ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
НАЧАЛЬНИКА ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

16.11.2026 Херсон 654

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки та встановлення земельного сервітуту

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРУТИЙ ЯР» від 19 жовтня 2026 року № 37 про укладення договору про встановлення земельного сервітуту та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, враховуючи нотаріально засвідчену заяву ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ «МІСЦЕВІ ДОРОГИ ХЕРСОНЩИНИ» від 16 жовтня 2026 року, зареєстровану в реєстрі за № 4204, а також технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, відповідно до статей 17, 98 – 100, 122, 124^1, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», керуючись статтею 6, пунктом 7 частини першої статті 13, пунктом 2 статті 21, пунктом 1 частини першої статті 39, частиною першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», частиною сьомою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій»:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 0,0061 га, на яку поширюється право сервітуту ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРУТИЙ ЯР» (код ЄДРПОУ 43248793) для права розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем, на земельній ділянці державної власності з кадастровим номером 6520383500:08:002:0001, що знаходиться в постійному користуванні ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ «МІСЦЕВІ ДОРОГИ ХЕРСОНЩИНИ» на території Музиківської сільської ради Херсонського району Херсонської області.

2. Встановити строковий земельний сервітут на користь ТОВ «КРУТИЙ ЯР» (код ЄДРПОУ 43248793) на частину земельної ділянки площею 0,0061 га, зазначену в пункті 1 цього розпорядження, для права

розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем строком на 5 (п'ять) років та укласти договір про встановлення земельного сервітуту.

3. Визначити плату за встановлення права земельного сервітутного користування частиною земельної ділянки площею 0,0061 га в розмірі 12% нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнтів індексації за рік.

4. Департаменту захисту довкілля та природних ресурсів Херсонської обласної державної адміністрації спільно з юридичним відділом Херсонської обласної державної адміністрації забезпечити підготовку та подання в установленому порядку на підпис договору про встановлення земельного сервітуту між Херсонською обласною державною адміністрацією і ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРУТИЙ ЯР», погодженого з постійним землекористувачем – ДЕРЖАВНОЮ УСТАНОВОЮ «МІСЦЕВІ ДОРОГИ ХЕРСОНЩИНИ», з урахуванням умов збереження підґрунтової дороги і дорожньої інфраструктури.

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРУТИЙ ЯР» після укладення двостороннього договору забезпечити у місячний термін:

1) внесення відомостей про межі частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, до Державного земельного кадастру відповідно до статті 29 Закону України «Про Державний земельний кадастр»;

2) забезпечити державну реєстрацію права земельного сервітуту в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку;

3) використовувати частину земельної ділянки виключно за цільовим призначенням, забезпечити збереження підґрунтової дороги та не перешкоджати її використанню за основним призначенням (протягом усього строку дії земельного сервітуту), у разі пошкодження дорожнього покриття – здійснити його відновлення за власний рахунок.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Херсонської обласної державної адміністрації з питань цифрового розвитку, цифрових трансформацій і цифровізації (CDTO) Толоконнікова О.С.

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ * УКРАЇНА * код згідно з ЄДРПОУ 00022645
Управління з питань діловодства та доступу до публічної інформації апарату Херсонської обласної державної адміністрації

Начальник обласної
військової адміністрації Олександр ПРОКУДІН