

## Додаткова угода № 1

до Договору № 28-05/121Р від 28 травня 2024 року  
на закупівлю робіт по об'єкту «Реконструкція КЗ «Архангельський опорний заклад  
загальної середньої освіти» з добудовою приміщень для влаштування груп дитячого садочка та  
улаштуванням укриття на території навчального закладу»

м. Херсон

« 30 » травня 2024 року

Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації, в особі заступника директора Департаменту розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації - начальника управління будівництва, розвитку територій та фінансового забезпечення Ільченко Володимира Григоровича, що діє на підставі Положення про Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням начальника обласної військової адміністрації від 28 вересня 2023 року № 615 (далі – Замовник), з однієї сторони, і

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-МОНТАЖБУД», в особі директора Кроцюка Артема Юрійовича, що діє на підставі Статуту (далі – Підрядник), з іншої сторони, керуючись статтею 41 Закону України «Про публічні закупівлі», частиною 1 статті 188 Господарського кодексу України, частиною 1 статті 652 Цивільного кодексу України, Указу Президента України від 24 лютого 2022 №64/2022 «Про ведення воєнного стану в Україні», наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 (зі змінами) «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» та з урахуванням обставин непереборної сили, уклали цю додаткову угоду про нижченаведене:

1. Внести зміни до розділу 1 «Предмет договору» та викласти пп. 1.1. у наступній редакції:

«1.1. Замовник доручає, а Підрядник забезпечує відповідно до проектної документації та умов Договору виконання робіт по об'єкту «Реконструкція КЗ «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» з добудовою приміщень для влаштування груп дитячого садочка та улаштуванням укриття на території навчального закладу» код ДК 021:2015 45454000-4 Реконструкція (далі - будівництва Об'єкта).

Місце знаходження об'єкту – Херсонська обл., Бериславський район, смт Архангельське (на підставі п. 10 Особливостей)».

2. Внести зміни до Розділу 12 «Проведення розрахунків за виконані роботи» та викласти пп. 12.6 у наступній редакції: «12.6. Можлива попередня оплата Замовником, після пред'явлення Підрядником рахунка на аванс для придбання матеріалів в розмірі до 30% від обсягу фінансування робіт, які доручаються Підряднику у поточному бюджетному році, у кількості не більше трьох платежів, відповідно до положень постанови Кабінету Міністрів України від 04 грудня 2019 року № 1070 «Деякі питання здійснення розпорядником (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти» та від 27 грудня 2001 року № 1764 «Про затвердження Порядку державного фінансування капітального будівництва».

Замовник оплачує рахунок на аванс протягом 10 банківських днів з дати отримання рахунку.

При цьому, Підрядник протягом трьох місяців з моменту надходження коштів зобов'язаний використати отримані кошти для виконання робіт по Договору. Підтвердженням цільового використання отриманих коштів є підписаний Сторонами Акт виконаних робіт форми КБ-2в, який у вказаний вище термін складається Підрядником і надається на підпис Замовнику. У випадку, якщо протягом трьох місяців з моменту надходження коштів, Підрядник не підтвердить цільове використання отриманих коштів, отримана Підрядником сума попередньої оплати підлягає поверненню Замовнику протягом 3 (трьох) банківських днів

після спливу вказаного строку. У випадку наявності у Замовника зауважень щодо якості виконаних робіт, внаслідок чого Замовник не може прийняти виконані Підрядником роботи та підписати Акт виконаних робіт форми КБ-2в у визначений цим пунктом строк (протягом трьох місяців з моменту надходження коштів Підряднику), отримані кошти вважаються такими, що не використані за цільовим призначенням та підлягають поверненню Замовнику протягом 3 (трьох) банківських днів після спливу трьох місяців з моменту надходження коштів Підряднику.

Попередня оплата бюджетних коштів за капітальними видатками здійснюється шляхом спрямування бюджетних коштів Підрядником на небюджетні рахунки, відкриті на їх ім'я в органах Державної казначейської служби для здійснення платежів.».

3. Усі інші умови Договору про закупівлю робіт по об'єкту «Реконструкція КЗ «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» з добудовою приміщень для влаштування груп дитячого садочка та улаштуванням укриття на території навчального закладу» № 28-05/121Р від 28 травня 2024 року залишити без змін.

4. Дана Додаткова угода укладена у двох екземплярах та є невід'ємною частиною Договору № 28-05/121Р від 28 травня 2024 року.

5. Дана Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання

### Юридичні адреси та банківські ревізити Сторін

#### Замовник

Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації  
73000, м. Херсон, проспект Ушакова, 47

код ЄДРПОУ 33824934  
р/р UA688201720344241041132001017

Держказначейська служба України, м.Київ  
МФО 820172  
[ojku@ukr.net](mailto:ojku@ukr.net), тел +380979093842

#### Підрядник

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-МОНТАЖБУД»  
49010, Дніпропетровська обл.,  
м. Дніпро, вул. Академіка Лазаряна, буд. 3  
ЄДРПОУ 41291061  
ПІН 412910604630  
р/рUA208201720355969610700702327  
Держказначейська служба України, м. Київ  
МФО 820172

р/р UA273052990000026003050302167  
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299  
[tend.imb@gmail.com](mailto:tend.imb@gmail.com), тел. +380676337586

Заступник директора Департаменту розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації - начальник управління будівництва, розвитку територій та фінансового забезпечення

  
В.Г. Ільченко

Директор ТОВ «ІНВЕСТ-МОНТАЖБУД»

  
А.Ю. Кроцюк

*Handwritten signatures of the representatives of both parties at the bottom of the document.*

**ДОГОВІР № 28-05/121P**  
на закупівлю робіт по об'єкту

«Реконструкція КЗ «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» з добудовою приміщень для влаштування груп дитячого садочка та влаштуванням укриття на території навчального закладу»

м. Херсон

*«28» травня 2023р*

Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації, в особі заступника директора Департаменту розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації - начальника управління будівництва, розвитку територій та фінансового забезпечення Ільченко Володимира Григоровича, що діє на підставі Положення про Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням начальника обласної військової адміністрації від 28 вересня 2023 року № 615 (далі – Замовник), з однієї сторони, і

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-МОНТАЖБУД», в особі директора Кроцюка Артема Юрійовича, що діє на підставі Статуту (далі – Підрядник), з іншої сторони,

уклали цей договір відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України «Про публічні закупівлі» та Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та пролягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою КМУ від 12 жовтня 2022 № 1178 (зі змінами) (далі – Особливості), Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про ведення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ (зі змінами та доповненнями), наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 (зі змінами) «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією», про нижченаведене

## 1 Предмет Договору

1.1 Замовник доручає, а Підрядник забезпечує відповідно до проектної документації та умов Договору виконання робіт по об'єкту «Реконструкція КЗ «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» з добудовою приміщень для влаштування груп дитячого садочка та влаштуванням укриття на території навчального закладу» (далі - будівництва Об'єкта)

Місце знаходження об'єкту – Херсонська обл., Бериславський район, смт Архангельське (на підставі п 10 Особливостей)

1.2 Склад та обсяги робіт, що доручаються до виконання Підряднику, визначені проектною документацією

1.3 Склад та обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі будівництва у разі внесення змін до проектної документації у порядку, зазначеному у п 53 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 р № 668 (зі змінами та доповненнями) (далі – Загальні умови)

## 2 Строки виконання робіт

2.1 Початок та закінчення робіт, зазначених у п 1.1 Договору визначається календарним графіком (Додаток 2), який є невід'ємною частиною Договору, та графіком виконання робіт

2.2 Одночасно із остаточним завершенням робіт (наданням Замовнику на розгляд та підпис останнього акту виконаних робіт за формою КБ-2в, КБ-3) Підрядник зобов'язаний

передати Замовнику всю виконавчу документацію по Об'єкту, що оформлюється відповідним актом приймання

2.3 Підрядник може забезпечити дострокове завершення виконання робіт і здачу їх Замовнику

2.4 Строки виконання робіт (будівництва об'єкта) можуть змінюватися із внесенням відповідних змін у Договір у разі виникнення обставин, передбачених п. 1.9 Загальних умов

2.5 Замовник може у разі необхідності прийняти рішення про уповільнення, зупинення або прискорення виконання робіт (будівництва Об'єкта) із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі до календарного графіка виконання робіт, Договірної ціни, тощо

### **3 Договірна ціна**

3.1 Договірна ціна робіт визначається на основі твердого кошторису що є невід'ємною частиною Договору (Додаток 1), і складає 208 955 197,68 (двісті вісім мільйонів дев'яност п'ятдесят п'ять тисяч сто дев'яносто сім грн 68 коп.), у тому числі ПДВ 34 825 866,28 грн

Склад витрат за договірною ціною і методика її складання визначається діючими на даний момент КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», затвердженими Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 р. № 281

3.2 Уточнення твердої Договірної ціни здійснюється у разі виникнення обставин, передбачених у п. 2.4 Загальних умов та у порядку, визначеному Державними будівельними нормами та іншими законодавчими актами в галузі будівництва та містобудування

3.3 У разі виконання додаткових робіт без письмового погодження Замовника, витрати несе Підрядник. При письмовому погодженні додаткових робіт з Замовником, компенсація витрат здійснюється за рахунок ризиків в межах договірної ціни

3.4 Підрядник не вимагає уточнення договірної ціни у зв'язку із зростанням цін на ресурси, що використовуються для виконання робіт, у разі, коли строки виконання цих робіт були порушені з вини Підрядника. У таких випадках ціни на ресурси визначаються відповідно до цін, що діяли на зазначений в Договорі строк завершення робіт. Додаткові витрати на виконання робіт, пов'язані зі зростанням цін на ресурси після зазначеного строку, компенсуються Підрядником

### **4 Ризики знищення або пошкодження об'єкта будівництва**

4.1 Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків виникнення ризику внаслідок обставин, що залежали від Замовника

Сторони регулюють свої зобов'язання, пов'язані з цим ризиком, із урахуванням положень Загальних умов

4.2 Підрядник зобов'язаний негайно повідомити Замовника про обставини, що загрожують знищенню або пошкодженню об'єкта будівництва, ризик якого несе Замовник, після одержання повідомлення Замовник повинен надати Підряднику відповідне рішення

4.3 У разі необхідності Сторони мають право внести відповідні зміни до умов Договору у зв'язку з появою цих обставин

4.4 Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва, відповідальність за виникнення якого несе Підрядник, надсилається Замовнику, а Замовник після одержання повідомлення надає Підряднику відповідне рішення

4.5 Пошкодження підлягає усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням його складності та обсягів. Підрядник повідомляє Замовника про вжиті заходи

### **5 Забезпечення робіт проектною документацією**

5.1 Забезпечення робіт (будівництва Об'єкта) проектною документацією покладається на Замовника із врахуванням положень Загальних умов, інших нормативних документів

5.2 Замовник передає Підряднику один комплект затвердженої проектною документації

5.3 Замовник має право вносити зміни до проектною документації із врахуванням умов, визначених в п. 5.3 Загальних умов

5.4 Підрядник може надавати Замовнику пропозиції щодо поліпшення проектних рішень.

#### **6 Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням та послугами**

6.1 Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням та послугами здійснюється із урахуванням положень Загальних умов.

6.2 Забезпечення робіт матеріалами та устаткуванням, здійснює Підрядник.

6.3 Підрядник зобов'язаний узгоджувати із Замовником постачальників матеріалів та устаткування.

#### **7 Порядок залучення до виконання робіт субпідрядників**

7.1 Підрядник має право залучати до виконання робіт субпідрядників.

7.2 Залучення субпідрядників здійснюється Підрядником за погодженням із Замовником.

7.3 Погодження залучення субпідрядників Замовником здійснюється на основі письмового звернення Підрядника, яке надається Замовнику до початку виконання субпідрядником робіт.

7.4 Замовник має право після одержання пропозиції Підрядника відмовити у залученні запропонованого субпідрядника з обґрунтуванням причин такої відмови і рекомендувати свою кандидатуру.

7.5 Відносини між субпідрядниками, та Підрядником регулюється із урахуванням положень Загальних умов.

#### **8 Залучення до виконання робіт робочої сили**

8.1 Залучення до виконання робіт робочої сили повністю забезпечує Підрядник із дотриманням положень Загальних умов.

8.2 Підрядник забезпечує дотримання усіма працівниками трудового законодавства, створення для них на будівельному майданчику необхідних умов праці та відпочинку, проведення необхідного інструктажу тощо.

8.3 Замовник має право вимагати від Підрядника з відповідним обґрунтуванням відсторонення від виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників у випадках недостатньої кваліфікації, порушень технологічної дисципліни, порушень правил і норм техніки безпеки тощо.

#### **9 Організація виконання робіт**

9.1 Замовник за актом передає Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт) та всю дозвільну документацію після підписання Договору.

9.2 Підрядник забезпечує виконання робіт згідно з календарним графіком, який він надає Замовнику на узгодження під час підписання Договору.

9.3 Підрядник повідомляє Замовника про виникнення обставин, що загрожують виконанню Договору з вини Замовника, з дня їх виникнення Замовник з дня одержання повідомлення від Підрядника надає йому відповідь щодо прийнятих рішень та намчених заходів.

9.4 Підрядник зобов'язаний надавати Замовнику інформацію, визначену п. 7.3 Загальних умов. Обсяг інформації повинен бути достатнім для аналізу стану будівництва, виявлення наявних проблем, вжиття Замовником необхідних для їх усунення заходів. Замовник має право запросити необхідну для нього інформацію позачергово.

9.5 Підрядник зобов'язаний після завершення виконання робіт (прийняття Об'єкта) звільнити будівельний майданчик від сміття, будівельних машин та механізмів, тимчасових споруд та приміщень. Якщо Підрядник не зробить цього у визначені строки, Замовник має право попередити Підрядника про вказане порушення, визначити необхідний строк для його усунення і у разі невиконання Підрядником заходів звільнити будівельний майданчик своїми

силами або із залученням третіх осіб Компенсація понесених витрат здійснюється за рахунок Підрядника

9.6 Підрядник забезпечує охорону (огороження, освітлення тощо) будівельного майданчика (фронту робіт), можливість доступу до нього Замовника, інших підрядників, субпідрядників, залучених до виконання робіт згідно з умовами Договору, до прийняття закінчених робіт (Об'єкта будівництва) Замовником

9.7 Інші зобов'язання Сторін щодо організації виконання робіт відповідають положенням Загальних умов

## **10 Порядок здійснення Замовником контролю за якістю робіт і матеріальних ресурсів**

10.1 Контроль Замовника за якістю робіт, матеріалів, устаткування буде здійснюватися згідно з нормативними вимогами та положеннями Загальних умов

10.2 З метою контролю за відповідністю робіт та матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник забезпечує здійснення технічного нагляду за будівництвом у порядку, встановленому законодавством

10.3 З метою контролю за відповідністю будівельно-монтажних робіт проектній документації Замовник забезпечує здійснення авторського нагляду протягом усього періоду будівництва шляхом укладення договору з відповідальним розробником проектної документації (генеральним проектувальником) Авторський нагляд під час будівництва об'єктів здійснюється в порядку, встановленому законодавством

10.4 Замовник здійснює контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт відповідно до частини першої статті 849 Цивільного кодексу України та у порядку, передбаченому Договором

10.5 Підрядник зобов'язаний повідомляти письмово Замовника про проведення погочиних перевірок та випробувань робіт, матеріалів та устаткування та надавати інформацію про їх результати, вжиті заходи з усунення виявлених недоліків після одержання від Замовника відповідного запиту

10.6 Підрядник зобов'язаний усувати недоліки у виконаних роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлених Замовником, відповідними державними органами, авторським наглядом в строки, визначені актами перевірок, вказівок та приписів, та інформувати Замовника про це в інформації, передбаченій п 9.4 Договору

## **11 Фінансування робіт (будівництва Об'єкта)**

11.1 Джерелом фінансування робіт (будівництва Об'єкта) є кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення та кошти фонду ліквідації наслідків збройної агресії

Фінансування об'єкта здійснюється за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення та коштів фонду ліквідації наслідків збройної агресії у сумі 208 955 197,68 (двісті вісім мільйонів дев'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч сто дев'яносто сім грн 68 коп ), у тому числі ПДВ 34 825 866,28 грн , по мірі їх надходження відповідно до порядку державного фінансування капітального будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2001 року № 1764

11.2 Фінансування робіт буде здійснюватися у наступному порядку

У 2024 році у сумі 103 651 907,79 грн (сто три мільйони шестсот п'ятдесят одна тисяча дев'ятсот сім грн 79 коп ), у тому числі ПДВ 17 275 317,97 грн за рахунок коштів

субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення по мірі їх надходження.

У 2025 році у сумі 105 303 289,89 грн (сто п'ять мільйонів триста три тисячі двісті вісімдесят дев'ять грн 89 коп.), у тому числі ПДВ 17 550 548,31 грн, за рахунок коштів фонду ліквідації наслідків збройної агресії міри їх надходження.

11.3. Зобов'язання **Сторін** щодо фінансування визначаються положеннями Загальних умов та планом фінансування робіт, який є невід'ємною частиною **Договору** (Додаток 3).

## 12. Проведення розрахунків за виконані роботи

12.1. Розрахунки за виконані роботи здійснюються із урахуванням положень Загальних умов на підставі акту приймання виконаних будівельних робіт (форма КБ-2в) (далі – Акт) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма КБ-3) (далі – Довідка).

12.2. Підрядник визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, готує Акт і Довідку і подає їх разом з виконавчою документацією для підписання Замовнику.

12.3. Замовник підписує подані Підрядником документи, що підтверджують виконання робіт або обґрунтовує причини відмови їх підписання.

12.4. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, визначається в межах вартості робіт, передбачених твердою договірною ціною, із урахуванням виконаних обсягів робіт та їх вартості за одиницю виміру.

12.5. Розрахунки за виконані роботи з субпідрядниками здійснюються Підрядником.

12.6. Можлива попередня оплата Замовником, після пред'явлення Підрядником рахунка на аванс для придбання матеріалів в розмірі до 30% від обсягу фінансування робіт, які доручаються Підряднику у поточному бюджетному році, виходячи з вимог Постанови КМУ в тому числі п. 6 від 04 грудня 2019 року № 1070 «Деякі питання здійснення розпорядником (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти» та постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2001 року № 1764. Замовник оплачує рахунок на аванс протягом 10 банківських днів з дати отримання рахунку.

При цьому, Підрядник протягом трьох місяців з моменту надходження коштів зобов'язаний використати отримані кошти для виконання робіт по Договору. Підтвердженням цільового використання отриманих коштів є підписаний Сторонами Акт виконаних робіт форми КБ-2в, який у вказаний вище термін складається Підрядником і надається на підпис Замовнику. У випадку, якщо протягом трьох місяців з моменту надходження коштів, Підрядник не підтвердить цільове використання отриманих коштів, отримана Підрядником сума попередньої оплати підлягає поверненню Замовнику протягом 3 (трьох) банківських днів після спливу вказаного строку. У випадку наявності у Замовника зауважень щодо якості виконаних робіт, внаслідок чого Замовник не може прийняти виконані Підрядником роботи та підписати Акт виконаних робіт форми КБ-2в у визначений цим пунктом строк (протягом трьох місяців з моменту надходження коштів Підряднику), отримані кошти вважаються такими, що не використані за цільовим призначенням та підлягають поверненню Замовнику протягом 3 (трьох) банківських днів після спливу трьох місяців з моменту надходження коштів Підряднику.

Попередня оплата бюджетних коштів за капітальними видатками здійснюється шляхом спрямування бюджетних коштів Підрядником на небюджетні рахунки, відкриті на їх ім'я в органах Державної казначейської служби для здійснення платежів.

12.7. Замовник здійснює оплату виконаних робіт за Договором після підписання Акту та Довідки, при наявності бюджетного фінансування. Обов'язок Замовника щодо сплати (розрахунків) за цим Договором виникає тільки за умови наявності відповідного бюджетного призначення (згідно з частиною 1 статті 23 Бюджетного кодексу України) та наявності коштів на реєстраційному рахунку Замовника. Всі виплати здійснюються після отримання

Замовником відповідних бюджетних призначень. У разі затримки бюджетного фінансування та/або нездійснення платежів не з вини Замовника, оплата за виконані роботи здійснюється протягом 10 (десяти) банківських днів з дати отримання Замовником відповідного бюджетного фінансування та/або можливості здійснити платежі. У разі зміни бюджетного фінансування Замовника, він письмово повідомляє про це Підрядника.

### **13. Приймання-передача закінчених робіт (Об'єкта будівництва)**

13.1. Приймання-передача закінчених робіт (Об'єкта будівництва) здійснюється відповідно до вимог Загальних умов та інших нормативних актів, які регламентують прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію.

13.2. Недоліки у виконаних роботах, виявлені в процесі приймання-передачі закінчених робіт (Об'єкта будівництва), які виникли з вини Підрядника, повинні бути усунуті Підрядником протягом строків, визначених Замовником. Якщо Підрядник не бажає чи не може усунути ці недоліки, Замовник може попередити Підрядника про порушення ним своїх зобов'язань і, якщо Підрядник без затримки не вживе необхідних заходів для виправлення ситуації, може усунути недоліки своїми силами або із залученням третіх осіб за рахунок Підрядника.

### **14. Гарантійні строки якості закінчених робіт (експлуатації Об'єкта будівництва) та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)**

14.1. Відносини Сторін, пов'язані із забезпеченням гарантійних строків якості робіт (експлуатації Об'єкта) та усуненням виявлених недоліків (дефектів), регулюється положеннями Загальних умов.

14.2. Підрядник гарантує досягнення Об'єктом реконструкції показників, визначених у проектній документації, та можливість експлуатації Об'єкта відповідно до Договору протягом 10 років після прийняття Об'єкта Замовником.

14.3. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах (Об'єкті) недоліків (дефектів) Замовник після їх виявлення повідомляє про це Підрядника і запрошує його для складання акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не з'явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акту незалежних експертів, повідомивши про це Підрядника. Акт, складений без участі Підрядника, надсилається йому для виконання.

14.4. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті, про їх усунення повідомити Замовника. Якщо Підрядник не забезпечить виконання цієї вимоги або порушує строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Підрядника, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок Підрядника.

### **15. Права та обов'язки Сторін**

15.1. Обов'язки Підрядника

15.1.1. Виконати з використанням власних ресурсів та у встановлені строки роботи відповідно до проектної та кошторисної документації.

15.1.2. Одержати встановлені законом дозволи на виконання окремих видів робіт.

15.1.3. Вживати заходів до збереження майна, переданого замовником.

15.1.4. Здійснювати експертну перевірку, випробовування робіт, матеріалів, конструкцій, виробів, устаткування тощо, які використовуються для виконання робіт, та повідомляти про це Замовника.

15.1.5. Вжити необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження Об'єкта будівництва.

15.1.6. Передати замовнику у порядку, передбаченому законодавством та Договором закінчені роботи (Об'єкт будівництва).



15 1 7 Забезпечити ведення та передачу Замовнику в установленому порядку документів про виконання Договору

15 1 8 Координувати діяльність субпідрядників на будівельному майданчику

15 1 9 Своєчасно усувати недолки робіт, допущені з його вини

15 1 10 Інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення

15 1 11 Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами, та іншими актами законодавства

15 1 12 Забезпечити виконання вимог охорони праці за кожним видом робіт, виконувати правила техніки безпеки і протипожежної безпеки на місці проведення робіт, проводити контроль за дотриманням працівниками безпечних умов праці, своєчасно забезпечувати своїх працівників засобами індивідуального та колективного захисту

15 2 Підрядник має право

15 2 1 Залучати за згодою Замовника до виконання Договору третіх осіб (субпідрядників)

15 2 2 Зупиняти роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення Підрядником робіт

15 2 3 Ініціювати внесення змін у Договір

15 2 4 Підрядник має також інші права, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами та іншими актами законодавства

15 3 Обов'язки Замовника

15 3 1 Надати Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт), передати дозвільну та іншу документацію відповідно до Договору

15 3 2 Прийняти в установленому порядку та оплатити виконані роботи

15 3 3 негайно повідомити Підрядника про виявлені недолки в роботі

15 3 4 Забезпечити здійснення технічного та авторського нагляду протягом усього періоду будівництва об'єкта в порядку, встановленому законодавством

15 3 5 Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами та іншими актами законодавства

15 4 Замовник має право

15 4 1 Відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою

15 4 2 Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника (субпідрядника), технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт

15 4 3 Вносити зміни у проектну та кошторисну документацію до початку робіт або під час їх виконання за умови, що вартість додаткових робіт, викликаних такими змінами, не перевищує договірної ціни і не впливає на характер робіт, визначених у Договорі

15 4 4 Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень

15 4 5 Відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений договором, стає неможливим

15 4 6 Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору

15 4 7 Вносити зміни та уточнення до планів фінансування після надходження або уточнення інших документів та рішень, які впливають на показники планів (щодо джерел та обсягів фінансування, порядку розрахунку, зміни графіка робіт тощо)

15 4 8 У відповідності з пунктом 28 Загальних умов делегувати в установленому законодавством порядку повноваження щодо здійснення технічного нагляду і контролю гретій особі, зокрема спеціалізованій організації (консультаційній, проектній, інжиніринговій тощо) або спеціалісту, які мають відповідні дозвольні документи

У разі делегування зазначених повноважень Замовник розглядає та підписує подані Підрядником документи, що підтверджують виконання робіт або обґрунтує причини відмови їх підписання лише після візування зазначених документів вищевказаною третьою особою

15 4 9 Замовник також має інші права, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами та іншими актами законодавства

## **16 Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів**

16 1 Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань Договору та порядок урегулювання спорів визначаються положеннями Загальних умов, інших нормативних документів, що регулюють ці питання

16 2 У разі невиконання або несвочасного виконання зобов'язань за Договором, Підрядник сплачує Замовнику штрафні санкції (неустойку) у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на момент порушення зобов'язання, від вартості невиконаного зобов'язання за кожен день прострочення зобов'язання, а у разі здійснення попередньої оплати Підрядник, крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає Замовнику кошти з урахуванням індексу інфляції Кошти, отримані від сплати таких штрафних санкцій, зараховуються відповідно до доходів загального фонду державного чи місцевого бюджетів

16 3 Замовник не несе відповідальність за несвочасне виконання грошових зобов'язань у разі затримання фінансування (відсутності фінансування) з бюджету або/та не перерахування коштів Державною казначейською службою України

Несплата Замовником за виконані роботи (або затримка зі сплатою) у зв'язку з відсутністю бюджетного фінансування не вважається невиконанням або неналежним виконанням умов Договору

16 4 Види порушень та санкції за них, установлені Договором

16 4 1 Підрядник несе відповідальність за порушення зі своєї вини таких зобов'язань за Договором і у таких сумах

- у разі виявлення недоліків (дефектів) у роботах сплачує штраф у розмірі 3 відсотки від вартості робіт, виконаних з недоліками (дефектами),

- у разі порушення строків усунення недоліків (дефектів), виявлених Замовником, контролюючими органами, приймальною комісією, визначених в акті усунення недоліків протягом гарантійного строку експлуатації сплачує штраф у сумі 500 (п'ятсот) грн за кожен день затримки,

- у разі порушення свого зобов'язання за підпунктом 2 2 пункту 2 Договору Підрядник сплачує Замовнику штраф у розмірі 50 000,00 (п'ятдесят тисяч) грн, зазначена сума штрафу вираховується Замовником із вартості робіт за останнім актом передачі

16 5 Сторони прийшли до взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарських санкцій в порядку, передбаченому статтями 235 і 237 Господарського кодексу України, у разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором

16 5 1 За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, Замовником можуть застосовуватися такі оперативно-господарські санкції

16 5 1 1 Одностороння відмова від виконання свого зобов'язання управленою Стороною, із звільненням її від відповідальності за це у разі порушення зобов'язання другою Стороною

16.5.1.2 Відмова від встановлення на майбутнє будь-яких господарських відносин із Стороною, яка порушує зобов'язання може застосовуватися Замовником до Підрядника за невиконання Підрядником будь-якого одного чи одночасно кількох зобов'язань, передбачених умовами цього Договору в будь-який спосіб (порушення порядку та строків виконання робіт, якості робіт, порушення порядку та строків передачі первинних та інших документів тощо) Замовник має право в будь-який час як протягом строку дії цього Договору, так і протягом одного року після спливу строку дії цього договору, застосувати до Підрядника оперативно-господарську санкцію у формі відмови від встановлення на майбутнє будь-яких господарських відносин

16.5.1.3 Одностороння відмова від цього Договору у повному обсязі або частково (розірвання Договору) може застосовуватися Замовником у разі невиконання або неналежного виконання Підрядником зобов'язань, передбачених цим Договором в будь-який спосіб (порушення порядку та строків виконання робіт, якості робіт, порушення порядку та строків передачі первинних та інших документів тощо)

16.5.1.4 Одностороння відмова від цього Договору у повному обсязі або частково (розірвання Договору)

16.5.2 Підставою для застосування замовником оперативно-господарських санкцій є факт порушення зобов'язання другою стороною. Оперативно-господарські санкції застосовуються Замовником як стороною, яка потерпіла від правопорушення, у позасудовому порядку та без попереднього пред'явлення претензії порушнику зобов'язання

16.5.3 У разі порушення (невиконання, неналежного виконання) Підрядником будь-якого одного чи будь-яких декількох зобов'язань, передбачених цим Договором, Замовник має право застосувати до другої Сторони будь-яку одну, декілька, або одночасно всі оперативно-господарські санкції, передбачені п. 16.5.1 цього Договору

16.5.4 Строк дії оперативно-господарської санкції у формі відмови від встановлення на майбутнє будь-яких господарських відносин визначає Замовник. Для оперативно-господарської санкції у формі відмови від встановлення на майбутнє будь-яких господарських відносин не може перевищувати 3 роки з моменту початку її застосування

16.5.5 Про застосування оперативно-господарської санкції (однієї, декількох, чи одночасно усіх, передбачених цим Договором) та строк її дії Замовник письмово повідомляє Підрядника. Письмове повідомлення про застосування оперативно-господарської санкції передається під розписку представнику Сторони щодо якої застосовується оперативно-господарська санкція або направляється рекомендованим цінним листом (з описом вкладення та повідомленням про вручення) на адресу фактичного місцезнаходження Сторони, зазначену в цьому Договорі, або направляється у вигляді скан-копії на електронну адресу Сторони, зазначену в цьому Договорі

16.5.6 У разі застосування оперативно-господарської санкції, передбаченої пунктом 16.5.1 Договору, цей Договір вважається розірваним через 5 (п'ять) календарних днів з дня направлення управненою Стороною письмового повідомлення, незалежно від того чи отримано таке письмове повідомлення іншою Стороною

16.5.7 Сторони зобов'язуються докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, залучення експертів, продовження строків врегулювання розбіжностей, внесення змін в умови Договору тощо

## **17 Внесення змін у Договір та його розірвання**

17.1 Зміна або розірвання Договору будуть здійснюватися із урахуванням положень Загальних умов

17.2 Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди

Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника,
- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі,
- продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо передання товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю,
- узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг),
- зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок,
- зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, реґульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни

17.3 Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору

17.4 Замовник має право в односторонньому порядку розірвати Договір, надіславши повідомлення Підряднику, у разі

- прийняття рішення про припинення будівництва, в тому числі шляхом консервації або ліквідації незавершеного будівництва,
- якщо Підрядник за своєї вини не розпочав виконання робіт протягом семи днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання,
- якщо Підрядник не береться своєчасно за виконання Договору або виконує роботу настільки повільно, що закінчення її у визначений строк стає явно неможливим,
- Підрядник виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк,

- Підрядник допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання Об'єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунені Підрядником

17.5 Підрядник має право інцитувати розірвання Договору у разі якщо Замовник

- не забезпечує виконання своїх Договірних зобов'язань щодо строків передачі будівельного майданчика (фронту робіт), проектної документації або устаткування і це не дозволяє Підряднику виконувати Договірні зобов'язання,
- не приймає рішення щодо усунення залежних від нього обставин, які загрожують мцності або придатності робіт, їх відповідності проекту

17.6 У разі розірвання Договору в зв'язку з припиненням будівництва Замовник оплачує Підряднику роботи, виконані на момент розірвання Договору

17.7 Якщо після укладення за результатами відкритих торгів цього Договору у Замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт по Об'єкту, така закупівля здійснюється у Підрядника в порядку переговорної процедури протягом трьох років з дати укладання цього Договору, якщо загальна вартість додаткових робіт не перевищує 50 відсотків ціни Договору

## 18 Строк дії договору

18.1 Строком дії Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до Договору

18.2 Договір набуває чинності з моменту його укладання, у частині зобов'язань щодо будівництва Об'єкта діє до 25.12.2025 р., у інших частинах - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань по договору

18.3 Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору

## 19 Форс-мажор

19.1 Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення цього Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії обставин непереборної сили, визначених у цьому Договорі, за умови, що такі обставини настали після укладання даного Договору та які засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

19.2 Під обставинами непереборної сили у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітоти тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежуючі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

19.3 Сторона, що має намір посилатися на обставини непереборної сили, повинна негайно, із застосуванням технічних засобів миттєвого зв'язку (телеграма, факсограма, електронна пошта), письмово повідомити іншу Сторону про наявність таких обставин та їх вплив на виконання зобов'язань за цим Договором.

19.4 Неповідомлення або несвочасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії обставин непереборної сили, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

19.5 Обставини непереборної сили автоматично продовжують строк виконання зобов'язань за цим Договором. У випадку якщо обставини непереборної сили продовжуються більш ніж один місяць з моменту виникнення таких обставин, то будь-яка з Сторін має право достроково припинити дію цього Договору шляхом його розірвання в односторонньому порядку, відповідно до чинного законодавства України.

19.6 Наявність обставин непереборної сили підтверджується відповідним документом Торгово-промислової палати України.

19.7 У випадку, якщо дія обставин непереборної сили призвела до недоцільності виконання зобов'язань за Договором, Замовник має право відмовитися від Договору в односторонньому порядку.

## 20 Антикорупційні застереження

20.1 При виконанні зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей та будь-якого майна, прямо або опосередковано, будь-яким особам за вчинення чи не вчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання обіцянки неправомірної вигоди або отримання неправомірної вигоди від таких осіб.

20.2 При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосовним для цілей цього Договору законодавством, як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства України та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом та законодавства про боротьбу з корупцією.

20.3 У випадку вчинення однією із осіб, визначених у п. 20.1 цього Договору, дій заборонених у цьому розділі, одна Сторона негайно повідомляє про це іншу Сторону.

## 21 Обмежувальні заходи (санкції)

21.1 У випадку виявлення щодо Підрядника, або пов'язаних з ним осіб, обмежувальних заходів (санкцій), передбачених ст 4 ЗУ «Про санкції», та/або санкцій, застосованих уповноваженими міжнародними організаціями – ООН, Європейського союзу, та/або санкцій, введених в дію уповноваженими на те органами влади Сполучених Штатів Америки, що забороняють або обмежують ведення діяльності з Підрядником, Замовник достроково розриває цей Договір в односторонньому порядку шляхом направлення Підряднику письмового повідомлення протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати виявлення обмежувальних заходів (санкцій). В такому випадку Договір вважається розірваним на 5 (п'ятий) календарний день з дати отримання повідомлення Підрядником.

21.2 Підрядник зобов'язаний припинити дію договору із субпідрядником у випадку виявлення Підрядником щодо субпідрядника або пов'язаних з ним осіб обмежувальних заходів (санкцій), передбачених ст 4 ЗУ «Про санкції», та/або санкцій, застосованих уповноваженими міжнародними організаціями – ООН, Європейського союзу, та/або санкцій, введених в дію уповноваженими на те органами влади Сполучених Штатів Америки, що забороняють або обмежують ведення діяльності з субпідрядником.

21.3 У випадку, якщо Підрядник не припинив дію договору із субпідрядником при вищевказаних обставинах, Замовник

- достроково розриває цей Договір в односторонньому порядку шляхом направлення Підряднику письмового повідомлення протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати виявлення Замовником таких обставин. В такому випадку Договір вважається розірваним на 5 (п'ятий) календарний день з дати отримання такого повідомлення Підрядником.

- в односторонньому порядку може застосувати до Підрядника оперативно-господарську санкцію у порядку, передбаченому цим Договором. При цьому, Підрядник зобов'язаний відшкодувати Замовнику завдані, у зв'язку з цим, збитки.

## 22 Інші умови Договору

22.1 Підрядник зобов'язаний надати не пізніше дати укладення договору на виконання робіт забезпечення виконання такого договору у формі безвідкличної безумовної банківської гарантії у розмірі 1% від договірної ціни на строк дії договору.

Умови банківської гарантії не можуть бути змінені без погодження із Замовником.

Забезпечення діє до повного виконання Підрядником договору в частині виконання зобов'язань на умовах, викладених у цьому договорі.

Усі витрати з оплати послуг гаранта несе Підрядник.

Гарантія припиняється у разі

- 1) належним виконанням Підрядником зобов'язань за цим договором,
- 2) закінчення строку дії гарантії,
- 3) відмови Замовником від своїх прав за гарантією шляхом повернення її гарантові або шляхом подання гаранту письмової заяви про звільнення його від обов'язків за гарантією.

22.2 Терmini, що вживаються в Договорі, відповідають визначенням, наведеним у Загальних умовах.

22.3 Підрядник несе відповідальність за наявність ліцензій, дозволів, допусків тощо необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

22.4 Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються письмово сповіщати одна іншу у випадку ухвалення рішення про ліквідацію, реорганізацію або про початок процедури банкрутства однієї Сторони, у період не пізніше 3 (трьох) робочих днів від дня прийняття такого рішення. У ті ж строки Сторони сповіщають одна іншу про зміни поштової, юридичної адреси або банківських реквізитів, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних з цим несприятливих наслідків.

22.5 Договір укладено у 2-х примірниках по одному для кожної Сторони.

22.6 Правовідносини, що не передбачені даним договором, регулюються нормами діючого законодавства, у тому числі Загальними умовами укладення та виконання договорів підряду у капітальному будівництві, затвердженими постановою КМУ від 1 серпня 2005 року № 668

### 23 Додатки до Договору

- 23.1 Додаток 1 – Договірна ціна
- 23.2 Додаток 2 – Календарний графік
- 23.3 Додаток 3 – План фінансування

### Адреса, реквізити і підписи Сторін та печатки

#### Замовник

Департамент розвитку територій Херсонської  
обласної державної адміністрації  
73000, м. Херсон, проспект Ушакова, 47

код ЄДРПОУ 33824934  
р/р UA688201720344241041132001017

Держказначейська служба України, м. Київ  
МФО 820172  
[ojkni@ukr.net](mailto:ojkni@ukr.net), тел. +380979093842

#### Підрядник

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«ІНВЕСТ-МОНТАЖБУД»  
49010, Дніпропетровська обл.,  
м. Дніпро, вул. Академіка Лазаряна, буд. 3  
ЄДРПОУ 41291061

ПІН 412910604630  
р/р UA208201720355969610700702327  
Держказначейська служба України, м. Київ  
МФО 820172

р/р UA273052990000026003050302167  
в АІ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299  
[tend imb@gmail.com](mailto:tend imb@gmail.com), тел. +380676337586

Заступник директора Департаменту  
розвитку територій Херсонської обласної  
державної адміністрації - начальник управління  
будівництва, розвитку територій та фінансового

Директор ТОВ «ІНВЕСТ-МОНТАЖБУД»



*[Handwritten signature]*  
В.Г. Ільченко



*[Handwritten signature]*  
А.Ю. Крошок

*[Handwritten signatures]*

Додаток №1

до договору про закупівлю робіт

№ А 28 / 05 / 2024 р

№ 28-05/18.10

Замовник Департамент розвитку території Херсонської області державної адміністрації  
(назва організації)

Підрядчик ТОВ ІНВЕСТ-МОНТАЖБУД  
(назва організації)

**ДОГОВІРНА ЦІНА**

на проведення робіт по об'єкту Реконструкція КЗ «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» з добувовою приміщень для влаштування груп дитячого садочка та влаштуванням укриття на території навчального закладу

Вид договірної ціни тверда

Визначена згідно КНУ Настанова з визначення вартості будівництва затвердженим Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 р. №281

Складена 01 травня 2024 р

| №<br>Ч/ч                          | Обґрунтування  | Найменування витрат | Вартість тис грн    |                      |                   |
|-----------------------------------|--|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
|                                   |  |                     | всього              | будівельних<br>робіт | інших<br>витрат   |
| 1                                 | 2  | 3                   | 4                   | 5                    | 6                 |
| <b>Розділ I Будівельні роботи</b> |  |                     |                     |                      |                   |
| 1                                 | Прямі витрати<br>у тому числі  |                     | 137185 24357        | 137185 24357         | -                 |
|                                   | Розрахунок N1<br>Заробітна плата   |                     | 16446 84857         | 16446 84857          | -                 |
|                                   | Розрахунок N2<br>Вартість матеріальних ресурсів  |                     | 111453 00302        | 111453 00302         | -                 |
| 2                                 | Розрахунок N3<br>Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів  |                     | 9285 39198          | 9285 39198           | -                 |
|                                   | Розрахунок N4<br>Загальновибірочні витрати   |                     | 8985 58916          | 8985 58916           | -                 |
| 3                                 | Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд   |                     | -                   | -                    | -                 |
| 4                                 | Розрахунок N5<br>в т ч зворотні суми   |                     | -                   | -                    | -                 |
|                                   | Розрахунок N6<br>Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт що плануються до виконання у зимовий період) |                     | -                   | -                    | -                 |
| 5                                 | Розрахунок N7<br>Кошти на виконання будівельних робіт у літній період  |                     | -                   | -                    | -                 |
| 6                                 | Розрахунок N8<br>інші супутні витрати  |                     | 10202 66440         | 3986 13800           | 6216 52640        |
| <b>Разом</b>                      |  |                     | <b>156373 49713</b> | <b>150166 97073</b>  | <b>6216 52640</b> |



| 1  | 2              | 3  | 4            | 5            | 6            |
|----|----------------|--|--------------|--------------|--------------|
| 7  | Розрахунок №9  | Прибуток   | 2963 90769   | 2963 90769   | -            |
| 8  | Розрахунок №10 | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації  | 851 66951    | -            | 851 66951    |
| 9  | Розрахунок №11 | Кошти на покриття ризиків  | 1680 53274   | 1501 56971   | 62 16526     |
| 10 | Розрахунок №12 | Кошти на покриття додаткових витрат пов'язаних з інфляційними процесами  | 579 94754    | 579 94754    | -            |
| 11 | Розрахунок №13 | Разом (ч ч 1-10)<br>Податки збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) | 162449 55461 | 155202 39567 | 7130 36117   |
| 12 |                | Разом по Розділу I<br>Податок на додану вартість   | 162449 55461 | 155202 39567 | 7130 36117   |
|    |                | Всього по Розділу I  | 32489 91092  | -            | 32489 91092  |
| 13 | Розрахунок №14 | Розділ II Устаткування, меблі та інвентар<br>Витрати на придбання та доставку устаткування на будову   | 194939 46553 | 155202 39567 | 39620 27209  |
|    |                | Разом по Розділу II  | 11679 77679  | -            | 11679 77679  |
| 14 |                | Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову  | 2335 95536   | -            | 2335 95536   |
|    |                | Всього по Розділу II   | 14015 73215  | -            | 14015 73215  |
|    |                | Всього договірної ціни (р I + р II)  | 208955 19768 | -            | 208955 19768 |
|    |                | в т ч зворотні суми  |              |              |              |



*Кроцюк А. Ю.*

Додаток № 2  
до договору про закупівлю робіт  
від «28» 05 2024 р  
№ 28-05/121P

## Календарний графік

на проведення робіт по об'єкту «Реконструкція КЗ «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» з добудовою приміщень для влаштування груп дитячого садочка та влаштуванням укриття на території навчального закладу»

| № з/п | Найменування робіт   | Термін будівництва        |                 |
|-------|--|---------------------------|-----------------|
|       |  | початок                   | кінець          |
|       | 2  | 3                         | 4               |
|       | «Реконструкція КЗ «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» з добудовою приміщень для влаштування груп дитячого садочка та влаштуванням укриття на території навчального закладу» | З дати укладання договору | 25.12.2025 року |



А Ю Кроцюк

Ан. / Савченко В.      Спів. Єрмакова Тетяна / Миколаєвич

ПОГОДЖЕНО  
Заступник голови  
обласної державної адміністрації

Додаток № 3  
до договору про закупівлю робіт  
від «28» 05 2024 р  
№ 28-05/121P

## План

фінансування робіт по об'єкту «Реконструкція КЗ «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» з добудовою приміщень для влаштування груп дитячого садочка та улаштуванням укриття на території навчального закладу»

| № з/п   | Роки виконання робіт | Найменування робіт   | Сума фінансування, яка запланована (грн , з ПДВ)   | Джерела фінансування  |
|---|----------------------|--|--|---|
| 1   | 2024р                | Реконструкція КЗ «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» з добудовою приміщень для влаштування груп дитячого садочка та улаштуванням укриття на території навчального закладу | 103 651 907,79 грн (сто три мільйони шістьсот п'ятдесят одна тисяча дев'ятеот сім грн 79 коп ), у тому числі ПДВ 17 275 317,97 грн   | кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення |
| Всього у 2024 році 103 651 907,79 грн (сто три мільйони шістьсот п'ятдесят одна тисяча дев'ятеот сім грн 79 коп ), у тому числі ПДВ 17 275 317,97 грн         |                      |  |  |   |
| 2   | 2025р                | Реконструкція КЗ «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» з добудовою приміщень для влаштування груп дитячого садочка та улаштуванням укриття на території навчального закладу | 105 303 289,89 грн (сто п'ять мільйонів триста три тисячі двісті вісімдесят дев'ять грн 89 коп ), у тому числі ПДВ 17 550 548,31 грн | кошти фонду ліквідації наслідків збройної агресії   |
| Всього у 2025 році 105 303 289,89 грн (сто п'ять мільйонів триста три тисячі двісті вісімдесят дев'ять грн 89 коп ), у тому числі ПДВ 17 550 548,31 грн       |                      |  |  |   |
| <b>ВСЬОГО ПО ОБ'ЄКТУ</b> 208 955 197,68 (двісті вісім мільйонів сімдесят п'ять тисяч п'ятьсот дев'яносто сім грн 68 коп ), у тому числі ПДВ 34 825 866,28 грн |                      |  |  |   |

Замовник  
Ільченко

Індряник

А Ю Крошок

**ТИТУЛ**  
**об'єкта будівництва у 2024 році**

**ПОГОДЖЕНО**

Департамент розвитку територій Херсонської області/територіальна адміністрація  
Директор Департаменту



Світлана ВАСІНА  
2024 р

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Херсонська обласна державна адміністрація  
Заступник Херсонської обласної державної адміністрації



Антон САМОЙЛЕНКО

Реконструкція опорний заклад загальної середньої освіти з добудовою приміщень для влаштування груп дитячого садочка та улаштуванням укриття на території навчального закладу Херсонська область, Бериславський район, смт. Архангельське, вул. Тараса Шевченка, 44

Частка комунального підприємства замовника на 2024 р, 100%

Найменування замовника Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації

Наявність робочої документації в наявності проектно-кошторисна документації по об'єкту Реконструкція КЗ «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» з добудовою приміщень для влаштування груп дитячого садочка та улаштуванням укриття на території навчального закладу

Вартість будівельних робіт за розробленою робочою документацією – 214764,25 тис грн

Галузь 41 20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель

Ким, коли затверджено проектну документацію наказом директора

Департаменту розвитку територій №8 від 01 03 2024 р

Сфера управління Херсонська обласна державна адміністрація

Генеральна проектна організація Фізична особа підприємця Ковбаса Руслан Володимирович

Характер будівництва реконструкція

Строки будівництва до 25 12 2025

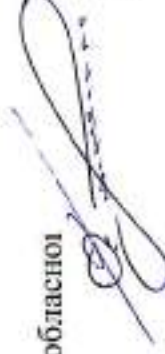
Генеральна підрядна організація Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-МОНТАЖБУД"

Джерела фінансування за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення

| Показники будови (об'єкта)  | Згідно з проектною документацією | Виконано на 1 січня 2024 р | Профінансовано на 1 січня 2024 р | Підлягає фінансуванню до кінця будівництва | Завдання на 2024 р | Введення в дію (квартал) |
|---|----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--|--------------------|--------------------------|
| A   | 1                                | 2                          | 3                                | 4  | 5                  | 6                        |
| Потужність (площа, м <sup>2</sup> )                                     | 1,1500                           |                            |                                  |  |                    | IV квартал               |
| Вартість основних фондів, тис грн                                       | 178984,526                       |                            |                                  | 178984,526                                 | 105000,000         | 2025 року                |
| Капітальні вкладення, тис грн   | 178984,526                       |                            |                                  | 178984,526                                 | 105000,000         |                          |
| Загальна кошторисна вартість, тис гривень                               | 178984,526                       |                            |                                  | 178984,526                                 | 105000,000         |                          |
| у тому числ   |                                  |                            |                                  |  |                    |                          |
| будівельних робіт   | 108288,638                       |                            |                                  | 108288,638                                 | 63525,000          |                          |
| устаткування, меблів та інвентарю                                       | 12237,298                        |                            |                                  | 12237,298                                  | 7182,000           |                          |
| Інші витрати  | 58458,590                        |                            |                                  | 58458,590                                  | 34293,000          |                          |
| Із загального обсягу капітальних вкладень за рахунок державного бюджету | 105000,000                       |                            |                                  | 178984,526                                 | 105000,000         |                          |
| місцевого бюджету   |                                  |                            |                                  |  |                    |                          |
| інших джерел  |                                  |                            |                                  |  |                    |                          |

Заступник директора Департаменту розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації – начальник управління будівництва, розвитку територій та фінансового забезпечення

«18» 05 2024 р



Володимир ІЛЬЧЕНКО

Заступник начальника управління будівництва, розвитку територій та фінансового забезпечення - начальник відділу будівництва та розвитку територій

«18» 05 2024 р



Олександр МАЗУР



ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ

НАКАЗ

№ 8

*От бережне додч*

Про затвердження проектної документації на будівництво за робочим проектом Реконструкція КЗ «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» з добудовою приміщень для влаштування груп дитячого садочка та улаштуванням укриття на території навчального закладу

Відповідно до пункту 4 Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560, статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на підставі Експертного звіту, наданого ТОВ «Центр комплексних експертиз проектів» № 1057/КЕ/2023 від 18 грудня 2023 року,  
НАКАЗУЮ

1 Затвердити проектну документацію на будівництво за робочим проектом Реконструкція КЗ «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» з добудовою приміщень для влаштування груп дитячого садочка та улаштуванням укриття на території навчального закладу, з такими основними техніко – економічними показниками

| № з/п | Найменування показників  | Одиниця виміру | Кількість     |
|-------|--|----------------|---------------|
| 1     | Вид будівництва  |                | Реконструкція |
| 2     | Клас наслідків   |                | СС2           |
| 3     | Площа ділянки  | га             | 1,1225        |
| 4     | Площа озеленення   | м2             | 1440,00       |
| 5     | Загальна площа ведення робіт   | м2             | 1,1500        |
| 6     | Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 18 12 2023, у тому числі | тис грн        | 214764,25     |
|       | - будівельні роботи  | тис грн        | 129935,97     |
|       | - Устаткування, мебл, інвентар   | тис грн        | 14683,583     |
|       | - інші витрати   | тис грн        | 70144,697     |

2 Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою

Директор Департаменту розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації



Світлана ВАСІНА

*Реконструкція опорного закладу загальної середньої освіти на території навчального закладу «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» збудованою приміщенням для влаштування груп дитячого садочка та влаштування груп дитячого садочка на території навчального закладу «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» на території навчального закладу «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» на території навчального закладу «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти»*  
 (Назва організації, що затверджує)

- 1 -

67\_СД\_ЗНП

Затверджено (схвалено)

*Наказом Директора № 8 від 01.03.24р*

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 214764,250 тис грн  
 В тому числі зворотних сум 0 тис грн

(посилання на документ про затвердження)

№ \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція КЗ «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» збудованою приміщенням для влаштування груп дитячого садочка та влаштування груп дитячого садочка на території навчального закладу «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» на території навчального закладу «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» на території навчального закладу «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти»  
 вул Тараса Шевченка, 44

Складений за поточними цінами станом на 18 грудня 2023 р.

| № ч/ч | Номери кошторисів і кошторисних розрахунків | Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат  | Кошторисна вартість, тис грн |  |              |                   |
|-------|---|---|------------------------------|--|--------------|-------------------|
|       |   |   | будівельних робіт            | кошторисна вартість, тис грн устаткування, меблів та інвентарю | інших витрат | загальна вартість |
| 1     | 2   | 3   | 4                            | 5  | 6            | 7                 |
|       |   | <b>Глава 2 Об'єкти основного призначення</b>  |                              |  |              |                   |
| 1     | 02-01                                       | Реконструкція КЗ «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» збудованою приміщенням для влаштування груп дитячого садочка та влаштування груп дитячого садочка на території навчального закладу «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» на території навчального закладу «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» на території навчального закладу «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» | 72530,730                    | 12310,622  | -            | 84841,352         |
| 2     | 02-02                                       | Будівництво швидкоспоруджуваної захисної споруди цивільного захисту (споруда подвійного призначення - типу ПРУ)   | 24636,749                    | 1215,647   | -            | 25852,396         |
|       |   | <b>Разом по главі 2</b>   | <b>97167,479</b>             | <b>13526,269</b>   | <b>-</b>     | <b>110693,748</b> |

| 1 | 2                     | 3   | 4  | 5  | 6                    | 7  |
|---|-----------------------|---|--|--|----------------------|--|
| 3 | 06-01                 | Глава 6 Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплоснабження та газопостачання<br>Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплоснабження та газопостачання<br>Разом по главі 6  | 1150,265<br>1150,265                             | 229,474<br>229,474                           | -<br>-               | 1379,739<br>1379,739                               |
| 4 | 07-01                 | Глава 7 Благоустрій та озеленення території<br>Благоустрій та озеленення<br>Разом по главі 7<br>Разом по главах 1-7<br>Разом по главах 1-8  | 9808,727<br>9808,727<br>108126,471<br>108126,471 | 500,163<br>500,163<br>14255,906<br>14255,906 | -<br>-               | 10308,890<br>10308,890<br>122382,377<br>122382,377 |
| 5 | Розрахунок<br>N П-829 | Глава 9 Кошти на інші роботи та витрати<br>Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва   | -  | -  | 24578,894            | 24578,894  |
| 6 | Настанова [4 32]      | Разом по главі 9  | -  | -  | 24578,894            | 24578,894  |
| 7 | Настанова [4 32]      | Глава 10 Утримання служби замовника та інжинірингові послуги<br>Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)<br>Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з придбанням об'єкта будівництва до двох інженерних мереж) Кошти на утилізацію будівельного сміття на сміттєзвалищі ((170 грн/тн x 23447,872=3986138,00 грн (без ПДВ)) | 108126,471                                       | 14255,906                                    | 2122,710<br>3986,138 | 146961,271<br>2122,710<br>3986,138                 |
| 8 | Настанова [4 34]      | Разом по главі 10<br>Глава 12 Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд<br>Вартість проектних робіт  | -  | -  | 6108,848             | 6108,848<br>1493,250<br>1493,250                   |



| 1 | 2                  | 3  | 4          | 5         | 6         | 7          |
|---|--------------------|--|------------|-----------|-----------|------------|
| 9 | Настанова [4 35]   | Кошти на здійснення авторського нагляду                                      | -          | -         | 628,499   | 628,499    |
|   | Разом по главі 12  |  |            |           |           |            |
|   | Настанова [4 38]   | Разом по главах 1-12   | 108126,471 | -         | 2121,749  | 2121,749   |
|   | Настанова [4 39]   | Кошторисний прибуток (П)   | 3168,496   | 14255,906 | 32809,491 | 155191,868 |
|   | Настанова [4 40]   | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)       | -          | -         | 910,504   | 3168,496   |
|   | Розрахунок N П-145 | Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва                          | 3243,794   | 427,677   | 984,285   | 910,504    |
|   | Настанова [4 43]   | Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І) | 15397,209  | -         | -         | 4655,756   |
|   | Разом              | Податок на додану вартість   | 129935,970 | 14683,583 | 34704,280 | 179323,833 |
|   |                    | Всього по зведеному кошторисному розрахунку                                  | 129935,970 | 14683,583 | 70144,697 | 35440,417  |
|   |                    |  |            |           |           | 214764,250 |



Керівник проєктно-конструкторської організації

Косбаса Р В

Головний інженер-проектант (Головний архітектор проєкту)

Величко Ю В

Керівник авторського нагляду



## ТОВ «Центр комплексних експертиз проектів»

ЄДРПОУ 43598352 м. Київ вул. Шота Руставелі 39/41 прим. 706

centrexpert.kiev@gmail.com +38(050) 312 91 25



Документ створено  
в Єдиній державній електронній системі у  
сфері будівництва.

### ЗАТВЕРДЖУЮ

АРТЕМЕНКО СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ

(Директор)

М.П.

Підпис Іншал прізвище

25 грудня 2023 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01 4983 9920 2522 1092

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ N 1057/КЕ/2023 від 18 грудня 2023

### ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектно-документації на будівництво

за робочим проектом

(етап проектування)

Реконструкція КЗ «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» з добудовою приміщень для влаштування груп дитячого садочка та влаштування укриття на території навчального закладу

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації FD01 3828 0238 0744 4077

Класи наслідків (відповідальності) об'єкта CC1 CC2

Сукупний показник CC2

Примітка 1. Сукупний показник зазначений відповідно до 4.7

Замовник КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД АРХАНГЕЛЬСЬКИЙ ОПОРНИЙ ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ ВИСОКОПІЛЬСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ (24947276) Юридична особа Іншіатор УКРАЇНА Херсонський обл. Бериславський район. Високопільська територіальна громада с/т Архангельське (станом на 01.01.2021) вулиця Шевченка Тараса б. 44

(назва організації)

Генеральний проєнтувальник проектно-документації Ковбаса Руслан Володимирович

(назва організації)

За результатами розгляду проектно-документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вхідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності, з питань експлуатаційної безпеки, з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, з питань інженерного забезпечення, з питань кошторисної частини проектно-документації, з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, з питань екології, з питань пожежної безпеки, з питань енергозбереження, з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

| № п/п | Назив робіт   | Оцінки вартості          |               |
|-------|---|--------------------------|---------------|
|       |   | Реконструкція            | Реконструкція |
| 1     | Вид будівництва   | тис. грн                 | 241764,25     |
| 2     | Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 18.12.2022 у тому числі будівельних робіт | тис. грн                 | 129535,97     |
|       | установлення меблів - мебелар   | тис. грн                 | 14863,503     |
|       | нашх вітраж   | тис. грн                 | 70144,097     |
| 3     | Площа даху  | Га                       | 1,1225        |
| 3 к   | Площа озеленення  | м <sup>2</sup>           | 1440,00       |
| 3.1   | Загальна площа озеленіння робіт   | м <sup>2</sup>           | 1,1503        |
| 4     | <b>Будівля старих шкіл</b>  |                          |               |
| 4.1   | Площа   | поверх                   | 2             |
| 4.2   | Ступінь вжитості  | II                       | II            |
| 4.3   | Площа забудови  | м <sup>2</sup>           | 1483,00       |
| 4.4   | Вік   | учнів                    | 370           |
| 4.5   | Загальна площа  | м <sup>2</sup>           | 3610,00       |
| 4.6   | Корисна площа   | м <sup>2</sup>           | 2380,00       |
| 4.7   | Довільна площа  | м <sup>2</sup>           | 2441,60       |
| 4.8   | Будівельний об'єм м куб. в т.ч.   | м <sup>3</sup>           | 10862,00      |
|       | - внаслідок 0,000   | м <sup>3</sup>           | 10235,00      |
|       | - наслідок 0,000  | м <sup>3</sup>           | 627,00        |
| 4.8 з | Оптимізація об'єму м куб.   | м <sup>3</sup>           | 8172,90       |
| 4.9   | Легенні площини, озеленення території вкриті  | кВт/год/м <sup>2</sup>   | 207,8         |
| 4.11  | Загальна кошторисна вартість при озелененні та оздоровленні   | абум. год/м <sup>2</sup> | 28,78         |
| 5     | <b>Будівля нової школи</b>  |                          |               |
| 5.1   | Площа   | поверх                   | 1             |
| 5.2   | Ступінь вжитості  | II                       |               |
| 5.3   | Площа забудови  | м <sup>2</sup>           | 750,00        |
| 5.4   | Вік   | учнів                    | 119           |
| 5.5   | Загальна площа  | м <sup>2</sup>           | 630,00        |
| 5.6   | Корисна площа   | м <sup>2</sup>           | 566,55        |
| 5.7   | Довільна площа  | м <sup>2</sup>           | 566,85        |
| 5.9   | Будівельний об'єм м куб. в т.ч.   | м <sup>3</sup>           | 2573,00       |
|       | - внаслідок 0,000   | м <sup>3</sup>           | 2573,00       |
| 5.9   | Оптимізація об'єму м куб.   | м <sup>3</sup>           | 1870,01       |
| 5.10  | Легенні площини, озеленення території вкриті  | кВт/год/м <sup>2</sup>   | 263,1         |
| 5.11  | Загальна кошторисна вартість при озелененні та оздоровленні   | кВт/год/м <sup>2</sup>   | 42,13         |
| 6     | <b>Модуль газова котельня</b>   |                          |               |
| 6.1   | Площа   | поверх                   | світ          |
| 6.2   | Ступінь вжитості  | III                      | III           |
| 6.3   | Площа забудови  | м <sup>2</sup>           | 13,25         |
| 6.4   | Площа озеленення  | м <sup>2</sup>           | 12,69         |
| 6.5   | Площа озеленення  | кВт                      | 216,00        |
| 6.6   | Будівельний об'єм   | м <sup>3</sup>           | 41,08         |
| 7     | <b>Блок побутових приміщень з гаражами для автобусів</b>  |                          |               |
| 7.1   | Площа   | поверх                   | 1             |
| 7.2   | Ступінь вжитості  | II                       | II            |

Примітка 2: Національна експертна організація встановила ДР 0-0  
Примітка 3: Технічні економічні показники зазначають відповідно до додатка Н. Н. А ДРГА 2 2 3 (10)

Обсяг язиковий додаток до експертного звіту на 6 аркушах

Примітка 4: Обсяг язиковий додаток складається відповідно до 9 1 1

|                                 |                     |  |
|---------------------------------|---------------------|--|
| <b>Головний експерт проекту</b> | <hr/> <p>Підпис</p> | <hr/> <p>ХАЛІЛОВА НАЛІЯ НАЛІВНА</p> <p>Ініціал прізвище</p>          |
| <b>Відповідальний експерт</b>   | <hr/> <p>Підпис</p> | <hr/> <p>ЧЕРЕДНИК ВОЛОДИМИР ІЛІЧ</p> <p>Ініціал прізвище</p>         |
| <b>Відповідальний експерт</b>   | <hr/> <p>Підпис</p> | <hr/> <p>Пушкин Костянтин Вікторович</p> <p>Ініціал прізвище</p>     |
| <b>Відповідальний експерт</b>   | <hr/> <p>Підпис</p> | <hr/> <p>Панковська Наталя Олександрівна</p> <p>Ініціал прізвище</p> |
| <b>Відповідальний експерт</b>   | <hr/> <p>Підпис</p> | <hr/> <p>ВОЛКОВ КОСТЯНТИН ІВАНОВИЧ</p> <p>Ініціал прізвище</p>       |
| <b>Відповідальний експерт</b>   | <hr/> <p>Підпис</p> | <hr/> <p>Пушкин Костянтин Вікторович</p> <p>Ініціал прізвище</p>     |
| <b>Відповідальний експерт</b>   | <hr/> <p>Підпис</p> | <hr/> <p>ХАЛІЛОВА НАЛІЯ НАЛІВНА</p> <p>Ініціал прізвище</p>          |
| <b>Відповідальний експерт</b>   | <hr/> <p>Підпис</p> | <hr/> <p>Білоус Іванта Володимирівна</p> <p>Ініціал прізвище</p>     |
| <b>Директор</b>                 | <hr/> <p>Підпис</p> | <hr/> <p>АРТЕМЕНКО СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ</p> <p>Ініціал прізвище</p>  |

**Додаток**  
**до експертного звіту № 1057/КЕ/2023 від 18 грудня 2023**  
**реєстраційний номер в ЄДЕССБ ЕХ01 4983 9920 2522 1092**  
щодо розгляду проектної документації на будівництво  
(Позитивний)

за робочим проектом **Реконструкція КЗ «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» з добудовою приміщень для влаштування груп дитячого садочка та влаштуванням укриття на території навчального закладу**

Робочий проект «Реконструкція КЗ «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» з добудовою приміщень для влаштування груп дитячого садочка та влаштуванням укриття на території навчального закладу», місце знаходження Херсонська область, Бериславський район смт Архангельське вул Тараса Шевченка, 44, розроблений ФОП Коабаза Р В юридична адреса 50052 Україна Дніпропетровська обл. місто Кривий Ріг вул Філіпова будинок 17 (ГП - Величка Ю В - кваліфікаційний сертифікат серія АР N 017801 від 16.11.2021 р.) на підставі

замовлення на проектування

технічних умов на підключення до електричних мереж, водогосптарчання та каналізація, газопостачання

технічного звіту за результатами обстеження будівельних конструкцій пошкоджених внаслідок бойових дій 2022 р

звіту з інженерно-геологічних вишукувань та інженерно-геодезичних вишукувань

Класи наслідків (відповідальності) об'єкту - СС1 СС2

Сукупний показник - СС2

#### **Коротка характеристика об'єкта**

Робочий проект передбачає капітальний ремонт будівлі та благоустрою прилеглої території що знаходиться за адресою Херсонська область, Бериславський район смт Архангельське вул Тараса Шевченка 44. Загальна площа ділянки складає 1,15 га. Рельєф ділянки має однорідний характер що склався. Перепад відміток поверхні майданчика складає 0,6 м. Грунти на ділянці проектування - суглинки з рівнем підземних вод розташованому на глибині 6 м від денної поверхні.

Майданчик розміщення будівлі є заклад загальної освіти з мало інтенсивним автотранспортним і пішоходним рухом. На території закладу передбачаються такі функціональні зони: забудова групових майданчиків спортивно-ігрової та господарської.

Проект включає в свій склад ремонт будівлі та благоустрою прилеглої території.

Розміщення об'єкта відбувається в межах кадастрового плану.

Під час збройної агресії російської федерації об'єкт був пошкоджений внаслідок бойових дій.

#### **Генеральний план**

Робочий проект включає в свій склад роботи з благоустрою території навчального закладу в т ч

##### **1. Влаштування спортивної зони**

футбольне поле

бігові доріжки

майданчик для воркауту

комплексний спортивний майданчик

##### **2. Благоустрій території школи**

ігровий майданчик для молодших класів

ігровий майданчик для дітей середніх класів

майданчик для сміттєвих контейнерів

паркування для велосипедів - 60 маш./місце

паркування для легкових автомобілів - 10 паркомісце

географічний майданчик

майданчик для початкової військової підготовки

Благоустрій передбачений в межах кадастрового плану відповідно до замовлення на проектування затвердженим замовником.

Благоустрій території включає наступні види робіт:

влаштування нової верхньої частини дорожнього одягу з асфальтобетону автопроезду з встановленням бортових бетонних канавок БР100 30 15

влаштування тротуарів з покриттям з тротуарної плитки та встановленням бортових бетонних канавок БР100 20 В

влаштування абиосищення навколо будівлі з покриттям з тротуарної плитки та встановленням бортових бетонних канавок БР100 20 В

встановлення МАФ (лаєки урни біотуалет велосипаркування)

влаштування ігрових майданчиків для молодших та середніх класів та встановлення ігрового обладнання

влаштування спортивного майданчика з гумовим покриттям та встановлення спортивних тренажерів

влаштування майданчика з навісом для сміттєвих контейнерів

влаштування огорожі території з набірних панелей

Проектом передбачається висадка

дерев 11 шт.

кущів 525 шт.

влаштування газону 1440 00 м<sup>2</sup>

Робочий проект розроблений відповідно діючим нормам і правилан проектування

#### Архітектурно будівельні рішення

Комплекс будівель школи складається з двох основних будівель: поз 1 - Будівля старшої школи, поз 2 - Будівля молодшої школи, що забезпечують навчальний процес та допоміжних приміщень - поз 3 - Блок побутових приміщень з гаражами для автобусів, поз 4 - Котельня та інші, що забезпечують роботу комплексу будівель школи.

Будівля старшої школи - двоповерхова, в плані П подібної конфігурації з зовнішніми розмірами в осях 44 85 x 57 75 м. Будівля має підвал, що опалюється під частиною будівлі.

Будівля молодшої школи - одноповерхова, в плані Г подібної конфігурації з зовнішніми розмірами в осях 51 70 x 27 13 м. Будівля не має підвалу.

Блок побутових приміщень із гаражами для автобусів - одноповерхова, в плані прямокутної конфігурації з зовнішніми розмірами в осях 42 00 x 11 50 м. Будівля не має підвалу.

Реконструкцію будівлі корпусів № 1, 2 виконано в обсягах висновків по обстеженню технічного стану об'єкта.

Прибудову до існуючих будівель чи зведення нових не передбачено по причині відсутності достатньо необхідної площі земельної ділянки.

Реконструкція будівлі корпусу № 3 виконано дах з покриттям з мембрани. Утеплення зовнішніх конструкцій не виконувалось.

В корпусі № 3 передбачено влаштувати гаражі (не опалювані) для шкільних автобусів в кількості 3 штук та інші приміщення обладнати під використання у перспективі побутового призначення.

Робочим проектом передбачається виконання наступних видів робіт:

1. Зовнішнє утеплення фасадів будівлі методом скріпленої теплової ізоляції.
2. Заміна всіх зовнішніх вікон на металопластикові з енергозберігаючими властивостями.
3. Заміна внутрішніх і зовнішніх дверей, матеріал визначається в залежності від призначення приміщень.
4. Утеплення зовнішніх стінових конструкцій, які контактують з ґрунтом.
5. Заміна покрівлі з додатковим утепленням, відновленням парапетів та влаштуванням огорожі.
6. Влаштування зовнішньої та внутрішньої водостічної системи.
7. Влаштування вимощення по всьому периметру будівлі.
8. Заміна внутрішньої системи водопостачання та каналізації, санітарного обладнання, включаючи всі комунікації по підвалу та заміну випусків до перших колодязів.
9. Заміна системи електропостачання та обладнання електрозаїтових.
10. Заміна внутрішньої системи опалення та вентиляції будівель та підвального приміщення.
11. Ремонт ганків з влаштуванням козирків.
12. Встановлення та ремонт сходового майданчика.
13. Внутрішні опоряджувальні роботи (стелі, стіни, підлога).
14. Ремонт внутрішніх туалетів.
15. Влаштування ресурсної кімнати та медiateки.
16. Влаштування кімнати для ранкових зустрічей.
17. Влаштування актового залу.
18. Влаштування кабінету з предмету «Захист України».
19. Влаштування спортивної зали в будівлі № 2.
20. Влаштування пожежної охоронної сигналізації та системи сповіщення.
21. Передбачено всі необхідні заходи для переміщення МГН (ландуси, сан. вузли, нормативну ширину дверних отворів та ін.).
22. Ремонт стадіону.
  - 22.1. Влаштування спортивної зони: мініфутбольне поле, яма для стрибків в довжину з доріжкою для розбігу, бігові доріжки, майданчик для воркауту, комплексний спортивний майданчик.
  - 22.2. Благоустрій території школи: ігровий майданчик для молодших класів, ігровий майданчик для дітей середніх класів, географічний майданчик, навчально-тренувальний майданчик з предмету «Захист України», майданчик для сміттєвих контейнерів, паркування для велосипедів - 50 місць, паркування для легкових автомобілів - 10 паркомісць.
23. Передбачено заміну технологічного обладнання харчоблоку та влаштування їдальні. Робочим проектом передбачено придбання столового, кухонного посуду та інвентарю, розхідних матеріалів харчоблоку, їдальні, господарного призначення.
24. Влаштування медичного кабінету.
25. Влаштування майстерні трудового навчання для сумісного навчання хлопчиків та дівчат.
26. Влаштування спортивної зали для учнів початкової школи в навчальному корпусі будівлі № 1.
27. Передбачити будівництво укриття на території закладу.
28. Заміна модульних газових котелень.
29. Добудова дитячого садка, виконується окремим проектом, після збільшення площі земельної ділянки.

#### Інженерне забезпечення

Робочим проектом передбачено заміна внутрішньої системи водопостачання та каналізації санітарного обладнання включаючи всі комунікації по підвалу та заміну випусків до перших колодязів. Заміна системи електропостачання та обладнання електрощитових. Заміна внутрішньої системи опалення та вентиляції будівель та підвального приміщення.

#### Електропостачання

Для електропостачання закладу проєктом передбачено можливість використання одного існуючого вводу від мережі АТ «Херсонобленерго» - другий ввід - аварійний від дизель генератора Акса АЈD 275.

Перемикання введення - автоматичне за допомогою АВР 200.

Основні струмоприймачі закладу - вентилятори, електроводонагрівачі, електричний обігрів водостоків, електрообладнання ідальні та електричне освітлення.

Проектоване електрообладнання розташовується переважно в зонах, які не категоруються по ПУЕ. Виконання електрообладнання по захисту від дії дощів/ліття відповідає зоні розміщення.

Передбачено встановлення головного розподільчого щита ГРЩ 0,4 кВ у приміщенні Старшої школи, а також встановлення додаткових розподільчих щитів у будівлях, розташованих на території проєктування.

Електропостачання вказаних будівель передбачено окремими лініями живлення від ГРЩ 0,4 кВ.

Для об'єкту електроенергії проєктом передбачено встановлення лічильника НК 2300 у ГРЩ 0,4кВ розташованого в будівлі старшої школи.

#### Внутрішні системи водопроводу

Проектом розроблені наступні системи водопроводу та каналізації:

водопровід господарсько-питний (В1)

водопровід гарячої води (Т3)

каналізація побутова (К1)

#### Господарсько-питний водопровід

Джерело господарсько-питного водопроводу будівель школи - існуючі зовнішні мережі.

В будівлі старшої та молодшої школи передбачається встановлення крильчатих лічильників води.

Система господарсько-питного водопроводу запроектована з поліпропіленових труб та прокладається відкрито.

Водопровід обладнується запірною арматурою - внутрішніми та зовнішніми поливальними кранами.

#### Гаряче водопостачання

Джерело господарсько-питного водопроводу будівель школи - існуючі зовнішні мережі.

В будівлі старшої та молодшої школи передбачається встановлення крильчатих лічильників води.

Система господарсько-питного водопроводу запроектована з поліпропіленових труб та прокладається відкрито.

Водопровід обладнується запірною арматурою - внутрішніми та зовнішніми поливальними кранами.

#### Система побутової каналізації

Побутова каналізація передбачається самопливною та прокладається з розтрубних ПВХ труб Ø50 - Ø110.

Прокладання мережі виконується частково відкрито, частково - під підлогою та в підвалі. За доглядом побутової каналізації на мережі встановлюються прочистки та ревізи.

Мийки в приміщенні мийки кухонного посуду підключаються до системи каналізації з розміром струменя не менше 20 мм до верху стічної воронки.

Стоки від мийок кухонного посуду направляються до жироловувачів, які встановлюються під ними.

Для збільшення пропускної спроможності системи приєднання підключень здійснюється під кутом 45°.

Відведення побутових стоків передбачається у зовнішні мережі.

#### Господарсько-питний водопровід

Точка підключення до існуючої мережі - існуючий водопровідний колодязь Кис, розташований на території КЗ «Архангельський ОЗЗСО».

Вода подається до будівель старшої та молодшої школи - котельні.

В колодязях на підключення споживачів встановлюються засувки, а також спускні крани для спорожнення системи.

На водопровідній мережі передбачається встановлення водорозбірної колонки. Запроектована мережа господарсько-питного водопроводу прокладається з поліетиленових труб Ø63 - Ø32 по ДСТУ EN 12201 2 2018.

#### Побутова каналізація

Каналізація об'єкту - автономна, з установкою локальних очисних споруд.

Для старшої школи запроектовані очисні споруди N 1 (BioSerpik 30 Q=6,0 м<sup>3</sup>/добу) для молодшої - очисні споруди N 2 (BioSerpik Q=2,0 м<sup>3</sup>/добу).

Вилучення мулу з біореакторів відбувається один раз на 1-5-2 роки. Ступінь очищення - 95-98%.

Системи біологічної очистки стічних вод «BioSerpik» виготовлені згідно ТУ У 28 2 - 3088923139 001 2016.

Санітарна зона системи біочистки складає 5,0 м.

Мережа побутової каналізації прокладається із труб ПВХ Ø110 та Ø160 для зовнішньої каналізації класу S фірми «WAVIN» і обладнується каналізаційними колодязями із збірних залізобетонних елементів по ДСТУ Б В 2 7 106 2010.

#### Виробнича каналізація

Скиди від котельні (аварійні та від спорожнення системи) та від теплової камери відводяться у накопичувальний колодезь. Мережа виробничої каналізації прокладається із сталених електрозварних труб Ø57 і Ø76. Стоки з колодезя відкачуються та вивозяться автоцистерною.

#### Газопостачання зовнішнє

Підземний поліетиленовий газопровід Г2 Ø63x5 в від місця забезпечення потужності до газового стояка на території школи – існуючий.

Робочим проектом передбачено демонтаж існуючого газового стояка Г2 Ø57x3 5 на території школи.

Проектний тиск газу в місці забезпечення потужності:  $P_{\text{надл}} = 0,3 \text{ МПа}$ .

Проектний тиск газу в точці приєднання:  $P_{\text{надл}} = 0,3 \text{ МПа}$ .

Перший викидаючий пристрій – кран газовий кульовий передбачений на території.

#### Вентиляція

Робочим проектом для старшої школи (1) передбачена припливно-витяжна вентиляція з механічним спонуканням відповідно до ДБН В 2.2.3:2018.

Для вентиляції навчальних кабінетів, комп'ютерних класів передбачена припливно-витяжна по санітарній нормі подачі зовнішнього повітря на людину.

В якості обладнання прийняті припливно-витяжні установки з рекуперацією тепла типу PRANA. Децентралізована прямооточна (припливно-витяжна) вентиляційна система рекуператора PRANA прийнята з функцією «м'який догрів теплообмінника».

В приміщеннях ресурсної медiateки, психолога, вчительської, актові залу повітрообміни прийняті в об'єм  $20 \text{ м}^3/\text{год}$  на одного того хто займається в учбових кабінетах –  $16 \text{ м}^3/\text{год}$  на одного учня, для спортивної зали –  $80 \text{ м}^3/\text{год}$  на одного учня.

Для вентиляції спортивної зали застосована припливно-витяжна установка ПВ1 з рекуперацією тепла з електричним нагрівом. Рекуператор дозволяє економити теплову енергію на нагрівання вентиляційного повітря. Ефективність рекуперації становить до 60%. Для актові залу застосована припливно-витяжна установка ПВ2 з рекуперацією тепла та з електричним нагрівом.

Зовнішнє повітря в припливно-витяжних установках очищується від пилу в повітряному фільтрі, в холодний період року підігрівається в повітрянагрівачі з електронагрівом і подається в робочу зону роташіними дифузорами та забирається з верхньої зони через регульовані решітки.

Вентиляція кухні припливно-витяжна з механічним спонуканням. Зовнішнє повітря в припливній вентиляційній установці очищується від пилу в повітряних фільтрах, в холодний період року підігрівається в електричних повітрянагрівачах і подається в робочу зону через регульовані решітки.

У гарячому цеху ідальні передбачено розрядження, яке досягається подачею безпосередньо до гарячого цеху 40% припливного повітря призначеного для його вентиляції (система П1) залишок 60% подається через залу ідальні системою П2.

Окремі витяжні системи передбачені з мийної кухні.

Система витяжної місцевої вентиляції В10 передбачена для місцевих відсмоктувачів кухні. Місцеві відсмоктувачі витяжні передбачаються з живильниками по кресленням ТХ.

На витяжних повітроводах систем механічної вентиляції встановлені малошумні осьові вентилятори.

Припливні установки обладнання розміщені в підвісній стелі.

Для вентиляції приміщень підвалу передбачена витяжна вентиляція з механічним спонуканням системою В12.

Робочим проектом для молодшої школи (2) передбачена припливно-витяжна вентиляція з механічним спонуканням відповідно до ДБН В 2.2.3:2018.

Вентиляція навчальних кімнат передбачена природна, приточно-витяжна по санітарній нормі подачі зовнішнього повітря на людину.

В приміщеннях навчальних кімнат –  $16 \text{ м}^3/\text{год}$  на одного учня, для спортивної зали –  $80 \text{ м}^3/\text{год}$  на одного учня.

Для вентиляції спортивної зали застосована припливно-витяжна установка ПВ1 з рекуперацією тепла з електричним нагрівом фірми «ССК ТМ». Рекуператор дозволяє економити теплову енергію на нагрівання вентиляційного повітря. Ефективність рекуперації становить до 70%.

Установка ПВ1 зовнішня та встановлюється на покрівлі школи. Зовнішнє повітря в припливно-витяжній установці очищується від пилу в повітряному фільтрі, в холодний період року підігрівається в повітрянагрівачі з електронагрівом і подається в робочу зону роташіними дифузорами та забирається з верхньої зони через регульовані решітки.

На витяжних повітроводах систем механічної вентиляції встановлені малошумні осьові вентилятори.

У приміщеннях санвузлів та душових вентиляція витяжна загальнооб'ємна з механічним спонуканням, виконана окремими системами.

В будівлі школи передбачено централізоване відключення усіх припливно-витяжних систем при пожежі.

Повітрозбірні повітровооди до воздухоагрівача припливних установок теплоізолюються.

Для зменшення шуму від вентиляційних установок робочим проектом передбачені наступні заходи:

- приєднання повітровоода до вентобладнання за допомогою гнучких вставок;

- установка шумоглушників на припливних приладах.

#### Опалення

Будівля старшої школи навчального закладу складається з блоків, які мають різну поверховість та включають в себе навчальні кабінети, комп'ютерні класи, спортивну залу з роздягальнями та санвузлами, актову залу, кухонний блок з обідньою залом.

Запроектовано дві розподільчі гребінки, що знаходяться перша та друга у підвальному приміщенні. Перша гребінка обслуговує двоповерхову частину будівлі школи, друга обслуговує обідній зал, кухню та її виробничі приміщення, підвальної приміщення.

Робочим проектом система опалення прийнята двотрубна стоякова з нижньою розводкою у двоповерховій частині будівлі та двотрубна тупикова, поповерхова для обіднього залу, кухні та її виробничих приміщень та підвальної приміщення.



На розподільчих плитах встановлені балансувальні клапани

Будівля молодшої школи одноповерхова і включає в себе навчальні кімнати 1-4 класів та спортивну залу суміщено з кімнатою для ранкових зустрічей

У будівлі у примітку запроєктована розподільча гребінка яка обслуговує будівлю школи

Робочим проектом у будівлі молодшої школи прийнята двотрубна тупикова поповерхова система

#### **Створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення**

У даному проекті розроблені рішення з доступності для маломобільних груп населення (далі МГН) які відповідають нормативним вимогам щодо забезпечення доступності і безпеки МГН згідно вимог ДБН В 2.2.40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»

Доступність для МГН у даному проекті забезпечується

- Фізичною можливістю і зручністю потрапляння та пересування об'єктом
- Фізичною безпекою при потрапленні на об'єкт та пересуванні в ньому
- Можливістю вільного отримання інформації про об'єкт та послуги що надаються

Проектні рішення

Доступність місць цільового відвідування і обслуговування безперешкодність переміщення всередині об'єкту усіх

користувачів, зокрема МГН

Безпека шляхів руху (у тому числі евакуаційних)

Можливість евакуації людей (з врахуванням особливостей осіб з інвалідністю)

Своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (в тому числі самообслуговування)

Вимоги доступності, зручності, інформативності і безпеки для потреб осіб з інвалідністю передбачені на входах та шляхах руху до будівлі на горизонтальних та вертикальних комунікаціях. Передбачені засоби безпеки орієнтування та отримання інформації на всіх шляхах руху а саме ТЕД, ТС, ТІП, ВЕД.

Проектні рішення об'єкту враховують вільний доступ для МГН. При цьому не обмежують умови життєдіяльності інших людей які перебувають у даному приміщенні та ефективність експлуатації будівлі. Всі елементи будівлі запроєктовані універсальними для використання усіма групами населення.

#### **Санітарні та епідеміологічне благополуччя населення**

##### **Екологія**

Відповідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» від 13 грудня 2017 року № 2059-VIII із змінами і доповненнями дана планована діяльність з капітального ремонту КП «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди не підпадає під категорії видів планованої діяльності та об'єктів які можуть мати значення впливу на довкілля і не підлягає оцінці впливу на довкілля

Проектна документація відповідає нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціонального використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки

Проектованими джерелами викиди забруднюючих речовин є: дж в N 0001 – труба від модулю нагріву «МН 100еко» дж в N 0002 – труба від модулю нагріву «МН 100еко» неорганізоване джерело паркування на 10 машині місць

Валові викиди речовин складатимуть: т/рік діоксид азоту – 0,281; діоксид сірки – 0,00029; оксид вуглецю – 0,571; сажа – 0,00016; НМЛОС – 0,0046; метан – 0,0006; оксид діазоту – 0,00006; вуглецю діоксид – 57,613

Згідно до п 5.21 ОНД 86 розрахунок розсіювання приземних концентрацій по усім інгредієнтам виконувати недоцільно, тобто максимальні приземні концентрації по усім інгредієнтам не перевищують 0,1 ГДК

Концентрації забруднюючих речовин у викидах від проєктованих організованих стаціонарних джерел відповідають вимогам наказу Міністерства охорони навколишнього природного середовища України № 309 від 27.06.2006 р.

Робочим проектом реконструкції комунального закладу загальної середньої освіти розроблені відповідно до екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших чинних норм, правил та стандартів. Реалізація технічних рішень забезпечує експлуатацію будівлі закладу після капітального ремонту безпеку для життя і здоров'я людей.

Набір приміщень, площі та планувальна схема прийнято у відповідності до вимог технологічного процесу а також з урахуванням вимог санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм проєктування.

При проведенні будівельних робіт з реконструкції будівлі закладу впливи несуть тимчасовий короткостроковий характер в межах встановлених нормативів а саме викиди забруднюючих речовин в атмосферу від роботи двигунів будівельної техніки при виконанні земляних, зварювальних і фарбувальних робіт оцінюються як допустимі, рівні шуму відповідають вимогам ДБН В 1.1.31:2013, скидання стічних вод в поверхневі водотоки відсутнє.

Робочим проектом передбачається використання будівельних і оздоблювальних матеріалів, обладнання і виробів устаткування та меблів при наявності позитивних висновків державної санітарно-гігієнічної експертизи відповідно до Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» застосування негорючих матеріалів або захист конструкції покриттям вогнезахисною речовиною яка має відповідний сертифікат УКРСЕПРО.

Робочим проектом передбачається застосування сертифікованого технологічного вентиляційного і тепломеханічного устаткування з високими експлуатаційними показниками.

Вода на господарсько-питні потреби повинна відповідати вимогам Державних санітарних норм та правил «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» ДСанПН 2.2.4.171.10.

Величини освітленості в приміщеннях відповідають вимогам ДБН В 2.5.26:2018

Дезинфекційні засоби що використовуються у закладі освіти повинні бути зареєстровані відповідно до вимог Податку державного реєстрації (перереєстрації) дезінфікуючих засобів затвердженого наказом МОЗ України від 07 вересня 2020 року № 2036.

У приміщеннях для щодобового перебування присутних рівень шуму не перевищує вимог ДСН 3.3.6.037.99. Рівень шуму на території закладу і на межі житлової забудови відповідає вимогам ДБН В 1.1.31:2013.

Схема збору тимчасового зберігання та розміщення відходів з урахуванням класу їх небезпечності під час виконання капітального ремонту та при експлуатації відповідає вимогам ДСанНП 145 від 17.03.2011 і Закону України «Про управління відходами».

Захисні заходи що застосовані у робочому проекті необхідні та достатні для забезпечення нормативного стану навколишнього природного середовища під час виконання реконструкції комунального закладу у с/т Архангельське.

## Енергозбереження

Зовнішнє утеплення стін (поз 1 і 2) передбачено наступним чином:

Силіконова фарба Ceresit CT48 у 2 шари.

Силікон силікатна штукатурка Ceresit CT174 (каницева) - 1,5 см

Грунтуюча фарба Ceresit CT15 silicone

Захисник армуючий шар Ceresit CT190pro армований склоіткою Ceresit CT 325 - 5 мм

Базальтовий утеплювач FRONTRUCK SUPER  $\gamma=90 \text{ кг/м}^3$ ,  $\delta=120\text{мм}$ ,  $\lambda=0,037$  група горючості НГ

додаково передбачено кріпильні тарілчастими фасадними анкерами 10x200мм 5 шт на плиту

Клеєвий шар Ceresit CT190pro - 10 мм

Грунтівка Ceresit CT17

Стіна із силікатної цегли  $\delta=510$  (640)мм (сн.)

Також в плані проведення енергозберігаючих заходів передбачено:

утеплення суміщеного покриття покрівлі базальтовим утеплювачем MONROCK MAX

утеплення фундаментів екструдованим пінополістиролом XPS  $\gamma=40 \text{ кг/м}^3$ ,  $\delta=50\text{мм}$ ,  $\lambda=0,037$  (Група горючості Г1)

заміну зовнішніх віконних та дверних блоків

відновлення опорудження в місцях установки вікон, дверей та вітражів

влаштування по периметру будівлі вимощення та ін.

В проєкті передбачаються заходи спрямовані на скорочення металомісткості вентиляційних систем, економії споживаної теплової енергії, зниження кошторисної вартості:

опт. теплопередачі зовнішніх огорожувальних конструкцій прийнято згідно ДБН В 2.6.31:2006

застосовано мінімально допустимі товщини стінок повітроводів

перерах. повітроводів підібрані із застосуванням максимально допустимих швидкостей

З метою економії споживаної теплової енергії передбачено:

контроль параметрів припливного повітря

теплова ізоляція повітряозабірних повітроводів

Облік енергоресурсів

- облік природного газу - в окремо розташованих котельнях

- облік електроенергії - лічильниками активної електричної енергії

В обладнанні застосовано обладнання з високим класом енергоспоживання (ККД). Проєктом передбачаються наступні заходи щодо економії електроенергії:

використання високопродуктивної енергоекономичної освітлювальної арматури

використання світлодіодів

автоматичне включення світельників з настанням сутінків і відключення їх на світанку

## Пожежна безпека

Реконструкція підлягає будівлі старшої та Молодшої школи II ступеню вогнестійкості. Планом благоустрою передбачені проїзди для пожежних автомобілів, рядно посадка дерев не передбачена. Розміщення проєктованої тимчасової автостоянки передбачено на нормативній відстані від існуючих будівель. Оздоблення та утеплення зовнішніх стін передбачено виконати негорючими матеріалами. Будівлі забезпечено нормативною кількістю розосереджених евакуаційних виходів. Підвальний поверх ізолюваний від надземної частини будівлі, розділений на протипожежні відсіки нормативною площею, забезпечений розосередженими виходами безпосередньо назовні. Розміщення навчальних приміщень у підвальному поверсі не передбачається. Згідно наданих проєктних рішень будівля та поверхи забезпечено розосередженими евакуаційними виходами. Коридори призначені для евакуації більше 50 осіб, забезпечені природним освітленням. Коридор (вестибюль) у яких розміщено відкриті сходи типу С2 передбачено відокремити від суміжних коридорів та приміщень протипожежними перегородками із відповідним заповненням проїзів. Обідні, спортивні та актові зали забезпечено розосередженими евакуаційними виходами. Пожежонебезпеку господарчі та технічні приміщення передбачається відділити від суміжних приміщень протипожежними перегородками першого типу. Для дверей сходових кліток та коридорів передбачено ушлішення притулу та пристрої самозачинення. Двоствулкові двері на шляхах евакуації з шириною у проєкті одного з полотен не меншою за 0,9 м. На кожному поверсі у вікнах сходових кліток передбачені фрамуги, що відчиняються. Для світлопрозорого заповнення дверей та вітражів передбачається застосування загартованого або армованого скла. Виходи на покрівлю передбачені через протипожежні двері. Електронеразі: запроєктовано виконати електрокабелями, що не поширюють горіння та мають нормативні показники токсичності та димоутворювальної здатності. Електроживлення систем протипожежного захисту передбачено виконати асиметричним кабелем. На відповідних ділянках повітроводів систем вентиляції передбачені протипожежні клапани. Монтаж радіаторів опалення у сходових клітках передбачений на висоті 2,2 м. Передбачені автоматичне відключення систем примусової вентиляції при пожежі. Запроєктована система захисту від розрядів блискавки. Зовнішнє протипожежне водопостачання передбачається від існуючого пожежного гідранту на фасаді будівлі, передбачається встановлення пожежних місцевих знаходження. Передбачені системи пожежної сигналізації, передавання тривожних сповіщень, оповіщення та управління евакуацією людей при пожежі третього типу.

### Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Проектною документацією враховані вимоги щодо облаштування захисної споруди цивільного захисту ПРУ відповідно до ДБН В.2.2.5:2023 згідно наказу МВС України № 579 від 09.07.2018 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

В приміщенні ПРУ робочим проектом передбачено здійснювати тимчасове перебування персоналу та дітей з метою зменшення комбінованого ураження від небезпечних чинників, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Клас сховища – П1.

ПРУ забезпечується двома евакуаційними виходами (ходами), один з яких евакуаційний, а один – основний.

ПРУ проектується з готових залізобетонних блоків-модулів, що частково заглиблюються в землю на глибину 1,7 м. Ґрунти основи ущільнюються при оптимальній вологості до об'ємної ваги скелету більше 1,6 г/см<sup>3</sup>. Верх захисної споруди цивільного захисту (споруда подвійного призначення – ПРУ) засипається землею на висоту від 0,6 до 0,8 м.

До входів ПРУ передбачається влаштування площадки, обладнаної дренажною решіткою та сходів, покритих металопрофілем для запобігання потрапляння опадів.

Об'ємно-планувальне рішення розроблено згідно з вимогами раціональної технології, дотримання санітарних норм і правил.

Набір та склад приміщень прийнятий згідно вимог діючих нормативних документів. ПРУ складається з приміщення для перебування людей, санвузла, санітарний пост, універсальне санітарно-гігієнічне приміщення, тамбури, вентиляційна приміщення для зберігання брудного одягу, приміщення для зберігання їжі та води.

У приміщенні для розташування переховуваних передбачено одночасне розташування нар. Площа приміщення прийнята з розрахунку не менше ніж 1,5 м<sup>2</sup> на одного переховуваного. Основні приміщення обладнані місцями для сидіння та лежання.

Основний вхід до ПРУ обладнаний приміщенням для зберігання забрудненого верхнього одягу, відокремленим протипожежними перегородками 1-го типу, у якому встановлюються лавки, підлоги та настінні вешалки.

У ПРУ передбачені роздільні санвузли, які обладнані унітазами та унівальною кабіною. Для обслуговування МГН у одному з санвузлів передбачена універсальна кабіна.

На всіх входах до ПРУ передбачені тамбури. У зовнішній та внутрішній стіні тамбуру встановлюються присклені герметичні двері для укріття, розраховані на надмірний тиск ударної хвилі 0,2 кг/см<sup>2</sup> (виготовляються згідно вимог ТУ У 25.1.3850.7375.001.2016). Двері евакуаційних виходів відкриваються по напрямку евакуації та не мають запорів, що перешкоджають їх вільному відчиненню зсередини без ключа у разі пожежі.

Місткість укриття – до 300 осіб.

Приміщення забезпечується ємностями з питною водою з розрахунку 2 л на добу на одну особу.

Укриття забезпечується

Полічками для зберігання продуктів харчування.

Біаками для сміття (порожни, пляшки, обгортки тощо). У біаки вставляють поліетиленові одноразові пакети, які після заповнення сміттям викидають у контейнери для сміття, розташовані на спеціально виділеній території.

Резервним штучним освітленням (електричними ліхтарями, свічками, газовими лампами тощо).

Первинними засобами пожежогасіння.

Засобами надання медичної допомоги (аптечка).

Засобами зв'язку та оповіщення (телефоном, мережею інтернет, рекомендовано встановлення Wi-Fi – пристроїв радіостанцією, радіоприймачем).

Шанцевим інструментом (лопатами, штиковими та совковими ломачами, сокирами, пилами, ножицями по дереву, по металу тощо).

### Кошторисна частина проекту будівництва

Заявлена кошторисна вартість передбачена представленою кошторисною документацією у поточних цінах станом на 11.12.2023р складає тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 221770,499 тис. грн.

- устаткування, меблі, інвентар – 15549,399 тис. грн.

- інші витрати – 85586,705 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені проектом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за №1225/36847 та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.

Кошторисна вартість об'єкту будівництва у поточних цінах станом на 18.12.2023р складає 214764,25 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 129935,97 тис. грн.

- устаткування, меблі, інвентар – 14683,583 тис. грн.

- інші витрати – 70144,697 тис. грн.

Під час розгляду проектною документацією на будівництво за проектом ««Реконструкція КЗ «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» з побудовою приміщень для влаштування груп дитячого садочка та влаштування укриття на

території навчального закладу», місце знаходження Херсонська область Бе риславський район смт Архангельське, вул Тараса Шевченка, 44 були надані зауваження на підставі яких знесені зміни та доповнення до проекту будівництва

Проектні рішення відповідають вимогам щодо міцності надійності та довговічності об'єкта будівництва експлуатаційної безпеки дотримання вимог з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення інженерного забезпечення кошторисної частини проектної документації санітарного та епідеміологічного благополуччя населення енергозбереження пожежної безпеки екології інженерно технічних заходів цивільного захисту



---

**Експертиза проекту**

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Реєстраційний номер        | EX01 4983 9920 2522-1092 |
| Редакція документа         | N 1 з м.р 24.12.2023     |
| Статус документа           | Діючий                   |
| Дата формування до підпису | 29.12.2023               |

**Перелік підписантів**

- 1 ХАЛІЛОВА НАІЛЯ НАІЛІВНА Головний експерт проекту
- 2 ЧЕРЕДНИК ВОЛОДИМИР ІЛЛІЧ Відповідальний експерт
- 3 Пушкін Костянтин Вікторович Відповідальний експерт
- 4 Панковська Наталя Олександрівна Відповідальний експерт
- 5 ВОЛКОВ КОСТЯНТИН ІВАНОВИЧ Відповідальний експерт
- 6 Пушкін Костянтин Вікторович Відповідальний експерт
- 7 ХАЛІЛОВА НАІЛЯ НАІЛІВНА Відповідальний експерт
- 8 Блоус Іоланта Володимирівна Відповідальний експерт
- 9 АРТЕМЕНКО СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ Директор

# ЗВІТ

про результати проведення процедури закупівлі

UA-2024-04-23-001044-a

Дата формування звіту 28 травня 2024

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Найменування замовника               | Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації  |
| Категорія замовника                  | Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади  |
| Ідентифікаційний код замовника в ЄДР | 33824934   |
| Місцезнаходження замовника           | 73000, Україна, Херсонська область, місто Херсон, проспект Ушакова, будинок 47   |
| Вид предмета закупівлі               | Роботи   |
| Назва предмета закупівлі             | Реконструкція КЗ «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» з добудовою примщень для влаштування груп дитячого садочка та улаштуванням укриття на території навчального закладу(СРВ за ДК 021 2015 45454000-4 Реконструкція) |

| Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі  | Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі | Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг | Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг | Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг |
|--|--|---|--|---|
| Реконструкція КЗ «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» з добудовою примщень для влаштування груп дитячого садочка та улаштуванням укриття на території навчального закладу(СРВ за ДК 021 2015 45454000-4 Реконструкція) | ДК 021 2015 45454000-4 — Реконструкція   | 1 робота  | Україна, Херсонська область  | до 25 грудня 2025   |

Вид закупівлі

Процедура

Умови оплати.

| Подія                    | Опис | Тип оплати  | Період, (днів) | Тип днів   | Розмір оплати, (%) |
|--------------------------|------|-------------|----------------|------------|--------------------|
| Дата виставлення рахунку |      | Аванс       | 10             | Банківські | 30                 |
| Виконання робіт          |      | Післяоплата | 10             | Банківські | 70                 |

**Дата оприлюднення оголошення про проведення процедури закупівлі** 23 квітня 2024 09 25

**Кількість учасників закупівлі** 1

| Найменування учасників процедури закупівлі (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи) | Ціна пропозицій учасника до початку аукциону (ціна пропозиції на переговорах у разі застосування переговорної процедури закупівлі) | Ціна пропозицій учасника після закінчення аукциону | Інформація про наявність і відповідність установленим законодавством вимогам документів, що підтверджують відповідність учасників кваліфікаційним критеріям згідно зі статтею 16 Закону України "Про публічні закупівлі", та наявність/відсутність обставин, установлених статтею 17 цього Закону |
|---|--|--|---|
| ТОВ "ІНВЕСТ-МОНТАЖБУД"  | 208 955 197,68 UAH з ПДВ   | 208 955 197,68 UAH з ПДВ                           | Відповідає кваліфікаційним критеріям, встановленим в тендерній документації. Відсутні підстави для відмови, установлені ст. 17 Закону України "Про публічні закупівлі"  |

**Дата оприлюднення повідомлення про намір укласти договір.** 20 05 2024 10 09

**Підстави для прийняття рішення про неукладення договору про закупівлю, у разі якщо в результаті проведення конкурентної процедури закупівлі/спрощеної закупівлі не було укладено договір про закупівлю.** Відсутні

**Дата укладення договору про закупівлю** 28 травня 2024

**Сума, визначена в договорі про закупівлю.** 208 955 197,68 UAH з ПДВ

**Найменування учасника, з яким укладено договір про закупівлю:** ТОВ "ІНВЕСТ-МОНТАЖБУД"

|  |  |
|--|--|
| <b>Місцезнаходження учасника, з яким укладено договір про закупівлю</b>                      | 49010, Україна, Дніпропетровська область, місто Дніпро, ВУЛИЦЯ АКАДЕМІКА ЛАЗАРЯНА, будинок 3   |
| <b>Інформація про субпідрядника (у разі залучення до виконання робіт або надання послуг)</b> | Для виконання робіт по об'єкту «Реконструкція КЗ «Архангельський опорний заклад загальної середньої освіти» з добудовою приміщень для влаштування груп дитячого садочка та влаштуванням укриття на території навчального закладу» залучення субпідрядників не планується |
| <b>Ідентифікатор договору.</b>   | 28-05/121Р   |
| <b>Застосовані критерії оцінки</b>   | Ціна - 100%  |