В.С. Косенко *М.В. Мисиряк* *В.С. Мисиряк*

Додаток № 3
від « 08 » лютого 2024 року
до договору про закупівлю робіт
від «22» січня 2024 р. № 22-01/103Р

ПОГОДЖЕНО

Заступник голови

обласної державної адміністрації



План

фінансування робіт по об'єкту Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу

№ з/п	Роки виконання робіт	Найменування робіт	Сума фінансування, яка запланована (грн , з ПДВ)	Джерела фінансування
1	2024р	Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу	100 289 274,63 грн , у тому числі ПДВ 16 714 879 11 грн	кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення соціальної сфери, культурної спадщини житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення
Всього у 2024 році 100 289 274,63 грн (сто мільйонів двісті вісімдесят дев'ять тисяч двісті сімдесят чотири грн 63 коп), у тому числі ПДВ 16 714 879,11 грн				

2	2025р	Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу	15 224,98 грн , у тому числі ПДВ 2 537,50 грн	кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення
			33 434 833,21 грн , у тому числі 5 572 472,20 грн	кошти фонду ліквідації наслідків збройної агресії
Всього у 2025 році 33 450 058,19 грн (тридцять три мільйони чотириста п'ятдесят тисяч п'ятдесят вісім грн 19 коп), у тому числі ПДВ 5 575 009,70 грн				
ВСЬОГО ПО ОБ'ЄКТУ 133 739 332,82 (сто тридцять три мільйони сімсот тридцять дев'ять тисяч триста тридцять дві грн 82 коп), у тому числі ПДВ 22 289 888,81 грн				



Від замовника

С.В. Васіна



Від Гідрядника

П.Я. Гладун

Григор'єва
Сеческо В. Миколайчук
Григор'єва

ДОГОВІР № 22-04/105P
на закупівлю робіт по об'єкту

Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з
будівництвом захисної споруди на території навчального закладу

м. Херсон

« 22 » січня 2024 року

Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації, в особі директора Департаменту Васиної Світлани Віталіївни, що діє на підставі Положення про Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням начальника обласної військової адміністрації від 28 вересня 2023 року № 615 (далі – Замовник), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «Глобал Білд Інжиніринг», в особі директора Гладун Павла Ярославовича, що діє на підставі Статуту (далі – Підрядник), з іншої сторони,

уклали цей договір відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про ведення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (зі змінами та доповненнями), Закону України «Про публічні закупівлі» та Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою КМУ від 12 жовтня 2022 № 1178 (зі змінами), наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 (зі змінами) «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією», про нижченаведене

Предмет Договору

1.1 Замовник доручає, а Підрядник забезпечує відповідно до проектної документації та умов Договору виконання робіт по об'єкту Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу (далі - будівництва Об'єкта)

Місце знаходження об'єкту – Херсонська обл., Бериславський район, Високопільська територіальна громада, смт Високопілля, вулиця Гагаріна, б. 3

1.3 Склад та обсяги робіт, що доручаються до виконання Підряднику, визначені проектною документацією

1.4 Склад та обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі будівництва у разі внесення змін до проектної документації у порядку, зазначеному у п. 5.3 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 р. № 668 (зі змінами та доповненнями) (далі – Загальні умови)

2. Строки виконання робіт

2.1 Початок та закінчення робіт, зазначених у п. 1.2 Договору визначається календарним графіком (Додаток 2), який є невід'ємною частиною Договору, та графіком виконання робіт

2.2 Одночасно із остаточним завершенням робіт (наданням Замовнику на розгляд та підпис останнього акту виконаних робіт за формою КБ-2в, КБ-3) Підрядник зобов'язаний передати Замовнику всю виконавчу документацію по Об'єкту, що оформлюється відповідним актом приймання

2.3 Підрядник може забезпечити дострокове завершення виконання робіт і здачу їх Замовнику

2.4 Строки виконання робіт (будівництва об'єкта) можуть змінюватися із внесенням відповідних змін у Договір у разі виникнення обставин, передбачених п. 19 Загальних умов

2.5 Замовник може у разі необхідності прийняти рішення про уповільнення, зупинення або прискорення виконання робіт (будівництва Об'єкта) із внесенням у встановленому

порядку змін у Договір, у тому числі до календарного графіка виконання робіт, Договірної ціни, тощо

3 Договірна ціна

3.1 Договірна ціна робіт визначається на основі твердого кошторису що є невід'ємною частиною Договору (Додаток 1) і складає 133 739 332 82 (сто тридцять три мільйони сімсот тридцять дев'ять тисяч триста тридцять дві грн. 82 коп.), у тому числі ПДВ 22 289 888.80 грн.

Склад витрат за договірною ціною і методика її складання визначається діючими на даний момент КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», затвердженими Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 р. № 281.

3.2 Уточнення твердої Договірної ціни здійснюється у разі виникнення обставин, передбачених у п. 2.4 Загальних умов та у порядку, визначеному Державними будівельними нормами та іншими законодавчими актами в галузі будівництва та містобудування.

3.3 У разі виконання додаткових робіт без письмового погодження Замовника, витрати несе Підрядник. При письмовому погодженні додаткових робіт з Замовником, компенсація витрат здійснюється за рахунок ризиків в межах договірної ціни.

3.4 Підрядник не вимагає уточнення договірної ціни у зв'язку із зростанням цін на ресурси, що використовуються для виконання робіт, у разі, коли строки виконання цих робіт були порушені з вини Підрядника. У таких випадках ціни на ресурси визначаються відповідно до цін, що діяли на зазначений в Договорі строк завершення робіт. Додаткові витрати на виконання робіт, пов'язані зі зростанням цін на ресурси після зазначеного строку, компенсуються Підрядником.

4 Ризики знищення або пошкодження об'єкта будівництва

4.1 Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків виникнення ризику внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

Сторони регулюють свої зобов'язання, пов'язані з цим ризиком, із урахуванням положень Загальних умов.

4.2 Підрядник зобов'язаний негайно повідомити Замовника про обставини, що загрожують знищенню або пошкодженню об'єкта будівництва, ризик якого несе Замовник, після одержання повідомлення Замовник повинен надати Підряднику відповідне рішення.

4.3 У разі необхідності Сторони мають право внести відповідні зміни до умов Договору у зв'язку з появою цих обставин.

4.4 Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва, відповідальність за виникнення якого несе Підрядник, надсилається Замовнику, а Замовник після одержання повідомлення надає Підряднику відповідне рішення.

4.5 Пошкодження підлягає усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням його складності та обсягів. Підрядник повідомляє Замовника про вжиті заходи.

5 Забезпечення робіт проектною документацією

5.1 Забезпечення робіт (будівництва Об'єкта) проектною документацією покладається на Замовника із врахуванням положень Загальних умов, інших нормативних документів.

5.2 Замовник передає Підряднику один комплект затвердженої проектної документації.

5.3 Замовник має право вносити зміни до проектної документації із врахуванням умов, визначених в п. 5.3 Загальних умов.

5.4 Підрядник може надавати Замовнику пропозиції щодо поліпшення проектних рішень.

6 Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням та послугами

6.1 Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням та послугами здійснюється із урахуванням положень Загальних умов.

6.2 Забезпечення робіт матеріалами та устаткуванням, здійснює Підрядник.

6.3 Підрядник зобов'язаний узгоджувати із Замовником постачальників матеріалів та устаткування.

7 Порядок залучення до виконання робіт субпідрядників

7.1 Підрядник має право залучати до виконання робіт субпідрядників.

7.2 Залучення субпідрядників здійснюється Підрядником за погодженням із Замовником.

7.3. Погодження залучення субпідрядників Замовником здійснюється на основі письмового звернення Підрядника, яке надається Замовнику до початку виконання субпідрядником робіт.

7.4. Замовник має право після одержання пропозиції Підрядника відмовити у залученні запропонованого субпідрядника з обґрунтуванням причин такої відмови і рекомендувати свою кандидатуру.

7.5. Відносини між субпідрядниками, та Підрядником регулюється із урахуванням положень Загальних умов.

8. Залучення до виконання робіт робочої сили

8.1. Залучення до виконання робіт робочої сили повністю забезпечує Підрядник із дотриманням положень Загальних умов.

8.2. Підрядник забезпечує дотримання усіма працівниками трудового законодавства, створення для них на будівельному майданчику необхідних умов праці та відпочинку, проведення необхідного інструктажу тощо.

8.3. Замовник має право вимагати від Підрядника з відповідним обґрунтуванням відсторонення від виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників у випадках недостатньої кваліфікації, порушень технологічної дисципліни, порушень правил і норм техніки безпеки тощо.

9. Організація виконання робіт

9.1. Замовник за актом передає Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт) та всю дозвільну документацію після підписання Договору.

9.2. Підрядник забезпечує виконання робіт згідно з календарним графіком, який він надає Замовнику на узгодження під час підписання Договору.

9.3. Підрядник повідомляє Замовника про виникнення обставин, що загрожують виконанню Договору з вини Замовника, з дня їх виникнення. Замовник з дня одержання повідомлення від Підрядника надає йому відповідь щодо прийнятих рішень та намічених заходів.

9.4. Підрядник зобов'язаний надавати Замовнику інформацію, визначену п. 7.3 Загальних умов. Обсяг інформації повинен бути достатнім для аналізу стану будівництва, виявлення наявних проблем, вжиття Замовником необхідних для їх усунення заходів. Замовник має право запросити необхідну для нього інформацію позачергово.

9.5. Підрядник зобов'язаний після завершення виконання робіт (прийняття Об'єкта) звільнити будівельний майданчик від сміття, будівельних машин та механізмів, тимчасових споруд та приміщень. Якщо Підрядник не зробить цього у визначені строки, Замовник має право попередити Підрядника про вказане порушення, визначити необхідний строк для його усунення і у разі невиконання Підрядником заходів звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб. Компенсація понесених витрат здійснюється за рахунок Підрядника.

9.6. Підрядник забезпечує охорону (огороження, освітлення тощо) будівельного майданчика (фронту робіт), можливість доступу до нього Замовника, інших підрядників, субпідрядників, залучених до виконання робіт згідно з умовами Договору, до прийняття закінчених робіт (Об'єкта будівництва) Замовником.

9.7. Інші зобов'язання Сторін щодо організації виконання робіт відповідають положенням Загальних умов.

10. Порядок здійснення Замовником контролю за якістю робіт і матеріальних ресурсів

10.1. Контроль Замовника за якістю робіт, матеріалів, устаткування буде здійснюватися згідно з нормативними вимогами та положеннями Загальних умов.

10.2. З метою контролю за відповідністю робіт та матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник забезпечує здійснення технічного нагляду за будівництвом у порядку, встановленому законодавством.

10.3. З метою контролю за відповідністю будівельно-монтажних робіт проєкційній документації Замовник забезпечує здійснення авторського нагляду протягом усього періоду

будівництва шляхом укладення договору з відповідальним розробником проектної документації (генеральним проектувальником) Авторський нагляд під час будівництва об'єктів здійснюється в порядку, встановленому законодавством

10.4. Замовник здійснює контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт відповідно до частини першої статті 849 Цивільного кодексу України та у порядку, передбаченому Договором

10.5. Підрядник зобов'язаний повідомляти письмово Замовника про проведення поточних перевірок та випробувань робіт, матеріалів та устаткування та надавати інформацію про їх результати, вжиті заходи з усунення виявлених недоліків після одержання від Замовника відповідного запиту

10.6. Підрядник зобов'язаний усувати недоліки у виконаних роботах, матеріалах устаткуванні, виявлених Замовником, відповідними державними органами, авторським наглядом в строки, визначені актами перевірок, вказівок та приписів, та інформувати Замовника про це в інформації, передбаченій п. 9.4. Договору

11 Фінансування робіт (будівництва Об'єкта)

11.1. Джерелом фінансування робіт (будівництва Об'єкта) є кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення та кошти фонду ліквідації наслідків збройної агресії

Фінансування об'єкта здійснюється за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення та коштів фонду ліквідації наслідків збройної агресії у сумі 133 739 332,82 (сто тридцять три мільйони сімсот тридцять дев'ять тисяч триста тридцять дві грн 82 коп.), у тому числі ПДВ 22 289 888,80 грн по мірі їх надходження відповідно до порядку державного фінансування капітального будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2001 року № 1764

11.2. Фінансування робіт буде здійснюватися у наступному порядку

У 2024 році у сумі 127 052 366,18 грн, у тому числі ПДВ 21 172 394,36 грн

- за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення у сумі 95 289 274,63 грн, у тому числі ПДВ 15 881 545,76 грн по мірі їх надходження

- за рахунок коштів фонду ліквідації наслідків збройної агресії у сумі 31 763 091,55 грн, у тому числі ПДВ 5 293 848,60 грн по мірі їх надходження

У 2025 році у сумі 6 686 966,64 грн, у тому числі ПДВ 1 114 494,44 грн

- за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення у сумі 5 015 224,98 грн, у тому числі ПДВ 835 870,83 грн по мірі їх надходження

- за рахунок коштів фонду ліквідації наслідків збройної агресії у сумі 1 671 741,66 грн, у тому числі ПДВ 278 623,61 грн по мірі їх надходження

11.3. Зобов'язання **Сторін** щодо фінансування визначаються положеннями Загальних умов та планом фінансування робіт, який є невід'ємною частиною **Договору** (Додаток 3)

12 Проведення розрахунків за виконані роботи

12.1. Розрахунки за виконані роботи здійснюються із урахуванням положень Загальних умов на підставі акту приймання виконаних будівельних робіт (форма КБ-2в) (далі – Акт) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма КБ-3) (далі – Довідка)

12.2 Підрядник визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, готує Акт і Довідку і подає їх разом з виконавчою документацією для підписання Замовнику.

12.3 Замовник підписує подані Підрядником документи, що підтверджують виконання робіт або обґрунтовує причини відмови їх підписання.

12.4 Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, визначається в межах вартості робіт, передбачених твердою договірною ціною, із урахуванням виконаних обсягів робіт та їх вартості за одиницю виміру.

12.5 Розрахунки за виконані роботи з субпідрядниками здійснюються Підрядником.

12.6 Можлива попередня оплата Замовником, після пред'явлення Підрядником рахунку на аванс для придбання матеріалів в розмірі до 30% від обсягу фінансування робіт, які доручаються Підряднику у поточному бюджетному році, виходячи з вимог Постанови КМУ в тому числі п. 6 від 04 грудня 2019 року № 1070 «Деякі питання здійснення розпорядником (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти» та постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2001 року № 1764. Замовник оплачує рахунок на аванс протягом 10 банківських днів з дати отримання рахунку.

При цьому, Підрядник протягом трьох місяців з моменту надходження коштів зобов'язаний використати отримані кошти для виконання робіт по Договору. Підтвердженням цільового використання отриманих коштів є підписаний Сторонами Акт виконаних робіт форми КБ-2в, який у вказаний вище термін складається Підрядником і надається на підпис Замовнику. У випадку, якщо протягом трьох місяців з моменту надходження коштів, Підрядник не підтвердить цільове використання отриманих коштів, отримана Підрядником сума попередньої оплати підлягає поверненню Замовнику протягом 3 (трьох) банківських днів після спливу вказаного строку. У випадку наявності у Замовника зауважень щодо якості виконаних робіт, внаслідок чого Замовник не може прийняти виконані Підрядником роботи та підписати Акт виконаних робіт форми КБ-2в у визначений цим пунктом строк (протягом трьох місяців з моменту надходження коштів Підряднику), отримані кошти вважаються такими, що не використані за цільовим призначенням та підлягають поверненню Замовнику протягом 3 (трьох) банківських днів після спливу трьох місяців з моменту надходження коштів Підряднику.

Попередня оплата бюджетних коштів за капітальними видатками здійснюється шляхом спрямування бюджетних коштів Підрядником на небюджетні рахунки, відкриті на їх ім'я в органах Державної казначейської служби для здійснення платежів.

12.7 Замовник здійснює оплату виконаних робіт за Договором після підписання Акту та Довідки, при наявності бюджетного фінансування. Зобов'язок Замовника щодо сплати (розрахунків) за цим Договором виникає тільки за умови наявності відповідного бюджетного призначення (згідно з частиною 1 статті 23 Бюджетного кодексу України) та наявності коштів на реєстраційному рахунку Замовника. Всі виплати здійснюються після отримання Замовником відповідних бюджетних призначень. У разі затримки бюджетного фінансування та/або нездійснення платежів не з вини Замовника, оплата за виконані роботи здійснюється протягом 10 (десяти) банківських днів з дати отримання Замовником відповідного бюджетного фінансування та/або можливості здійснити платежі. У разі зміни бюджетного фінансування Замовника, він письмово повідомляє про це Підрядника.

13. Приймання-передача закінчених робіт (Об'єкта будівництва)

13.1 Приймання-передача закінчених робіт (Об'єкта будівництва) здійснюється відповідно до вимог Загальних умов та інших нормативних актів, які регламентують прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію.

13.2 Недолки у виконаних роботах, виявлені в процесі приймання-передачі закінчених робіт (Об'єкта будівництва), які виникли з вини Підрядника, повинні бути усунуті Підрядником протягом строків, визначених Замовником. Якщо Підрядник не бажає чи не може усунути ці недолки, Замовник може попередити Підрядника про порушення ним своїх зобов'язань і, якщо Підрядник без затримки не вживе необхідних заходів для виправлення ситуації, може усунути недолки своїми силами або із залученням третіх осіб за рахунок Підрядника.

14. Гарантійні строки якості закінчених робіт (експлуатації Об'єкта будівництва) та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)

14.1 Відносини Сторін, пов'язані із забезпеченням гарантійних строків якості робіт (експлуатації Об'єкта) та усуненням виявлених недоліків (дефектів), регулюється положеннями Загальних умов

14.2 Підрядник гарантує досягнення Об'єктом реконструкції показників, визначених у проєктній документації, та можливість експлуатації Об'єкта відповідно до Договору протягом 10 років після прийняття Об'єкта Замовником

14.3 У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах (Об'єкті) недоліків (дефектів) Замовник після їх виявлення повідомляє про це Підрядника і запрошує його для складання акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не з'явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акту незалежних експертів, повідомивши про це Підрядника. Акт, складений без участі Підрядника, надсилається йому для виконання

14.4 Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті, про їх усунення повідомити Замовника. Якщо Підрядник не забезпечить виконання цієї вимоги або порушує строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Підрядника, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок Підрядника

15. Права та обов'язки Сторін

15.1 Обов'язки Підрядника

15.1.1 Виконати з використанням власних ресурсів та у встановлені строки роботи відповідно до проєктної та конструкторської документації

15.1.2 Одержати встановлені законом дозволи на виконання окремих видів робіт

15.1.3 Вживати заходів до збереження майна, переданого замовником

15.1.4 Здійснювати експертну перевірку, випробовування робіт, матеріалів, конструкцій, виробів, устаткування тощо, які використовуються для виконання робіт, та повідомляти про це Замовника

15.1.5 Вжити необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження Об'єкта будівництва

15.1.6 Передати замовнику у порядку, передбаченому законодавством та Договором, закінчені роботи (Об'єкт будівництва)

15.1.7 Забезпечити ведення та передачу Замовнику в установленому порядку документів про виконання Договору

15.1.8 Координувати діяльність субпідрядників на будівельному майданчику

15.1.9 Своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини

15.1.10 Інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення

15.1.11 Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Договором Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами, та іншими актами законодавства

15.1.12 Забезпечити виконання вимог охорони праці за кожним видом робіт, виконувати правила техніки безпеки і протипожежної безпеки на місці проведення робіт, проводити контроль за дотриманням працівниками безпечних умов праці, своєчасно забезпечувати своїх працівників засобами індивідуального та колективного захисту

15.2 Підрядник має право

15.2.1 Залучати за згодою Замовника до виконання Договору третіх осіб (субпідрядників)

15.2.2 Зупиняти роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення Підрядником робіт

15.2.3 Ініціювати внесення змін у Договір

15.2.4. Підрядник має також інші права, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами та іншими актами законодавства

15.3. Обов'язки Замовника

15.3.1. Надати Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт), передати дозвільну та іншу документацію відповідно до Договору

15.3.2. Прийняти в установленому порядку та оплатити виконані роботи

15.3.3. негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі

15.3.4. Забезпечити здійснення технічного та авторського нагляду протягом усього періоду будівництва об'єкта в порядку, встановленому законодавством

15.3.5. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами та іншими актами законодавства

15.4. Замовник має право

15.4.1. Відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою

15.4.2. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника (субпідрядника), технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт

15.4.3. Вносити зміни у проектну та кошторисну документацію до початку робіт або під час їх виконання за умови, що вартість додаткових робіт, викликаних такими змінами, не перевищує договірної ціни і не впливає на характер робіт, визначених у Договорі

15.4.4. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень

15.4.5. Відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений договором, стає неможливим

15.4.6. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору

15.4.7. Вносити зміни та уточнення до планів фінансування після надходження або уточнення інших документів та рішень, які впливають на показники планів (щодо джерел та обсягів фінансування, порядку розрахунку, зміни графіка робіт тощо)

15.4.8. У відповідності з пунктом 28 Загальних умов делегувати в установленому законодавством порядку повноваження щодо здійснення технічного нагляду і контролю третій особі, зокрема спеціалізованій організації (консультативній, проектній, інжиніринговій тощо) або спеціалісту, які мають відповідні дозвільні документи

У разі делегування зазначених повноважень Замовник розглядає та підписує подані Підрядником документи, що підтверджують виконання робіт або обґрунтовує причини відмови їх підписання лише після візування зазначених документів вищевказаною третьою особою

15.4.9. Замовник також має інші права, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами та іншими актами законодавства

16. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів

16.1. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань Договору та порядок урегулювання спорів визначаються положеннями Загальних умов, інших нормативних документів, що регулюють ці питання

16.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань за Договором, Підрядник сплачує Замовнику штрафні санкції (неустойку) у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на момент порушення зобов'язання, від вартості невиконаного зобов'язання за кожен день прострочення зобов'язання, а у разі здійснення попередньої оплати Підрядник, крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає Замовнику кошти з урахуванням індексу інфляції. Кошти, отримані від сплати таких штрафних санкцій, зараховуються відповідно до доходів загального фонду державного чи місцевого бюджетів

16.3 Замовник не несе відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримання фінансування (відсутності фінансування) з бюджету або/та не перерахування коштів Державною казначейською службою України

Несплата Замовником за виконані роботи (або затримка зі сплатою) у зв'язку з відсутністю бюджетного фінансування не вважається невиконанням або неналежним виконанням умов Договору

16.4 Види порушень та санкції за них, установлені Договором

16.4.1 Підрядник несе відповідальність за порушення зі своєї вини таких зобов'язань за Договором і у таких сумах

- у разі виявлення недоліків (дефектів) у роботах сплачує штраф у розмірі 3 відсотки від вартості робіт, виконаних з недоліками (дефектами),

- у разі порушення строків усунення недоліків (дефектів), виявлених Замовником, контролюючими органами, приймальною комісією, визначених в акті усунення недоліків протягом гарантійного строку експлуатації сплачує штраф у сумі 500 (п'ятсот) грн за кожен день затримки,

- у разі порушення свого зобов'язання за підпунктом 2.2 пункту 2 Договору Підрядник сплачує Замовнику штраф у розмірі 50 000,00 (п'ятдесят тисяч) грн, зазначена сума штрафу вираховується Замовником із вартості робіт за останнім актом передачі

16.5 Сторони прийшли до взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарських санкцій в порядку, передбаченому статтями 235 і 237 Господарського кодексу України, у разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань передбачених цим Договором

16.5.1 За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, Замовником можуть застосовуватися такі оперативно-господарські санкції

16.5.1.1 Одностороння відмова від виконання свого зобов'язання управленою Стороною, із звільненням її від відповідальності за це у разі порушення зобов'язання другою Стороною

16.5.1.2 Відмова від встановлення на майбутнє будь-яких господарських відносин із Стороною, яка порушує зобов'язання може застосовуватися Замовником до Підрядника за невиконання Підрядником будь-якого одного чи одночасно кількох зобов'язань, передбачених умовами цього Договору в будь-який спосіб (порушення порядку та строків виконання робіт, якості робіт, порушення порядку та строків передачі первинних та інших документів тощо). Замовник має право в будь-який час як протягом строку дії цього Договору, так і протягом одного року після спливу строку дії цього договору, застосувати до Підрядника оперативно-господарську санкцію у формі відмови від встановлення на майбутнє будь-яких господарських відносин

16.5.1.3 Одностороння відмова від цього Договору у повному обсязі або частково (розірвання Договору) може застосовуватися Замовником у разі невиконання або неналежного виконання Підрядником зобов'язань, передбачених цим Договором в будь-який спосіб (порушення порядку та строків виконання робіт, якості робіт, порушення порядку та строків передачі первинних та інших документів тощо)

16.5.1.4 Одностороння відмова від цього Договору у повному обсязі або частково (розірвання Договору)

16.5.2 Підставою для застосування замовником оперативно-господарських санкцій є факт порушення зобов'язання другою стороною. Оперативно-господарські санкції застосовуються Замовником як стороною, яка потерпіла від правопорушення, у позасудовому порядку та без попереднього пред'явлення претензії порушнику зобов'язання

16.5.3 У разі порушення (невиконання, неналежного виконання) Підрядником будь-якого одного чи будь-яких декількох зобов'язань, передбачених цим Договором, Замовник має право застосувати до другої Сторони будь-яку одну, декілька, або одночасно всі оперативно-господарські санкції, передбачені п. 16.5.1 цього Договору

16.5.4 Строк дії оперативно-господарської санкції у формі відмови від встановлення на майбутнє будь-яких господарських відносин визначає Замовник. Для оперативно-

господарської санкції у формі відмови від встановлення на майбутнє будь-яких господарських відносин не може перевищувати 3 років з моменту початку її застосування

16.5.5 Про застосування оперативно-господарської санкції (однієї, декількох, чи одночасно усіх, передбачених цим Договором) та строк її дії Замовник письмово повідомляє Підприємця. Письмове повідомлення про застосування оперативно-господарської санкції передається під розписку представнику Сторони щодо якої застосовується оперативно-господарська санкція або направляється рекомендованим цінним листом (з описом вкладення та повідомленням про вручення) на адресу фактичного місцезнаходження Сторони, зазначену в цьому Договорі, або направляється у вигляді скан-копі на електронну адресу Сторони, зазначену в цьому Договорі.

16.5.6 У разі застосування оперативно-господарської санкції, передбаченої пунктом 16.5.1 Договору, цей Договір вважається розірваним через 5 (п'ять) календарних днів з дня направлення управненою Стороною письмового повідомлення, незалежно від того чи отримано таке письмове повідомлення іншою Стороною.

16.5.7 Сторони зобов'язуються докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, залучення експертів, продовження строків врегулювання розбіжностей, внесення змін в умови Договору тощо.

17. Внесення змін у Договір та його розірвання

17.1 Зміна або розірвання Договору будуть здійснюватися із урахуванням положень Загальних умов.

17.2 Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди.

Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу витрат замовника,
- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі,
- продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо передавання товару виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю,
- узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг),
- зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок,
- зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, регульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

17.3 Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

17.4 Замовник має право в односторонньому порядку розірвати Договір, надіславши повідомлення Підприємцю, у разі:

- прийняття рішення про припинення будівництва, в тому числі шляхом консервації або ліквідації незавершеного будівництва,
- якщо Підприємець за своєї вини не розпочав виконання робіт протягом семи днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання,
- якщо Підприємець не береться своєчасно за виконання Договору або виконує роботу настільки повільно, що закінчення її у визначений строк стає явно неможливим,
- Підприємець виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк,
- Підприємець допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання Об'єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунені Підприємцем.

17.5 Підрядник має право ініціювати розірвання Договору у разі якщо Замовник - не забезпечує виконання своїх Договірних зобов'язань щодо строків передачі будівельного майданчика (фронту робіт), проектної документації або устаткування і це не дозволяє Підряднику виконувати Договірні зобов'язання, - не приймає рішення щодо усунення залежних від нього обставин, які загрожують міцності або придатності робіт, їх відповідності проекту

17.6 У разі розірвання Договору в зв'язку з припиненням будівництва Замовник оплачує Підряднику роботи, виконані на момент розірвання Договору

18 Строк дії договору

18.1 Строком дії Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до Договору

18.2 Договір набуває чинності з моменту його укладання, у частині зобов'язань щодо будівництва Об'єкта діє до 25.12.2025 р., у інших частинах - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань по договору

18.3 Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору

19 Форс-мажор

19.1 Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення цього Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії обставин непереборної сили, визначених у цьому Договорі, за умови, що такі обставини настали після укладання даного Договору та які засвідчено у визначеному цим Договором порядку

19.2 Під обставинами непереборної сили у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізооти, епіфітоти тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші закони або незаконні заборонні чи обмежуючі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню

19.3 Сторона, що має намір посилатися на обставини непереборної сили, повинна негайно, із застосуванням технічних засобів миттєвого зв'язку (телеграма, факсограма, електронна пошта), письмово повідомити іншу Сторону про наявність таких обставин та їх вплив на виконання зобов'язань за цим Договором

19.4 Неповідомлення або несвочасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії обставин непереборної сили, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань

19.5 Обставини непереборної сили автоматично продовжують строк виконання зобов'язань за цим Договором. У випадку якщо обставини непереборної сили продовжуються більш ніж один місяць з моменту виникнення таких обставин, то будь-яка з Сторін має право достроково припинити дію цього Договору шляхом його розірвання в односторонньому порядку, відповідно до чинного законодавства України

19.6 Наявність обставин непереборної сили підтверджується відповідним документом Торгово-промислової палати України

19.7 У випадку, якщо дія обставин непереборної сили призвела до недоцільності виконання зобов'язань за Договором, Замовник має право відмовитися від Договору в односторонньому порядку

20. Антикорупційне застереження

20.1 При виконанні зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей та будь-якого майна, прямо або опосередковано, будь-яким особам за вчинення чи не вчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання обіцянки несправомірної вигоди або отримання несправомірної вигоди від таких осіб

20.2 При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосовним для шлей цього Договору законодавством, як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства України та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом та законодавства про боротьбу з корупцією

20.3 У випадку вчинення однією із осіб, визначених у п. 20.1 цього Договору, дій заборонених у цьому розділі, одна Сторона негайно повідомляє про це іншу Сторону

21. Обмежувальні заходи (санкції)

21.1 У випадку виявлення щодо Підрядника, або пов'язаних з ним осіб, обмежувальних заходів (санкцій), передбачених ст. 4 ЗУ «Про санкції», та/або санкцій, застосованих уповноваженими міжнародними організаціями – ООН, Європейського союзу, та/або санкцій, введених в дію уповноваженими на те органами влади Сполучених Штатів Америки що забороняють або обмежують ведення діяльності з Підрядником, Замовник достроково розриває цей Договір в односторонньому порядку шляхом направлення Підряднику письмового повідомлення протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати виявлення обмежувальних заходів (санкцій). В такому випадку Договір вважається розірваним на 5 (п'ятий) календарний день з дати отримання повідомлення Підрядником

21.2 Підрядник зобов'язаний припинити дію договору із субпідрядником у випадку виявлення Підрядником щодо субпідрядника або пов'язаних з ним осіб обмежувальних заходів (санкцій), передбачених ст. 4 ЗУ «Про санкції», та/або санкцій, застосованих уповноваженими міжнародними організаціями – ООН, Європейського союзу, та/або санкцій, введених в дію уповноваженими на те органами влади Сполучених Штатів Америки, що забороняють або обмежують ведення діяльності з субпідрядником

21.3 У випадку, якщо Підрядник не припинив дію договору із субпідрядником при вищевказаних обставинах, Замовник

- достроково розриває цей Договір в односторонньому порядку шляхом направлення Підряднику письмового повідомлення протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати виявлення Замовником таких обставин. В такому випадку Договір вважається розірваним на 5 (п'ятий) календарний день з дати отримання такого повідомлення Підрядником

- в односторонньому порядку може застосувати до Підрядника оперативно-господарську санкцію у порядку, передбаченому цим Договором. При цьому, Підрядник зобов'язаний відшкодувати Замовнику завдані, у зв'язку з цим, збитки

22. Інші умови Договору

22.1 Підрядник зобов'язаний надати не пізніше дати укладення договору на виконання робіт забезпечення виконання такого договору у формі безвідкличної безумовної банківської гарантії у розмірі 1% від договірної ціни на строк дії договору

Умови банківської гарантії не можуть бути змінені без погодження із Замовником

Забезпечення діє до повного виконання Підрядником договору в частині виконання зобов'язань на умовах, викладених у цьому договорі

Усі витрати з оплати послуг гаранта несе Підрядник

Гарантія припиняється у разі

- 1) належним виконанням Підрядником зобов'язань за цим договором,
- 2) закінчення строку дії гарантії,
- 3) відмови Замовником від своїх прав за гарантією шляхом повернення її гарантові або шляхом подання гаранту письмової заяви про звільнення його від обов'язків за гарантією

Додаток № 2
до договору про закупівлю робіт
від «22» 01 2024 р
№ 22-01/105P

Календарний графік
на закупівлю робіт по об'єкту Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний
заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального
закладу

№ з/п	Найменування робіт	Термін будівництва	
		початок	кінець
1	2	3	4
	Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу	З дати укладання договору	25.12.2025 року

Від Замовника

С. В. Васіна

Від Підрядника

П. Я. Гладун

 С. І. Сушакова
 Т. ... В. М.
 Н. М. ...
 Б. ...

Додаток № 3
до договору про закупівлю робіт
від « 22 » 01 2024 р
№ 22-01/1057

ПОГОДЖЕНО
Заступник голови
обласної державної адміністрації



План
фінансування робіт по об'єкту Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу

№ з/п	Роки виконання робіт	Найменування робіт	Сума фінансування, яка запланована (грн , з ПДВ)	Джерела фінансування
1	2024р	Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу	95 289 274,63 грн , у тому числі ПДВ 15 881 545,76 грн	кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення
			31 763 091,55 грн , у тому числі ПДВ 5 293 848,60 грн	кошти фонду ліквідації наслідків збройної агресії
Всього у 2024 році 127 052 366,18 грн , у тому числі ПДВ 21 172 394,36 грн				

С.С. Єрмакова
Д.С. Соснін
Д.С. Мисюк
Д.С. Мисюк
Д.С. Мисюк

2	2025р	Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу	5 015 224,98 грн , у тому числі ПДВ 835 870,83 грн	кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення
			1 671 741,66 грн , у тому числі ПДВ 278 623,61 грн	кошти фонду ліквідації наслідків збройної агресії
Всього у 2025 році 6 686 966,64 грн , у тому числі ПДВ 1 114 494,44 грн				
ВСЬОГО ПО ОБ'ЄКТУ 133 739 332,82 (сто тридцять три мільйони сімсот тридцять дев'ять тисяч триста тридцять дві грн 82 коп), у тому числі ПДВ 22 289 888,80 грн				



Від Замовника

С В Васіна



Від Підприємця

П. Я Гладун

Григорук С.І.
Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти
Т. Васіна
П. Я. Гладун

Дондатов, №1

до Договора на закупку робб

VID 0220 2024p

No. 22-03/405P

Замовник: Департамент розвитку території Херсонської області, державної адміністрації
(назва організації)

Підприємство	ТОВ "Глобал Бюл Інжиніринг" (назва організації)
--------------	--

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу, що здійснюється в 2024 році

Вид розпорядку: інші розпорядки

Визначена згідно з КНУ Настановою з визначення вартості (казас №261)

Составлена в поточных ценах станом на 15 очня 2024 р

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість тис. грн			
			всього	у тому числі		
				Будівельних робіт	інших витрат	в
1	2	3	4	5	6	
		Розділ І Будівельні роботи				
1		Прямі витрати у тому числі:	87599 11351	87599 11351	-	
	Розрахунок N1	Заробітна плата	8785 85536	8785 85536	-	
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	75678 60366	75678 60366	-	
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	3134 65449	3134 65449	-	
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	5024 11144	5024 11144	-	
3	Розрахунок N5	Кошти на введення (пристосування) та розбирання типувальних тимчасових будівель і споруд	-	-	-	
4	Розрахунок N5	В т.ч. зворотні суми	-	-	-	
		Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	
6	Розрахунок N8	Інші сукупні витрати	-	-	-	
		Разом	2044 55421 94667 77916	2044 55421 94667 77916	2044 55421 2044 55421	

1	2	3	4	5	6
7	Розрахунок N9	Прибуток	1044 55143	1044 55143	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	531 15099	-	531 15099
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	1599 05638	1389 07508	30 86831
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	1652 99950	1652 99950	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч. 1-10)	99495 53746	96709 85096	2606 37351
12		Податки збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом по Розділу I	99495 53746	96709 85096	2606 37351
		Податок на додану вартість	19899 10749	-	19899 10749
		Всього по Розділу I	119394 64495	96709 85096	22505 48100
13		Розділ II Устаткування, меблі та інвентар			
		Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	11954 19906		
		Разом по Розділу II	11954 19906		
14		Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову	2390 48881		2390 48881
		Всього по Розділу II	14344 68787		
		Всього договірна ціна (р I + р II)	133739 33282		
		в т.ч. зворотні суми			
		- вартість матеріальних ресурсів від розбирання (демонтажу) крім ПДВ	18 21939		
		- податок на додану вартість (ПДВ) (20 %)	3 64388		
		- вартість матеріальних ресурсів від розбирання (демонтажу) з ПДВ	21 86327		

Директор Департаменту
Розвитку територійДиректор
ТОВ "Глобал Билд Інжиніринг"Користуючись
З. Р. Сученко АДиректор
ТОВ "Глобал Билд Інжиніринг"



ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ

НАКАЗ

№ 23

А.С. 12.2023
Про затвердження проєктної документації на будівництво за робочим проєктом Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу

Відповідно до пункту 4 Порядку затвердження проєктів будівництва проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560, статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на підставі Експертного звіту, наданого ГОВ «Центр комплексних експертиз проєктів» № 1053/КЕ/2023 від 15 грудня 2023 року, НАКАЗУЮ

1 Затвердити проєктну документацію на будівництво за робочим проєктом Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу, з таким основними техніко – економічними показниками

№ з/п	Найменування показників	Одиниця виміру	Кількість
1	Вид будівництва	Капітальний ремонт	
2	Клас наслідків	СС2	
3	Площа ділянки	га	2,3360
4	Площа озеленення	м2	7214,00
5	Загальна площа ведення робіт	м2	3,452
6	Тривалість будівництва	місяців	10
7	Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 13.12.2023, у тому числі	тис. грн	138804,773
	- будівельні роботи	тис. грн	77959,302
	- Устаткування, меблі, інвентар	тис. грн	13603,894
	- інші витрати	тис. грн	47241,577

2 Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою

Директор Департаменту
розвитку територій Херсонської
обласної державної адміністрації

Світлана ВАСІНА



ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ

НАКАЗ

№ 33

12.12.2023
Про затвердження проєктної документації на будівництво за робочим проєктом Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу

Відповідно до пункту 4 Порядку затвердження проєктів будівництва проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560, статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на підставі Експертного звіту, наданого ТОВ «Центр комплексних експертиз проєктів» № 1053/KE/2023 від 15 грудня 2023 року, НАКАЗУЮ

1 Затвердити проєктну документацію на будівництво за робочим проєктом Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу з таким основними техніко – економічними показниками

№ з/п	Найменування показників	Одиниця виміру	Кількість
1	Вид будівництва	Капітальний ремонт	
2	Клас наслідків	СС2	
3	Площа ділянки	га	2,3360
4	Площа озеленення	м2	7214,00
5	Загальна площа ведення робіт	м2	3,452
6	Тривалість будівництва	місяців	10
7	Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 13.12.2023, у тому числі	тис грн	138804,773
	- будівельні роботи	тис грн	77959,302
	- Устаткування, меблі, інвентар	тис грн	13603,894
	- інші витрати	тис грн	47241,577

2 Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою

Директор Департаменту
розвитку територій Херсонської
обласної державної адміністрації

Світлана ВАСІНА



ТОВ «Центр комплексних експертиз проектів»

ЄДРПОУ 43598352 м. Київ вул. Шота Руставелі 39/41 прим. 706

centrexpert.kiev@gmail.com +38(050) 312 91 25



Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у
сфері будівництва

ЗАТВЕРДЖУЮ

АРТЕМЕНКО СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ
(Директор)

М.П.
Підпис: Ініціал, прізвище
23 грудня 2023 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01.9757.0080.6828.1633

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 3053/КЕ/2023 від 15 грудня 2023

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектно-документації на будівництво

за робочим проектом

(назва проекту - нкк)

Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу

(назва об'єкта буд-цтва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01.8207.1204.7411.3043

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС1, СС2

Сукупний показник СС2

Примітка 3. Сукупний показник значення відповідно до 4.7

Замовник КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД ВИСОКОПІЛЬСЬКИЙ ОПОРНИЙ ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ (24752621) Юридична особа
Ініціатор УКРАЇНА Херсонська обл. Бериславський район Високопільська територіальна громада смт Високопілля (станом на 01.01.2021) вулиця Гагаріна Б 3

(назва організації)

Генеральний проєктувальник проектно-документації Ковбаса Руслан Володимирович

(підпис проєктувальника)

За результатами розгляду проектно-документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проєктування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності, з питань експлуатаційної безпеки, з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, з питань інженерного забезпечення, з питань кошторисної частини проектно-документації, з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, з питань екології, з питань пожежної безпеки, з питань енергозбереження, з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками

№ літ		Найменування	Одиниці виміру		Кількість
1	Вид будівництва		Капітальний ремонт		
2	Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 13.12.2023 у тому числі:		тис. грн	138804	773
	Будівельні роботи		тис. грн	77939	302
	Устаткування меблі інвентар		тис. грн	13603	894
	Іших ввезет		тис. грн	47241	577
3	Площа ділянки		га	2	3660
3 а	Площа озеленення		м ²	7214	00
3.1	Загальна площа земельних робіт		м ²	3	432
4	Будівля школи				
4.1	Смеркость		поверх	3	
4.2	Ступінь вогнестійкості		II	II	
4.3	Площа збудови		м ²	2325	00
4.4	Місткість		учнів	400	
4.5	Загальна площа		м ²	4070	15
4.6	Корисна площа		м ²	3997	75
4.7	Опалювальна площа		м ²	3989	85
4.8	Будівельний об'єм м. куб. в т.ч.		м ³	20356	10
	вище 0.000		м ³	17743	00
	ниже 0.000		м ³	2613	10
4.8 а	Опалювальний об'єм м. куб		м ³	11943	95
5	Модульна газова котельня ТНКУ				
5.1	Зовнішність		поверх	бачн	
5.2	Ступінь вогнестійкості			III а	
5.3	Площа загальна		м ²	13	25
5.4	Площа збудови		м ²	14	82
5.5	Потужність		кВт	177	8
5.6	Будівельний об'єм		м ³	41	08
6	Гаражі для шкільних автобусів				
6.1	Поворотність		поверх	II	
6.2	Ступінь вогнестійкості			II	
6.3	Площа збудови		м ²	90	13
6.4	Місткість		машини	2	
6.5	Будівельний об'єм		м ³	360	92
7	Показники річних витрат ресурсів				
7.1	Площа		тис. т.п.	30	00
7.2	Модуль		тис. м. куб.	1	90
7.3	Електрично		тис. кВт. год	1793	90
7.4	Теплово енергія		тис. кВт	205	00
8	Інвентаризація будівництва		міс	10	0

Примітка 2. Підписи експертів зазначають відповідно до п. 6.

Примітка 3. Тільки експертні підписи зазначають відповідно до додатку М. К. ПДННА/2-1/100.

Обсяг зважених додаток до експертного звіту на 6 аркушах.

Примітка 4. Обсяг зважених додаток складають підписи до 9 і 11.

Головний експерт проекту

ХАЛІЛОВА НАІЛЯ НАІЛІВНА

Підпис

Ініціал прізвище

Відповідальний експерт

ЧЕРЕДНИК ВОЛОДИМИР ІЛІН

Підпис

Ініціал прізвище

Відповідальний експерт

Пушкін Костянтин Вікторович

Підпис

Ініціал прізвище

Відповідальний експерт

Павлова Олена Миколаївна

Підпис

Ініціал прізвище

Відповідальний експерт

Панковська Наталя Олександрівна

Підпис

Ініціал прізвище

Відповідальний експерт

ВОЛКОВ КОСТЯНТИН ІВАНОВИЧ

Підпис

Ініціал прізвище

Відповідальний експерт

Пушкін Костянтин Вікторович

Підпис

Ініціал прізвище

Відповідальний експерт

ХАЛІЛОВА НАІЛЯ НАІЛІВНА

Підпис

Ініціал прізвище

Директор

АРТЕМЕНКО СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ

Підпис

Ініціал прізвище

Додаток
до експертного звіту № 1053/КЕ/2023 від 15 грудня 2023
реєстраційний номер «ЄДЕССБ ЕХ01 9757 0080 6828 1633
щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за робочим проектом **Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу**

Робочий проект «Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу» Місце знаходження: Херсонська область, Бериславський район, с/т Високопілья, вул. Гагаріна, 3, розроблений ФОП Кожбаса Р.В. юридична адреса: 50032, Україна, Дніпропетровська обл., місто Кривий Ріг, вул. Філіппова, будинок 17 (ПІП – Величко Ю.В. кваліфікаційний сертифікат серія АР № 017801 від 16.11.2021 р.) на підставі:

завдання на проектування;
технічних умов на підключення до електричних мереж, водопостачання та каналізації, газопостачання;
технічного звіту 89/12-2022 за результатами обстеження будівельних конструкцій пошкоджених внаслідок боєвих дій 2022 р.
звіту з інженерно-геологічних вишукувань та інженерно-геодезичних вишукувань, проведено ФОП Гаращ Д.В. у вересні 2023 року

Класи наслідків (відповідальності) об'єкта – СС1, СС2

Сукупний показник – СС2

Коротка характеристика об'єкта

На майданчику розташовані будівля школи, модульна газова котельня, сарай, гаражі для шкільних автобусів, туалет, спортивна зона, ігрові майданчики для молодших і середніх класів та для початкової військової підготовки, географічний майданчик, майданчик для сміттєвих контейнерів, паркування для автотранспорту на 10 машиномісць, паркування для велосипедів на 20 місць, ТП 94, укриття (розробляється окремих проектом)

Існуюча будівля школи складної форми: триповерхова та двоповерхова без підвалу

Будівля має водопостачання та каналізацію, підключена до централізованого електростачання, опалення автономно від власної котельні, що окремо розташована на території закладу

Заклад освіти розташований на власній земельній ділянці, яка має організацію рельєфу, розпланування, інженерні мережі, благоустрій території

Зовнішнє пожежогащення передбачено від існуючого пожежного гидранта на мережі водопостачання за межами ділянки школи на північному сході на відстані від об'єкта проектування котельні – 60 м та від навчального корпусу 110 м

Конструктивна характеристика будівлі навчального корпусу

Конструктивна схема будівлі – безкаркасна з зовнішніми і внутрішніми несучими стінами

Фундаменти – стрижкові залізобетонні

Стіни зовнішні та внутрішні несучі – силікатна цегла на цементному розчині товщиною 380-510 мм

Перекрыття та покриття – у вигляді плоских збірних круглопустотних залізобетонних панелей по серії 1.141.1 випуск 60

Перегородки виконані з силікатної та керамичної цегли на цементному розчині товщиною 120-65 мм

Заповнення отворів вікна з металопластикового профілю із заповненням склопакетами. Двері входні-металопластикові із заповненням склопакетами, міжкомнатні – дерев'яні

Покрівля – над частиною будівлі – плоска, а яка бітужна, над іншою частиною будівлі (триповерховою) – вальмова, покривля дерев'яно-крива

Модульна котельня – купівня повного заводського виготовлення

Гаражі та сарай

Конструктивна схема будівлі – безкаркасна з зовнішніми і внутрішніми несучими стінами. Фундаменти – стрижкові залізобетонні. Стіни зовнішні та внутрішні несучі – силікатна цегла на цементному розчині. Покриття – у вигляді плоских збірних круглопустотних залізобетонних панелей по серії 1.141.1 випуск 60

Перегородки – виконані з силікатної та керамичної цегли на цементному розчині товщиною 120-65 мм. Внутрішнє опорядження – поштукатурено. Підлога – бетонна

Заповнення отворів вікна – дерев'яні рами із заповненням склом. Двері (ворота) – дерев'яні та металеві. Покрівля – по дерев'яним кроквам. Покрівельний матеріал – азбобетонний хвилястий лист. Водостікнення – відсутнє. Вичищення по периметру зовнішніх стін – частково відсутнє. Заросло стихійно виниклою рослинністю

Поверхнєве водовідведення. Система загального водовідведення забезпечується плануванням території із застосуванням неорганізованого поверхневого водовідведення по загальному ухилу планування ділянки

Гідроізоляція підземних конструкцій – не встановлено

Система електропостачання – 220В на момент обстеження електропостачання відсутнє

Водопроводу відсутні

Вентиляція – природня по каналам

Опалення – відсутнє

Високопольський районний територіальний орган місцевого самоврядування
Херсонська область, м. Бериславський район, смт. Високополья, вул. Гагаріна, 3

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 138804 773 тис. грн

В тому числі зворотних сум 18 219 тис. грн

наказ директора Департаменту 288

(посилання на документ про затвердження)

288 2023 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт комунального закладу «Високопольський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу за адресою Херсонська область, Бериславський район, смт Високополья, вул Гагаріна, 3

Складений за поточними цінами станом на 13 грудня 2023 р

№ ч/ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн			
			будівельних робіт	устаткування меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2 Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопольський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу» Місце знаходження Херсонська область Бериславський район, смт Високополья вул Гагаріна 3	49033,361	11376,850	-	60410,211
		Разом по главі 2	49033,361	11376,850	-	60410,211
		Глава 6 Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				

5 Програмні комісії АБХ 5.13.8.4		4				1000_1/1_11		1252_22/1	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	06-01	Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання	1053 597	198 628	-	-	-	-	1252 225
		Разом по главі 6	1053 597	198 628	-	-	-	-	1252 225
3	07-01	Глава 7 Благоустрій та озеленення території	17121 652	375 492	-	-	-	17497 144	671 235
4	07-02	Благоустрій та озеленення території	667 992	3 243	-	-	-	18168 379	79830 815
		Внутрішньо майданчикові мережі електропостачання	17789 644	378 735	-	-	-	79830 815	79830 815
		Разом по главі 7	67876 602	11954 213	-	-	-	18973 977	18973 977
		Разом по главах 1-7	67876 602	11954 213	-	-	-	18973 977	18973 977
		Разом по главах 1-8	67876 602	11954 213	-	-	-	18973 977	18973 977
		Глава 9 Кошти на інші роботи та витрати	-	-	-	-	-	18973 977	18973 977
		Кошти на відраджання працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	-	-	-	18973 977	18973 977
		Разом по главі 9	67876 602	11954 213	-	-	-	18973 977	18973 977
		Разом по главах 1-9	67876 602	11954 213	-	-	-	18973 977	18973 977
		Глава 10 Утримання служби замовника та інжинірингові послуги	-	-	-	-	-	988 048	1396 182
		Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	-	-	-	1396 182	12 346
		Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	-	-	-	97 854	97 854
		Кошти на оплату послуг пов'язаних із підготовкою до виконання робіт	-	-	-	-	-	2494 430	2494 430
		Кошти на оплату та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в	-	-	-	-	-	77 528	1356 152
		одну частину коштів на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта	-	-	-	-	-	1356 152	1356 152
		підприємства до діючих енергетичних мереж)	-	-	-	-	-	1356 152	1356 152
		Кошти на утилізацію будівельного сміття на сміттєзвалища ((141 66	-	-	-	-	-	1356 152	1356 152
		трим3 х (1105 228 т 1 6 т) =97854,21 грн (без ПДВ))	-	-	-	-	-	1356 152	1356 152
		Разом по главі 10	-	-	-	-	-	1356 152	1356 152
		Глава 12 Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд	-	-	-	-	-	77 528	1356 152
10	Настанова [4 34]	Вартість вишукувальних робіт	-	-	-	-	-	77 528	1356 152
11	Настанова [4 34]	Вартість проектних робіт	-	-	-	-	-	1356 152	1356 152

ЗВІТ

про результати проведення процедури закупівлі
UA-2023-12-27-005735-a
Дата формування звіту 22 січня 2024

Найменування замовника	Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації
Категорія замовника	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР	33824934
Місцезнаходження замовника	73000, Україна, Херсонська область, місто Херсон, проспект Ушакова, будинок 47
Вид предмета закупівлі	Роботи
Назва предмета закупівлі	Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу (CPV за ДК 021 2015 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назви номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу (CPV за ДК 021 2015 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)	ДК 021 2015 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація	1 роботи	Україна, Херсонська область	до 25 грудня 2025

Вид закупівлі: Процедура

Умови оплати:

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
-------	------	------------	----------------	----------	--------------------

Дата виставлення рахунку		Аванс	10	Банківські	30
Виконання робіт		Післяоплата	10	Банківські	70

Дата оприлюднення оголошення про проведення процедури закупівлі 27 грудня 2023 12 37

Кількість учасників закупівлі 1

Найменування учасників процедури закупівлі (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи)	Ціна пропозицій учасника до початку аукціону (ціна пропозиції на переговорах у разі застосування переговорної процедури закупівлі)	Ціна пропозицій учасника після закінчення аукціону	Інформація про наявність і відповідність установленим законодавством вимогам документів, що підтверджують відповідність учасників кваліфікаційним критеріям згідно зі статтею 16 Закону України "Про публічні закупівлі", та наявність/відсутність обставин, установлених статтею 17 цього Закону
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛОБАЛ БІЛД ІНЖИНІРИНГ"	133 739 332,82 UAH з ПДВ	133 739 332,82 UAH з ПДВ	Відповідає кваліфікаційним критеріям, встановленим в тендерній документації. Відсутні підстави для відмови, установлені ст. 17 Закону України "Про публічні закупівлі".

Дата оприлюднення повідомлення про намір укласти договір 08.01.2024 12 30

Підстави для прийняття рішення про неукладення договору про закупівлю, у разі якщо в результаті проведення конкурентної процедури закупівлі/спрощеної закупівлі не було укладено договір про закупівлю Відсутні

Дата укладення договору про закупівлю 22 січня 2024

Сума, визначена в договорі про закупівлю 133 739 332,82 UAH з ПДВ

Найменування учасника, з яким укладено договір про закупівлю ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛОБАЛ БІЛД ІНЖИНІРИНГ"

Місцезнаходження учасника, з яким укладено договір про закупівлю	46020, Україна, Тернопільська область, Тернопіль, Вулиця Вербицького, будинок 4, офіс 218
Інформація про субпідрядника (у разі залучення до виконання робіт або надання послуг)	не залучається
Ідентифікатор договору	22-01/105P
Застосовані критерії оцінки	Ціна - 100%

ПРОТОКОЛ
У повноваженої особи

05.03.2024

м. Херсон

№ 74

Щодо прийняття рішення
уповноваженою особою

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про виправлення технічної помилки при оприлюдненні закупівлі на веб-порталі Уповноваженого органу, ідентифікатор закупівлі UA-2023-12-27-005735-а

Під час розгляду першого питання порядку денного:

При оприлюдненні на веб-порталі Уповноваженого органу закупівлі UA-2023-12-27-005735-а виникла технічна помилка в річному плані закупівель

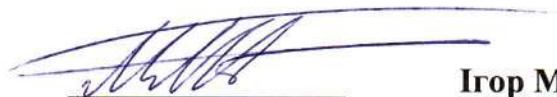
З метою виправлення помилки в річному плані закупівель враховуючи відсутність технічної можливості на електронному майданчику змінити дату річного плану з 2023 на 2024 (окрім додаткових угод до договору) є необхідність оприлюднення на веб-порталі Уповноваженого органу Протоколу у вигляді додаткової угоди без номеру

На виконання вищезазначеного, я, уповноважена особа,

ВИРІШИЛА:

1. Оприлюднити на веб-порталі Уповноваженого органу Протокол у вигляді додаткової угоди без номеру, та внести закупівлю UA-2023-12-27-005735-а до річного плану на 2024 рік

Уповноважена особа


(підпис)

Ігор МИТРОФАНОВ

ТИТУЛ

об'єкта будівництва у 2024 році

ПОГОДЖЕНО

Департамент розвитку територій Херсонської
обласної державної адміністрації
Директор Департаменту

Світлана ВАСІНА

2024 р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Херсонська обласна державна адміністрація
Заступник голови Херсонської обласної державної адміністрації

Антон САМОЙЛЕНКО

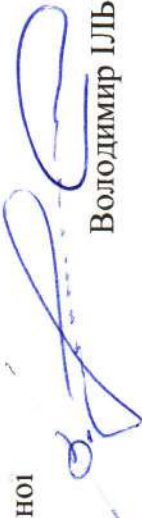
«26» січня 2024 р

Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу Херсонська область, Бериславський район, смт Високопшля, вулиця Гагаріна, б 3	Частка комунальної власності у майні замовника на 2024 р, 100%
Найменування замовника Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації	Наявність робочої документації в наявності проектно-кошторисна документації по об'єкту Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу Вартість будівельних робіт за розробленою робочою документацією – 138804,773 тис грн
Галузь 41 20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель	Ким, коли затверджено проектну документацію наказом директора Департаменту розвитку територій №88 від 26 12 2023 р
Сфера управління Херсонська обласна державна адміністрація	Генеральна проектна організація Фізична особа підприємця Ковбаса Руслан Володимирович
Характер будівництва капітальний ремонт	Генеральна підрядна організація Товариство з обмеженою відповідальністю "Глобал Білд Інжиніринг"
Строки будівництва до 25 12 2025	
Джерела фінансування за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення та за рахунок коштів співфінансування з коштів фонду ліквідації наслідків збройної агресії	

Показники будови (об'єкта)	Згідно з проектною документацією	Виконано на 1 січня 2024 р	Профінансо- вано на 1 січня 2024 р	Підлягає фінансуванню до кінця будівництва	Завдання на 2024 р	Введення в дію (квартал)
A	1	2	3	4	5	6
Потужність (площа, м²)	2325,0					IV квартал
Вартість основних фондів, тис грн	115679,898			48269,924	48269,924	2025 року
Капітальні вкладення, тис грн	115679,898			48269,924	48269,924	
Загальна кошторисна вартість, тис гривень	115679,898			48269,924	48269,924	
у тому числі						
будівельних робіт	64971,282			24198,664	24198,664	
устаткування, меблів та інвентарю	11337,485			3654,128	3654,128	
Інші витрати	39371,130			20417,131	20417,131	
Із загального обсягу капітальних вкладень за рахунок						
державного бюджету	27862,361			27862,361	26469,242	
місцевого бюджету						
інших джерел	83587,083			83587,083	73407,728	

«28» листопада 2024 р

Заступник директора Департаменту розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації – начальник управління управління будівництва, розвитку територій та фінансового забезпечення


Володимир ІЛЬЧЕНКО

«28» листопада 2024 р

Заступник начальника управління будівництва, розвитку територій та фінансового забезпечення - начальник відділу будівництва та розвитку територій


Олександр МАЗУР