



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЦЕНТР КОМПЛЕКСНИХ ЕКСПЕРТИЗ ПРОЕКТІВ»

01033, м. Київ, вулиця Шота Руставелі, 39/41, прим. 706
тел.: (093) 328-82-05, e-mail: centrexpert.kiev@gmail.com; код ЄДРПОУ 43598352



ЗАТВЕРДЖУЮ

**Директор ТОВ «ЦЕНТР КОМПЛЕКСНИХ
ЕКСПЕРТИЗ ПРОЕКТІВ»**

Сергій АРТЕМЕНКО

2024р.

м. Київ

№906/КД/2024

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації
за коригуванням робочого проекту: «Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський
опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на
території навчального закладу».

**Замовник – КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ВИСОКОПІЛЬСЬКИЙ ОПОРНИЙ ЗАКЛАД
ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ" ВИСОКОПІЛЬСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ
РАДИ**

Генеральний проектувальник – ФОП Чепель Леонід Анатолійович

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією,
у поточних цінах станом на 13 грудня 2024 р. складала – 179189,226 тис. грн., у тому числі:
будівельні роботи – 125057,717 тис. грн.;
устаткування, меблі та інвентар – 10268,125 тис. грн.;
інші витрати – 43863,384 тис. грн.

В тому числі станом на 13.12.2024 виконано 45161,799 тис. грн., у тому числі:
будівельні роботи – 30187,113 тис. грн.;
устаткування, меблі та інвентар – 1842,718 тис. грн.;
інші витрати – 13131,968 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень
встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені
дефектним актом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі
питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України
17.09.2021 за № 1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення
вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.

Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 17 грудня 2024 р. складає 172480,139 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 119991,106 тис. грн.;
устаткування, меблі та інвентар – 9743,830 тис. грн.;
інші витрати – 42745,203 тис. грн.

В тому числі стачом на 13.12.2024 виконано 45161,799 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 30187,113 тис. грн.;
устаткування, меблі та інвентар – 1842,718 тис. грн.;
інші витрати – 13131,968 тис. грн.

Під час проведення експертизи технічну та технологічну частини проектної документації на будівництво не розглядали.

Відповідальний експерт



(АД 007338)

Олена ПАВЛОВА

Департамент розвитку територій
(назва організації, що затверджує)
Херсонської обласної державної адміністрації

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 172480,139 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 24,882 тис. грн.

Наказ директора Департаменту 19-169 25.12.2024
(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт комунального закладу "Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти" з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу за адресою: Херсонська область, Бериславський район, смт. Високопілля, вул. Гагаріна, 3.Коригування.

Складений за поточними цінами станом на 17 грудня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу	55622,378	6717,030	-	62339,408
			55622,378	6717,030	-	62339,408
			1327,885	248,386	-	1576,271
2	06-01	Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання.				

1	2	3	4	5	6	7
			1327,885	248,386	-	1576,271
		Разом по главі 6:				
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
3	07-01	Благоустрій та озеленення території	23351,403	223,473	-	23574,876
4	07-02	Внутрішньо майданчикові мережі електропостачання	712,263	3,093	-	715,356
		Разом по главі 7:	24063,666	226,566	-	24290,232
		Разом по главах 1-7:	81013,929	7191,982	-	88205,911
		Разом по главах 1-8:	81013,929	7191,982	-	88205,911
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
5	Розрахунок N П-929	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	5114,700	5114,700
		Разом по главі 9:				
		Разом по главах 1-9:	81013,929	7191,982	5114,700 5114,700	5114,700 93320,611
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
6	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	933,206	933,206
7	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1326,485	1326,485
8	Розрахунок N П-108	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	13,929	13,929
		Разом по главі 10:	-	-	2273,620	2273,620
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
9	Розрахунок N П-102	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	324,056	324,056
		Разом по главі 12:				
		Разом по главах 1-12:	81013,929	7191,982	324,056	324,056
		Кошторисний прибуток (П)	1086,855	-	-	95918,287
	Настанова [4.38]					1086,855

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	552,662	552,662
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	1944,334	172,608	185,097	2302,039
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	5758,875	536,522	-	6295,397
		Разом	89803,993	7901,112	8450,135	106155,240
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	21163,100	21163,100
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	89803,993	7901,112	29613,235	127318,340
	Довідка від 12.12.2024	Виконані роботи	30187,113	1842,718	13131,968	45161,799
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	119991,106	9743,830	42745,203	172480,139
		Зворотні суми	-	-	-	24,882
	Настанова [3.39]	у тому числі: - Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	24,882



Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

