



ТОВ "НВП "Міжрегіональна будівельна експертиза"

ЄДРПОУ 40719528 04050, Україна, м.Київ, вул.Січових Стрільців, будинок 60, офіс 703

mbe.in.ua mbud.exp@gmail.com +38(067)-448-28-55



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

СІНГЕР СЕРГІЙ ВІКТОРОВИЧ
(ДИРЕКТОР)

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище
04 серпня 2025 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:9541-3490-2079-6816

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 0399-25E від 29 липня 2025

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації

за робочий проект

(стадія проектування)

"Реконструкція майнового комплексу адміністративного будинку Високопільської селищної ради під амбулаторію загальної практики сімейної медицини за адресою: вул. Визволителів, 112 смт. Високопілья Бериславського району Херсонської області" Коригування

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер кошторисної документації EM01:9508-6847-2076-8033

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:8184-3481-4771-3652

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC1

Сукупний показник СС1

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ДЕПАРТАМЕНТ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (33824934), Юридична особа - Ініціатор , +38(066)-433-25-36, dp-rt@khoda.gov.ua, 73000, УКРАЇНА, Херсонська обл., Херсонський район, Херсонська територіальна громада, м. Херсон (станом на 01.01.2021), проспект Незалежності , б. 47

(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

74000, Херсонська обл., Бериславський район, Високопільська територіальна громада (UA65020070000029027), сщ. Високопільля, вулиця Визволителів, 112

Генеральний проектувальник проектної документації Юридична особа ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБСТЕЖЕННЯ, ПРОЕКТУВАННЯ ТА НАГЛЯД"
(назва організації)

Генеральний проектувальник кошторисної документації ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБСТЕЖЕННЯ, ПРОЕКТУВАННЯ ТА НАГЛЯД"
(назва організації)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 03 липня 2025 року складала 141399.767 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 85073.606 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 11059.036 тис. грн.

інші витрати – 45267.125 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості виконано 1492.847 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 0.0 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 1492.847 тис. грн.

Примітка 1. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

За результатами розгляду кошторисної частини проектної документації та зняття зауваг встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені проектною документацією на будівництво, розроблено згідно з вимогами Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 29 липня 2025 року складає 140396.947 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 84232.961 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 11059.036 тис. грн.

інші витрати – 45104.95 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості виконано 1492.847 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 0.0 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 1492.847 тис. грн.

Примітка 2. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

Під час проведення експертизи технічна та технологічна частини проектної документації на будівництво не розглядались.

ДИРЕКТОР

СІНГЕР СЕРГІЙ ВІКТОРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Шугуров Борис Петрович

Підпис

Ініціал, прізвище

Скан-копія кошторисної вартості до подачі на експертизу (додаток)

28 Програмний комплекс АВК - 5 (3.10.2) - 6 - 7_КД_ЗКР

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 141399,767 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

"Реконструкція майнового комплексу адміністративного будинку Високопільської селищної ради під амбулаторію загальної практики сімейної медицини за адресою: вул.Визволителів, 112 смт.Високопілья Бериславського району Херсонської області." Коригування

Складений за поточними цінами станом на 3 липня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Майновий комплекс адміністративного будинку Високопільської селищної ради під амбулаторію загальної практики сімейної медицини	65049,204	5252,516	-	70301,720
		Разом по главі 2:	65049,204	5252,516	-	70301,720
2	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
		Зовнішні електричні мережі	1406,027	1574,363	-	2980,390
		Разом по главі 4:	1406,027	1574,363	-	2980,390

1	2	3	4	5	6	7
3	06-01	Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання Зовнішні інженерні мережі	1451,777	2262,461	-	3714,238
		Разом по главі 6:	1451,777	2262,461	-	3714,238
4	07-01	Глава 7. Благоустрій та озеленення території Благоустрій прилеглої території	2724,582	200,891	-	2925,473
		Разом по главі 7:	2724,582	200,891	-	2925,473
		Разом по главах 1-7:	70631,590	9290,231	-	79921,821
		Разом по главах 1-8:	70631,590	9290,231	-	79921,821
5	Розрахунок N П-929	Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	16680,867	16680,867
6	Розрахунок	Кошти на утилізацію будівельного сміття на сміттєзвалищі ((141,66 грн/м3 x (2085,35092 т : 1,6 т) = 184 631,76 грн (без ПДВ))	-	-	184,632	184,632
		Разом по главі 9:	-	-	16865,499	16865,499
		Разом по главах 1-9:	70631,590	9290,231	16865,499	96787,320
7	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги Кошти на утримання служби замовника 1% (1 %)	-	-	967,873	967,873
8	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду 1,5% (1,5 %)	-	-	1324,102	1324,102
9	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	42,379	42,379
10	Розрахунок	Кошти на проведення технічної інвентаризації нерухомого майна (1650м2_20грн/м2=33000грн)	-	-	33,000	33,000
		Разом по главі 10:	-	-	2367,354	2367,354
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				

1	2	3	4	5	6	7
11	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	3,560	3,560
12	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	360,000	360,000
		Разом по главі 12:	-	-	363,560	363,560
		Разом по главах 1-12:	70631,590	9290,231	19596,413	99518,234
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	990,384	-	-	990,384
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	528,117	528,117
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	1412,632	185,805	391,928	1990,365
	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	12039,000	1583,000	-	13622,000
		Разом	85073,606	11059,036	20516,458	116649,100
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	23257,820	23257,820
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	85073,606	11059,036	43774,278	139906,920
	Довідка від ____ 07.2025р	Виконані роботи	-	-	1492,847	1492,847
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	85073,606	11059,036	45267,125	141399,767

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник





Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:9541-3490-2079-6816

Редакція документа

№ 1 від 1.08.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

04.08.2025

Перелік підписантів

1. Шугуров Борис Петрович ,Відповідальний експерт
2. СІНГЕР СЕРГІЙ ВІКТОРОВИЧ ,ДИРЕКТОР

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 140396,947 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

"Реконструкція майнового комплексу адміністративного будинку Високопільської селищної ради під амбулаторію загальної практики сімейної медицини за адресою: вул.Визволителів, 112 смт.Високопілья Бериславського району Херсонської області." Коригування

Складений за поточними цінами станом на 29 липня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Майновий комплекс адміністративного будинку Високопільської селищної ради під амбулаторію загальної практики сімейної медицини	64225,042	5252,516	-	69477,558
		Разом по главі 2:	64225,042	5252,516	-	69477,558
2	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
		Зовнішні електричні мережі	1406,027	1574,363	-	2980,390
		Разом по главі 4:	1406,027	1574,363	-	2980,390

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні інженерні мережі	1451,777	2262,461	-	3714,238
		Разом по главі 6:	1451,777	2262,461	-	3714,238
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
4	07-01	Благоустрій прилеглої території	2724,582	200,891	-	2925,473
		Разом по главі 7:	2724,582	200,891	-	2925,473
		Разом по главах 1-7:	69807,428	9290,231	-	79097,659
		Разом по главах 1-8:	69807,428	9290,231	-	79097,659
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
5	Розрахунок N П-929	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	16680,867	16680,867
6	Розрахунок	Кошти на утилізацію будівельного сміття на сміттєзвалищі ((141,66 грн/м3 x (2085,35092 т : 1,6 т) =184 631,76 грн (без ПДВ))	-	-	184,632	184,632
		Разом по главі 9:	-	-	16865,499	16865,499
		Разом по главах 1-9:	69807,428	9290,231	16865,499	95963,158
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
7	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника 1% (1 %)	-	-	959,632	959,632
8	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду 1,5% (1,5 %)	-	-	1311,739	1311,739
9	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	41,884	41,884
10	Розрахунок	Кошти на проведення технічної інвентаризації нерухомого майна (1650м2_20грн/м2=33000грн)	-	-	33,000	33,000
		Разом по главі 10:	-	-	2346,255	2346,255
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				

1	2	3	4	5	6	7
11	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	29,523	29,523
12	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	360,000	360,000
		Разом по главі 12:	-	-	389,523	389,523
		Разом по главах 1-12:	69807,428	9290,231	19601,277	98698,936
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	990,384	-	-	990,384
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	528,117	528,117
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	1396,149	185,805	392,026	1973,980
	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	12039,000	1583,000	-	13622,000
		Разом	84232,961	11059,036	20521,420	115813,417
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	23090,683	23090,683
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	84232,961	11059,036	43612,103	138904,100
	Довідка від ____.	Виконані роботи	-	-	1492,847	1492,847
	07.2025р	Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	84232,961	11059,036	45104,950	140396,947

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

