



ЗАТВЕРДЖУЮ

ЭВ «ЭКСПЕРТИЗА МВК»

03.10.2023p.



ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (ПОЗИТИВНИЙ)

щодо розгляду проектної документації на будівництво в частині міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва та її кошторисної частини за робочим проектом

«Нове будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою
Херсонська область, Бериславський район, с. Давидів Брід,
вулиця Центральна, №17»

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта CC1

СУКУПНИЙ ПОКАЗНИК

Зановник

Великоолександрівська селищна рада

Генеральный проектировщик

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Технології проектування»

(TUT - Canada Q. 10, insularitatea fiindu-i caracterizată prin
AR 26 01/90/2 vol 10 02.2022 p.)

За результатами розгляду проекційної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено з дотриманням вимог щодо міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва та експлуатації частини проекційної документації, яка має такі техніко-економічні показники:

Послання	Од- мін.	Відповідь
Вид будівництва		Нове будівництво
Місце розташування об'єкту		Харківська область, Бериславський район, с. Дарівка Брод, вулиця Центральна, №17
Контрибуційна вартість об'єкта, в тому числі:	грн	28499,941
- будівельні роботи	грн	14556,807
- устаткування	грн	3369,101
- інші витрати	грн	10573,833
Кадастровий номер земельної ділянки		6320982000-01-001-0023
Площа земельної ділянки		0,2416 га
Площа поверху загальної будівельної площі		0,003,03 кв.м будівельної площі, що розташовується на будівельній ділянці загальною площею 0,2416 га

Поверховість		Одноповерхова
Розміри в плані амбулаторії	м	Прямокутної форми в плані з розмірами в осях 12,28х20,45
Площа забудови амбулаторії	м ²	284,856
Площа приміщень амбулаторії	м ²	225,04
Будівельний об'єм амбулаторії	м ³	1857,26
Висота будівлі амбулаторії	м	7,53м
Кількість робочих місць, в т.ч. знову створених	місце	6
Розміри гаражу в плані	м	Прямокутної форми в плані з розмірами 8,74х6,8
Площа забудови гаражу	м ²	59,43
Площа приміщень гаражу	м ²	44,94
Будівельний об'єм гаражу	м ³	356,85
Висота будівлі гаражу	м	4,04
Ступінь вогнестійкості об'єкта будівництва		III
Категорія надійності електропостачання		II
Розрахункова потужність	кВт	39,7
Загальна розрахункова витрата тепла будівлі амбулаторії	Вт/год	33810
Розрахункова витрата води	м ³ /добу	2,5
Тривалість будівництва	місяці	10
Код об'єкта відповідно до ДК 018-2000 "Державний класифікатор будівель та споруд"		1264.4 Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації

Примітка. Об'єктовий додаток до експертного звіту на 3 аркушах.

Головний експерт проекту

Відповідальні експерти

М. П.

М. П.

(підпис)

(підпис)

(підпис)

Катерина ДОНЧАК

(кваліфікаційний сертифікат АЕ № 004673)

Дмитро БОЛОДІН

(кваліфікаційний сертифікат АЕ № 005263)

Катерина ДОНЧАК

(кваліфікаційний сертифікат АЕ № 004673)



(Handwritten signatures and stamps of the experts)

(назва організації (що затверджує)
Департамент розвитку
Херсонської області; район
Затверджено (схвалено) *автоматично*

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 28498 тис грн
 В тому числі зворотних сум 0 тис грн

(посилання на документ про затвердження)
наказ № 47

«06 жовтня» 2023 р.



ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Нове будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: Херсонська область, Бериславський район, с. Давидів Яр, вулиця Центральна, №17

Складений за поточними цінами станом на 3 жовтня 2023 р.

№ ч.ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн			
			будівельних робіт	установка меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	01-01	Глава 1 Підготовлення території будівництва Підготовчі роботи	1008 283	-	-	1008 283
		Разом по главі 1	1008 283	-	-	1008 283
2	02-01	Глава 2 Об'єкти основного призначення Будівля амбулаторії	8502 764	2026 566	-	8529 330
3	02-02	Будівля гаражу	1381 693	-	-	1381 693
		Разом по главі 2:	7884 457	2026 566	-	9911 023

1	2	3	4	5	6	7	8
4	04-01	Глава 4 Об'єкти енергетичного господарства (на зовнішні мережі електропостачання, а також на внутрішні мережі заземлення)	157 201	105 085	-	112 146	
5	06-01	Разом по главі 4 Глава 6 Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання Зовнішні мережі водопостачання та каналізації	357 261	355 085	-	112 146	
6	07-01	Разом по главі 6 Глава 7 Благоустрій та озеленення території Благоустрій	253 722	-	-	253 722	
7	Розрахунок N П-829	Разом по главі 7 Разом по главах 1-7 Разом по главах 1-8 Глава 9 Кошти на інші роботи та витрати Кошти на відрахування працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	1186 286 10690 009 10890 009	97 234 2478 885 2478 885	- - -	1283 520 13168 894 13168 894	
8	Настанова [4.32]	Разом по главі 9 Разом по главах 1-9	- 10690 009	- 2478 885	4597 952 4597 952	4597 952 17766 846	
9	Настанова [4.32]	Глава 10 Утримання служби замовника та інжинірингові послуги Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	177 668	177 668	
10	Розрахунок N П-106	Кошти на здійснення технічного нагляду Кошти на проведення процедури закупівлі	- -	- -	160 350 35 534	160 350 35 534	
11	Розрахунок № П50 (Додаток в Настанова п 50)	Кошти на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання будівельних робіт їх здійсненням та введенням об'єктів в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з придбанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж) (Тимчасове придбання до електричних мереж за договором №07845 від 18.08.2023)	-	-	14 237	14 237	
	Разом по главі 10		-	-	387 789	387 789	

1	2	3	4	5	6	7
12	Настанова [4.34]	Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд Вартість проектно-вишукувальних робіт Кошти на здійснення авторського нагляду			548 56,2	548 56,2
13	Додаток 8 Настанова п.55				67 640	67 640
Разом по главі 12						
Разом по главах 1-12			10690 009	2478 885	616 202	616 202
Кошторисний прибуток (П)			208 750	-	5601 943	18770 837
Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)			-	-	109 861	109 861
Кошти на покриття різниці всіх учасників будівництва			213 800	49 578	112 039	375 417
Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)			3444 248	840 838	-	4285 086
Разом			14556 807	3369 301	5823 843	23749 951
Податок на додану вартість (ПДВ)			-	-	4749 990	4749 990
Всього про-зверненому кошторисному розрахунку			14556 807	3369 301	10573 833	28499 941

Керівник проектної організації
Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)
Керівник відділу

