

Додаткова угода № 4 до
Договору № 19-09/29Р від 19 вересня 2023 року
про закупівлю робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт адміністративної будівлі
Кочубеївської сільської ради за адресою: с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади
Бериславського району Херсонської області»

м. Херсон

«29» лютого 2024 р.

Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації, в особі директора Департаменту Васиної Світлани Віталіївни, що діє на підставі Положення про Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням начальника обласної військової адміністрації від 28 вересня 2023 року № 615 (далі – Замовник), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «Д.І.С БУД», в особі Сідько Ігоря Володимировича, що діє на підставі Статуту (далі – Підрядник), з іншої сторони, керуючись статтею 41 Закону України «Про публічні закупівлі», частиною 1 статті 188 Господарського кодексу України, частиною 1 статті 652 Цивільного кодексу України, Указу Президента України від 24 лютого 2022 №64/2022 «Про ведення воєнного стану в Україні», наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 (зі змінами) «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією», уклали цю додаткову угоду про нижченаведене:

1. Внести зміни до розділу 11 «Фінансування робіт (реконструкції Об'єкта)» та викласти пп. 11.2 Договору у наступній редакції:

«11.2. Фінансування робіт буде здійснюватися у наступному порядку:

11.2.1. У 2023 році у сумі 5 542 735,20 грн. (п'ять мільйонів п'ятсот сорок дві тисячі сімсот тридцять п'ять грн. 20 коп.), у тому числі ПДВ 923 789,20 грн.

У 2023 році у сумі 4 002 383,95 грн. (чотири мільйони дві тисячі триста вісімдесят три гривні 95 коп.), у тому числі ПДВ 667 063,99 грн., за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення по мірі їх надходження відповідно Порядку державного фінансування капітального будівництва, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2001 року № 1764.

У 2023 році у сумі 1 540 351,25 грн. (один мільйон п'ятсот сорок тисяч триста п'ятдесят одна гривня 25 коп.), у тому числі ПДВ 256 725,21 грн., за рахунок коштів співфінансування з місцевого бюджету по мірі їх надходження відповідно Порядку державного фінансування капітального будівництва, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2001 року № 1764.

11.2.2. У 2024 році у сумі 5 351 828,40 грн. (п'ять мільйонів триста п'ятдесят одна тисяча вісімсот двадцять вісім гривень 40 копійки), у тому числі ПДВ 891 971,40 грн.:

У 2024 році у сумі 4 168 538,75 грн. (чотири мільйони сто шістдесят вісім тисяч п'ятсот тридцять вісім грн. 75 коп.), у тому числі ПДВ 694 756,46 грн., за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення по мірі їх надходження відповідно Порядку державного фінансування капітального будівництва, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2001 року № 1764.

У 2024 році у сумі 1 183 289,65 грн. (один мільйон сто вісімдесят три тисячі двісті вісімдесят дев'ять грн. 65 коп.), у тому числі ПДВ 197 214,94 грн., за рахунок коштів співфінансування з місцевого бюджету по мірі їх надходження відповідно Порядку

державного фінансування капітального будівництва, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2001 року № 1764.».

2. Викласти Додаток № 3 «План фінансування» до Договору у новій редакції (додається).

3. Усі інші положення Договору залишаються без змін.

4. Дана Додаткова угода укладена у двох екземплярах та є невід'ємною частиною Договору № 19-09/29Р від 19.09.2023р. з Додатковою угодою № 1 від 19.09.2023р., Додатковою угодою № 2 від 25.09.23р., Додатковою угодою № 3 від 22.12.2023р.

5. Дана Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання

Юридичні адреси та банківські ревізити Сторін

Замовник

Замовник:
Департамент розвитку територій
Херсонської обласної державної
адміністрації
73000, м. Херсон, просп. Ушакова, 47
Код ЄДРПОУ 33824934
р/р UA728201720344221044450001017
р/р UA688201720344241041132001017
Держказначейська служба України, м. Київ
e-mail: ojku@ukr.net тел 0979093842

Директор Департаменту



В. Васіна

Підрядник

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Д.І.С. БУД"
73021, м. Херсон, вул. Патона, буд. 4
Код ЄДРПОУ: 40587730
р/р UA383052990000026009041105195
МФО 305299 АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
UA038201720355971070000012293
Держказначейська служба України, м. Київ
e-mail: mail@disbud.com.ua
Телефон (0552) 470750, 095-710-15-04

Директор



І.В. Сідько

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large signature and a circular stamp.]

ПОГОДЖЕНО

Заступник голови

Обласної державної адміністрації



Додаток № 3
від 29 лютого 2024 року
до договору про закупівлю робіт від
19 вересня 2023 року № 19-09/29Р

План фінансування робіт
по об'єкту: «Капітальний ремонт адміністративної будівлі Кочубеївської сільської ради за
адресою: с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади Бериславського району
Херсонської області» (CPV за ДК 021:2015: 45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація)

№ з/п	Роки виконання робіт	Найменування робіт	Сума фінансування, яка запланована (грн., з ПДВ)	Джерела фінансування
1	2023р.	«Капітальний ремонт адміністративної будівлі Кочубеївської сільської ради за адресою: с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади Бериславського району Херсонської області» (CPV за ДК 021:2015: 45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація)	4 002 383,95 грн., у тому числі ПДВ 667 063,99 грн.	Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення
			1 540 351,25 грн., у тому числі ПДВ 256 725,21 грн	Співфінансування з місцевого бюджету
Всього у 2023 році: 5 542 735,20 грн. (п'ять мільйонів п'ятсот сорок дві тисячі сімсот тридцять п'ять грн. 20 коп.), у тому числі ПДВ 923 789,20 грн.				
2	2024р.	«Капітальний ремонт адміністративної будівлі Кочубеївської сільської ради за адресою: с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади	4 168 538,75 грн., у тому числі ПДВ 694 756,46 грн	Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають

	Бериславського району Херсонської області» (CPV за ДК 021:2015: 45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація)		вплив на життєдіяльність населення
		1 183 289,65 грн., у тому числі ПДВ 197 214,94 грн	Співфінансування з місцевого бюджету
Всього у 2024 році: 5 351 828,40 грн. (п'ять мільйонів триста п'ятдесят одна тисяча вісімсот двадцять вісім гривень 40 копійки), у тому числі ПДВ 891 971,40 грн			
ВСЬОГО ПО ОБ'ЄКТУ	10 894 563,60 грн. (десять мільйонів вісімсот дев'яносто чотири тисячі п'ятсот шістьдесят три грн. 60 коп.), у тому числі ПДВ 1 815 760,60 грн.		



В. Васіна



І.В.Сідько

Сек. Епаріална
П. С. Кошаров ~~П. С. Кошаров~~ П. С. Кошаров

**Додаткова угода № 3 до
Договору № 19-09/29Р від 19 вересня 2023 року**
про закупівлю робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт адміністративної будівлі
Кочубеївської сільської ради за адресою: с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади
Бериславського району Херсонської області»

м. Херсон

«22» грудня 2023 р.

Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації, в особі директора Департаменту Васиної Світлани Віталіївни, що діє на підставі Положення про Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням начальника обласної військової адміністрації від 28 вересня 2023 року № 615 (далі – Замовник), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «Д.І.С. БУД», в особі Сідько Ігоря Володимировича, що діє на підставі Статуту (далі – Підрядник), з іншої сторони, керуючись підпунктом 4 пункту 19 Особливостей, які затверджені постановою Уряду № 1178 від 12.10.2022 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (далі – Особливості), частиною 1 статті 188 Господарського кодексу України, частиною 1 статті 652 Цивільного кодексу України, Указу Президента України від 24 лютого 2022 №64/2022 «Про ведення воєнного стану в Україні», наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 (зі змінами) «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» та з урахуванням обставин непереборної сили, уклали цю додаткову угоду про нижченаведене:

1. Внести зміни до розділу 11 «Фінансування робіт (реконструкції Об'єкта)» та викласти пп. 11.2 Договору у наступній редакції:

«11.2. Фінансування робіт буде здійснюватися у наступному порядку:

11.2.1. У 2023 році у сумі 5561380,80грн. (п'ять мільйонів п'ятсот шістьдесят одна тисяча триста вісімдесят грн. 80 коп.), у тому числі ПДВ 926896,80грн., за рахунок коштів місцевого бюджету по мірі їх надходження.

11.2.2. У 2024 році у сумі 5333182,80 грн. (п'ять мільйонів триста тридцять три тисячі сто вісімдесят дві гривні 80 коп.), у тому числі ПДВ 888863,80 грн., за рахунок коштів місцевого бюджету по мірі їх надходження.».

2. Викласти пп. 18.2 Договору у наступній редакції: «Договір набуває чинності з моменту його укладання, у частині зобов'язань щодо будівництва Об'єкта діє до 29.12.2024 р., у інших частинах - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань по договору.».

3. Викласти Додаток № 2 «Календарний графік» та Додаток № 3 «План фінансування» до Договору у наступній редакції (додається).

4. Усі інші положення Договору залишаються без змін.

5. Дана Додаткова угода укладена у двох екземплярах та є невід'ємною частиною Договору № 19-09/29Р від 19 вересня 2023 року з Додатковою угодою № 1 від 19 вересня 2023 року та Додатковою угодою № 1 від 19.09.23р., Додатковою угодою № 2 від 25.09.23р.

6. Дана Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання

Юридичні адреси та банківські ревізити Сторін

Замовник

Замовник:
Департамент розвитку територій
Херсонської обласної державної
адміністрації
73000, м. Херсон, просп. Ушакова, 47
Код ЄДРПОУ 33824934
р/р UA728201720344221044450001017

Підрядник

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Д.І.С. БУД"
73021, м. Херсон, вул. Патона, буд. 4
Код ЄДРПОУ: 40587730
р/р UA383052990000026009041105195
МФО 305299 АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
UA038201720355971070000012293

р/р UA688201720344241041132001017
Держказначейська служба України,
м.Київ
e-mail: ojku@ukr.net тел 0979093842

Директор Департаменту



С.В. Васіна

Держказначейська служба України, м.Київ
e-mail: mail@disbud.com.ua
Телефон (0552) 470750, 095-710-15-04

Директор



І.В. Сідько

Додаток № 2
до договору від
19.09.23 № 19-09/29P

Календарний план робіт
на виконання робіт по об'єкту Капітальний ремонт адміністративної будівлі
Кочубеївської сільської ради за адресою: вул. Менонітська 80, с. Кочубеївка, Кочубеївської
територіальної громади Бериславського району Херсонської області
(CPV за ДК 021:2015: 45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація)

№ з/п	Найменування робіт	Термін будівництва	
		початок	кінець
1	2	3	4
	Капітальний ремонт адміністративної будівлі Кочубеївської сільської ради за адресою: вул. Менонітська 80, с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади Бериславського району Херсонської області (CPV за ДК 021:2015: 45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація)	3 дати укладання договору	29.12.2024 року



С.В. Васіна



Г.В. Сідько

ПОГОДЖЕНО

Заступник голови

Обласної державної адміністрації



Додаток № 3
до договору про закупівлю робіт від
19 вересня 2023 року № 19-09/29P

План фінансування робіт
по об'єкту: «Капітальний ремонт адміністративної будівлі Кочубеївської сільської ради за
адресою: с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади Бериславського району
Херсонської області» (CPV за ДК 021:2015: 45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація)

№ з/п	Роки виконання робіт	Найменування робіт	Сума фінансування, яка запланована (грн., з ПДВ)	Джерела фінансування
1	2023р.	«Капітальний ремонт адміністративної будівлі Кочубеївської сільської ради за адресою: с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади Бериславського району Херсонської області» (CPV за ДК 021:2015: 45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація)	4171035,60 грн.	Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення
			1 390 345,20	Співфінансування з місцевого бюджету
			5561380,80грн. (п'ять мільйонів п'ятсот шістдесят одна тисяча триста вісімдесят грн. 80 коп.)	
	Всього у 2023 році			
2	2024р.		3 999 886,35	Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення

		1 333 296,45	Співфінансування з місцевого бюджету
Всього у 2024 році: 5333182.80 грн. (п'ять мільйонів триста тридцять три тисячі сто вісімдесят дві гривні 80 коп.), у тому числі ПДВ 888863.80 грн			
ВСЬОГО ПО ОБ'ЄКТУ	10 894 563,60		



С.В. Васіна



І.В. Сідько

ДОГОВІР № 19-09/29P

про закупівлю робіт по об'єкту:

«Капітальний ремонт адміністративної будівлі Кочубеївської сільської ради за адресою: с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади Бериславського району Херсонської області»

м. Херсон

«19» вересня 2023 р.

Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації, в особі директора Департаменту Васиної Світлани Віталіївни, що діє на підставі Положення про Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням начальника Херсонської обласної військової адміністрації від 11 серпня 2023 року № 498 (далі – Замовник), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «Д.І.С БУД», в особі Сідько Ігоря Володимировича, що діє на підставі статуту (далі – Підрядник), з іншої сторони,

уклали цей договір відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 №64/2022 «Про ведення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (зі змінами та доповненнями), Закону України «Про публічні закупівлі» та згідно Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою КМУ від 12 жовтня 2022 № 1178 (зі змінами), наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 (зі змінами) «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією», наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 (зі змінами) «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення» № 608 від 16 червня 2023 року, про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Підрядник забезпечує відповідно до проектної документації та умов Договору виконання робіт, пов'язаних з капітальним ремонтом адмінбудівлі Кочубеївської сільської ради.

1.2. Об'єкт робіт: Капітальний ремонт адміністративної будівлі Кочубеївської сільської ради за адресою: с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади Бериславського району Херсонської області (CPV за ДК 021:2015: 45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація).

Місце знаходження об'єкту – с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади Бериславського району Херсонської області.

1.3. Склад та обсяги робіт, що доручаються до виконання Підряднику, визначені проектно-кошторисною документацією.

1.4. Склад та обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі будівництва у разі внесення змін до проектної документації у порядку, зазначеному у п. 53 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 р. № 668 (зі змінами та доповненнями) (далі – Загальні умови).

2. Строки виконання робіт

2.1. Початок та закінчення робіт, зазначених у п. 1.2. Договору визначається календарним графіком (Додаток 2), який є невід'ємною частиною Договору, та графіком виконання робіт.

2.2. Одночасно із остаточним завершенням робіт (наданням Замовнику на розгляд та підпис останнього акту виконаних робіт за формою КБ-2в, КБ-3) Підрядник зобов'язаний передати Замовнику всю виконавчу документацію по Об'єкту, що оформлюється відповідним актом приймання.

2.3. Підрядник може забезпечити дострокове завершення виконання робіт і здачу їх Замовнику.

2.4. Строки виконання робіт (будівництва об'єкта) можуть змінюватися із внесенням відповідних змін у Договір у разі виникнення обставин, передбачених п. 19 Загальних умов.

2.5. Замовник може у разі необхідності прийняти рішення про уповільнення, зупинення або прискорення виконання робіт (будівництва Об'єкта) із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі до календарного графіка виконання робіт, Договірної ціни, тощо.

3. Договірна ціна

3.1. Договірна ціна робіт визначається на основі твердого кошторису що є невід'ємною частиною Договору (Додаток 1), і складає 10 894563,60грн. (десять мільйонів вісімсот дев'яносто чотири тисячі п'ятсот шістдесят три гривні 60 копійок.), у тому числі ПДВ 1815760,60(один мільйон вісімсот п'ятнадцять тисяч сімсот шістдесят гривень 60 копійок.).

Склад витрат за договірною ціною і методика її складання визначається діючими на даний момент КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», затвердженими Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 р. № 281.

3.2. Уточнення твердої Договірної ціни здійснюється у разі виникнення обставин, передбачених у п. 24 Загальних умов та у порядку, визначеному Державними будівельними нормами та іншими законодавчими актами в галузі будівництва та містобудування.

4. Ризики знищення або пошкодження об'єкта будівництва

4.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків виникнення ризику внаслідок обставин, що залежали від Замовника. Сторони регулюють свої зобов'язання, пов'язані з цим ризиком, із урахуванням положень Загальних умов.

4.2. Підрядник зобов'язаний негайно повідомити Замовника про обставини, що загрожують знищенню або пошкодженню об'єкта будівництва, ризик якого несе Замовник, після одержання повідомлення Замовник повинен надати Підряднику відповідне рішення.

4.3. У разі необхідності Сторони мають право внести відповідні зміни до умов Договору у зв'язку з появою цих обставин.

4.4. Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва, відповідальність за виникнення якого несе Підрядник, надсилається Замовнику, а Замовник після одержання повідомлення надає Підряднику відповідне рішення.

4.5. Пошкодження підлягає усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням його складності та обсягів. Підрядник повідомляє Замовника про вжиті заходи.

5. Забезпечення робіт проектною документацією

5.1. Забезпечення робіт (будівництва Об'єкта) проектною документацією покладається на Замовника із врахуванням положень Загальних умов, інших нормативних документів.

5.2. Замовник передає Підряднику один комплект затвердженої проектної документації.

5.3. Замовник має право вносити зміни в проектну документацію із врахуванням умов, визначених в п. 53 Загальних умов.

5.4. Підрядник може надавати Замовнику пропозиції щодо поліпшення проектних рішень.

6. Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням та послугами

6.1. Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням та послугами здійснюється із урахуванням положень Загальних умов.

6.2. Забезпечення робіт матеріалами та устаткуванням, здійснює Підрядник.

6.3. Підрядник зобов'язаний узгоджувати із Замовником постачальників матеріалів та устаткування.

7. Порядок залучення до виконання робіт субпідрядників

7.1. Підрядник має право залучати до виконання робіт субпідрядників.

7.2. Залучення субпідрядників здійснюється Підрядником за погодженням із Замовником.

7.3. Погодження залучення субпідрядників Замовником здійснюється на основі письмового звернення Підрядника, яке надається Замовнику до початку виконання субпідрядником робіт.

7.4. Замовник має право після одержання пропозиції Підрядника відмовити у залученні запропонованого субпідрядника з обґрунтуванням причин такої відмови і рекомендувати свою кандидатуру.

7.5. Відносини між субпідрядниками, та Підрядником регулюється із урахуванням положень Загальних умов.

8. Залучення до виконання робіт робочої сили

8.1. Залучення до виконання робіт робочої сили повністю забезпечує Підрядник із дотриманням положень Загальних умов.

8.2. Підрядник забезпечує дотримання усіма працівниками трудового законодавства, створення для них на будівельному майданчику необхідних умов праці та відпочинку, проведення необхідного інструктажу тощо.

8.3. Замовник має право вимагати від Підрядника з відповідним обґрунтуванням відсторонення від виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників у випадках недостатньої кваліфікації; порушень технологічної дисципліни; порушень правил і норм техніки безпеки тощо.

9. Організація виконання робіт

9.1. Замовник за актом передає Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт) та всю дозвільну документацію після підписання Договору.

9.2. Підрядник забезпечує виконання робіт згідно з календарним графіком, який він надає Замовнику на узгодження під час підписання Договору.

9.3. Підрядник повідомляє Замовника про виникнення обставин, що загрожують виконанню Договору з вини Замовника, з дня їх виникнення. Замовник з дня одержання повідомлення від Підрядника надає йому відповідь щодо прийнятих рішень та намічених заходів.

9.4. Підрядник зобов'язаний надавати Замовнику інформацію, визначену п. 73 Загальних умов. Обсяг інформації повинен бути достатнім для аналізу стану будівництва, виявлення наявних проблем, вжиття Замовником необхідних для їх усунення заходів. Замовник має право запросити необхідну для нього інформацію позачергово.

9.5. Підрядник зобов'язаний після завершення виконання робіт (прийняття об'єкта) звільнити будівельний майданчик від сміття, будівельних машин та механізмів, тимчасових споруд та приміщень. Якщо Підрядник не зробить цього у визначені строки, Замовник має право попередити Підрядника про вказане порушення, визначити необхідний строк для його усунення і у разі невиконання Підрядником заходів звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб. Компенсація понесених витрат здійснюється за рахунок Підрядника.

9.6. Підрядник забезпечує охорону (огороження, освітлення тощо) будівельного майданчика (фронту робіт), можливість доступу до нього Замовника, інших підрядників, субпідрядників, залучених до виконання робіт згідно з умовами Договору, до прийняття закінчених робіт (Об'єкта будівництва) Замовником.

9.7. Інші зобов'язання Сторін щодо організації виконання робіт відповідають положенням Загальних умов.

10. Порядок здійснення Замовником контролю за якістю робіт і матеріальних ресурсів

10.1. Контроль Замовника за якістю робіт, матеріалів, устаткування буде здійснюватися згідно з нормативними вимогами та положеннями Загальних умов.

10.2. З метою контролю за відповідністю робіт та матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник забезпечує здійснення технічного нагляду за будівництвом у порядку, встановленому законодавством.

10.3. З метою контролю за відповідністю будівельно-монтажних робіт проєктній документації Замовник забезпечує здійснення авторського нагляду протягом усього періоду будівництва шляхом укладення договору з відповідальним розробником проєктної документації (генеральним проєктувальником). Авторський нагляд під час будівництва об'єктів здійснюється в порядку, встановленому законодавством.

10.4. Замовник здійснює контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт відповідно до частини першої статті 849 Цивільного кодексу України та у порядку, передбаченому Договором.

10.5. Підрядник зобов'язаний повідомляти письмово Замовника про проведення поточних перевірок та випробувань робіт, матеріалів та устаткування та надавати інформацію про їх результати, вжиті заходи з усунення виявлених недоліків після одержання від Замовника відповідного запиту.

10.6. Підрядник зобов'язаний усувати недоліки у виконаних роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлених Замовником, відповідними державними органами, авторським наглядом в строки, визначені актами перевірок, вказівок та приписів, та інформувати Замовника про це в інформації, передбаченій п. 9.4. Договору.

11. Фінансування робіт (реконструкції Об'єкта)

11.1. Джерелом фінансування робіт (реконструкції Об'єкта) є кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення та кошти співфінансування з місцевого бюджету.

Фінансування об'єкта здійснюється за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення та коштів співфінансування з місцевого бюджету у сумі 10 894 563,60 грн. (десять мільйонів вісімсот дев'яносто чотири тисячі п'ятсот шістьдесят три гривні 60 копійок.), у тому числі ПДВ 1 815 760,60 грн. (один мільйон вісімсот п'ятнадцять тисяч сімсот шістьдесят гривень 60 копійок.), по мірі їх надходження відповідно до порядку державного фінансування капітального будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2001 року № 1764.

11.2. Фінансування робіт буде здійснюватися у наступному порядку:

11.2.1. У 2023 році у сумі 10 500 000,00 грн. (десять мільйонів п'ятсот тисяч грн. 00 коп.), у тому числі ПДВ: 1 750 000,00 грн. (один мільйон сімсот п'ятдесят тисяч грн. 00 коп.):

- за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення у сумі 7 875 000,00 грн. (сім мільйонів вісімсот сімдесят п'ять тисяч гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 1 312 500,00 грн. (один мільйон триста дванадцять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок) по мірі їх надходження.

- за рахунок коштів співфінансування з місцевого бюджету у сумі 2 625 000,00 (два мільйони шістьсот двадцять п'ять тисяч грн. 00 коп.), у тому числі ПДВ 437 500,00 грн. (чотириста тридцять сім тисяч п'ятсот грн. 00 коп.) по мірі їх надходження.

11.2.2. У 2024 році у сумі 394 563,60 грн. (триста дев'яносто чотири тисячі п'ятсот шістьдесят три гривні 60 копійок) у тому числі ПДВ 65 760,60 грн. (шістдесят п'ять тисяч сімсот шістьдесят грн. 60 коп.):

- за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення у сумі 295 922,70 грн. (двісті дев'яносто п'ять тисяч дев'ятсот двадцять дві гривні 70 копійок), у тому числі ПДВ 49 320,45 грн. (сорок дев'ять тисяч триста двадцять гривень 45 копійок) по мірі їх надходження.

- за рахунок коштів співфінансування з місцевого бюджету у сумі 98 640,90 (дев'яносто вісім тисяч шістьсот сорок грн. 90 коп.), у тому числі ПДВ 16 440,15 грн. (шістнадцять тисяч чотириста сорок грн. 15 коп.) по мірі їх надходження.

11.3. Зобов'язання Сторін щодо фінансування визначаються положеннями Загальних умов та планом фінансування робіт, який є невід'ємною частиною Договору (Додаток 3).

12. Проведення розрахунків за виконані роботи

12.1. Розрахунки за виконані роботи здійснюються із урахуванням положень Загальних умов на підставі акту приймання виконаних будівельних робіт (форма КБ-2в) (далі – Акт) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма КБ-3) (далі – Довідка).

12.2. Підрядник визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, готує Акт і Довідку і подає їх разом з виконавчою документацією для підписання Замовнику.

12.3. Замовник підписує подані Підрядником документи, що підтверджують виконання робіт або обґрунтовує причини відмови їх підписання.

12.4. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, визначається в межах вартості робіт, передбачених твердою договірною ціною, із урахуванням виконаних обсягів робіт та їх вартості за одиницю виміру.

12.5. Розрахунки за виконані роботи з субпідрядниками здійснюються Підрядником.

12.6. Можлива попередня оплата Замовником, після пред'явлення Підрядником рахунка на аванс для придбання матеріалів в розмірі до 30% від обсягу фінансування робіт, які доручаються Підряднику у поточному бюджетному році, виходячи з вимог Постанови КМУ в тому числі п. 6 від 04 грудня 2019 року № 1070 «Деякі питання здійснення розпорядником (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти» та постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2001 року № 1764. Замовник оплачує рахунок на аванс протягом 10 банківських днів з дати отримання рахунку.

При цьому, Підрядник протягом трьох місяців з моменту надходження коштів зобов'язаний використати отримані кошти для виконання робіт по Договору. Підтвердженням цільового використання отриманих коштів є підписаний Сторонами Акт виконаних робіт форми КБ-2в, який у вказаний вище термін складається Підрядником і надається на підпис Замовнику. У випадку, якщо протягом трьох місяців з моменту надходження коштів, Підрядник не підтвердить цільове використання отриманих коштів, отримана Підрядником сума попередньої оплати підлягає поверненню Замовнику протягом 3 (трьох) банківських днів після спливу вказаного строку. У випадку наявності у Замовника зауважень щодо якості виконаних робіт, внаслідок чого Замовник не може прийняти виконані Підрядником роботи та підписати Акт виконаних робіт форми КБ-2в у визначений цим пунктом строк (протягом трьох місяців з моменту надходження коштів Підряднику), отримані кошти вважаються такими, що не використані за цільовим призначенням та підлягають поверненню Замовнику протягом 3 (трьох) банківських днів після спливу трьох місяців з моменту надходження коштів Підряднику.

При цьому, попередня оплата бюджетних коштів за капітальними видатками здійснюється шляхом спрямування бюджетних коштів Підрядником на небюджетні рахунки, відкриті на їх ім'я в органах Державної казначейської служби для здійснення платежів.

12.7. Замовник здійснює оплату виконаних робіт за Договором після підписання Акту та Довідки, при наявності бюджетного фінансування. Зобов'язок Замовника щодо сплати (розрахунків) за цим Договором виникає тільки за умови наявності відповідного бюджетного призначення (згідно з частиною 1 статті 23 Бюджетного кодексу України) та наявності коштів на реєстраційному рахунку Замовника. Всі виплати здійснюються після отримання Замовником відповідних бюджетних призначень. У разі затримки бюджетного фінансування та/або нездійснення платежів не з вини Замовника, оплата за виконані роботи здійснюється протягом 10 (десяти) банківських днів з дати отримання Замовником відповідного бюджетного фінансування та/або можливості здійснити платежі. У разі зміни бюджетного фінансування Замовника, він письмово повідомляє про це Підрядника.

13. Приймання-передача закінчених робіт (Об'єкта будівництва)

13.1. Приймання-передача закінчених робіт (Об'єкта) здійснюється відповідно до вимог Загальних умов та інших нормативних актів, які регламентують прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію.

13.2. Недоліки у виконаних роботах, виявлені в процесі приймання-передачі закінчених робіт (Об'єкта), які виникли з вини Підрядника, повинні бути усунуті Підрядником протягом строків, визначених Замовником. Якщо Підрядник не бажає чи не може усунути ці недоліки, Замовник може попередити Підрядника про порушення ним своїх зобов'язань і, якщо Підрядник без затримки не вживе необхідних заходів для виправлення ситуації, може усунути недоліки своїми силами або із залученням третіх осіб за рахунок Підрядника.

14. Гарантійні строки якості закінчених робіт (експлуатації Об'єкта) та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)

14.1. Відносини Сторін, пов'язані із забезпеченням гарантійних строків якості робіт (експлуатації Об'єкта) та усуненням виявлених недоліків (дефектів), регулюється положеннями Загальних умов.

14.2. Підрядник гарантує досягнення Об'єктом будівництва показників, визначених у проектній документації, та можливість експлуатації Об'єкта відповідно до Договору протягом 10 років після прийняття Об'єкта Замовником.

14.3. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах (Об'єкті) недоліків (дефектів) Замовник після їх виявлення повідомляє про це Підрядника і запрошує його для складання акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не з'явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акту незалежних експертів, повідомивши про це Підрядника. Акт, складений без участі Підрядника, надсилається йому для виконання.

14.4. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті, про їх усунення повідомити Замовника. Якщо Підрядник не забезпечить виконання цієї вимоги або порушує строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Підрядника, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок Підрядника.

15. Права та обов'язки Сторін

15.1. Обов'язки Підрядника:

15.1.1. Виконати з використанням власних ресурсів та у встановлені строки роботи відповідно до проєктної та кошторисної документації.

15.1.2. Одержати встановлені законом дозволи на виконання окремих видів робіт.

15.1.3. Вживати заходів до збереження майна, переданого замовником.

15.1.4. Здійснювати експертну перевірку, випробовування робіт, матеріалів, конструкцій, виробів, устаткування тощо, які використовуються для виконання робіт, та повідомляти про це Замовника.

15.1.5. Вжити необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження Об'єкта.

15.1.6. Передати замовнику у порядку, передбаченому законодавством та Договором, закінчені роботи (Об'єкт будівництва).

15.1.7. Забезпечити ведення та передачу Замовнику в установленому порядку документів про виконання Договору.

15.1.8. Координувати діяльність субпідрядників на будівельному майданчику.

15.1.9. Своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини.

15.1.10. Інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

15.1.11. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами, та іншими актами законодавства.

15.1.12. Забезпечити виконання вимог охорони праці за кожним видом робіт, виконувати правила техніки безпеки і протипожежної безпеки на місці проведення робіт, проводити контроль за дотриманням працівниками безпечних умов праці, своєчасно забезпечувати своїх працівників засобами індивідуального та колективного захисту.

15.2. Підрядник має право:

15.2.1. Залучати за згодою Замовника до виконання Договору третіх осіб (субпідрядників).

15.2.2. Зупиняти роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення Підрядником робіт.

15.2.3. Ініціювати внесення змін у Договір.

15.2.4. Підрядник має також інші права, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами та іншими актами законодавства.

15.3. Зобов'язки Замовника:

15.3.1. Надати Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт), передати дозвільну та іншу документацію відповідно до Договору.

15.3.2. Прийняти в установленому порядку та оплатити виконані роботи.

15.3.3. негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

15.3.4. Забезпечити здійснення технічного та авторського нагляду протягом усього періоду будівництва об'єкта в порядку, встановленому законодавством.

15.3.5. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами та іншими актами законодавства.

15.4. Замовник має право:

15.4.1. Відмовитися від прийняття закінчених робіт (Капітальний ремонт) у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у проєктній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою.

15.4.2. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника (субпідрядника), технічний нагляд, авторський нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт.

15.4.3. Вносити зміни у проєкту та кошторисну документацію до початку робіт або під час їх виконання за умови, що вартість додаткових робіт, викликаних такими змінами, не перевищує договірної ціни і не впливає на характер робіт, визначених у Договорі.

15.4.4. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень.

15.4.5. Відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений договором підряду, стає неможливим.

15.4.6. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підприємством умов Договору.

У відповідності з пунктом 28 Загальних умов делегувати в установленому законодавством порядку повноваження щодо здійснення технічного нагляду, авторського нагляду і контролю третій особі, зокрема спеціалізованій організації (консультаційній, проєктній, інжиніринговій тощо) або спеціалісту, які мають відповідні дозвільні документи.

У разі делегування зазначених повноважень Замовник розглядає та підписує подані Підприємством документи, що підтверджують виконання робіт або обґрунтує причини відмови їх підписання лише після візування зазначених документів вищевказаною третьою особою.

15.4.7. Замовник також має інші права, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами та іншими актами законодавства.

16. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів

16.1. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань Договору та порядок урегулювання спорів визначаються положеннями Загальних умов, інших нормативних документів, що регулюють ці питання.

16.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань за Договором, Підприємник сплачує Замовнику штрафні санкції (неустойку) у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на момент порушення зобов'язання, від вартості невиконаного зобов'язання за кожен день прострочення зобов'язання, а у разі здійснення попередньої оплати Підприємник, крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає Замовнику кошти з урахуванням індексу інфляції. Кошти, отримані від сплати таких штрафних санкцій, зараховуються відповідно до доходів загального фонду державного чи місцевих бюджетів.

16.3. Замовник не несе відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримання фінансування (відсутності фінансування) з бюджету або/та не перерахування коштів Державною казначейською службою України.

Несплата Замовником за виконані Роботи (або затримка зі сплатою) у зв'язку з відсутністю бюджетного фінансування не вважається невиконанням або неналежним виконанням умов Договору.

16.4. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

16.4.1. Підприємник несе відповідальність за порушення зі своєї вини таких зобов'язань за Договором і у таких сумах:

- у разі виявлення недоліків (дефектів) у роботах сплачує штраф у розмірі 3 відсотки від вартості робіт, виконаних з недоліками (дефектами);

- у разі порушення строків усунення недоліків (дефектів), виявлених Замовником, контролюючими органами, приймальною комісією, визначених в акті усунення недоліків протягом гарантійного строку експлуатації сплачує штраф у сумі 500 грн за кожен день затримки;

- у разі порушення свого зобов'язання за підпунктом 2.2 пункту 2 Договору Підприємник сплачує Замовнику штраф у розмірі 50 000,00 грн, зазначена сума штрафу вираховується Замовником із вартості робіт за останнім актом передачі виконаних робіт.

16.5. Сторони прийшли до взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарських санкцій в порядку, передбаченому статтями 235 і 237 Господарського кодексу України, у разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором.

16.5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, Замовником можуть застосовуватися такі оперативно-господарські санкції:

16.5.1.1. Одностороння відмова від виконання свого зобов'язання управленою Стороною, із звільненням її від відповідальності за це у разі порушення зобов'язання другою Стороною.

16.5.1.2. Відмова від встановлення на майбутнє будь-яких господарських відносин із Стороною, яка порушує зобов'язання може застосовуватися Замовником до Підприємника за невиконання Підприємником будь-якого одного чи одночасно кількох зобов'язань, передбачених

умовами цього Договору в будь-який спосіб (порушення порядку та строків виконання робіт, якості робіт, порушення порядку та строків передачі первинних та інших документів тощо). Замовник має право в будь-який час як протягом строку дії цього Договору, так і протягом одного року після спливу строку дії цього договору, застосувати до Підрядника оперативно-господарську санкцію у формі відмови від встановлення на майбутнє будь-яких господарських відносин.

16.5.1.3. Одностороння відмова від цього Договору у повному обсязі або частково (розірвання Договору) може застосовуватися Замовником у разі невиконання або неналежного виконання Підрядником зобов'язань, передбачених цим Договором в будь-який спосіб (порушення порядку та строків виконання робіт, якості робіт, порушення порядку та строків передачі первинних та інших документів тощо).

16.5.1.4. Відмова від оплати за зобов'язанням, яке виконано неналежним чином.

16.5.2. Підставою для застосування замовником оперативно-господарських санкцій є факт порушення зобов'язання другою стороною. Оперативно-господарські санкції застосовуються Замовником як стороною, яка потерпіла від правопорушення, у позасудовому порядку та без попереднього пред'явлення претензії порушнику зобов'язання.

16.5.3. У разі порушення (невиконання, неналежного виконання) Підрядником будь-якого одного чи будь-яких декількох зобов'язань, передбачених цим Договором, Замовник має право застосувати до другої Сторони будь-яку одну, декілька, або одночасно всі оперативно-господарські санкції, передбачені п. 16.5.1. цього Договору.

16.5.4. Строк дії оперативно-господарської санкції у формі відмови від встановлення на майбутнє будь-яких господарських відносин визначає Замовник. Дія оперативно-господарської санкції у формі відмови від встановлення на майбутнє будь-яких господарських відносин не може перевищувати 3 років з моменту початку її застосування.

16.5.5. Про застосування оперативно-господарської санкції (однієї, декількох, чи одночасно усіх, передбачених цим Договором) та строк її дії Замовник письмово повідомляє Підрядника. Письмове повідомлення про застосування оперативно-господарської санкції передається під розписку представнику Сторони щодо якої застосовується оперативно-господарська санкція або направляється рекомендованим цінним листом (з описом вкладення та повідомленням про вручення) на адресу фактичного місцезнаходження Сторони, зазначену в цьому Договорі, або направляється у вигляді скан-копії на електронну адресу Сторони, зазначену в цьому Договорі.

16.5.6. У разі застосування оперативно-господарської санкції, передбаченої пунктом 16.5.1. Договору, цей Договір вважається розірваним через 5 (п'ять) календарних днів з дня направлення управненою Стороною письмового повідомлення, незалежно від того чи отримано таке письмове повідомлення іншою Стороною.

16.5.7. Сторони зобов'язуються докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, залучення експертів, продовження строків врегулювання розбіжностей, внесення змін в умови Договору тощо.

17. Внесення змін у Договір та його розірвання

17.1. Зміна або розірвання Договору будуть здійснюватися із урахуванням положень Загальних умов.

17.2. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди.

Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі;
- продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо передавання товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених

об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі;

- узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

- зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок;

- зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, регульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

17.3. Додаткові угоди, укладені належним чином, є невід'ємними частинами даного Договору.

17.4. Замовник має право в односторонньому порядку розірвати Договір, надіславши повідомлення Підприємству, у разі :

- прийняття рішення про припинення будівництва, в тому числі шляхом консервації або ліквідації незавершеного будівництва;

- якщо Підприємство за своєї вини не розпочав виконання робіт протягом семи днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;

- якщо Підприємство не береться своєчасно за виконання Договору або виконує роботу настільки повільно, що закінчення її у визначений строк стає явно неможливим;

- Підприємство виконало роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;

- Підприємство допустило недоліки (дефекти), які виключають можливість використання Об'єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунені Підприємством.

17.5. Підприємство має право ініціювати розірвання Договору у разі якщо Замовник:

- не забезпечує виконання своїх Договірних зобов'язань щодо строків передачі будівельного майданчика (фронту робіт), проєктної документації або устаткування і це не дозволяє Підприємству виконувати Договірні зобов'язання;

- не приймає рішення щодо усунення залежних від нього обставин, які загрожують міцності або придатності робіт, їх відповідності проєкту.

17.6. У разі розірвання Договору в зв'язку з припиненням будівництва Замовник оплачує Підприємству роботи, виконані на момент розірвання Договору.

18. Строк дії договору

18.1. Строком дії Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до Договору.

18.2. Договір набуває чинності з моменту його укладання, у частині зобов'язань щодо будівництва Об'єкта діє до 29.12.2024 р., у інших частинах - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань по договору.

18.3. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

19. Форс-мажор

19.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення цього Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії обставин непереборної сили, визначених у цьому Договорі, за умови, що такі обставини настали після укладання даного Договору та які засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

19.2. Під обставинами непереборної сили у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо),

обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежувальних нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежувальні заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

19.3. Сторона, що має намір посилатися на обставини непереборної сили, повинна негайно, із застосуванням технічних засобів миттєвого зв'язку (телеграма, факсограма, електронна пошта), письмово повідомити іншу Сторону про наявність таких обставин та їх вплив на виконання зобов'язань за цим Договором.

19.4. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії обставин непереборної сили, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

19.5. Обставини непереборної сили автоматично продовжують строк виконання зобов'язань за цим Договором. У випадку якщо обставини непереборної сили продовжуються більш ніж один місяць з моменту виникнення таких обставин, то будь-яка з Сторін має право достроково припинити дію цього Договору шляхом його розірвання в односторонньому порядку, відповідно до чинного законодавства України.

19.6. Наявність обставин непереборної сили підтверджується відповідним документом Торгово-промислової палати України.

19.7. У випадку, якщо дія обставин непереборної сили призвела до недоцільності виконання зобов'язань за Договором, Замовник має право відмовитися від Договору в односторонньому порядку.

20. Антикорупційне застереження

20.1 При виконанні зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей та будь-якого майна, прямо або опосередковано, будь-яким особам за вчинення чи не вчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання обіцянки неправомірної вигоди або отримання неправомірної вигоди від таких осіб.

20.2. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосовним для цілей цього Договору законодавством, як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства України та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом та законодавства про боротьбу з корупцією.

20.3. У випадку вчинення однією із осіб, визначених у п.20.1 цього Договору, дій заборонених у цьому розділі, одна Сторона негайно повідомляє про це іншу Сторону.

21. Обмежувальні заходи (санкції)

21.1. У випадку виявлення щодо Підприємця, або пов'язаних з ним осіб, обмежувальних заходів (санкцій), передбачених ст. 4 ЗУ «Про санкції», та/або санкцій, застосованих уповноваженими міжнародними організаціями – ООН, Європейського союзу, та/або санкцій, введених в дію уповноваженими на те органами влади Сполучених Штатів Америки, що забороняють або обмежують ведення діяльності з Підприємцем, Замовник достроково розриває цей Договір в односторонньому порядку шляхом направлення Підприємцю письмового повідомлення протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати виявлення обмежувальних заходів (санкцій). В такому випадку Договір вважається розірваним на 5 (п'ятий) календарний день з дати отримання такого повідомлення Підприємцем.

21.2. Підприємець зобов'язаний припинити дію договору із субпідприємцем у випадку виявлення Підприємцем щодо субпідприємця або пов'язаних з ним осіб обмежувальних заходів (санкцій), передбачених ст. 4 ЗУ «Про санкції», та/або санкцій, застосованих уповноваженими міжнародними організаціями – ООН, Європейського союзу, та/або санкцій,

введених в дію уповноваженими на те органами влади Сполучених Штатів Америки, що забороняють або обмежують ведення діяльності з субпідрядником.

21.3. У випадку, якщо Підрядник не припинив дію договору із субпідрядником при вищевказаних обставинах, Замовник:

- достроково розриває цей Договір в односторонньому порядку шляхом направлення Підряднику письмового повідомлення протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати виявлення Замовником таких обставин. В такому випадку Договір вважається розірваним на 5 (п'ятий) календарний день з дати отримання такого повідомлення Підрядником.

- в односторонньому порядку може застосувати до Підрядника оперативного-господарську санкцію у порядку, передбаченому цим Договором. При цьому, Підрядник зобов'язаний відшкодувати Замовнику завдані, у зв'язку з цим, збитки.

22. Інші умови Договору

22.1. Підрядник не пізніше дати укладення договору про закупівлю надає забезпечення виконання даного Договору у вигляді банківської гарантії. Банківська гарантія повинна бути оформлена з грошовим забезпеченням (покриттям), яке розміщене учасником у банку-гаранті на відповідний строк, що необхідно підтвердити шляхом надання довідки, виданої банком-гарантом, завіреної уповноваженою особою банку-гаранта, про розміщення повного грошового покриття, яка також повинна містити номер та дату видачі банківської гарантії, суму гарантії цифрами та словами, реквізити рахунку, на який здійснювалось зарахування коштів такого грошового покриття.

Банківська гарантія повинна містити:

- положення, що банківська гарантія забезпечує виконання зобов'язань принципала за договором закупівлі, що буде укладено за результатами закупівлі;
- зобов'язання банку-гаранта сплатити протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати

отримання першої письмової вимоги Замовника (бенефіціара) повну суму, визначену у вимозі, в межах суми гарантії, за умови, що в тексті вимоги буде посилання на порушення Учасником-переможцем (Підрядником, принципалом) будь-яких зобов'язань, передбачених договором закупівлі, без необхідності додаткового обґрунтування та надання додаткових документів.

- положення, що усі платежі за гарантією мають бути здійснені банком-гарантом на користь бенефіціара незалежно від будь-яких заперечень принципала або будь-якої третьої особи;
- покладення усіх витрат, пов'язаних з гарантією, на принципала;
- положення, що гарантія є чинною з дати її видачі банком-гарантом;
- строк дії банківської гарантії (повинен бути не менше ніж строк дії договору).

22.2. Розмір забезпечення виконання договору про закупівлю складає 108945,64 грн.

22.3. Кошти, що надійшли як забезпечення виконання договору про закупівлю, якщо вони не повертаються Підряднику у випадках, визначених нормами діючого законодавства та Договором, підлягають перерахуванню до відповідного бюджету.

22.4. Терміни, що вживаються в Договорі, відповідають визначенням, наведеним у Загальних умовах.

22.5. Підрядник несе відповідальність за наявність ліцензій, дозволів, допусків тощо необхідних для виконання робіт, визначених діючими нормативними актами.

22.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються письмово сповіщати одна іншу у випадку ухвалення рішення про ліквідацію, реорганізацію або про початок процедури банкрутства однієї Сторони, у період не пізніше 3 (трьох) робочих днів від дня прийняття такого рішення. У ті ж строки Сторони сповіщають одна іншу про зміни поштової, юридичної адреси або банківських реквізитів, а у разі несповіdomлення несуть ризик настання пов'язаних з цим несприятливих наслідків.

22.7. Договір укладено у 2-х примірниках по одному для кожної Сторони. Додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною.

22.8. Правовідносини, що не передбачені даним договором, регулюються нормами діючого законодавства, у тому числі Загальними умовами укладення та виконання договорів підряду у капітальному будівництві, затвердженими постановою КМУ від 1 серпня 2005 року № 668.

23. Додатки до Договору

- 23.1. Додаток 1 – Договірна ціна.
- 23.2. Додаток 2 - Календарний графік.
- 23.3. Додаток 3 – План фінансування.

Адреса, реквізити і підписи Сторін та печатки

Замовник

Департамент розвитку територій
Херсонської обласної державної
адміністрації
73000, м. Херсон, проспект Ушакова, 47
код ЄДРПОУ 33824934
р/р UA038201720344201044454001017
р/р UA688201720344241041132001017
Держказначейська служба України, м.Київ
тел. 0979093842, ел. пошта ojku@ukr.net

Директор Департаменту



С.В. Васіна

Підрядник

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Д.І.С. БУД"

73021, м. Херсон, вул. Патона, буд. 4
Код ЄДРПОУ: 40587730
р/р UA383052990000026009041105195
МФО 305299 АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
UA038201720355971070000012293
Держказначейська служба України, м.Київ
e-mai: mail@disbud.com.ua Телефон (0552)
470750, 095-710-15-04

Директор



І.В. Сідько

Handwritten signatures at the bottom of the page:
 1. *С.М. Митрофанов*
 2. *В.С. Сидько*
 3. *С.В. Васіна*

до договору
від 19.09.23 № 19-09/23Р

Календарний графік робіт
на виконання робіт по об'єкту Капітальний ремонт адміністративної будівлі
Кочубеївської сільської ради за адресою: с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади
Бериславського району Херсонської області (CPV за ДК 021:2015: 45453000-7 – капітальний
ремонт і реставрація)

№ з/п	Найменування робіт	Термін будівництва	
		початок	кінець
1	2	3	4
	Капітальний ремонт адміністративної будівлі Кочубеївської сільської ради за адресою: с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади Бериславського району Херсонської області (CPV за ДК 021:2015: 45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація)	З дати укладання договору	29.12.2024 року



С.В. Васіна



І.В. Сідько

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.

ПОГОДЖЕНО

Заступник голови

Обласної державної адміністрації



Додаток № 3

до договору від

19.09.23 № 19-09/29P

План

фінансування робіт по об'єкту: Капітальний ремонт адміністративної будівлі
Кочубеївської сільської ради за адресою: с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади
Бериславського району Херсонської області (CPV за ДК 021:2015: 45453000-7 – капітальний
ремонт і реставрація)

№ з/п	Роки виконання робіт	Найменування робіт	Сума фінансування, яка запланована (грн., з ПДВ)	Джерела фінансування
1	2023р.	Капітальний ремонт адміністративної будівлі Кочубеївської сільської ради за адресою: с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади Бериславського району Херсонської області (CPV за ДК 021:2015: 45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація)	7 875 000,00 (сім мільйонів вісімсот сімдесят п'ять тисяч гривень 00 копійок)	Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення та кошти місцевих бюджетів.
			2 625 000,00 (два мільйони шістсот двадцять п'ять тисяч грн. 00 коп.)	Співфінансування з місцевого бюджету



Всього у 2023 році: 10 500 000,00 грн. (десять мільйонів п'ятсот тисяч грн. 00 коп.), у тому числі ПДВ: 1 750 000,00 грн. (один мільйон сімсот п'ятдесят тисяч грн. 00 коп.)

2	2024р.	Капітальний ремонт адміністративної будівлі Кочубеївської сільської ради за адресою: с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади Бериславського району Херсонської області (CPV за ДК 021:2015: 45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація)	295 922,70 (двісті дев'яносто п'ять тисяч дев'ятсот двадцять дві гривні 70 копійок)	Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення та кошти місцевих бюджетів.
			98 640,90 (дев'яносто вісім тисяч шістсот сорок грн. 90 коп.)	Співфінансування з місцевого бюджету
Всього у 2024 році: 394 563,60 грн. (триста дев'яносто чотири тисячі п'ятсот шістдесят три гривні 60 копійок) у тому числі ПДВ 65 760,60 грн. (шістдесят п'ять тисяч сімсот шістдесят грн. 60 коп.);				
Всього по об'єкту:			10 894563,60	



Від Замовника

С.В. Васіна



Від Підприємця

І.В. Сідько

А.С. Коваленко

А.В. Мисиренко

А.В. Мисиренко

А.В. Мисиренко

А.В. Мисиренко

Додаток № 1

до договору від 19.09.23 № 19-09/290

Замовник Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації
(назва організації)
Підрядник ТОВ «ДІС БУД»
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Капітальний ремонт адмінбудівлі Кочубеївської сільської ради за адресою: вул Менонітська, 80 с Кочубеївка
Кочубеївської територіальної громади Бериславського району Херсонської області, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з проектом

Складена в поточних цінах станом на 12 червня 2023 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі	7688,68900	7688,68900	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	1841,21100	1841,21100	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	5765,70100	5765,70100	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	81,77700	81,77700	-
2	Розрахунок N4	Загальновиборні витрати	1037,54600	1037,54600	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (приспособлення) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	8726,23500	8726,23500	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	187,27200	187,27200	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	95,29600	-	95,29600

Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.3)

- 2 -

			81_ДЦ_ДЦ		
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	70,00000	70,00000	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	9078,80300	8983,50700	95,29600
		Разом договірна ціна крім ПДВ	-	-	-
12		Податок на додану вартість	9078,80300	8983,50700	95,29600
		Всього договірна ціна	1815,76060	-	1815,76060
			10894,56360		

Керівник підприємства
(організації) замовника

Васіна С.В.

Керівник генеральної
підрядної організації

Сідько Т.В.

А.А. Соснін *М.М. Т. Митрофанов*

С.С. Бут
Почесно

Календарний графік робіт
Капітальний ремонт адмінбудівлі Кочубеївської сільської ради за адресою: с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади Бериславського району Херсонської області

№	Найменування робіт	2023 рік				2024 рік			
		Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень	Січень	Лютий	Березень	Квітень
	Загальнобудівельні роботи								
1.	Демонтажні роботи								
2.	Стіни, перегородки								
3.	Двері, вікна								
4.	Покрівля								
5.	Підлоги								
6.	Опорядження внутрішнє								
7.	Інші роботи								
8.	Ганок №1								
9.	Ганок №2								
10.	Ганок №3								
11.	Ганок №4								
12.	Фасад								
13.	Вимошення								
	Електромонтажні роботи								
14.	Електрообладнання								
15.	Електроосвітлювальна арматура								
16.	Кабелі та проводи								
17.	Електроустановочні вироби								
18.	Монтажні матеріали								
19.	Вентиляція								
	Пожарна сигналізація								
20.	Засоби системи пожежної сигналізації								
21.	Кабелі та монтажні вироби								

Замовник
 Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації

Генпідрядник
 ТОВ «Д.І.С. БУД»
 Директор




Handwritten signature: І. Мигурський
Handwritten signature: А. Саєнко

**Додаткова угода №1 до
Договору № 19-09/29P від 19 вересня 2023 року
про закупівлю робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт адміністративної будівлі
Кочубеївської сільської ради за адресою: с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади
Бериславського району Херсонської області»**

м. Херсон

«19» вересня 2023 р.

Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації, в особі директора Департаменту Васиної Світлани Віталіївни, що діє на підставі Положення про Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням начальника обласної військової адміністрації від 11 серпня 2023 року № 498 (далі – Замовник), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «Д.І.С БУД», в особі Сідько Ігоря Володимировича, що діє на підставі Статуту (далі – Підрядник), з іншої сторони,

уклали цю додаткову угоду про нижченаведене:

1. Внести зміни до розділу 11 «Фінансування робіт (реконструкції Об'єкта)» та викласти у наступній редакції:

«11. Фінансування робіт

11.1. Джерелом фінансування робіт є кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення та кошти співфінансування з місцевого бюджету.

Фінансування об'єкта здійснюється у сумі 10 894 563,60 грн. (десять мільйонів вісімсот дев'яносто чотири тисячі п'ятсот шістдесят три гривні 60 копійок.), у тому числі ПДВ 1 815 760,60 грн. (один мільйон вісімсот п'ятнацять тисяч сімсот шістдесят гривень 60 копійок.) по мірі їх надходження відповідно до порядку державного фінансування капітального будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2001 року № 1764.

11.2. Фінансування робіт буде здійснюватися у наступному порядку:

У 2023 році у сумі 8 170 922,70 грн. (вісім мільйонів сто сімдесят тисяч дев'яносто двадцять дві грн. 70 коп.), у тому числі ПДВ 1 361 820,45 (один мільйон триста шістдесят одна тисяча вісімсот двадцять грн. 45 коп.), за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення по мірі їх надходження відповідно Порядку державного фінансування капітального будівництва, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2001 року № 1764.

У 2023 році у сумі 2 723 640,90 (два мільйони сімсот двадцять три тисячі шістсот сорок грн. 90 коп.), у тому числі ПДВ 453 940,15 грн. (чотириста п'ятдесят три тисячі дев'яносто сорок грн. 15 коп.), за рахунок коштів співфінансування з місцевого бюджету по мірі їх надходження відповідно Порядку державного фінансування капітального будівництва, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2001 року № 1764.

11.2. Зобов'язання Сторін щодо фінансування визначаються положеннями Загальних умов та планом фінансування робіт, який є невід'ємною частиною Договору (Додаток 3).».

2. Викласти п. 18.2. Розділу 18 «Строк дії договору» у наступній редакції:

«Договір набуває чинності з моменту його укладання, у частині зобов'язань щодо будівництва Об'єкта діє до 29.12.2023 р., у інших частинах - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань по договору.».

3. Додаток №2 «Календарний графік робіт на виконання робіт по об'єкту Капітальний ремонт адміністративної будівлі Кочубеївської сільської ради за адресою: с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади Бериславського району Херсонської області (CPV за ДК

021:2015: 45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація)» викласти у новій редакції (додається).

4. Додаток № 3 «План фінансування робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт адміністративної будівлі Кочубеївської сільської ради за адресою: с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади Бериславського району Херсонської області (CPV за ДК 021:2015: 45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація)» викласти у новій редакції (додається).

5. Усі інші умови Договору про закупівлю робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт адміністративної будівлі Кочубеївської сільської ради за адресою: с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади Бериславського району Херсонської області (CPV за ДК 021:2015: 45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація) № 19-09/29Р від 19 вересня 2023 року залишити без змін.

6. Дана Додаткова угода укладена у двох екземплярах та є невід'ємною частиною Договору № 19-09/29Р від 19 вересня 2023 року.

7. Дана Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання

Юридичні адреси та банківські ревізити Сторін

Замовник

Замовник:
Департамент розвитку територій
Херсонської обласної державної
адміністрації
73000, м. Херсон, просп. Ушакова, 47
Код ЄДРПОУ 33824934
р/р UA038201720344201044454001017
р/р UA688201720344241041132001017
Держказначейська служба України,
м.Київ
e-mail: oiku@ukr.net тел 0979093842

Підрядник

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Д.І.С. БУД"
73021, м. Херсон, вул. Патона, буд. 4
Код ЄДРПОУ: 40587730
р/р UA383052990000026009041105195
МФО 305299 АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
UA038201720355971070000012293
Держказначейська служба України, м.Київ
e-mai: mail@disbud.com.ua
Телефон (0552) 470750, 095-710-15-04

Директор Департаменту



С.В. Васіна

Директор



І.В. Сідько

Handwritten signatures at the bottom of the page, including one that appears to be 'С.В. Васіна' and others in blue ink.

Додаток № 2
до договору про закупівлю робіт від
19 вересня 2023 року № 19-09/29Р

Календарний графік
виконання робіт по об'єкту «Капітальний ремонт адміністративної будівлі Кочубеївської
сільської ради за адресою: с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади Бериславського
району Херсонської області» (CPV за ДК 021:2015: 45453000-7 – капітальний ремонт і
реставрація)

№ з/п	Найменування робіт	Термін будівництва	
		початок	кінець
1	2	3	4
1	«Капітальний ремонт адміністративної будівлі Кочубеївської сільської ради за адресою с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади Бериславського району Херсонської області» (CPV за ДК 021:2015: 45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація)	3 дати укладання договору	29.12.2023 року



С.В. Васіна



І.В. Сідько

С.В. Васіна
І.В. Сідько *Д.С. БУД* *М.М. Митрофанов* *А.В. Сидько*

Додаток № 3
до договору про закупівлю робіт від
19 вересня 2023 року № 19-09/29Р

План фінансування робіт
по об'єкту: «Капітальний ремонт адміністративної будівлі Кочубеївської сільської ради за
адресою: с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади Бериславського району
Херсонської області» (CPV за ДК 021:2015: 45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація)

№ з/п	Роки виконання робіт	Найменування робіт	Сума фінансування, яке запланована (грн., з ПДВ)	Джерела фінансування
1	2023р.	«Капітальний ремонт адміністративної будівлі Кочубеївської сільської ради за адресою: с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади Бериславського району Херсонської області» (CPV за ДК 021:2015: 45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація)	8 170 922,70 грн. (вісім мільйонів сто сімдесят тисяч дев'яносто двадцять дві грн. 70 коп.)	Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення
			2 723 640,90 (два мільйони сімсот двадцять три тисячі шістсот сорок грн. 90 коп.)	Співфінансування з місцевого бюджету
ВСЬОГО ПО ОБ'ЄКТУ			10 894 563,60	



С. В. Васіна



І.В. Сідько

Dr. / Correção B Atto S. Munrocrato Sh. Foraster

Календарний графік робіт
Капітальний ремонт адмінбудівлі Кочубейської сільської ради за адресою: с. Кочубейка, Кочубейської територіальної громади Бериславського району Херсонської області

№	Найменування робіт	2023 рік				2024 рік			
		Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень	Січень	Лютий	Березень	Квітень
	Загальнобудівельні роботи								
1.	Демонтажні роботи								
2.	Стіни, перегородки								
3.	Двері, вікна								
4.	Покрівля								
5.	Підлоги								
6.	Опорядження внутрішнє								
7.	Інші роботи								
8.	Ганок №1								
9.	Ганок №2								
10.	Ганок №3								
11.	Ганок №4								
12.	Фасад								
13.	Вимощення								
	Електромонтажні роботи								
14.	Електрообладнання								
15.	Електроосвітлювальна арматура.								
16.	Кабелі та провoda.								
17.	Електроустановочні вироби.								
18.	Монтажні матеріали								
19.	Вентиляція								
	Пожежна сигналізація								
20.	Засоби системи пожежної сигналізації								
21.	Кабелі та монтажні вироби								

Замовник

Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації

С.В.Васіна

Генпідрядник

ТОВ «Д.І.С. БУД»

Директор

І.В.Сідько



Handwritten signatures:
 1. *С.В.Васіна* (Department of Territorial Development of the Kherson Regional State Administration)
 2. *І.В.Сідько* (General Contractor)
 3. *Д.І.С. Буд* (Company stamp)
 4. *С.М.Михайленко* (Additional signature)

**Додаткова угода № 2 до
Договору № 19-09/29Р від 19 вересня 2023 року
про закупівлю робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт адміністративної будівлі
Кочубеївської сільської ради за адресою: с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади
Бериславського району Херсонської області»**

м. Херсон

«25» Вересня 2023 р.

Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації, в особі директора Департаменту Васиної Світлани Віталіївни, що діє на підставі Положення про Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням начальника обласної військової адміністрації від 11 серпня 2023 року № 498 (далі – Замовник), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «Д.І.С. БУД», в особі Сідько Ігоря Володимировича, що діє на підставі Статуту (далі – Підрядник), з іншої сторони.

уклали цю додаткову угоду про нижченаведене:

1. Внести зміни до розділу «Адреса, реквізити і підписи Сторін та печатки» та викласти у наступній редакції:

Замовник

Департамент розвитку територій
Херсонської обласної державної
адміністрації
73000, м. Херсон, просп. Ушакова, 47
Код ЄДРПОУ 33824934
р/р UA728201720344221044450001017
р/р UA688201720344241041132001017
Держказначейська служба України, м.Київ
e-mail: ojku@ukr.net тел 0979093842

Підрядник

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Д.І.С. БУД"
73021, м. Херсон, вул. Патона, буд. 4
Код ЄДРПОУ: 40587730
р/р UA383052990000026009041105195
МФО 305299 АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
UA038201720355971070000012293
Держказначейська служба України, м.Київ
e-mai: mail@disbud.com.ua
Телефон (0552) 470750, 095-710-15-04

2. Дана Додаткова угода укладена у двох екземплярах та є невід'ємною частиною Договору № 19-09/29Р від 19 вересня 2023 року з Додатковою угодою № 1 від 19 вересня 2023 року.

3. Дана Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання

Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін

Замовник

Замовник:
Департамент розвитку територій
Херсонської обласної державної
адміністрації
73000, м. Херсон, просп. Ушакова, 47
Код ЄДРПОУ 33824934
р/р UA728201720344221044450001017
р/р UA688201720344241041132001017
Держказначейська служба України,
м.Київ
e-mail: ojku@ukr.net тел 0979093842

Підрядник

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Д.І.С. БУД"
73021, м. Херсон, вул. Патона, буд. 4
Код ЄДРПОУ: 40587730
р/р UA383052990000026009041105195
МФО 305299 АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
UA038201720355971070000012293
Держказначейська служба України, м.Київ
e-mai: mail@disbud.com.ua
Телефон (0552) 470750, 095-710-15-04

Директор Департаменту

С.В. Васіна

Директор

І.В. Сідько



ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ

НАКАЗ

10.02.2023

№ 31

Про затвердження проектно-кошторисної документації по об'єкту: Капітальний ремонт адмінбудівлі Кочубеївської сільської ради за адресою: с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади Бериславського району Херсонської області

Відповідно до пункту 4 Порядку затвердження проектів будівництва і проведення експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560, статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на підставі Експертного звіту, наданого Товариством з обмеженою відповідальністю «У ЕКСПЕРТИЗА» № EX01:0310-4056-8393-8545 від 22 червня 2023 року,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити проектно-кошторисну документацію по об'єкту: «Капітальний ремонт адмінбудівлі Кочубеївської сільської ради за адресою: с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади Бериславського району Херсонської області» з такими основними техніко-економічними показниками:

№ з/п	Найменування показників	Одиниця виміру	Кількість
1	Вид будівництва		Капітальний ремонт
2	Місце розташування об'єкту		Херсонська область, Бериславський район, село Кочубеївка, вулиця Менонітська, 80
3	Клас наслідків		СС1
4	Кошторисна вартість об'єкта, у тому числі:	тис.грн.	11334,652
	- будівельні роботи	тис.грн.	9051,713
	- устаткування	тис.грн.	0,0
	- інші витрати	тис.грн.	2282,939
5	Висота будівлі	м	11
6	Площа забудови	м ²	403,54
7	Загальна площа	м ²	606,54
8	Код об'єкта відповідно до ДК 018-2000 «Державний класифікатор будівель та споруд»		1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор Департаменту
розвитку територій Херсонської
обласної державної адміністрації



Світлана ВАСІНА

ТИТУЛ
об'єкта будівництва у 2023 році

ПОГОДЖЕНО

Херсонська обласна державна адміністрація
Заступник голови Херсонської обласної державної адміністрації

Антон САМОЙЛЕНКО
«19» вересня 2023 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Департамент розвитку територій Херсонської
обласної державної адміністрації

Директор Департаменту
Світлана ВАСІНА
«19» вересня 2023 р.

Капітальний ремонт адмінбудівлі Кочубеївської сільської ради за адресою: с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади Бериславського району Херсонської області (СРВ за ДК 021:2015: 45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація) Кочубеївська територіальна громада, с.Кочубеївка Херсонської області.	Частка комунальної власності у майні замовника на 2023 р., 100%.
Найменування замовника: Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації	Наявність робочої документації: в наявності проектно-кошторисна документації по об'єкту: Капітальний ремонт адмінбудівлі Кочубеївської сільської ради за адресою: с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади Бериславського району Херсонської області Вартість будівельних робіт за розробленою робочою документацією – 11334.652 тис.грн.
Галузь: 41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель	Ким, коли затверджено проекту документацію: наказом директора Департаменту розвитку територій № 31 від 10.08.2023 р.
Сфера управління: Херсонська обласна державна адміністрація	Генеральна проектна організація: Товариство з обмеженою відповідальністю «АВЕРСЛЮФТ»
Характер будівництва: капітальний ремонт	Генеральна підрядна організація: Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІС БУД"
Строки будівництва: до 29.12.2023	
Джерела фінансування: за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення та за рахунок коштів співфінансування з місцевого бюджету.	

Показники будови (об'єкта)	Згідно з проектною документацією	Виконано на 1 січня 2023 р	Профінансо- вано на 1 січня 2023 р	Підлягає фінансуванню до кінця будівництва	Завдання на 2023 р	Введення в дію (квартал)
A	I	2	3	4	5	6
Потужність (площа, м²)	606,54					
Вартість основних фондів, тис. грн.	9478,877			9478,877	9478,877	
Капітальні вкладення, тис. грн.	9478,877			9478,877	9478,877	IV квартал
Загальна конторисна вартість, тис. гривень	9478,877			9478,877	9478,877	2024 року
у тому числі:						
будівельних робіт	9051,713			9051,713	9051,713	
устаткування, меблів та інвентарю	0			0	0	
Інші витрати	2282,939			2282,939	2282,939	
Із загального обсягу капітальних вкладень за рахунок:						
державного бюджету	7109,158			7109,158	7109,158	
місцевого бюджету	2369,719			2369,719	2369,719	
інших джерел						

Начальник відділу будівництва та розвитку територій

Управління будівництва, розвитку територій та фінансового забезпечення

Департаменту розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації

«19» 09 2023 р



Олександр МАЗУР



Товариство з обмеженою відповідальністю "УК ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 42431096 46001, Тернопільська область, м. Тернопіль,
Майдан Волі, 4, офіс 40

<https://ukekspertyza.com.ua/> info@ukekspertyza.com.ua +38(096)-743-
67-74



Документ створено
в Єдиній державній
електронній системі у сфері
будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

(Директор)

БЕРЕГОВИЙ ВОЛОДИМИР ПЕТРОВИЧ

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище

22 червня 2023 р.

місто Тернопіль

Реєстраційний номер EX01:0310-4056-8393-8545

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 22/471-06/23 від 22 червня 2023

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації

за Робочим проектом

(стадія проектування)

«Капітальний ремонт адміністративної будівлі Кочубеївської сільської ради, за адресою вул. Менонітська 80, с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади Бериславського району Херсонської області».

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер кошторисної документації EM01:9184-1069-3233-9768

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:6310-3329-6480-0427

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC1

Сукупний показник CC1

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ "КОЧУБЕЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ" ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (40241800), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, Херсонська обл., Бериславський район, Кочубеївська територіальна громада, с. Кочубеївка (станом на 01.01.2021), вулиця Менонітська, 80

(назва організації)

Генеральний проектувальник проектної документації ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВЕРСЛОФТ"

(назва організації)

Генеральний проектувальник кошторисної документації ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВЕРСЛОФТ"

(назва організації)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 10 травня 2023 року складала 12805.992 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 9749.391 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 3056.601 тис. грн.

Примітка 1. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені Робочим проектом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за № 1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 12 червня 2023 року складає 11334.652 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 9051.713 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 2282.939 тис. грн.

Примітка 2. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

Під час проведення експертизи технічна та технологічна частини проектної документації на будівництво не розглядались.

Відповідальний експерт

Гель Володимир Федорович

Підпис

Ініціал, прізвище

ЗВІТ

про результати проведення процедури закупівлі

UA-2023-08-04-010649-a

Дата формування звіту: 19 вересня 2023

Найменування замовника:	Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	33824934
Місцезнаходження замовника:	73000, Україна, Херсонська область, місто Херсон, проспект Ушакова, будинок 47
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	Капітальний ремонт адмінбудівлі Кочубеївської сільської ради за адресою: с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади Бериславського району Херсонської області (CPV за ДК 021:2015: 45453000-7 - капітальний ремонт і реставрація)

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Капітальний ремонт адмінбудівлі Кочубеївської сільської ради за адресою: с. Кочубеївка, Кочубеївської територіальної громади Бериславського району Херсонської області (CPV за ДК 021:2015: 45453000-7 - капітальний ремонт і реставрація)	ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація	1 роботи	Україна, Херсонська область	до 29 грудня 2024

Вид закупівлі: Процедура

Умови оплати:

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт		Післяоплата	10	Робочі	100

Дата оприлюднення оголошення про проведення процедури закупівлі: 04 серпня 2023 16:30

Кількість учасників закупівлі: 1

Найменування учасників процедури закупівлі (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи)	Ціна пропозицій учасника до початку аукціону (ціна пропозиції на переговорах у разі застосування переговорної процедури закупівлі)	Ціна пропозицій учасника після закінчення аукціону	Інформація про наявність і відповідність установленим законодавством вимогам документів, що підтверджують відповідність учасників кваліфікаційним критеріям згідно зі статтею 16 Закону України "Про публічні закупівлі", та наявність/відсутність обставин, установлених статтею 17 цього Закону
ТОВ Д.І.С БУД	10 913 524,80 UAH з ПДВ	10 913 524,80 UAH з ПДВ	Відповідає кваліфікаційним критеріям, встановленим в тендерній документації. Відсутні підстави для відмови, установлені ст. 17 Закону України "Про публічні закупівлі"

Дата оприлюднення повідомлення про намір укласти договір: 05.09.2023 15:54

Підстави для прийняття рішення про неукладення договору про закупівлю, у разі якщо в результаті проведення конкурентної процедури закупівлі/спрощеної закупівлі не було укладено договір про закупівлю: Відсутні

Дата укладення договору про закупівлю: 19 вересня 2023

Сума, визначена в договорі про закупівлю: 10 913 524,80 UAH з ПДВ

Найменування учасника, з яким укладено договір про закупівлю: ТОВ Д.І.С БУД

Місцезнаходження учасника, з яким укладено договір про закупівлю: 73021, Україна, Херсонська область, Херсон, Патона 4

Інформація про субпідрядника (у разі залучення до виконання робіт або надання послуг):	не залучається
--	----------------

Ідентифікатор договору:	19-09/29Р
-------------------------	-----------

Застосовані критерії оцінки:	Ціна - 100%
------------------------------	-------------

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 11334,652 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

Затверджено (позначено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 11334,652 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

Розглянуто кошторисний розрахунок 29.06.2023р. 171/1
(позначення на документі про затвердження)



ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт адмінбудівлі Кучубейської сільської ради за адресою: вул Менонітська, 80 с Кучубейка Кучубейської територіальної громади Бериславського району Херсонської області

Складений за поточними цінами станом на 12 червня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Адмінбудівля Кучубейської сільської ради	8794,538	-	-	8794,538
		Разом по главі 2:	8794,538	-	-	8794,538
		Разом по главах 1-7:	8794,538	-	-	8794,538
		Разом по главах 1-8:	8794,538	-	-	8794,538
		Разом по главах 1-9:	8794,538	-	-	8794,538
2	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги Кошти на здійснення технічного нагляду (1.5 %)	-	-	131,918	131,918
		Разом по главі 10:	-	-	131,918	131,918

		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
3	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт(не оподатковується НДС)	-	-	186,100	186,100
4	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації(не оподатковується НДС)	-	-	13,900	13,900
		Разом по главі 12:	-	-	200,000	200,000
		Разом по главах 1-12:	8794,538	-	331,918	9126,456
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	187,175	-	-	187,175
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	95,246	95,246
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	70,000	-	-	70,000
		Разом	9051,713	-	427,164	9478,877
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	1855,775	1855,775
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	9051,713	-	2282,939	11334,652

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

Погоджено :
Сільський голова



Симоненко Д.І.

Трохименко Є.В.

Костюк Л.С.