



Товариство з обмеженою відповідальністю "УК ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 42431096 46001, Тернопільська область, м. Тернопіль, Майдан Волі, 4,
офіс 40

<https://ukekspertyza.com.ua/> info@ukekspertyza.com.ua +38(067)-009-04-00



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

ДЕЦЬ ГАННА ВАЛЕРІЇВНА
(Директор)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
03 грудня 2024 р.

місто Тернопіль

Реєстраційний номер EX01:6870-1494-0993-2808

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 22/2431-11/24 від 22 листопада 2024

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво в частині міцності, надійності та
довговічності об'єкта будівництва та її кошторисної частини

за робочим проектом

(стадія проектування)

Нове будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: Херсонська область, Бериславський район, с. Давидів Брід, вулиця Центральна, №17 (коригування)

(назва об'єкта будівництв)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:4759-8717-8854-9467

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС1

Сукупний показник СС1

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ВЕЛИКООЛЕКСАНДРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА (26348568), Юридична особа - Ініціатор , 21670, УКРАЇНА, Херсонська обл., Бериславський район, Великоолександрівська територіальна громада (UA65020050000086746), сщ. Велика Олександрівка, вулиця Свободи , б. 161

(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

Херсонська обл., Бериславський район, Великоолександрівська територіальна громада, с. Давидів Брід (станом на 01.01.2021), вулиця Центральна, 17

Генеральний проєктувальник проєктної документації САКАРА ОЛЕКСАНДР ЮРІЙОВИЧ
(назва організації)

За результатами розгляду проєктної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань кошторисної частини проєктної документації ; щодо об'єктів, які споруджуються із залученням державних коштів ; архітектурне об'ємне проєктування, яка має такі техніко-економічні показники:

Примітка 2. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на ___ аркушах

Примітка 3. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.4.

Примітка.

Даний звіт в частині коригування доповнює експертний звіт, виданий ТОВ «ЕКСПЕРТИЗА МВК» № 44498 від 03 жовтня 2023 року, реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:5611-5120-5599-0230. Тобто, усі звіти читати разом.

Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва

№ п/п	Найменування	Одиниця вимірювання	Кількість
1	Найменування об'єкта будівництва, місце його розташування	Нове будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: Херсонська область, Бериславський район, с. Давидів Брід, вулиця Центральна, №17 (коригування)	
2	Вид будівництва	Нове будівництво	
3	Клас наслідків (відповідальності)	СС1	
4	Ступінь вогнестійкості	III	
5	Поверховість	поверх	1
6	Площа ділянки	га	0.2346
7	Площа озеленення	м ²	1495,75
8	Площа забудови	м ²	344,286
9	Загальна площа	м ²	504,85
10	Корисна площа	м ²	504,85
11	Будівельний об'єм	м ³	3068,69
12	Площа будинку	м ²	504,85
13	Площа приміщень (місць) загального користування (в тому числі допоміжних)	м ²	504,85
14	Гранична висота будівлі/споруди	м	8
15	Кількість створених робочих місць	місце	6
16	Показники річних витрат ресурсів:		
	- води	тис. м ³	910
	- електричної енергії	тис.кВт*год.	33810

17	Загальна кошторисна вартість, у т.ч.:	тис. грн	33512,779
	- будівельні роботи		20701,693
	- устаткування		3761,271
	- інші витрати		9049,815
18	Трудовісткість	люд./днів	2648,086
19	Тривалість будівництва	місяців	10
20	Тривалість експлуатації (розрахунковий строк експлуатації)	років	100
21	Код НК 018:2023	1264. Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	

Директор

ДЕЦЬ ГАННА ВАЛЕРІЇВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Головний експерт проекту

КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Касянчук Світлана Олександрівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Архітектор

Кузьменко Наталія Олександрівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 33512,779 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

Начальник департаменту Департаменту №19
6.9.03.2025

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Нове будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: Херсонська область, Бериславський район, с. Давидів Брід, вулиця Центральна, №17. Коригування.

Складений за поточними цінами станом на 21 листопада 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Підготовки території будівництва				
1	01-01	Підготовчі роботи	4.866	-	-	4.866
		Разом по главі 1:	4.866	-	-	4.866
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
2	02-01	Будівля амбулаторії	10492.364	2654.070	-	13146.434
3	02-02	Будівля гаражу	448.350	68.445	-	516.795
		Разом по главі 2:	10940.714	2722.515	-	13663.229

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
4	04-01	Зовнішні мережі електропостачання, альтернативне джерело живлення, заземлення	585,959	599,070	-	1185,029
		Разом по главі 4:	585,959	599,070	-	1185,029
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
5	06-01	Зовнішні мережі водопостачання та каналізації	18,940	-	-	18,940
		Разом по главі 6:	18,940	-	-	18,940
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
6	07-01	Благоустрій	2051,207	126,276	-	2177,483
		Разом по главі 7:	2051,207	126,276	-	2177,483
		Разом по главах 1-7:	13601,686	3447,861	-	17049,547
		Разом по главах 1-8:	13601,686	3447,861	-	17049,547
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
7	Розрахунок N П-929	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	1694,407	1694,407
		Разом по главі 9:	-	-	1694,407	1694,407
		Разом по главах 1-9:	13601,686	3447,861	1694,407	18743,954
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	187,440	187,440
9	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	281,159	281,159
10	Настанова [4.32]	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	35,534	35,534
11	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	8,161	8,161

1	2	3	4	5	6	7
12	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)(Геотопозйомка побудованого об'єкта - 60 000,00 грн; Техпаспорт об'єкта 50 000,00 грн; Енергосертифікат 150 000,00 грн)	-	-	260,000	260,000
		Разом по главі 10:	-	-	772,294	772,294
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	76,880	76,880
		Разом по главі 12:	-	-	76,880	76,880
		Разом по главах 1-12:	13601,686	3447,861	2543,581	19593,128
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	214,629	-	-	214,629
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	114,678	114,678
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	272,034	68,957	50,872	391,863
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	887,063	244,453	-	1131,516
		Разом	14975,412	3761,271	2709,131	21445,814
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	4114,500	4114,500
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	14975,412	3761,271	6823,631	25560,314
	Довідка Замовника	Раніше понесені витрати	5726,281	-	2226,184	7952,465

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	20701,693	3761,271	9049,815	33512,779

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу



САНКАРІ Д.Н.
САНКАРІ Д.Н.