Філія ДП "Укрдержбудекспертиза" у Херсонській області

ЄДРПОУ 35850416 м. Херсон, вул. Кременчуцька, 69

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у
сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

(*Директор*)

ХОЛІН ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
04 жовтня 2023 р.

місто Херсон

Реєстраційний номер EX01:1012-1804-9327-2593

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 22-0083/01-23 від 03 жовтня 2023

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за робочим проєктом
(стадія проектування)

«Капітальний ремонт будівлі Великоолександрівського закладу дошкільної освіти № 2 Великоолександрівської селищної ради» за адресою вул. Братська, 12 А смт Велика Олександрівка Бериславського району Херсонської області
(назва об'єкта будівництв)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:0328-0982-1411-9172

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС2

Сукупний показник СС2
Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ВЕЛИКООЛЕКСАНДРІВСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ № 2 ВЕЛИКООЛЕКСАНДРІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ (24947520), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, Херсонська обл., Бериславський район, Великоолександрівська територіальна громада, смт Велика Олександрівка (станом на 01.01.2021), вулиця Братська , б. 12-А
(назва організації)

Генеральний проектувальник проектної документації Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕНЕРГОСЕРВІСНА КОМПАНІЯ ''ГАРАНТ"
(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань охорони праці ; з питань екології ; з питань пожежної безпеки ; з питань енергозбереження ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань інженерного забезпечення ; архітектурно-планувальні рішення і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Показники	Одиниця вимірювання	Кількість
Вид будівництва	капітальний ремонт	
Поверховість	поверхів	2
Ступінь вогнестійкості	ступінь	II
Місткість	дітей	75
Кількість працюючих	осіб	25
Загальна площа	$м^2$	1158,4
Опалювальна площа	$м^2$	1047
Будівельний об’єм	$м^2$	3265
Опалювальний об’єм	$м^3$	3141
Висота поверху	м	3,3
Тривалість будівництва	місяць	6
Річні витрати газу на опалення	тис. $м^3$	11,8
Річні витрати води	$м^3$	420,0
Річні витрати електроенергії	тис.кВт	512,89
Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 27.08.2023, у т.ч. :	тис.грн	38962,523
- будівельні роботи	тис.грн	22756,199
Устаткування, меблі, інвентар	тис.грн	3867,355
- інші витрати	тис.грн	12338,969

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.
Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов’язковий додаток до експертного звіту на 11 аркушах
Примітка 4. Обов’язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Директор ХОЛІН ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ

Підпис *Ініціал, прізвище*

Головний експерт проекту Лукін Андрій Вікторович

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт ОЛІЙНИК ОЛЕКСАНДР СЕМЕНОВИЧ

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт БАБЕНКО ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт САМАРСЬКИЙ ВАСИЛЬ ЮХИМОВИЧ

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт Огурцов Олександр Юрійович

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт САВЕНКО ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ

Підпис *Ініціал, прізвище*

Експерт (фахівець) Шипілов Михайло Іванович

Підпис *Ініціал, прізвище*

Додаток
до експертного звіту № 22-0083/01-23 від 03 жовтня 2023
реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:1012-1804-9327-2593
щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)
за робочим проєктом **"«Капітальний ремонт будівлі Великоолександрівського закладу дошкільної освіти № 2 Великоолександрівської селищної ради» за адресою вул. Братська, 12 А смт Велика Олександрівка Бериславського району Херсонської області"**.

Робочий проект розроблений у 2023 році генпроектувальником ТОВ «Енергосервісна компанія «Гарант»», м. Київ, вул. Попудренка, 52, головний архітектор проекту Князев С.В. - кваліфікаційний сертифікат АА № 000372, головний інженер проекту Мерецька І.В. – кваліфікаційний сертифікат АР № 001081, на підставі вихідних даних:

- листа замовлення;

- завдання на проектування, затвердженого замовником;

- розрахунку класу наслідків;

- звіту про проведення технічного обстеження будівлі від 24.12.2022 ТОв «АВЕРСЛОФТ» експерт Трохименко Є.В. сертифікат АР № 011681

- звіту про проведення технічного обстеження будівлі в 2023 році , експерт Нечепорчук А.А., сертифікат АЕ № 000269.

Замовником також надані:

- розпорядження Херсонської обласної військової адміністрації №562 від 07.09.2023 ;

- інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 30.05.2023;

- енергетичний сертифікат будівлі.

Клас наслідків (відповідальності) об’єкту – СС2.

Сукупний показник – СС2.

Архітектурно-будівельна частина

Робочим проектом передбачено виконання капітального ремонту будівлі Великоолександрівського закладу дошкільної освіти № 2 Велико-олександрівської селищної ради Бериславського району Херсонської області

Будівля розташована за адресою вул.Братська,12А смт Велика Олександрівка. Рельєф ділянки, на якій побудована будівля, спокійний з незначним падінням відміток поверхні землі, затопленню дощовими та талими водами не підлягає. Водовідведення з території забезпечується природнім шляхом.

Будівля, капітальний ремонт якої проводиться, двоповерхова, складної форми, розмірами в плані в осях 30,6х33,75 м.

Ступінь вогнестійкості будівлі - II.

Будівля дитячого дошкільного закладу збудована у 1969 році. У зв’язку з цим при капітальному ремонті робочим проектом передбачаються деякі

перепланування:

- добавлено приміщення буфетних у групових приміщеннях;

- добавлено приміщення ізолятору для захворілих дітей, із приміщенням санвузлу; - переобладнано приміщення харчоблоку;

- один з групових осередків передбачено для користування осіб МГН.

У кожному груповому осередку добавлено приміщення буфетних (за рахунок групових приміщень). Внаслідок того, що було добавлено буфетні у кожний груповий осередок зменшилась наповнюваність групових осередків, т Наповнюваність групових осередків становить: - 11 осіб – інклюзивна група + 4 групових осередка різних вікових груп по 16 осіб, всього -75 осіб.

На першому поверсі запроектовано медичний ізолятор, до складу якого входить медична палата на 2 особи зі своїм окремим санвузлом, передбачено місце (шафа) для зберігання дезінфікуючих засобів. Переобладнана пральна, що має окремий безпосередній вихід на вулицю, на господарську зону, яка має пристрої для сушіння білизни.

Основні конструкції будівлі: фундаменти – бетонні, стрічкові; стіни зовнішні – товщиною 510 мм, комбіновані, виконані із цегли силікатної; перемички – типові збірні залізобетонні брускові; перекриття – збірні залізобетонні багатопустотні плити; сходи – збірні залізобетонні одномаршеві; перегородки – цегляні 120 та 250 мм; покрівля – азбестоцементні листи; водовідвід з покрівлі організований зовнішній, через водостічні труби; вимощення – асфальтобетонне; вікна – дерев’яні та металопластикові; двері – дерев’яні, металеві, металопластикові; підлоги – дерев’яні по дерев’яним лагам.

Оздоблення приміщень: приміщення групових, спальні, медична кімната, ізолятор: стіни – пофарбування водоемульсійними фарбами по штукатурці, стеля – пофарбування водоемульсійними фарбами по штукатурці; підлоги – лінолеум; приміщення санвузлів: стіни – плитки керамічні, стелі – пофарбування вапняним водним розчином по штукатурці, підлоги – плитки керамічні; службові кабінети, медичний блок: стіни, стеля – пофарбування водоемульсійними фарбами по штукатурці, підлога – лінолеум; приміщення актового залу: стіни - пофарбування водними розчинами крейди по штукатурці, стеля – клейове пофарбування по штукатурці, підлога – дерев’яна дощата; приміщення спортивного залу: стіни – пофарбування водоемульсійними та олійними фарбами по штукатурці, стеля – пофарбування водоемульсійними фарбами по штукатурці, підлога – дерев’яна дощата; коридори: стіни – пофарбування водоемульсійними та олійними фарбами по штукатурці, стелі – пофарбування водоемульсійними фарбами по штукатурці, підвісна стеля «Армстронг», підлоги – плитка керамічна, бетон; приміщення харчоблоку: стіни – панелі з плиток керамічних, пофарбування олійними фарбами по штукатурці, стеля – пофарбування олійними фарбами по штукатурці, підлоги – плитки керамічні; сходові марші: стіни – пофарбування водоемульсійними фарбами по штукатурці, стелі – підвісна стеля «Армстронг», підлоги – бетон; щитова, комори: стіни – олійне пофарбування по штукатурці (панелі),

пофарбування водними розчинами вапна (вище панелей), стелі - пофарбування водними розчинами вапна, підлога – плитка керамічна.

Для забезпечення механічного опору та стійкості об’єкту проектом визначені конструктивні рішення, відповідно до завдання на проектування та ДСТУ. Проведена перевірка окремих несучих та ненесучих елементів конструкцій об'єкту розрахунками на основі

спрощених розрахунків граничного стану по втраті несучої властивості та по придатності до нормальної експлуатації на основі спрощених розрахунків граничного стану по придатності до нормальної експлуатації, коли явно немає сенсу розглядати граничний стан по втраті несучої властивості.

Робочим проектом капітального ремонту передбачено::

- утеплення теплового контуру будівлі (стіни, цоколь, покрівля);

- заміна віконних та дверних блоків на енергозберігаючі;

- відновлення відмостки будівлі;

- влаштування пандусу по осям (9-10 (В)) ;

- проведення роботи по опорядженню фасаду та цоколю;

- заміна існуючого покриття даху на більш надійне металочерепицю "KLEVERSTEEL" Альпіна 1140х1020 мм 0,50 мм RAL 3005 (червоний матовий) (АЛ-0503005-1П),

- опорядження внутрішніх приміщень будівлі.

Інженерне забезпечення

Опалення

Джерелом теплопостачання є топкова, окремо стояча споруда на території дитячого садка. Теплоносій подається від індивідуального теплового пункту, що розміщається в приміщенні топкової, підземним каналом – точка теплового вводу прим. 27 першого поверху відмітка -1,050. Температурний графік системи радіаторного опалення 80/60°С. Контур системи опалення обладнаний автоматикою, розташованою в ІТП для можливості зниження температури в неробочий час. Схема системи опалення прийнята двотрубна, вертикальна з горизонтальними відгалуженнями. Розрахункові температури прийнято згідно з нормативними документами.

Згідно ДБН В.2.2-4:2018 п..8.10 в приміщеннях ігрових першого поверху передбачається система теплої підлоги. Температурний графік системи теплої підлоги 40/30°С. Температура поверхні підлоги +25°С. Стояки і магістральні трубопроводи прокладаються із сталевих труб, розміщення труб по приміщеннях виконується вздовж стін горизонтальна розводка системи опалення за плінтусами виконана із металополімерних труб з антидифузійним шаром трубами Herz, а тепла підлога з полімерних труб PE-RT з антидифузійним захистом EVON. Прокладка трубопроводів системи опалення проводиться згідно ДБН В.2.5-67:2013, термін придатності труб 50 років. Трубопроводи системи опалення в місцях перетину перекриття прокладаються в гільзах з негорючих матеріалів, край гільз виконується на одному рівні з

поверхнями стін, перегородок та стелі. В якості опалювальних приладів прийняті сталеві панельні радіатори фірми KERMI висотою 500 мм з нижнім підключенням зі стіни, запірними кранами, термостатичними клапанами з термоголовками і автоматичними кранами випуску повітря. Для запобігання опіку дітей, в приміщеннях їх постійного перебування, використовуються захисні екрани на радіатори. Усі стояки, магістральні трубопроводи прокладаються з урахуванням компенсації температурних подовжень. На відгалуженнях системи опалення передбачається встановлення автоматичних балансувальних клапанів в

спеціальних нішах з виключенням несанкціонованого доступу до них. Випуск повітря з системи опалення передбачається в верхніх точках через повітрозбирачі, обладнані автоматичними спускними клапанами повітря. Опорожнення системи здійснюється через спускні вентилі, що розташовані в нижніх точках системи, до системи каналізації.

Для забезпечення допустимих умов повітряного середовища в приміщеннях дитячого садочка у відповідності до вимог ДБН та санітарних норм (СН) передбачається влаштування однієї самостійної загальнообмінної припливної та трьох витяжних систем вентиляції з водяним підігрівом повітря (калорифером), а також побутових витяжних вентиляторів. Тип припливної та витяжної установок — канальний та настінний. Обладнання припливної та витяжних систем вентиляції розміщується під стелею. Приплив та видалення повітря здійснюється у верхню зону та з верхньої зони відповідно.

Водопостачання

Водопостачання закладу дошкільної освіти передбачається від водопровідної мережі селища. Вузол обліку існуючий і встановлений у водопровідному колодязі в точці врізки та заміни не потребує.

Оскільки будівля дошкільного закладу розташована в території, де не забезпечується безперебійна подача води, передбачається влаштування резервуару добового запасу води із подаванням води із резервуару до споживача насосною установкою. Вода із мережі подається до резервуару, а із резервуару насосом підвищення тиску вода подається на господарсько-питні потреби закладу, таким чином не створюється застій води і споживач отримує воду з необхідним напором біля приладів

Внутрішні мережі холодного водопроводу запроектовані поліпропіленові Ekoplastik PPRST (тип 4) по ДСТУ Б В.2.7-144:2007*

Гаряче водопостачання в будівлі дитячого закладу запроектовано від електричних накопичувально-проточних бойлерів з внутрішнім емальованим баком, які розміщуються безпосередньо біля точок водорозбору. В дитячих осередках бойлери розміщуються в буфетних і встановлюються на несучих стінах. Перед подачею води до дитячих санвузлів згідно з робочим проектом встановлюються термостатичні змішувальні клапани після яких температура гарячої води становить 37°С, але не нижче ніж 34°С. Мережа гарячого

водопостачання із поліпропіленових труб для питного водопостачання по ДСТУ Б В.2.7-144:2007*. Розведення труб гарячого водопостачання передбачено приховане в підлогах, штрабах та нішах.

Каналізація

Проектом передбачається обладнання двох роздільних систем каналізації харчоблоку: господарсько-побутова К1 та виробнича К3. Системи мають окремі випуски з будівлі і об’єднуються за межами будівлі в колодязь внутрішньоплощадкової мережі побутової каналізації. Скидання стоків від запроектованого харчоблоку передбачається окремим випуском в внутрішньо площадкову мережу побутової каналізації. У всіх виробничих приміщеннях передбачені трапи та поливні крани для миття підлоги.

В будівлі запроектована система виробничої каналізації від технологічного обладнання харчоблоку з окремим випуском у каналізаційний колодязь. На випуску, перед приймальним колодязем встановлюється жировловлювач СЖК 5.0-0,7 для очищення виробничих стоків від жирів.

Електропостачання.

У складі робочого проекту, відповідно вимог положень будівельних норм і правил, на підставі завдання на проектування, акту обстеження, Договору про тимчасове приєднання до електричних мереж ОСР №1225119/07А80, від 25.09.2023року, розроблено «Електротехнічний розділ» для напруги 380/220В з системами захисного заземлення TN-C-S з глухим приєднанням нейтралі і вирівнювання потенціалів.

Розрахункове електричне навантаження – 89,98 кВт.

Дозволена(договірна) потужність в точці приєднання – 96 кВт.

Точка забезпечення потужності – опора № 6 ПЛ - 0,4кВ від ЗТП – 10/04 кВ № 17 «Олександрівська».

Річна потреба в електроенергії – 512,89 тис. кВт.год.

Улаштування зовнішніх електричних мереж передбачено окремим томом (проектом) з урахуванням умов ТУ (Договору) про тимчасове приєднання.

Тип приєднання - нестандартний.

Категорії надійності електропостачання: третя (від електричних мереж ОСР), перша (евакуаційне освітлення, прилади системи пожежної сигналізації і оповіщення з автономними джерелами живленням та АВР), друга - всі інші споживачі (живлення – дизель –генератор через АВР)

Робочим проектом передбачається:

- головний розподільчий щит ГРЩ в електрощитовій з автоматичними вимикачами на відхідних фідерах для приєднання поверхових розподільчих щитів та АВР;

- улаштування системи АВР в головному розподільчому щиті ГРЩ, що проектується та управління резервним джерелом електричного живлення – дизель - генератором потужністю – 100 кВт;

- розподільчі щити групи електричного освітлення, розеткові групи, технологічне та сантехнічне обладнання (бойлери, припливно - витяжні вентилятори, спліт системи), системи охорони та пожежогасіння;

- автоматичні вимикачі з відповідними типами роз’єднувачів і ПЗВ, в якості захисних пристроїв, призначених для забезпечення автоматичного відключення живлення у випадку замикання на провідникову частину, або захисний провідник;

Переріз провідників розраховано з урахуванням допустимих тривалих струмів навантаження в нормальному і аварійному режимах, та перевірено на допустимі втрати напруги за умови спрацювання захисного апарату при струмах КЗ.

Електричне освітлення - загальне та аварійно - евакуаційне.

Приладний облік використання електроенергії виконано відповідно до вимог положень чинних будівельних норм і правил.

Безпека експлуатації та вимоги охорони праці

Заходи безпеки експлуатації конструкцій, мереж та устаткування робочим проектом передбачено відповідно до чинних будівельних норм.

Робочим проектом передбачено відповідно до чинних нормативних документів заходи з охорони праці персоналу дошкільного закладу, а також необхідні умови перебування дітей та параметри середовища.

Заходи забезпечення вимог безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення в робочому проекті виконано з дотриманням чинних норм щодо інклюзивності. Передбачено виконання нормативних пандусів на входах в будівлю, поручнів, тактильних елементів та розмітки.

При організації виконання будівельних робіт передбачено заходи безпеки та охорони праці згідно з чинними нормативними документами.

.

Енергозбереження

У складі робочого проекту розроблено розділ «Енергоефективність» з визначенням класу енергоефективності будівлі (С) і інженерних систем (С), що відповідає положенням норм і правил з енергоефективності.

Джерело опалення – існуюча власна топкова закладу на природному газі з ІТП;

Гаряче водопостачання від електричних нагрівачів;

Виконання вимог щодо енергоефективності передбачено за рахунок комплексу заходів:

- утеплення зовнішніх стін та покрівлі, а також стін, що контактують з ґрунтом ;

- заміна зовнішніх віконних прорізів;

- капітальний ремонт існуючої системи опалення з впровадженням сучасних опалювальних приладів, термостатичних та балансувальних клапанів;

- впровадження в ігрових кімнатах системи опалення «тепла підлога» з відповідною автоматикою управління;

- капітальний ремонт існуючих схем електропостачання, водопостачання і водовідведення;

Вентиляція загально – припливна з водяним підігрівом повітря;

Кондиціонування повітря та підтримка сталого мікроклімату в спальних кімнатах передбачається через впровадження спліт систем з автоматичним регулюванням.

Вибір елементної бази (систем опалення, водопостачання і водовідведення, електропостачання та електричного освітлення, систем автоматики і регулювання використання енергоресурсів і води, архітектурно – будівельні рішення(перепланування), вибір будівельних матеріалів, технологічного обладнання, здійснено з відповідним урахуванням рівня приведених затрат та енергоефективності.

Облік використання ПЕР і води – існуючий.

Реалізація проектних рішень забезпечить дотримання норм законодавства з питань енергоефективності.

Санітарно-епідеміологічне благополуччя населення та екологія

Проектною документацією передбачається капітальний ремонт будівлі закладу дошкільної освіти №2, розташованого за по вул. Братська, 12А в смт. Велика Олександрівка Бериславського району Херсонської області, з впровадженням енерго- та ресурсозберігаючих заходів. На виконання вимог Санітарного регламенту для дошкільних навчальних закладів, затверджених наказом МОЗ України від 24.03.2016 № 234 здійснено перепланування окремих групових приміщень.

Інсоляція, природнє освітлення, орієнтація та провітрювання запроектованих приміщень відповідають вимогам ДБН В.2.2-4:2018 Заклади дошкільної освіти. Санітарно-гігієнічні вимоги до показників мікроклімату регламентуються Наказом Міністерства охорони здоров'я України № 234 від 24.03.2016 Про затвердження Санітарного регламенту для дошкільних навчальних закладів.

Джерелом опалення слугує існуюча газова топкова, в якій передбачено демонтаж пошкоджених котлів і установлення нового газового котла типу Рівнетерм потужністю 96 кВт.

Джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря є димова труба газового котла, що встановлений в приміщенні топкової, та димова труба дизельного генератора потужністю 14,4 кВт, який встановлений на майданчику біля будівлі топкової. Проведеними розрахунками встановлено, що вплив проектованої діяльності на повітряне середовище є прийнятним і знаходиться в межах встановлених нормативів.

В ігрових кімнатах на першому поверсі робочим проектом передбачається система теплої підлоги. Нагрівальні прилади оснащені термостатичними клапанами, запірними вентилями і кранами Маєвського, на радіаторах встановлені захисні екрани.

Для забезпечення нормативного стану повітряного середовища в приміщеннях дитячого садочка у відповідності до вимог ДБН та санітарних норм передбачаються системи загальнообмінної припливно-витяжної вентиляції.

В приміщенні кухні встановлено над технологічним обладнанням місцеві відсмоктувачі повітря. Витяжні системи обладнано жировловлювачами та вугільними фільтрами.

В спальних кімнатах оптимальні показники мікроклімату забезпечуються кондиціонерами.

Шумові характеристики обладнання, яке застосовується на об'єкті згідно з паспортними даними і технічними характеристиками, знаходяться в межах допустимих нормативних показників.

Водопостачання закладу дошкільної освіти передбачається від водопровідної мережі селища. Вода, що постачається, відповідає вимогам Державних санітарних норм та правил «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» (ДСанПіН 2.2.4-171-10). Вузол обліку спожитої води існуючий та заміни не потребує. Гаряче водопостачання закладу забезпечується електробойлерами.

Для відведення побутових стоків від санвузлів та душових будівлі дошкільного закладу запроектована система самопливної побутової каналізації із випусками в існуючу внутрішньомайданчикову каналізаційну мережу.

В приміщеннях харчоблоку передбачені господарчо-побутова та виробнича системи каналізації, які окремими випусками приєднуються до зовнішньої каналізаційної мережі. На випуску виробничої каналізації встановлено жировловлювач.

На ділянках, вільних від забудови і твердого покриття, передбачається озеленення території дитсадка шляхом посадки чагарників (399 шт.) та посівом багаторічних трав на площі 8103,6 м^2.

Для збору й вивозу господарсько-побутових відходів на території закладу передбачено спеціальний майданчик для сміттєвих контейнерів. По мірі накопичення господарсько-побутові відходи вивозяться спеціалізованими організаціями на санкціонований полігон твердих відходів.

Складування будівельних матеріалів та відходів виконується на огородженому тимчасовому будівельному майданчику. Утворені будівельні відходи після демонтажу вивозяться на спеціалізований полігон твердих

побутових відходів або передається спеціалізованим підприємствам для подальшої переробки згідно з укладеними договорами.

Представлений робочий проект містить заходи щодо створення санітарних умов для працівників будівельної бригади, щодо недопущення

наднормативного шумового впливу при виконанні будівельних робіт.

Передбачені робочим проектом заходи, спрямовані на забезпечення безпеки життя і здоров'я дітей, які відвідують дошкільний навчальний заклад,

та захисту навколишнього середовища, не порушують вимог чинного санітарно-епідеміологічного та природоохоронного законодавства.

Пожежна безпека

Протипожежні заходи передбачені робочим проектом у відповідності до вимог Кодексу цивільного захисту, ДБН В.1.1-7-2016, НАПБ А.01.001-2014 та інших.

Будівля закладу дошкільної освіти двоповерхова, з горищем, другого ступеню вогнестійкості. Проектними рішеннями передбачено, підтверджено під`їзди пожежної техніки та об`їзди навколо будівлі з твердим покриттям, що розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля.

Проектні рішення передбачають:

- протипожежні заходи при проведенні робіт з капітального ремонту;
- шляхи евакуації відповідно до діючих норм;
- зовнішнє пожежогасіння від існуючих пожежних гідрантів на існуючій мережі;
- обробку сертифікованим вогнезахисним засобом дерев`яних конструкцій горища будівлі;
- нормовані виходи на горище та на покрівлю будівлі;

- відповідні акти проведення випробувань, сертифікати відповідності на теплоізоляційний матеріал, який передбачено у проектних рішеннях;

- всі вікна з можливістю для відкривання;

- протипожежні вікна в місцях розташування сходів типу С3 з другого поверху;

- відновлення існуючої системи захисту від проявів блискавки;

- суцільні двері з пристроями для самозачинення та з ущільненнями у притулах входу до сходових кліток;

- застосування негорючих будівельних та оздоблювальних матеріалів на шляхах евакуації;

- коридори, шляхи евакуації з природнім освітленням;

- клас вогнестійкості дверей у пожежонебезпечні приміщення не менше EI 30;

- першу категорію електроживлення для всіх систем протипожежного захисту та евакуаційного освітлення;

- евакуаційне освітлення з кабелями нормованого класу вогнестійкості та нормованою освітленістю шляхів евакуації;

- систему пожежної сигналізації, систему керування евакуюванням людей

2-го типу та передавання тривожних сповіщень на пульт пожежного

спостерігання;

- під’єднання електричного обладнання до систем заземлення та зрівнювання потенціалів будівлі;

- межу вогнестійкості проходок електричних кабелів та інженерного обладнання через огороджувальні конструкції з нормованою межею вогнестійкості або через протипожежні перешкоди - не менше ніж нормована межа таких конструкцій за ознакою EI;

- резервне живлення у вигляді дизель-генератора у шумозахисному корпусі, що розміщується на відстані не менше 6 метрів від господарчої будівлі.

З метою запобігання пожежам та своєчасного їх гасіння на початковій стадії у процесі будівельних робіт проектом передбачено відповідні протипожежні заходи.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

Розділ ІТЗ ЦЗ виконано окремим проектом, що включає завдання на розроблення розділу, пояснювальну записку та графічну частину.

В зазначеному розділі для об’єкту визначено перелік зон можливої небезпеки у відповідності до ДБН В.1.2-4:2019, наведено Організаційно-технічні заходи, спрямовані на забезпечення безпеки експлуатації об’єкта, у тому числі проведення технічного обслуговування та ремонту.

Об’єкт будівництва не відноситься до об’єктів, які мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави, експлуатують об’єкти підвищеної небезпеки або потенційно небезпечні об’єкти.

Захисні споруди у відповідності до Кодексу цивільного захисту на території об’єкту та в межах радіусу збору відсутні. Укриття персоналу та учнів закладу передбачається в захисний споруді цивільного захисту, яка проектується за окремим проектом, та буде розташована безпосередньо біля будівлі Великоолександрівського закладу дошкільної освіти № 2 Великоолександрівської селищної ради, розташованого за адресою: вул. Братська, 12 А, смт. Велика Олександрівка Бериславського району Херсонської області.

Кошторисна документація

Заявлена кошторисна вартість передбачена кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 27.08.2023 складала – 39971,920 тис.грн. , у тому числі:

будівельні роботи – 23217,120 тис.грн.;

устаткування, меблі та інвентар – 3866,153 тис.грн.;

інші витрати – 12888,647 тис.грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проєктом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за №1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 27.08.2023 складає 38962,523 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 22756,199 тис. грн.;

устаткування, меблі та інвентар – 3867,355 тис.грн.;

інші витрати – 12338,969 тис. грн.

Примітка:

Ціни на матеріальні ресурси прийняті за даними замовника відповідно до п.4.1 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.